

## 会社情報

商号 株式会社ヒノキヤグループ  
英文名称 Hinokiya Group Co., Ltd.  
本社 〒100-0005  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
丸の内トラストタワー本館7階  
設立年月日 1988年10月13日  
資本金 3億8,990万円  
代表者 代表取締役会長 黒須 新治郎  
代表取締役社長 近藤 昭  
上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部  
上場年月日 2007年11月15日  
証券コード 1413  
決算 12月31日  
単元株式数 100株

事業内容 住宅事業  
注文住宅請負  
戸建分譲住宅販売  
土地分譲、仲介  
賃貸住宅請負  
住宅フランチャイズ  
不動産投資事業  
収益物件販売、ホテル開発等  
不動産賃貸  
断熱材事業  
発泡断熱材等の販売、施工等  
リフォーム事業  
リフォーム・外構工事請負等  
介護保育事業  
介護施設、保育園の運営等

HINOKIYA

# INVESTORS' GUIDE 2021

2020.1.1 ▶ 2020.12.31

HINOKIYA

株式会社 ヒノキヤグループ  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館7階  
<https://www.hinokiya-group.jp/>



ヒノキヤグループ IR情報  
<https://www.hinokiya-group.jp/ir/>



株式会社 ヒノキヤグループ  
証券コード：1413

ヒノキヤグループの経営理念

最高品質と最低価格で  
社会に貢献



財務ハイライト

		2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
<b>P/L</b>						
売上高	(百万円)	93,138	105,007	110,259	117,687	114,365
営業利益	(百万円)	6,103	6,286	4,403	6,269	6,629
経常利益	(百万円)	6,139	6,278	4,386	6,231	6,552
親会社株主に帰属する当期純利益	(百万円)	3,329	3,447	2,303	2,360	3,800
売上高営業利益率	(%)	6.6	6.0	4.0	5.3	5.8
1株当たり当期純利益	(円)	245.25	258.91	183.13	187.37	301.09
<b>B/S</b>						
総資産	(百万円)	52,479	60,095	64,288	66,937	73,880
純資産	(百万円)	19,843	18,690	20,383	22,503	25,579
1株当たり純資産	(円)	1,210.89	1,289.18	1,399.83	1,494.76	1,702.50
<b>キャッシュ・フロー</b>						
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	2,561	3,506	4,592	4,304	6,121
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△2,577	△2,302	△777	△2,553	△733
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	1,042	2,432	△3,915	△1,537	3,084
現金及び現金同等物の期末残高	(百万円)	6,136	9,773	9,672	9,850	18,299
<b>その他</b>						
販売棟数	(棟)	3,037	3,195	3,443	3,693	3,499
自己資本当期純利益率 (ROE)	(%) 注1)	21.8	21.1	13.6	13.0	18.8
配当性向	(%) 注2)	24.5	30.9	49.1	48.0	29.9
自己資本比率	(%) 注3)	31.3	27.0	27.4	28.1	29.1

注1) 自己資本当期純利益率 = (当期純利益 ÷ 自己資本の期首・期末の平均値) × 100  
 注2) 配当性向 = (1株当たり配当金 ÷ 1株当たり当期純利益) × 100  
 注3) 自己資本比率 = (自己資本 ÷ 総資産) × 100  
 注4) 「[税効果会計に係る会計基準]の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を2019年12月期から適用しており、2018年12月期以前の数値は当該会計基準等を遡って適用しております。

2030年ビジョン

当社は次の10年で目指すべき企業グループ像を明確化した「2030年ビジョン」を定めました。以下の4つを指針とする取り組みを推進し、企業価値の拡大と社会価値の創出を同時に実現してまいります。



我々は、日本の住環境を劇的に変え、日本人の暮らしの質を世界標準に向上させます



我々は、業界トップの働きやすい環境と高い生産性を達成します



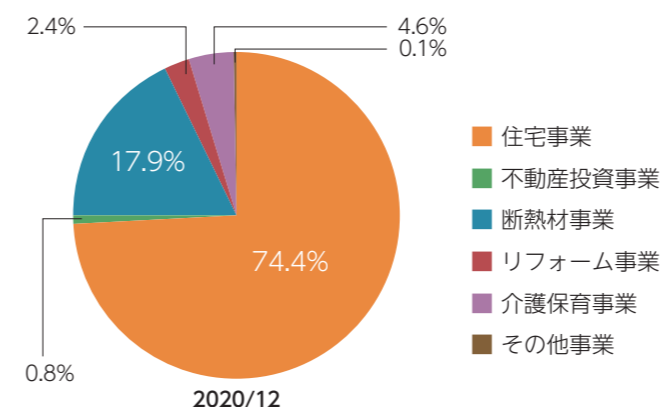
我々は、他に類を見ないビジネスモデルの更なる構築に向けて、創造と挑戦を繰り返します



我々は、独創的かつ持続的な価値を提供する社会貢献企業を目指します

セグメント情報

■ セグメント別売上高構成比

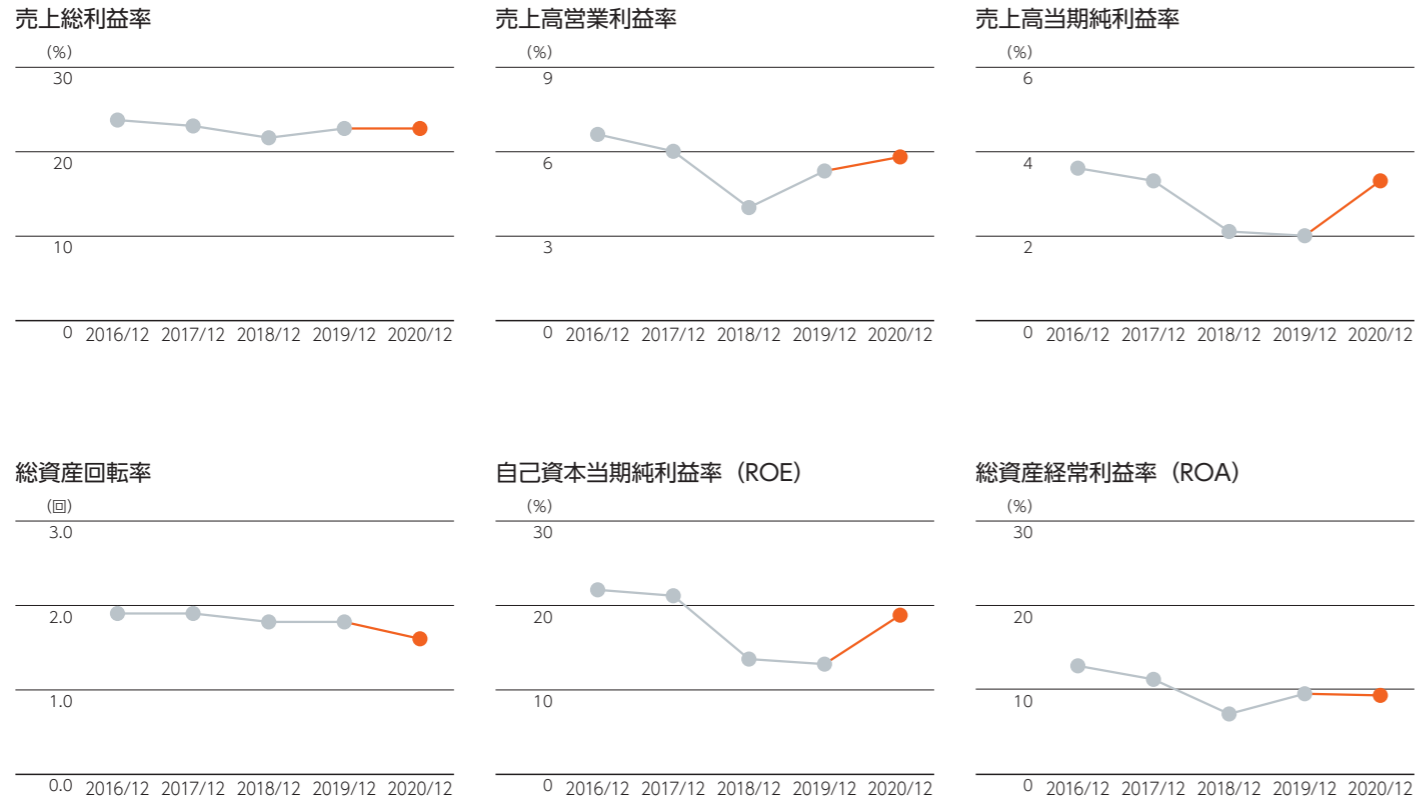


		2019/12	2020/12
住宅事業	(百万円)	87,219	85,049
不動産投資事業	(百万円)	2,257	866
断熱材事業	(百万円)	19,948	20,439
リフォーム事業	(百万円)	2,707	2,708
介護保育事業	(百万円)	5,297	5,204
その他事業	(百万円)	258	96

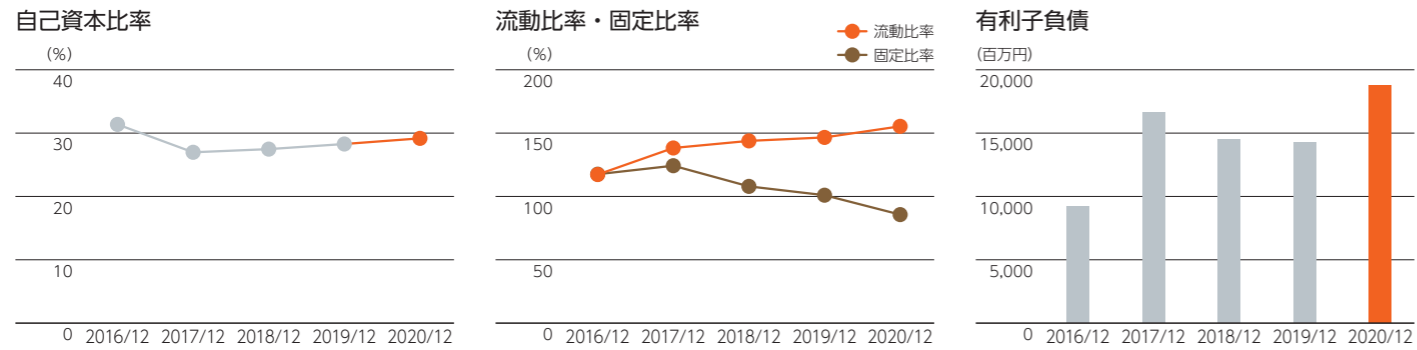
注) 外部顧客への売上高

# 主な経営指標

## ■ 収益性・効率性指標



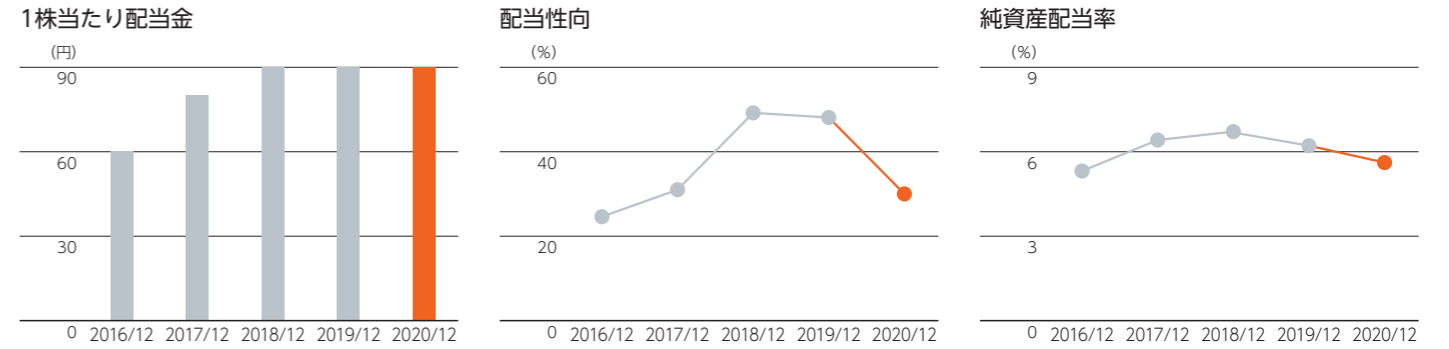
## ■ 安全性指標



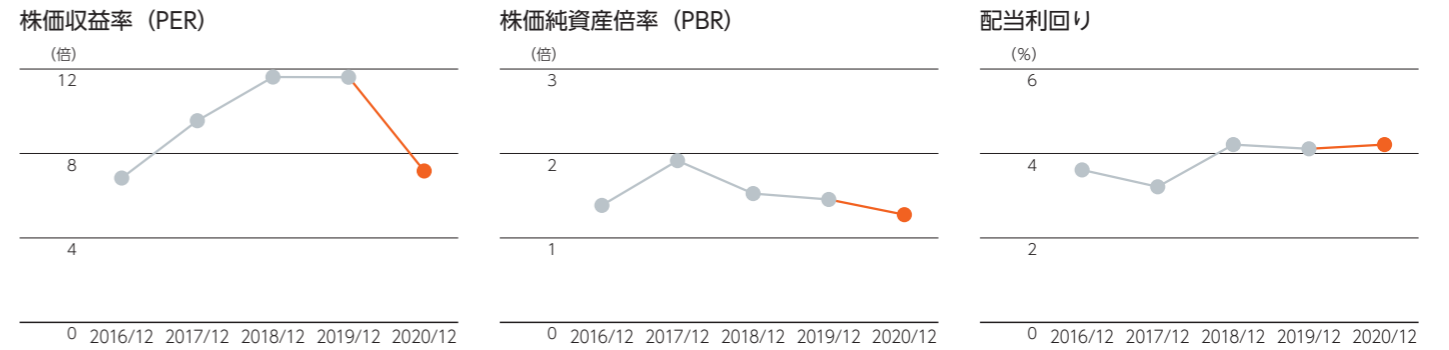
	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
売上総利益率 (%)	23.7	23.0	21.6	22.7	22.7
売上高当期純利益率 (%)	3.6	3.3	2.1	2.0	3.3
総資産回転率 (回) 注1)	1.9	1.9	1.8	1.8	1.6
総資産経常利益率 (ROA) (%) 注2)	12.8	11.2	7.1	9.5	9.3
流動比率 (%) 注3)	116.9	137.9	143.5	146.2	155.0
固定比率 (%) 注4)	117.2	123.9	107.7	100.6	85.3
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	50.2	55.5	60.1	51.2	89.0
有利子負債 (百万円)	9,209	16,655	14,496	14,274	18,751
ネット・デット・エクイティ・レシオ(ネットD/Eレシオ) (倍)	0.19	0.42	0.27	0.23	0.02

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値  
 注2) 総資産経常利益率=(経常利益÷総資産の期首・期末の平均値)×100  
 注3) 流動比率=(流動資産÷流動負債)×100  
 注4) 固定比率=(固定資産÷自己資本)×100

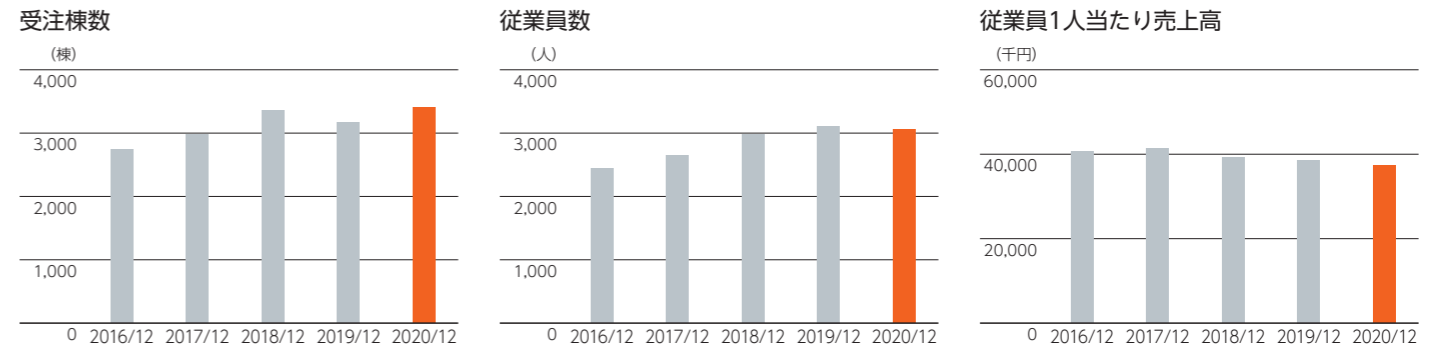
## ■ 配当金の指標



## ■ 株価指標



## ■ その他



	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
1株当たり配当金 (円)	60.0	80.0	90.0	90.0	90.0
純資産配当率 (%) 注5)	5.3	6.4	6.7	6.2	5.6
株価収益率 (PER) (倍) 注6)	6.81	9.53	11.60	11.59	7.19
株価純資産倍率 (PBR) (倍) 注6)	1.38	1.91	1.52	1.45	1.27
配当利回り (%) 注6)	3.6	3.2	4.2	4.1	4.2
EV/EBITDA (倍) 注7)	3.93	5.56	6.18	5.45	4.09
受注棟数 (棟)	2,746	2,978	3,362	3,171	3,407
従業員数 (人)	2,439	2,651	2,975	3,111	3,058
従業員1人当たり売上高 (千円) 注8)	40,610	41,260	39,196	38,675	37,398

注5) 純資産配当率=(1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値)×100  
 注6) 株価収益率 (PER)、株価純資産倍率 (PBR)、配当利回り、EV/EBITDAは2020年12月末日株価 2,164円  
 注7) EV(時価総額+(有利子負債-現金預金)+少数株主持分)/EBITDA(税引き前当期純利益+減価償却+のれん償却+支払利息)  
 注8) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

連結財務諸表

■ 連結貸借対照表			■ 連結損益計算書及び連結包括利益計算書			■ 連結キャッシュ・フロー計算書		
(千円)			(千円)			(千円)		
資産の部	2019/12	2020/12	負債の部	2019/12	2020/12		2019/12	2020/12
<b>流動資産</b>	<b>47,979,573</b>	<b>55,529,080</b>	<b>流動負債</b>	<b>32,823,307</b>	<b>35,819,932</b>	売上高	117,687,355	114,365,044
現金及び預金	9,850,351	18,299,518	工事未払金	7,539,750	6,732,287	売上原価	91,000,948	88,349,528
受取手形及び売掛金	5,526,297	6,040,691	買掛金	4,761,040	4,966,587	売上総利益	26,686,407	26,015,515
完成工事未収入金	194,775	88,909	短期借入金	3,504,000	5,733,400	販売費及び一般管理費	20,416,780	19,385,979
販売用不動産	19,654,290	18,115,460	1年内返済予定の長期借入金	468,800	1,514,680	営業利益	6,269,626	6,629,536
未成工事支出金	3,892,608	4,024,561	未払法人税等	1,621,120	1,210,295	営業外収益	588,353	183,680
材料貯蔵品	1,693,870	1,211,573	未成工事受入金	10,816,860	11,441,306	受取利息	26,924	17,417
未収入金	2,768,356	3,143,133	賞与引当金	515,896	519,992	受取配当金	5,164	3,431
立替金	2,778,251	3,192,797	その他	3,595,839	3,701,383	受取保険金	34,865	26,371
その他	1,643,435	1,498,003	<b>固定負債</b>	<b>11,611,306</b>	<b>12,480,946</b>	違約金収入	14,308	18,684
貸倒引当金	△22,664	△85,568	長期借入金	10,160,000	11,386,240	売電収入	12,082	—
<b>固定資産</b>	<b>18,958,271</b>	<b>18,351,338</b>	退職給付に係る負債	205,416	192,580	補助金収入	401,842	—
<b>有形固定資産</b>	<b>12,464,888</b>	<b>12,048,486</b>	資産除去債務	643,028	625,603	その他	93,166	117,775
建物及び構築物(純額)	6,801,222	6,961,126	その他	602,861	276,522	営業外費用	626,741	260,567
機械装置及び運搬具(純額)	205,032	189,993	<b>負債合計</b>	<b>44,434,614</b>	<b>48,300,878</b>	支払利息	84,019	68,773
土地	4,989,996	4,649,601				持分法による投資損失	16,940	19,426
建設仮勘定	257,679	58,539				支払手数料	6,961	45,511
その他(純額)	210,958	189,225				売電費用	9,203	—
<b>無形固定資産</b>	<b>1,011,962</b>	<b>902,537</b>				固定資産圧縮損	401,842	—
のれん	713,206	523,033				その他	107,774	126,856
その他	298,755	379,504				経常利益	6,231,239	6,552,649
<b>投資その他の資産</b>	<b>5,481,420</b>	<b>5,400,314</b>				特別利益	90,094	448,539
投資有価証券	406,125	415,233				固定資産売却益	84,990	18,736
繰延税金資産	835,801	770,647				投資有価証券売却益	5,103	15,509
瑕疵担保供託金	1,267,570	1,434,594				事業譲渡益	—	414,293
投資不動産(純額)	1,458,291	1,445,340				特別損失	1,044,989	131,890
その他	1,748,514	1,394,393				固定資産除売却損	—	29,922
貸倒引当金	△234,881	△59,893				減損損失	1,006,515	57,637
<b>資産合計</b>	<b>66,937,844</b>	<b>73,880,419</b>				災害による損失	11,521	—
						損害賠償金	—	44,330
						投資有価証券売却損	6,817	—
						投資有価証券評価損	20,133	—
						税金等調整前当期純利益	5,276,344	6,869,298
						法人税、住民税及び事業税	2,515,093	2,324,203
						法人税等調整額	△199,025	63,165
						法人税等合計	2,316,067	2,387,369
						当期純利益	2,960,277	4,481,928
						非支配株主に帰属する当期純利益	600,102	681,548
						親会社株主に帰属する当期純利益	2,360,174	3,800,380
						当期純利益	2,960,277	4,481,928
						その他の包括利益	△82,650	△58,269
						その他有価証券評価差額金	△14,696	△14,901
						為替換算調整勘定	△65,663	△42,825
						持分法適用会社に対する持分相当額	△2,290	△542
						包括利益	2,877,627	4,423,659
						(内訳)		
						親会社株主に係る包括利益	2,310,022	3,762,486
						非支配株主に係る包括利益	567,604	661,172