

## 会社情報

商号 株式会社ヒノキヤグループ  
英文名称 Hinokiya Group Co., Ltd.  
本社 〒100-0005  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
丸の内トラストタワー本館7階  
設立年月日 1988年10月13日  
資本金 3億8,990万円  
代表者 代表取締役会長 黒須 新治郎  
代表取締役社長 近藤 昭  
上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部  
上場年月日 2007年11月15日  
証券コード 1413  
決算 12月31日  
単元株式数 100株

事業内容 住宅事業  
注文住宅請負  
戸建分譲住宅販売  
土地分譲、仲介  
賃貸住宅請負  
住宅フランチャイズ  
不動産投資事業  
収益物件販売、ホテル開発等  
不動産賃貸  
断熱材事業  
発泡断熱材等の販売、施工等  
リフォーム事業  
リフォーム・外構工事請負等  
介護保育事業  
介護施設、保育園の運営等

HINOKIYA

# INVESTORS' GUIDE 2021

2020.1.1 ▶ 2020.12.31

HINOKIYA

株式会社 ヒノキヤグループ  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館7階  
<https://www.hinokiya-group.jp/>



ヒノキヤグループ IR情報  
<https://www.hinokiya-group.jp/ir/>



株式会社 ヒノキヤグループ  
証券コード：1413

ヒノキヤグループの経営理念

最高品質と最低価格で  
社会に貢献



財務ハイライト

		2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
<b>P/L</b>						
売上高	(百万円)	93,138	105,007	110,259	117,687	114,365
営業利益	(百万円)	6,103	6,286	4,403	6,269	6,629
経常利益	(百万円)	6,139	6,278	4,386	6,231	6,552
親会社株主に帰属する当期純利益	(百万円)	3,329	3,447	2,303	2,360	3,800
売上高営業利益率	(%)	6.6	6.0	4.0	5.3	5.8
1株当たり当期純利益	(円)	245.25	258.91	183.13	187.37	301.09
<b>B/S</b>						
総資産	(百万円)	52,479	60,095	64,288	66,937	73,880
純資産	(百万円)	19,843	18,690	20,383	22,503	25,579
1株当たり純資産	(円)	1,210.89	1,289.18	1,399.83	1,494.76	1,702.50
<b>キャッシュ・フロー</b>						
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	2,561	3,506	4,592	4,304	6,121
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△2,577	△2,302	△777	△2,553	△733
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	1,042	2,432	△3,915	△1,537	3,084
現金及び現金同等物の期末残高	(百万円)	6,136	9,773	9,672	9,850	18,299
<b>その他</b>						
販売棟数	(棟)	3,037	3,195	3,443	3,693	3,499
自己資本当期純利益率 (ROE)	(%) 注1)	21.8	21.1	13.6	13.0	18.8
配当性向	(%) 注2)	24.5	30.9	49.1	48.0	29.9
自己資本比率	(%) 注3)	31.3	27.0	27.4	28.1	29.1

注1) 自己資本当期純利益率 = (当期純利益 ÷ 自己資本の期首・期末の平均値) × 100  
 注2) 配当性向 = (1株当たり配当金 ÷ 1株当たり当期純利益) × 100  
 注3) 自己資本比率 = (自己資本 ÷ 総資産) × 100  
 注4) 「[税効果会計に係る会計基準]の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を2019年12月期から適用しており、2018年12月期以前の数値は当該会計基準等を遡って適用しております。

2030年ビジョン

当社は次の10年で目指すべき企業グループ像を明確化した「2030年ビジョン」を定めました。以下の4つを指針とする取り組みを推進し、企業価値の拡大と社会価値の創出を同時に実現してまいります。



我々は、日本の住環境を劇的に変え、日本人の暮らしの質を世界標準に向上させます



我々は、業界トップの働きやすい環境と高い生産性を達成します



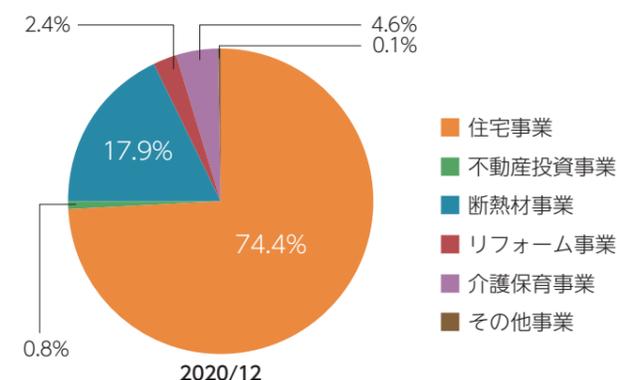
我々は、他に類を見ないビジネスモデルの更なる構築に向けて、創造と挑戦を繰り返します



我々は、独創的かつ持続的な価値を提供する社会貢献企業を目指します

セグメント情報

■ セグメント別売上高構成比

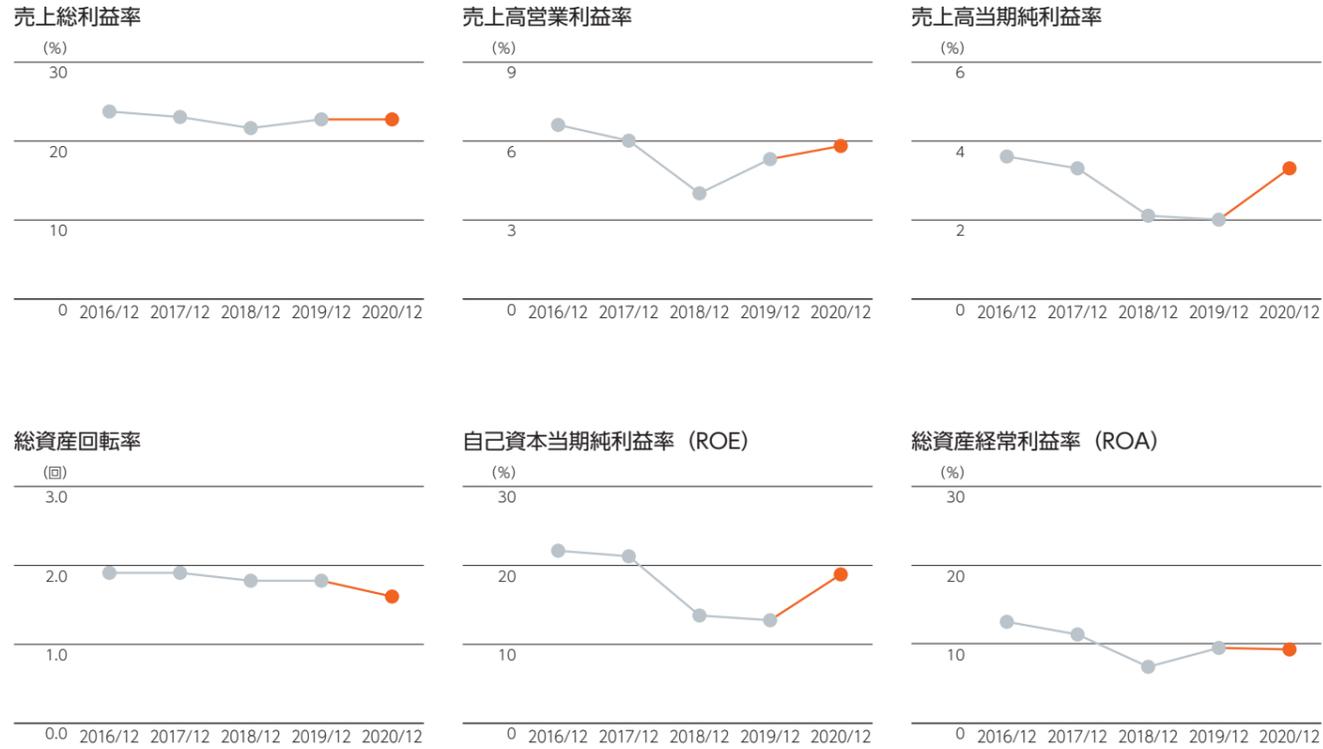


		2019/12	2020/12
住宅事業	(百万円)	87,219	85,049
不動産投資事業	(百万円)	2,257	866
断熱材事業	(百万円)	19,948	20,439
リフォーム事業	(百万円)	2,707	2,708
介護保育事業	(百万円)	5,297	5,204
その他事業	(百万円)	258	96

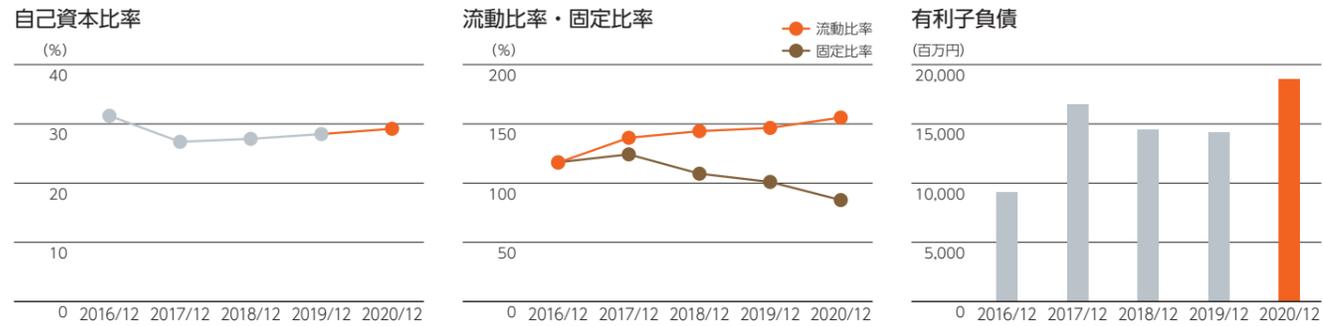
注) 外部顧客への売上高

# 主な経営指標

## ■ 収益性・効率性指標



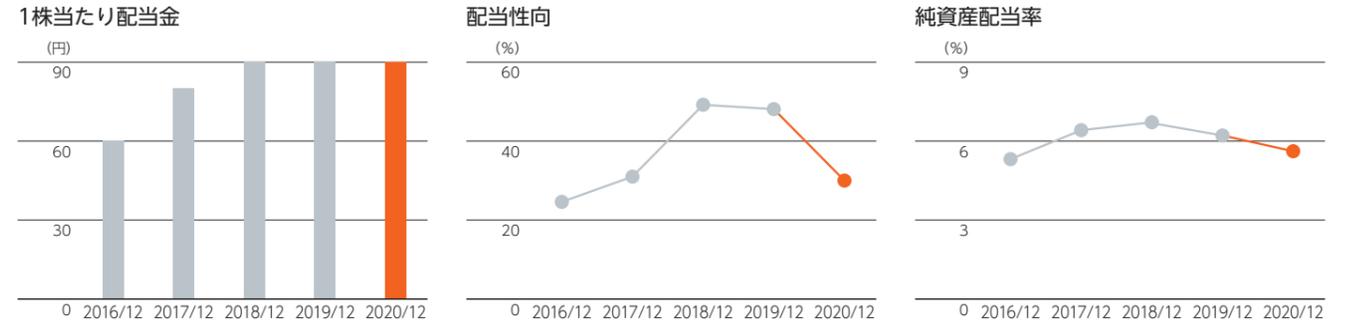
## ■ 安全性指標



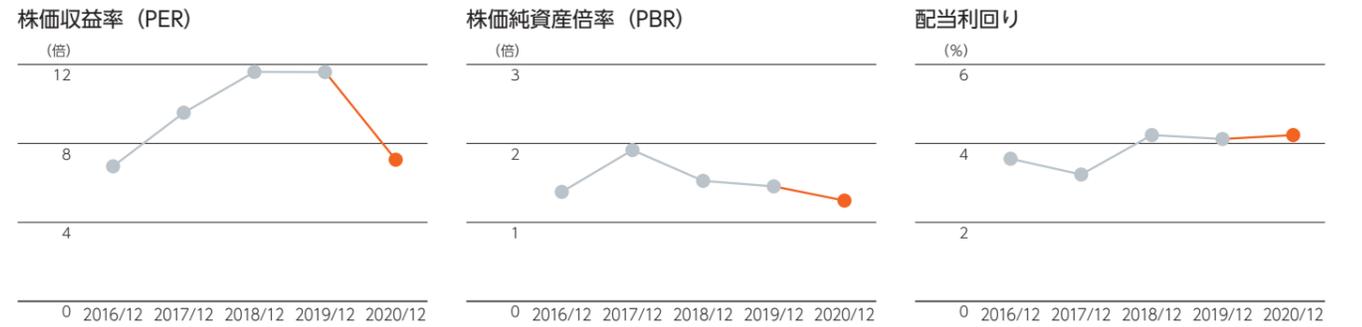
	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
売上総利益率 (%)	23.7	23.0	21.6	22.7	22.7
売上高当期純利益率 (%)	3.6	3.3	2.1	2.0	3.3
総資産回転率 (回) 注1)	1.9	1.9	1.8	1.8	1.6
総資産経常利益率 (ROA) (%) 注2)	12.8	11.2	7.1	9.5	9.3
流動比率 (%) 注3)	116.9	137.9	143.5	146.2	155.0
固定比率 (%) 注4)	117.2	123.9	107.7	100.6	85.3
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	50.2	55.5	60.1	51.2	89.0
有利子負債 (百万円)	9,209	16,655	14,496	14,274	18,751
ネット・デット・エクイティ・レシオ(ネットD/Eレシオ) (倍)	0.19	0.42	0.27	0.23	0.02

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値  
 注2) 総資産経常利益率=(経常利益÷総資産の期首・期末の平均値)×100  
 注3) 流動比率=(流動資産÷流動負債)×100  
 注4) 固定比率=(固定資産÷自己資本)×100

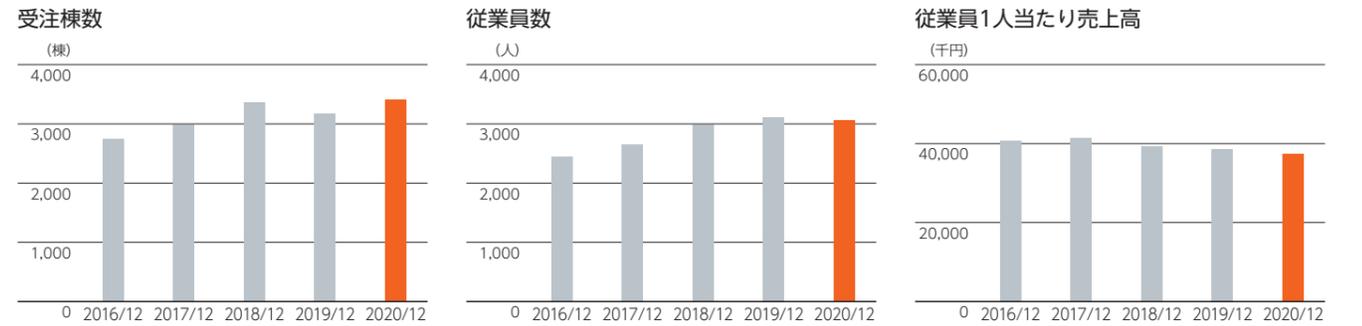
## ■ 配当金の指標



## ■ 株価指標



## ■ その他



	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
1株当たり配当金 (円)	60.0	80.0	90.0	90.0	90.0
純資産配当率 (%) 注5)	5.3	6.4	6.7	6.2	5.6
株価収益率 (PER) (倍) 注6)	6.81	9.53	11.60	11.59	7.19
株価純資産倍率 (PBR) (倍) 注6)	1.38	1.91	1.52	1.45	1.27
配当利回り (%) 注6)	3.6	3.2	4.2	4.1	4.2
EV/EBITDA (倍) 注7)	3.93	5.56	6.18	5.45	4.09
受注棟数 (棟)	2,746	2,978	3,362	3,171	3,407
従業員数 (人)	2,439	2,651	2,975	3,111	3,058
従業員1人当たり売上高 (千円) 注8)	40,610	41,260	39,196	38,675	37,398

注5) 純資産配当率=(1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値)×100  
 注6) 株価収益率 (PER)、株価純資産倍率 (PBR)、配当利回り、EV/EBITDAは2020年12月末日株価 2,164円  
 注7) EV(時価総額+(有利子負債-現金預金)+少数株主持分)/EBITDA(税引き前当期純利益+減価償却+のれん償却+支払利息)  
 注8) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

## 連結財務諸表

### 連結貸借対照表

資産の部	(千円)		負債の部	(千円)	
	2019/12	2020/12		2019/12	2020/12
<b>流動資産</b>	<b>47,979,573</b>	<b>55,529,080</b>	<b>流動負債</b>	<b>32,823,307</b>	<b>35,819,932</b>
現金及び預金	9,850,351	18,299,518	工事未払金	7,539,750	6,732,287
受取手形及び売掛金	5,526,297	6,040,691	買掛金	4,761,040	4,966,587
完成工事未収入金	194,775	88,909	短期借入金	3,504,000	5,733,400
販売用不動産	19,654,290	18,115,460	1年内返済予定の長期借入金	468,800	1,514,680
未成工事支出金	3,892,608	4,024,561	未払法人税等	1,621,120	1,210,295
材料貯蔵品	1,693,870	1,211,573	未成工事受入金	10,816,860	11,441,306
未収入金	2,768,356	3,143,133	賞与引当金	515,896	519,992
立替金	2,778,251	3,192,797	その他	3,595,839	3,701,383
その他	1,643,435	1,498,003	<b>固定負債</b>	<b>11,611,306</b>	<b>12,480,946</b>
貸倒引当金	△22,664	△85,568	長期借入金	10,160,000	11,386,240
<b>固定資産</b>	<b>18,958,271</b>	<b>18,351,338</b>	退職給付に係る負債	205,416	192,580
<b>有形固定資産</b>	<b>12,464,888</b>	<b>12,048,486</b>	資産除去債務	643,028	625,603
建物及び構築物(純額)	6,801,222	6,961,126	その他	602,861	276,522
機械装置及び運搬具(純額)	205,032	189,993	<b>負債合計</b>	<b>44,434,614</b>	<b>48,300,878</b>
土地	4,989,996	4,649,601			
建設仮勘定	257,679	58,539			
その他(純額)	210,958	189,225			
<b>無形固定資産</b>	<b>1,011,962</b>	<b>902,537</b>			
のれん	713,206	523,033			
その他	298,755	379,504			
<b>投資その他の資産</b>	<b>5,481,420</b>	<b>5,400,314</b>			
投資有価証券	406,125	415,233			
繰延税金資産	835,801	770,647			
瑕疵担保供託金	1,267,570	1,434,594			
投資不動産(純額)	1,458,291	1,445,340			
その他	1,748,514	1,394,393			
貸倒引当金	△234,881	△59,893			
<b>資産合計</b>	<b>66,937,844</b>	<b>73,880,419</b>			

### 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

	(千円)	
	2019/12	2020/12
売上高	117,687,355	114,365,044
売上原価	91,000,948	88,349,528
売上総利益	26,686,407	26,015,515
販売費及び一般管理費	20,416,780	19,385,979
営業利益	6,269,626	6,629,536
営業外収益	588,353	183,680
受取利息	26,924	17,417
受取配当金	5,164	3,431
受取保険金	34,865	26,371
違約金収入	14,308	18,684
売電収入	12,082	-
補助金収入	401,842	-
その他	93,166	117,775
営業外費用	626,741	260,567
支払利息	84,019	68,773
持分法による投資損失	16,940	19,426
支払手数料	6,961	45,511
売電費用	9,203	-
固定資産圧縮損	401,842	-
その他	107,774	126,856
経常利益	6,231,239	6,552,649
特別利益	90,094	448,539
固定資産売却益	84,990	18,736
投資有価証券売却益	5,103	15,509
事業譲渡益	-	414,293
特別損失	1,044,989	131,890
固定資産除売却損	-	29,922
減損損失	1,006,515	57,637
災害による損失	11,521	-
損害賠償金	-	44,330
投資有価証券売却損	6,817	-
投資有価証券評価損	20,133	-
税金等調整前当期純利益	5,276,344	6,869,298
法人税、住民税及び事業税	2,515,093	2,324,203
法人税等調整額	△199,025	63,165
法人税等合計	2,316,067	2,387,369
当期純利益	2,960,277	4,481,928
非支配株主に帰属する当期純利益	600,102	681,548
親会社株主に帰属する当期純利益	2,360,174	3,800,380
当期純利益	2,960,277	4,481,928
その他の包括利益	△82,650	△58,269
その他の有価証券評価差額金	△14,696	△14,901
為替換算調整勘定	△65,663	△42,825
持分法適用会社に対する持分相当額	△2,290	△542
包括利益	2,877,627	4,423,659
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	2,310,022	3,762,486
非支配株主に係る包括利益	567,604	661,172

### 連結キャッシュ・フロー計算書

	(千円)	
	2019/12	2020/12
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>4,304,887</b>	<b>6,121,206</b>
税金等調整前当期純利益	5,276,344	6,869,298
減価償却費	1,288,086	1,189,020
減損損失	1,006,515	57,637
のれん償却額	239,164	168,268
貸倒引当金の増減額(△は減少)	12,320	△112,084
賞与引当金の増減額(△は減少)	14,259	4,095
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	15,182	△12,836
受取利息及び受取配当金	△32,088	△20,848
受取保険金	△34,865	△26,371
違約金収入	-	△18,684
災害損失	11,521	-
損害賠償金	-	44,330
支払利息	84,019	68,773
固定資産除売却損益(△は益)	△84,990	11,186
投資有価証券売却損益(△は益)	1,713	△15,509
投資有価証券評価損益(△は益)	20,133	-
事業譲渡損益(△は益)	-	△414,293
持分法による投資損益(△は益)	16,940	19,426
売上債権の増減額(△は増加)	△330,494	△408,527
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△215,302	△131,953
材料貯蔵品の増減額(△は増加)	△305,652	482,297
販売用不動産の増減額(△は増加)	△1,723,442	1,538,830
瑕疵担保供託金の増減額(△は増加)	△102,170	△167,024
仕入債務の増減額(△は減少)	332,811	△601,915
未成工事受入金の増減額(△は減少)	△1,063,928	624,445
未収入金の増減額(△は増加)	663,525	△374,777
立替金の増減額(△は増加)	△33,407	△414,545
未払金の増減額(△は減少)	284,691	△34,045
預り金の増減額(△は減少)	167,630	△44,864
その他	638,529	628,757
小計	6,147,049	8,908,086
利息及び配当金の受取額	32,088	20,848
利息の支払額	△65,442	△68,766
保険金の受取額	34,865	26,371
違約金収入の受取額	-	16,541
災害損失の支払額	△11,521	-
損害賠償金の支払額	-	△15,250
法人税等の支払額	△1,832,152	△2,766,626
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>4,304,887</b>	<b>6,121,206</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△2,553,810</b>	<b>△733,812</b>
有形固定資産の取得による支出	△1,586,840	△1,450,123
有形固定資産の売却による収入	218,834	107,908
無形固定資産の取得による支出	△101,107	△198,672
投資不動産の取得による支出	△1,431,388	△9,124
投資有価証券の取得による支出	△30,235	△53,620
投資有価証券の売却による収入	41,964	18,574
事業譲渡による収入	-	763,744
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	359,775	-
差入保証金の差入による支出	△47,644	△23,337
差入保証金の回収による収入	15,560	172,454
貸付けによる支出	△77,700	-
貸付金の回収による収入	160,650	32,300
資産除去債務の履行による支出	△72,292	△90,966
その他	△3,387	△2,950
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△2,553,810</b>	<b>△733,812</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>1,064,000</b>	<b>2,196,000</b>
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,064,000	2,196,000
長期借入れによる収入	-	4,100,000
長期借入金の返済による支出	△1,378,833	△1,794,480
リース債務の返済による支出	△21,503	△33,812
セール・アンド・リースバックによる収入	73,562	-
非支配株主からの払込みによる収入	2,800	-
配当金の支払額	△1,133,241	△1,135,539
非支配株主への配当金の支払額	△145,710	△248,138
その他	1,202	834
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△1,537,722</b>	<b>3,084,863</b>
<b>現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	<b>△35,865</b>	<b>△23,090</b>
<b>現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>	<b>177,488</b>	<b>8,449,167</b>
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>9,672,863</b>	<b>9,850,351</b>
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>9,850,351</b>	<b>18,299,518</b>