

## 会社情報

商号 株式会社ヒノキヤグループ  
英文社名 Hinokiya Group Co., Ltd.  
本社 〒100-0005  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
丸の内トラストタワー本館7階  
設立年月日 1988年10月13日  
資本金 3億8,990万円  
代表者 代表取締役会長 黒須 新治郎  
代表取締役社長 近藤 昭  
上場証券取引所 東京証券取引所市場第一部  
上場年月日 2007年11月15日  
証券コード 1413  
決算 12月31日  
単元株式数 100株

事業内容 住宅事業  
注文住宅請負  
戸建分譲住宅販売  
土地分譲、仲介  
賃貸住宅請負  
住宅フランチャイズ  
不動産投資事業  
収益物件販売、ホテル開発等  
不動産賃貸  
断熱材事業  
発泡断熱材等の販売、施工等  
リフォーム事業  
リフォーム・外構工事請負等  
介護保育事業  
介護施設、保育園の運営等

HINOKIYA

# INVESTORS' GUIDE

2019.1.1 ▶ 2019.12.31

株式会社 ヒノキヤグループ

証券コード：1413

# 2020

HINOKIYA

株式会社 ヒノキヤグループ

〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館7階

<https://www.hinokiya-group.jp/>



ヒノキヤグループ IR情報

<https://www.hinokiya-group.jp/ir/>



# 「最高品質と最低価格で社会に貢献」

## 2020ビジョン

革新的な商品・サービスの提供と  
新たな事業領域への挑戦を通じて  
持続的付加価値を創造し  
ニッポンの抱える課題解決に  
貢献していきます。



## 財務ハイライト

	2015/12	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12
<b>P/L</b>					
売上高 (百万円)	78,626	93,138	105,007	110,259	<b>117,687</b>
営業利益 (百万円)	5,223	6,103	6,286	4,403	<b>6,269</b>
経常利益 (百万円)	5,235	6,139	6,278	4,386	<b>6,231</b>
親会社株主に帰属する当期純利益 (百万円)	2,561	3,329	3,447	2,303	<b>2,360</b>
売上高営業利益率 (%)	6.6	6.6	6.0	4.0	<b>5.3</b>
1株当たり当期純利益 (円)	188.73	245.25	258.91	183.13	<b>187.37</b>
<b>B/S</b>					
総資産 (百万円)	43,371	52,479	60,095	64,288	<b>66,937</b>
純資産 (百万円)	16,750	19,843	18,690	20,383	<b>22,503</b>
1株当たり純資産 (円)	1,039.77	1,210.89	1,289.18	1,399.83	<b>1,494.76</b>
<b>キャッシュ・フロー</b>					
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	913	2,561	3,506	4,592	<b>4,304</b>
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△1,986	△2,577	△2,302	△777	<b>△2,553</b>
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	1,196	1,042	2,432	△3,915	<b>△1,537</b>
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	5,110	6,136	9,773	9,672	<b>9,850</b>
<b>その他</b>					
販売棟数 (棟)	2,677	3,037	3,195	3,443	<b>3,693</b>
自己資本当期純利益率 (ROE) (%) 注1)	19.5	21.8	21.1	13.6	<b>13.0</b>
配当性向 (%) 注2)	31.8	24.5	30.9	49.1	<b>48.0</b>
自己資本比率 (%) 注3)	32.5	31.3	27.0	27.4	<b>28.1</b>

注1) 自己資本当期純利益率 = (当期純利益 ÷ 自己資本の期首・期末の平均値) × 100

注2) 配当性向 = (1株当たり配当金 ÷ 1株当たり当期純利益) × 100

注3) 自己資本比率 = (自己資本 ÷ 総資産) × 100

注4) 「税効果会計に係る会計基準」の一部改正(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を2019年12月期から適用しており、2018年12月期以前の数値は当該会計基準等を遡って適用しております。

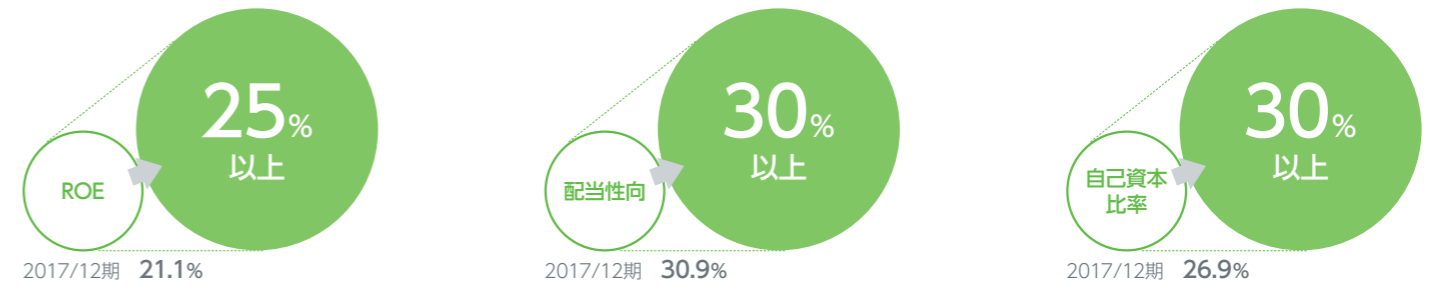
## 5か年中期経営計画 「NEXT STAGE 2022」 (2018年12月期～2022年12月期)

国内の人口減少や超高齢化社会の進行、それに伴う労働力不足や介護問題の深刻化等が予想される中、既存事業の成長と新規事業の展開及びM&Aを積極的に活用し、新たな事業領域の拡大を図り持続的成長とさらなる企業価値向上を目指してまいります。

### 2022年12月期の主要収益目標

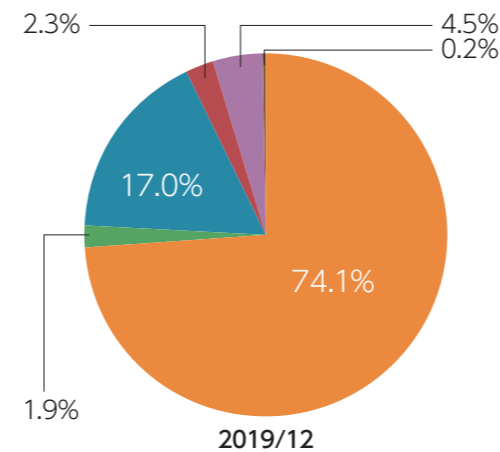


### 2022年12月期の重視する経営指標



## セグメント情報

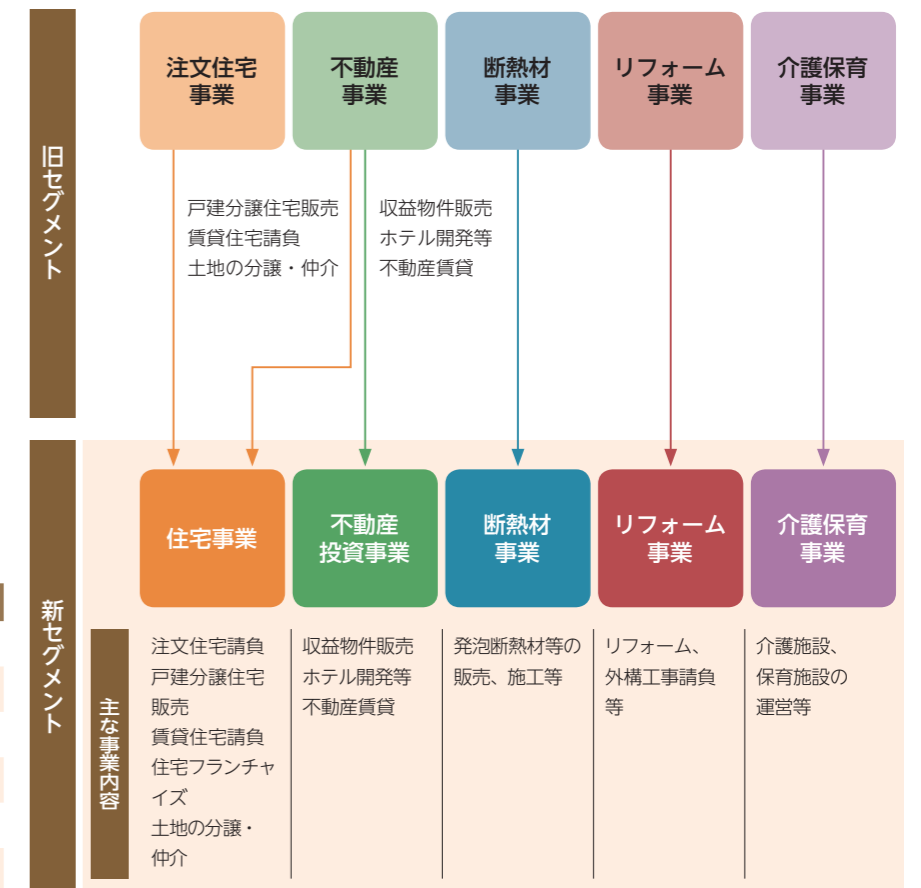
### セグメント別売上高構成比



	2018/12	2019/12
住宅事業 (百万円)	80,094	<b>87,219</b>
不動産投資事業 (百万円)	4,359	<b>2,257</b>
断熱材事業 (百万円)	18,121	<b>19,948</b>
リフォーム事業 (百万円)	2,407	<b>2,707</b>
介護保育事業 (百万円)	4,978	<b>5,297</b>
その他事業 (百万円)	298	<b>258</b>

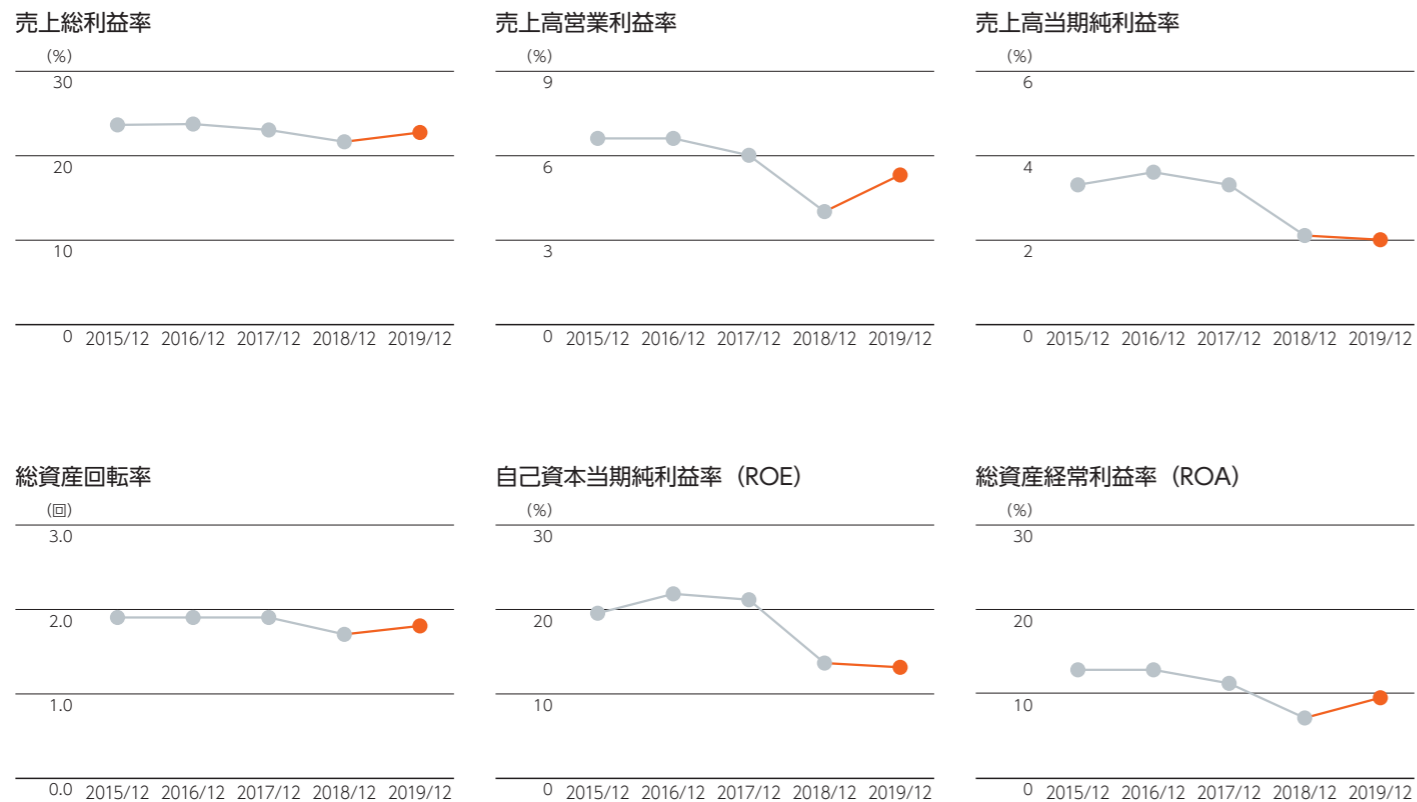
### セグメント変更のお知らせ

2019年4月1日に当社グループ企業の組織再編を実施したことに伴い、2019年度第2四半期より下記のとおり事業セグメントの区分変更を行いました。

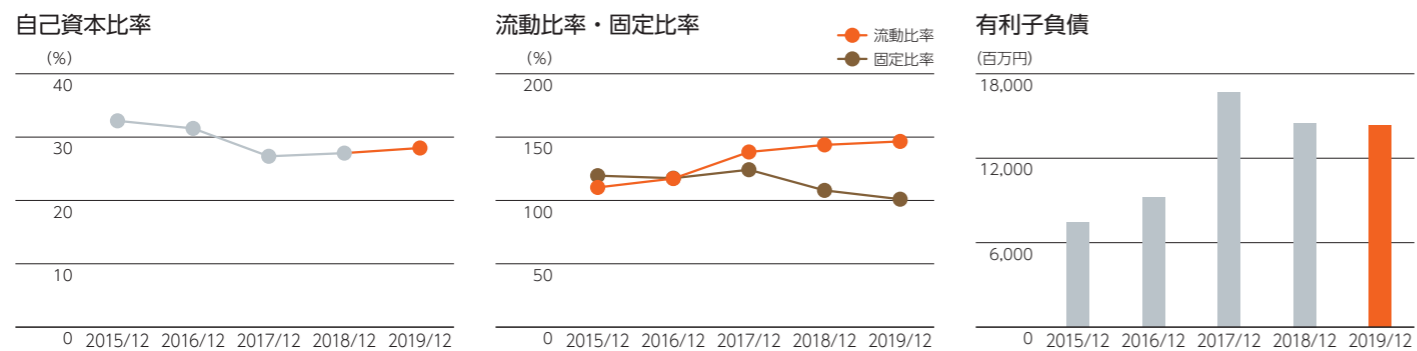


# 主な経営指標

## 収益性・効率性指標



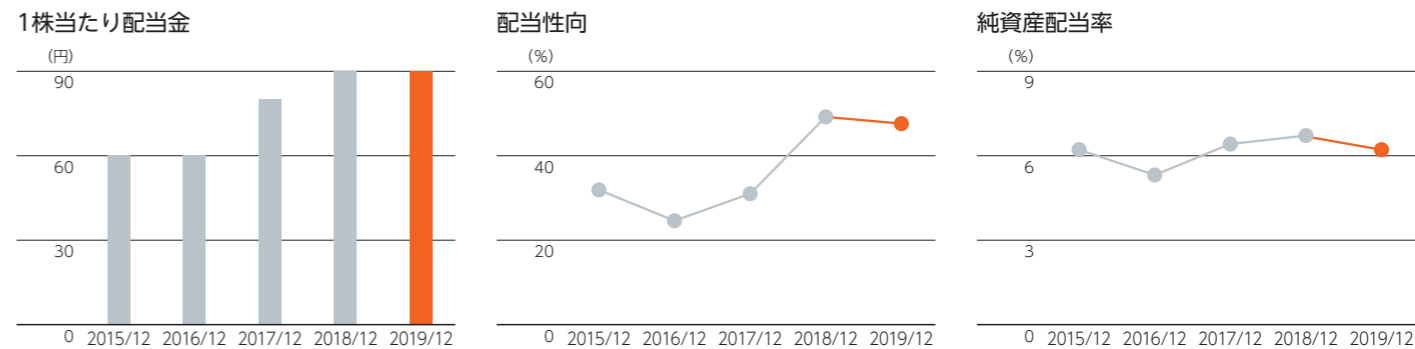
## 安全性指標



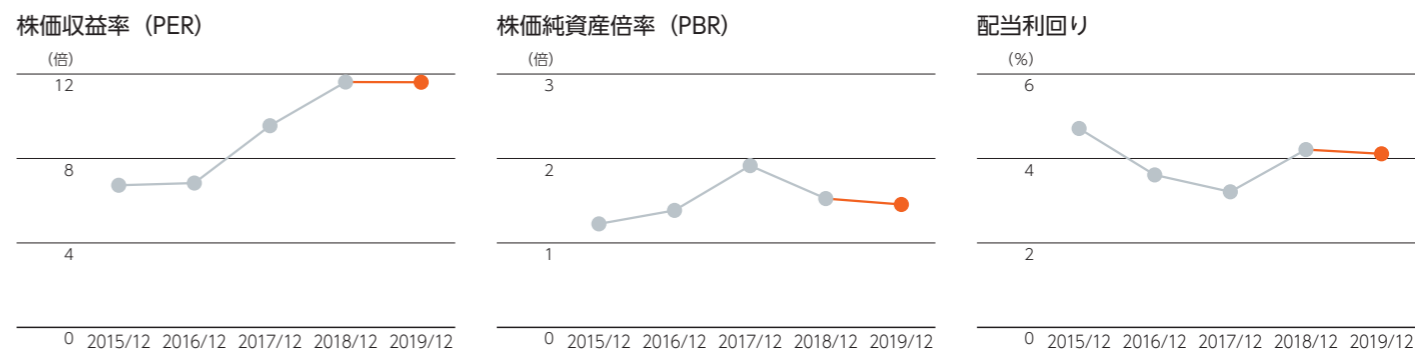
	2015/12	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12
売上総利益率 (%)	23.6	23.7	23.0	21.6	22.7
売上高当期純利益率 (%)	3.3	3.6	3.3	2.1	2.0
総資産回転率 (回) 注1)	1.9	1.9	1.9	1.8	1.8
総資産経常利益率 (ROA) (%) 注2)	12.8	12.8	11.2	7.1	9.5
流動比率 (%) 注3)	109.9	116.9	137.9	143.5	146.2
固定比率 (%) 注4)	119.2	117.2	123.9	107.7	100.6
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	16.5	50.2	55.5	60.1	51.2
有利子負債 (百万円)	7,421	9,209	16,655	14,496	14,274
ネット・デット・エクイティ・レシオ(ネットD/Eレシオ) (倍)	0.16	0.19	0.42	0.27	0.23

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値  
 注2) 総資産経常利益率=(経常利益÷総資産の期首・期末の平均値)×100  
 注3) 流動比率=(流動資産÷流動負債)×100  
 注4) 固定比率=(固定資産÷自己資本)×100

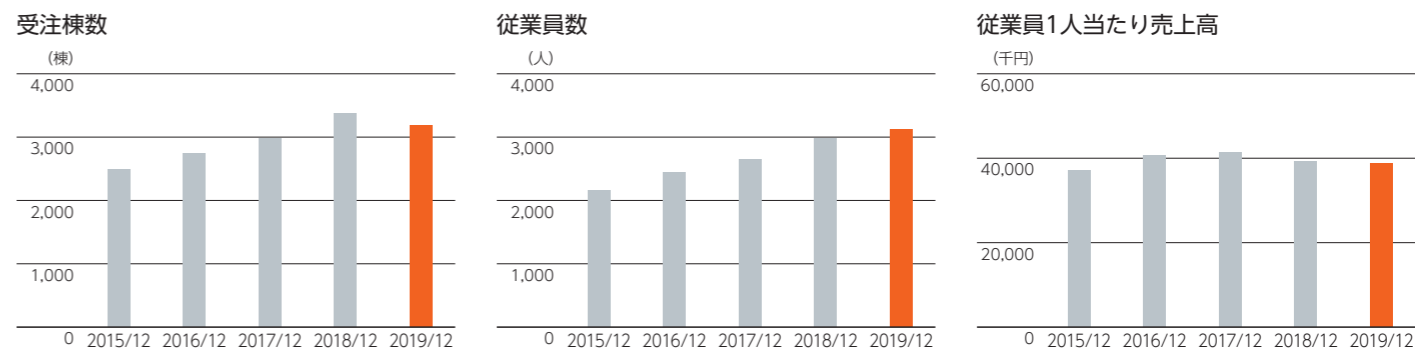
## 配当金の指標



## 株価指標



## その他



	2015/12	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12
1株当たり配当金 (円)	60.0	60.0	80.0	90.0	90.0
純資産配当率 (%) 注5)	6.2	5.3	6.4	6.7	6.2
株価収益率 (PER) (倍)	6.71	6.81	9.53	11.60	11.59
株価純資産倍率 (PBR) (倍)	1.22	1.38	1.91	1.52	1.45
配当利回り (%)	4.7	3.6	3.2	4.2	4.1
EV/EBITDA (倍) 注6)	3.97	3.93	5.56	6.18	5.45
受注棟数 (棟)	2,489	2,746	2,978	3,362	3,171
従業員数 (人)	2,148	2,439	2,651	2,975	3,111
従業員1人当たり売上高 (千円) 注7)	37,053	40,610	41,260	39,196	38,675

注5) 純資産配当率=(1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値)×100  
 注6) EV(時価総額+(有利子負債-現金)÷少数株主持分)÷EBITDA(税引き前当期純利益+減価償却+のれん償却+支払利息)  
 注7) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

## 連結財務諸表

### 連結貸借対照表

資産の部	(千円)		負債の部	(千円)	
	2018/12	2019/12		2018/12	2019/12
<b>流動資産</b>	<b>46,001,182</b>	<b>47,979,573</b>	<b>流動負債</b>	<b>32,053,842</b>	<b>32,823,307</b>
現金及び預金	9,672,863	9,850,351	工事未払金	6,772,511	7,539,750
受取手形及び売掛金	5,154,731	5,526,297	買掛金	5,195,467	4,761,040
完成工事未収入金	235,847	194,775	短期借入金	2,440,000	3,504,000
販売用不動産	17,820,579	19,654,290	1年内返済予定の長期借入金	1,374,833	468,800
未成工事支出金	3,677,305	3,892,608	未払法人税等	860,856	1,621,120
材料貯蔵品	1,388,218	1,693,870	未成工事受入金	11,880,788	10,816,860
未収入金	3,435,160	2,768,356	賞与引当金	501,636	515,896
立替金	2,744,844	2,778,251	その他	3,027,748	3,595,839
その他	1,894,299	1,643,435	<b>固定負債</b>	<b>11,851,802</b>	<b>11,611,306</b>
貸倒引当金	△22,667	△22,664	長期借入金	10,632,800	10,160,000
<b>固定資産</b>	<b>18,287,663</b>	<b>18,958,271</b>	退職給付に係る負債	190,234	205,416
<b>有形固定資産</b>	<b>12,865,260</b>	<b>12,464,888</b>	資産除去債務	630,557	643,028
建物及び構築物(純額)	6,906,407	6,801,222	その他	398,210	602,861
機械装置及び運搬具(純額)	373,338	205,032	<b>負債合計</b>	<b>43,905,645</b>	<b>44,434,614</b>
土地	4,719,470	4,989,996			
建設仮勘定	608,574	257,679			
その他(純額)	257,468	210,958			
<b>無形固定資産</b>	<b>1,674,103</b>	<b>1,011,962</b>			
のれん	1,419,970	713,206			
その他	254,133	298,755			
<b>投資その他の資産</b>	<b>3,748,299</b>	<b>5,481,420</b>			
投資有価証券	479,500	406,125			
繰延税金資産	656,282	835,801			
瑕疵担保供託金	1,165,400	1,267,570			
投資不動産(純額)	—	1,458,291			
その他	1,669,675	1,748,514			
貸倒引当金	△222,558	△234,881			
<b>資産合計</b>	<b>64,288,845</b>	<b>66,937,844</b>			

### 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

	(千円)	
	2018/12	2019/12
売上高	110,259,640	117,687,355
売上原価	86,458,246	91,000,948
売上総利益	23,801,394	26,686,407
販売費及び一般管理費	19,398,336	20,416,780
営業利益	4,403,057	6,269,626
営業外収益	589,143	588,353
受取利息	6,805	26,924
受取配当金	6,045	5,164
売電収入	34,673	12,082
補助金収入	436,930	401,842
その他	104,687	142,340
営業外費用	606,026	626,741
支払利息	76,450	84,019
持分法による投資損失	—	16,940
支払手数料	16,368	—
売電費用	20,483	9,203
固定資産圧縮損	436,930	401,842
その他	55,793	114,735
経常利益	4,386,174	6,231,239
特別利益	53,303	90,094
固定資産売却益	53,303	84,990
投資有価証券売却益	—	5,103
特別損失	136,448	1,044,989
固定資産除売却損	87,774	—
減損損失	48,674	1,006,515
災害による損失	—	11,521
投資有価証券売却損	—	6,817
投資有価証券評価損	—	20,133
税金等調整前当期純利益	4,303,030	5,276,344
法人税、住民税及び事業税	1,776,537	2,515,093
法人税等調整額	△3,398	△199,025
法人税等合計	1,773,139	2,316,067
当期純利益	2,529,890	2,960,277
非支配株主に帰属する当期純利益	226,636	600,102
親会社株主に帰属する当期純利益	2,303,254	2,360,174
当期純利益	2,529,890	2,960,277
その他の包括利益	△47,622	△82,650
その他有価証券評価差額金	△47,751	△14,696
為替換算調整勘定	128	△65,663
持分法適用会社に対する持分相当額	—	△2,290
包括利益	2,482,267	2,877,627
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	2,255,770	2,310,022
非支配株主に係る包括利益	226,497	567,604

### 連結キャッシュ・フロー計算書

	(千円)	
	2018/12	2019/12
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	4,303,030	5,276,344
減価償却費	1,287,441	1,288,086
減損損失	48,674	1,006,515
のれん償却額	233,177	239,164
貸倒引当金の増減額(△は減少)	7,585	12,320
賞与引当金の増減額(△は減少)	59,615	14,259
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	9,002	15,182
受取利息及び受取配当金	△12,851	△32,088
受取保険金	△13,215	△34,865
災害損失	—	11,521
支払利息	76,450	84,019
固定資産除売却損益(△は益)	34,470	△84,990
投資有価証券売却損益(△は益)	—	1,713
投資有価証券評価損益(△は益)	—	20,133
持分法による投資損益(△は益)	—	16,940
売上債権の増減額(△は増加)	△997,829	△330,494
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△261,395	△215,302
材料貯蔵品の増減額(△は増加)	△368,778	△305,652
販売用不動産の増減額(△は増加)	△1,817,815	△1,723,442
瑕疵担保供託金の増減額(△は増加)	405,900	△102,170
仕入債務の増減額(△は減少)	1,560,136	332,811
未成工事受入金の増減額(△は減少)	3,001,479	△1,063,928
未収入金の増減額(△は増加)	△802,155	663,525
立替金の増減額(△は増加)	14,101	△33,407
未払金の増減額(△は減少)	△369,738	284,691
預り金の増減額(△は減少)	△35,560	167,630
その他	282,302	638,529
小計	6,644,027	6,147,049
利息及び配当金の受取額	12,851	32,088
利息の支払額	△65,734	△65,442
保険金の受取額	13,215	34,865
災害損失の支払額	—	△11,521
法人税等の支払額	△2,011,444	△1,832,152
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>4,592,914</b>	<b>4,304,887</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△2,238,348	△1,586,840
有形固定資産の売却による収入	2,082,794	218,834
無形固定資産の取得による支出	△58,947	△101,107
投資不動産の取得による支出	—	△1,431,388
投資有価証券の取得による支出	△30,708	△30,235
投資有価証券の売却による収入	—	41,964
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	359,775
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△33,366	—
差入保証金の差入による支出	△142,887	△47,644
差入保証金の回収による収入	90,487	15,560
貸付けによる支出	△516,790	△77,700
貸付金の回収による収入	144,268	160,650
資産除去債務の履行による支出	△73,485	△72,292
その他	△277	△3,387
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△777,261</b>	<b>△2,553,810</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△2,107,725	1,064,000
長期借入れによる収入	1,000,000	—
長期借入金の返済による支出	△2,074,932	△1,378,833
リース債務の返済による支出	△29,984	△21,503
セール・アンド・リースバックによる収入	46,264	73,562
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の売却による収入	298,200	—
非支配株主からの払込みによる収入	16,240	2,800
自己株式の取得による支出	△141	—
配当金の支払額	△1,008,445	△1,133,241
非支配株主への配当金の支払額	△55,420	△145,710
その他	—	1,202
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△3,915,943</b>	<b>△1,537,722</b>
<b>現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	<b>128</b>	<b>△35,865</b>
<b>現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>	<b>△100,162</b>	<b>177,488</b>
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>9,773,025</b>	<b>9,672,863</b>
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>9,672,863</b>	<b>9,850,351</b>