

会社情報

Corporate Data

商 号 株式会社松家ホールディングス

英 文 社 名 Hinokiya Holdings Co.,Ltd.

本 社 〒100-0005
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
丸の内トラストタワー本館7階

設 立 年 月 日 1988年10月13日

資 本 金 3億8,990万円

代 表 者 代表取締役会長 黒須 新治郎
代表取締役社長 近藤 昭

上場証券取引所 東京証券取引所市場第二部

上 場 年 月 日 2007年11月15日
(2017年3月22日、東京証券取引所市場第二部指定替え)

証 券 コ ー ド 1413

決 算 12月31日

単 元 株 数 100株

事 業 内 容 注文住宅事業
不動産事業
断熱材事業
介護保育事業
不動産賃貸事業
賃貸住宅請負事業
FC事業
リフォーム・外構事業
資産コンサルティング事業 他

取 引 銀 行 三菱東京UFJ銀行
三井住友銀行
埼玉りそな銀行
武蔵野銀行
みずほ銀行
足利銀行
群馬銀行

グ ル ー プ 会 社
(2018年2月1日現在)

株式会社松家ホールディングス

注文住宅事業

株式会社松家住宅
株式会社パパまるハウス
レスコハウス株式会社
Hinokiya Vietnam Co., Ltd.
(松家ベトナム)

不動産事業

株式会社松家不動産
フュージョン資産マネジメント株式会社
株式会社不動産流通システム

断熱材事業

株式会社日本アクア
AQUAFOAM ASIA ASSOCIATES INC.

リフォーム事業

株式会社松家リフォーム

介護保育事業

ライフサポート株式会社
株式会社PURE SOLUTIONS
株式会社松家不動産
(松家リビング)
株式会社リビングケア研究所

その他事業

株式会社HOUSALL

INVESTORS’
GUIDE
2018

2017年1月1日～2017年12月31日

HINOKIYA 株式会社 松家ホールディングス

〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館7階
URL <http://www.hinokiya-holdings.jp>



HINOKIYA

社長メッセージ

Message from the CEO

当社は「最高品質と最低価格で社会に貢献」を経営理念に掲げ、1988年の創立以来、家づくりや商品・サービスの提供を通して、世の中の課題解決に取り組んできました。

近年は、積極的なM&Aにより、主力の注文住宅事業に加え、不動産事業、断熱材事業、介護保育事業等に参入し、事業領域を拡大、現在では、持株会社である当社を中心に子会社11社からなる企業集団へと大きく成長しております。グループの総合力を活かしてあらゆる住宅に関連する商品、サービスを提供することで、お客様の多様なニーズに速やかに対応する“ワンストップソリューションカンパニー”が私たちの目指す企業の形です。

また、ヒノキヤグループでは、持続的成長と長期的企業価値向上を実現するため2016年に「ヒノキヤグループ2020ビジョン」を策定しました。このビジョンの実現のためには、優れた人材を継続的に確保することが必要です。働き方改革を進め、適切な採用・

教育・人材マネジメントの制度を整備し、多様な人材を活用することで、成長を加速していきたいと考えております。

最後に、当社は、2017年に東京証券取引所市場第二部へ株式上場を果たすことができました。株主の皆様、お客様、お取引先様をはじめとする全てのステークホルダーの皆様にご心より感謝申し上げます。今後も、事業を通じて世の中の課題解決を実現するとともに、株主・投資家の皆様に対しては、安定的な配当政策を継続維持しながら、長期的な信頼関係づくりに取り組み、一層社会に

信頼され、必要とされる企業集団を目指してまいります。

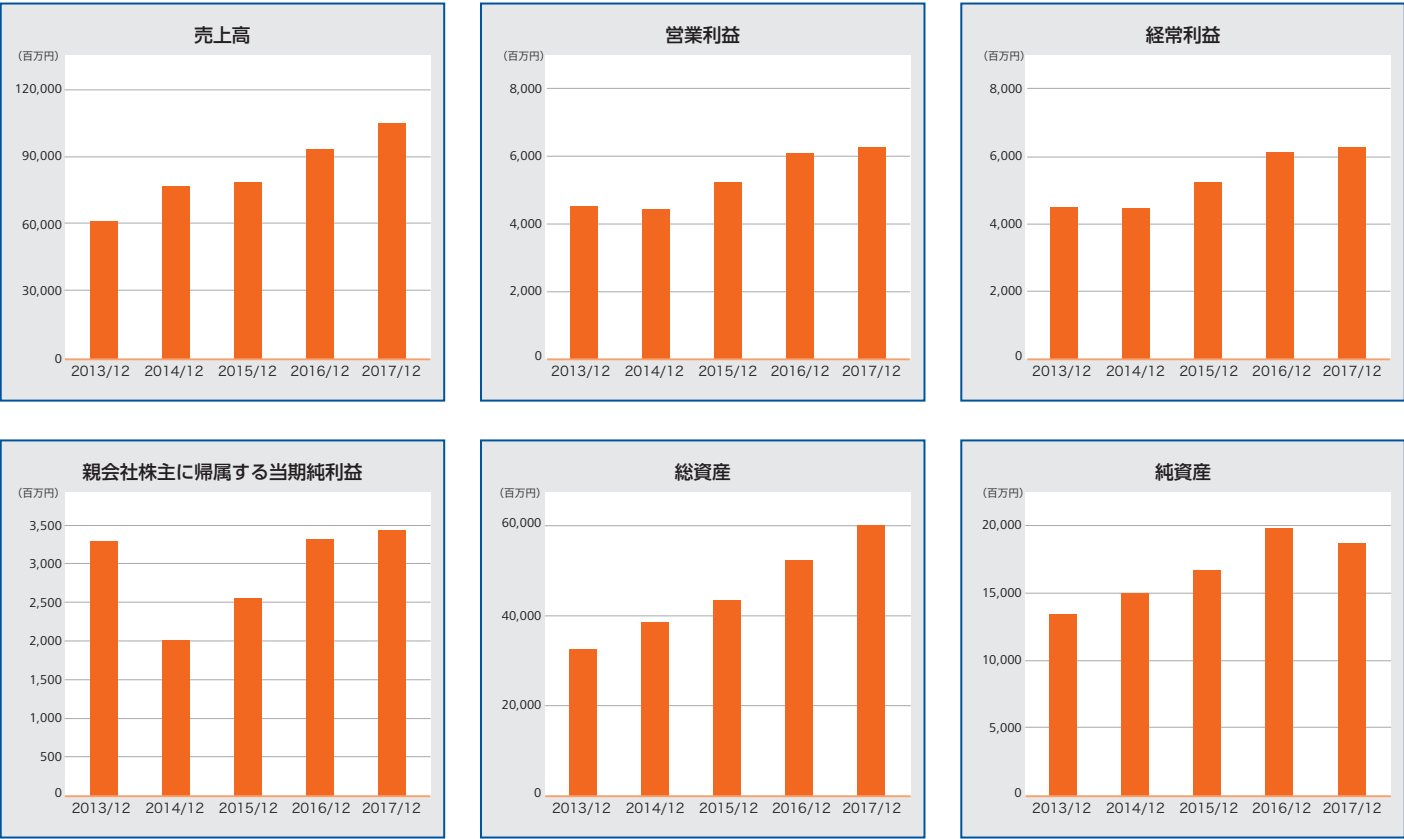
2020年に向けたヒノキヤグループの進化にご期待ください。

株式会社松家ホールディングス
代表取締役社長 近藤 昭



財務ハイライト

Financial Highlights



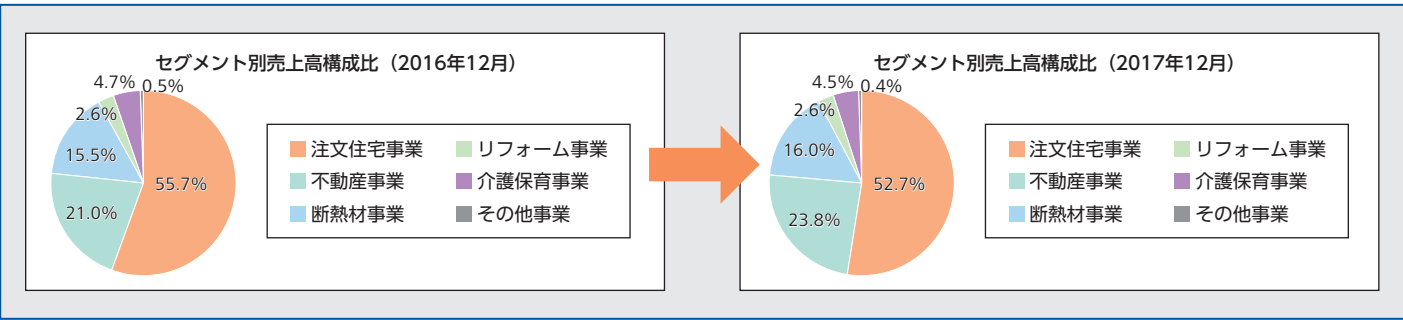
	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12
売上高(百万円)	61,318	76,835	78,626	93,138	105,007
営業利益(百万円)	4,514	4,422	5,223	6,103	6,286
経常利益(百万円)	4,502	4,460	5,235	6,139	6,278
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	3,309	2,014	2,561	3,329	3,447
総資産(百万円)	32,574	38,708	43,388	52,507	60,160
純資産(百万円)	13,478	15,022	16,750	19,843	18,690
資本金(百万円)	389	389	389	389	389
発行済み株式数(株)	13,575,000	13,575,000	13,575,000	13,575,000	13,575,000
1株当たり当期純利益(円)	243.83	148.43	188.73	245.25	258.91
1株当たり純資産(円)	807.63	900.61	1,039.77	1,210.89	1,289.18

注) 2015年12月期より表示方法の変更を行っており、2014年12月期についても当該表示方法の変更を反映した組替後の数値を記載しております。

セグメント情報

Segment Information

セグメント別売上高構成比 (2016/12→2017/12)



セグメント別売上高の推移



※2015年12月期第1四半期連結会計期間よりリフォーム事業を報告セグメントとして開示しております。

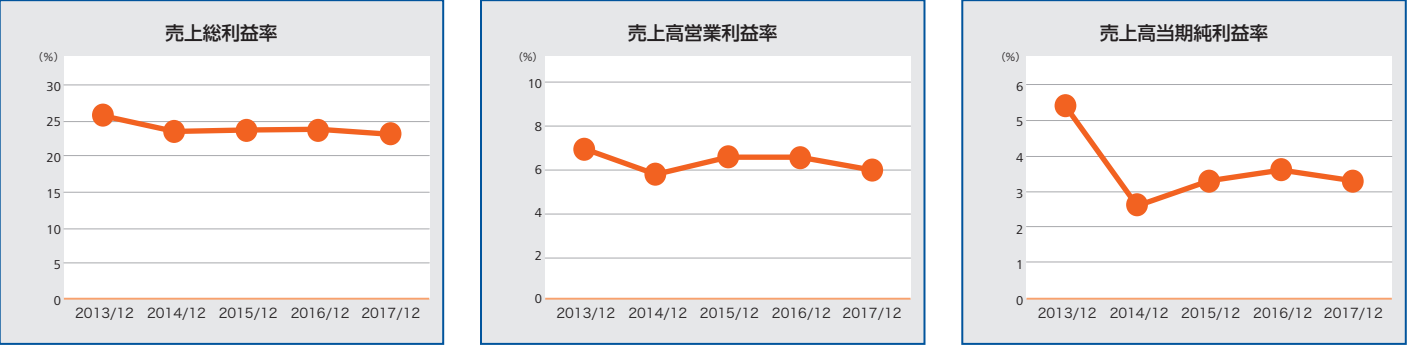
※2014年12月期第1四半期連結会計期間より当社の連結子会社となったライフサポート株式会社が介護保育事業を行っております。

	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12
注文住宅事業	39,069	46,434	45,766	51,870	55,308
不動産事業	9,414	12,130	12,970	19,595	24,941
断熱材事業	8,886	12,094	13,369	14,389	16,831
リフォーム事業	—	2,007	2,089	2,425	2,690
介護保育事業	—	3,765	3,933	4,387	4,704
その他事業	3,657	402	498	470	531

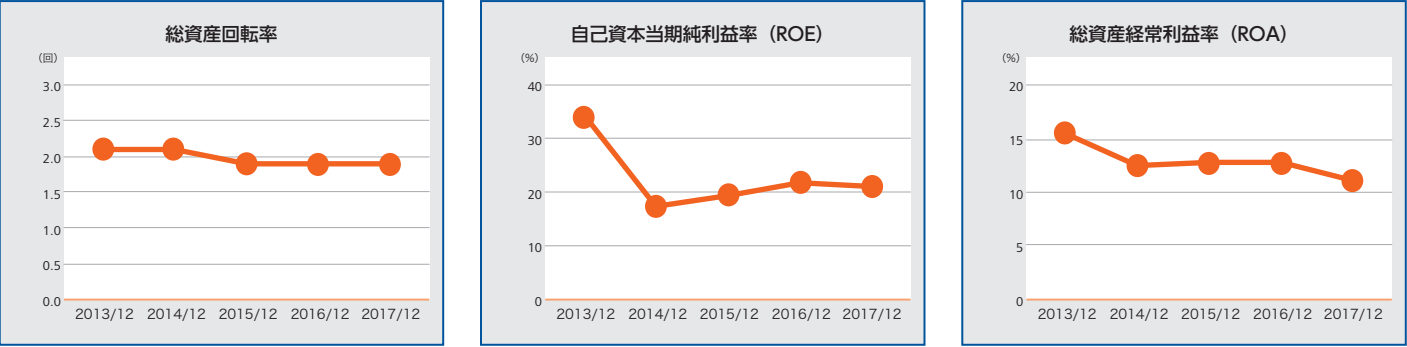
主な経営指標

Major Management Indices

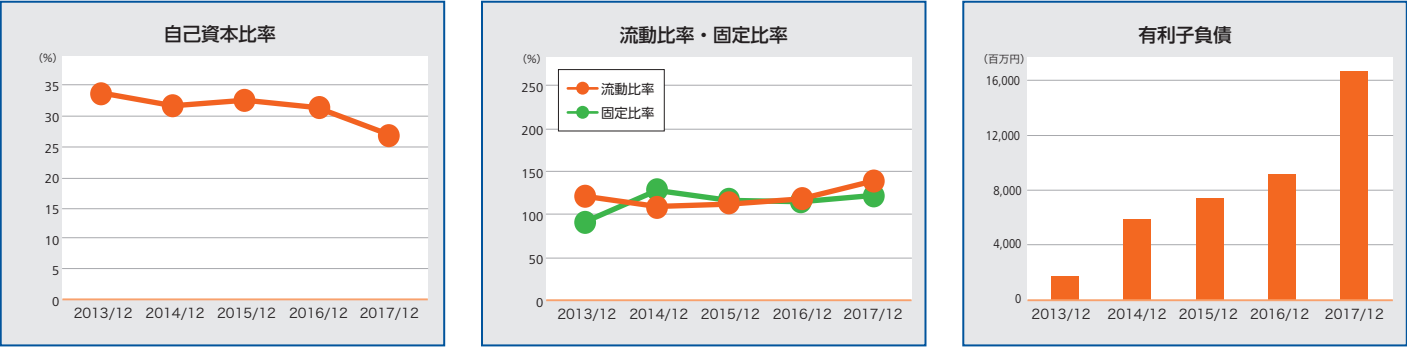
収益性の指標



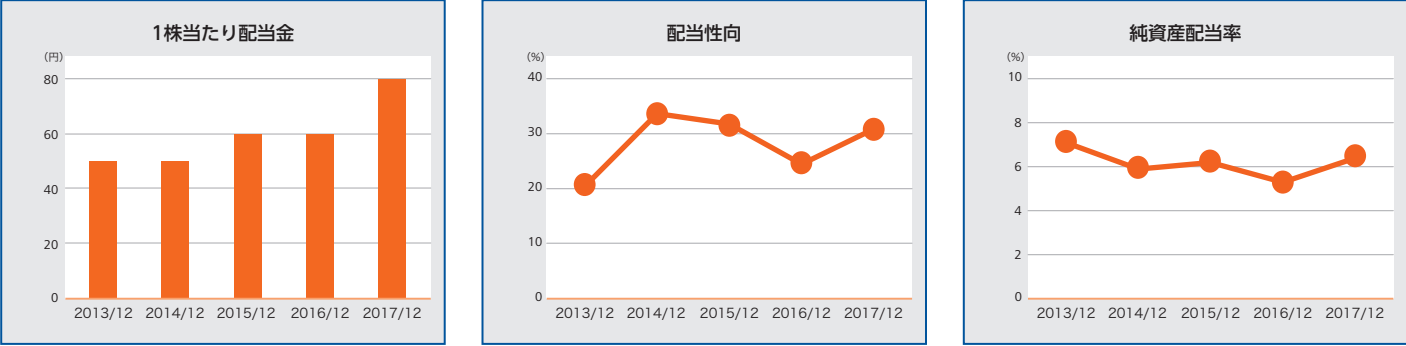
効率性の指標



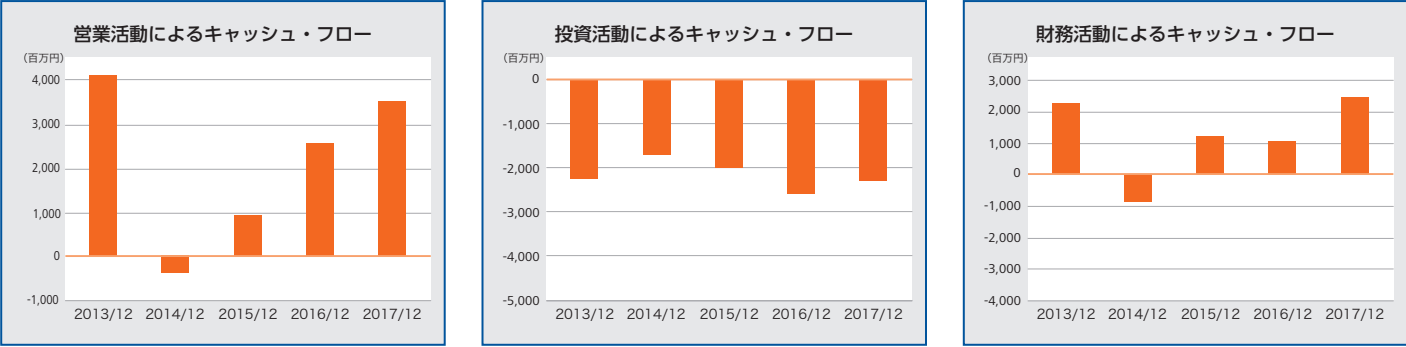
財政状態の指標



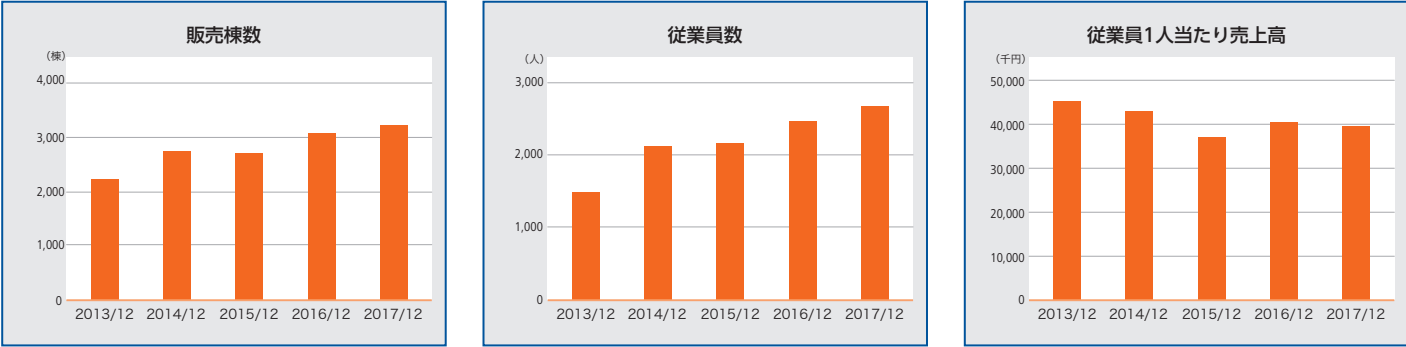
配当金の指標



キャッシュ・フロー



その他



	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12
売上総利益率 (%)	25.9	23.4	23.6	23.7	23.0
売上高営業利益率 (%)	7.4	5.8	6.6	6.6	6.0
売上高当期純利益率 (%)	5.4	2.6	3.3	3.6	3.3
総資産回転率 (回) 注1)	2.1	2.2	1.9	1.9	1.9
自己資本当期純利益率 (ROE) (%) 注2)	34.5	17.4	19.5	21.8	21.1
総資産経常利益率 (ROA) (%) 注3)	15.5	12.5	12.8	12.8	11.1
自己資本比率 (%) 注4)	33.7	31.6	32.5	31.3	26.9
流動比率 (%) 注5)	121.3	109.4	111.2	118.3	139.0
固定比率 (%) 注6)	91.4	128.1	117.1	114.9	122.2
有利子負債 (百万円)	1,725	5,875	7,421	9,209	16,655

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値
注2) 自己資本当期純利益率= (当期純利益÷自己資本の期首・期末の平均値) ×100
注3) 総資産経常利益率= (経常利益÷総資産の期首・期末の平均値) ×100
注4) 自己資本比率= (自己資本÷総資産) ×100
注5) 流動比率= (流動資産÷流動負債) ×100
注6) 固定比率= (固定資産÷自己資本) ×100

	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12
1株当たり配当金 (円) 注7)	50.0	50.0	60.0	60.0	80.0
配当性向 (%) 注8)	20.5	33.7	31.8	24.5	30.9
純資産配当率 (%) 注9)	7.1	5.9	6.2	5.3	6.4
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	4,110	△ 389	913	2,561	3,506
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 2,248	△ 1,702	△ 1,986	△ 2,577	△ 2,302
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	2,246	△ 932	1,196	1,042	2,432
販売棟数 (棟)	2,199	2,719	2,677	3,037	3,195
従業員数 (人)	1,471	2,096	2,148	2,439	2,651
従業員1人当たり売上高 (千円) 注10)	45,253	43,081	37,053	40,610	39,610

注7) 1株当たり配当金は、2011年7月実施の株式分割 (1:300分割) を考慮し、2011年は遡及修正しています。
注8) 配当性向= (1株当たり配当金÷1株当たり当期純利益) ×100
注9) 純資産配当率= (1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値) ×100
注10) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

財務諸表

Financial Statements

連結貸借対照表 (千円)			
資産の部	2015/12	2016/12	2017/12
流動資産	26,865,252	33,616,527	40,344,605
現金及び預金	5,110,457	6,136,256	9,773,025
受取手形及び売掛金	3,445,290	3,728,312	4,197,374
完成工事未収入金	233,489	162,173	195,374
販売用不動産	10,138,688	12,074,071	15,197,719
未成工事支出金	2,731,407	3,147,770	2,899,314
材料貯蔵品	926,013	962,545	1,018,540
繰延税金資産	322,146	398,823	337,070
立替金	634,570	2,812,723	2,755,226
その他	3,332,707	4,225,891	3,997,185
貸倒引当金	△9,518	△32,041	△26,226
固定資産	16,522,878	18,890,922	19,815,623
有形固定資産	12,807,930	13,720,170	14,501,521
建物及び構築物(純額)	6,945,872	7,536,855	8,112,912
機械装置及び運搬具(純額)	468,913	473,357	440,787
土地	4,823,233	5,370,565	5,381,838
建設仮勘定	448,497	171,034	373,138
その他(純額)	121,413	168,358	192,844
無形固定資産	1,091,013	1,716,757	1,643,015
のれん	980,454	1,556,026	1,389,426
その他	110,558	160,731	253,589
投資その他の資産	2,623,933	3,453,993	3,671,086
投資有価証券	263,635	451,258	512,498
繰延税金資産	409,011	446,005	346,702
瑕疵担保供託金	617,700	1,276,200	1,568,500
その他	1,384,853	1,425,865	1,454,800
貸倒引当金	△51,266	△145,335	△211,414
資産合計	43,388,130	52,507,450	60,160,228

負債の部 (千円)			
負債の部	2015/12	2016/12	2017/12
流動負債	24,154,918	28,425,600	29,020,985
工事未払金	4,222,304	4,998,834	5,836,270
買掛金	3,200,442	3,599,078	4,266,472
短期借入金	3,917,700	4,370,000	3,868,000
1年内返済予定の長期借入金	2,230,167	2,002,521	1,565,052
未払法人税等	1,054,752	1,279,339	955,782
未成工事受入金	6,562,859	8,300,022	8,601,476
賞与引当金	187,958	473,341	437,351
その他	2,778,734	3,402,462	3,490,579
固定負債	2,482,661	4,238,568	12,449,122
長期借入金	1,189,869	2,740,685	11,175,633
工事損失補償引当金	327,103	294,974	－
退職給付に係る負債	91,265	172,151	181,231
資産除去債務	420,683	503,548	608,059
その他	453,740	527,208	484,197
負債合計	26,637,579	32,664,168	41,470,107

(千円)			
純資産の部	2015/12	2016/12	2017/12
株主資本	14,055,839	16,369,363	16,129,498
資本金	389,900	389,900	389,900
資本剰余金	339,900	206,601	－
利益剰余金	13,326,223	15,773,046	17,719,782
自己株式	△183	△183	△1,980,183
その他の包括利益累計額	58,845	68,249	81,752
その他有価証券評価差額金	58,845	68,741	82,253
為替換算調整勘定	－	△491	△501
非支配株主持分	2,635,866	3,405,667	2,478,870
純資産合計	16,750,551	19,843,281	18,690,120
負債純資産合計	43,388,130	52,507,450	60,160,228

連結損益計算書 (千円)			
	2015/12	2016/12	2017/12
売上高	78,626,457	93,138,640	105,007,717
売上原価	60,082,644	71,104,525	80,828,500
売上総利益	18,543,813	22,034,115	24,179,217
販売費及び一般管理費	13,319,929	15,930,945	17,892,574
営業利益	5,223,884	6,103,170	6,286,642
営業外収益	249,024	433,837	279,904
受取利息	1,936	2,433	2,217
受取配当金	5,397	5,639	5,809
売電収入	35,453	32,772	35,696
補助金収入	85,168	267,773	1,794
工事損失補償引当金戻入額	－	－	123,772
その他	121,068	125,220	110,613
営業外費用	237,867	397,813	288,523
支払利息	55,350	51,026	63,237
支払手数料	－	－	101,710
売電費用	31,693	28,760	27,236
固定資産圧縮損	84,226	267,773	1,794
その他	66,597	50,253	94,544
経常利益	5,235,041	6,139,195	6,278,023
特別利益	111,978	182,803	－
固定資産売却益	22,432	7,803	－
受取保険金	89,546	－	－
受取解約金	－	175,000	－
特別損失	1,103,513	383,030	158,600
固定資産除売却損	118,020	64,748	－
減損損失	216,091	95,633	56,083
関係会社投融資評価損失	－	－	102,516
災害による損失	5,648	－	－
施設閉鎖損失	12,257	－	－
工事損失補償金	300,564	12,079	－
工事損失補償引当金繰入額	407,103	－	－
貸倒引当金繰入額	－	107,478	－
原材料評価損	10,390	－	－
リース解約損	10,042	－	－
保険解約損	5,304	－	－
持分変動損失	3,661	－	－
訴訟和解金	14,428	103,089	－
税金等調整前当期純利益	4,243,506	5,938,967	6,119,423
法人税、住民税及び事業税	1,834,933	2,226,028	2,038,923
法人税等調整額	△132,342	△104,495	207,492
法人税等合計	1,702,591	2,121,532	2,246,416
当期純利益	2,540,915	3,817,435	3,873,006
非支配株主に帰属する当期純利益又は非支配株主に帰属する当期純損失(△)	△21,052	488,250	425,546
親会社株主に帰属する当期純利益	2,561,967	3,329,185	3,447,459

連結キャッシュ・フロー計算書 (千円)			
	2015/12	2016/12	2017/12
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	4,243,506	5,938,967	6,119,423
減価償却費	1,221,827	1,276,662	1,355,863
減損損失	216,091	95,633	56,083
のれん償却額	53,211	148,498	166,600
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△10,139	101,333	60,264
賞与引当金の増減額(△は減少)	1,491	256,208	△35,990
工事損失補償引当金の増減額(△は減少)	407,103	－	△294,974
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	16,011	13,861	9,080
受取利息及び受取配当金	△7,334	△8,072	△8,027
支払利息	55,350	51,026	63,237
固定資産除売却損益(△は益)	95,588	99,146	－
工事損失補償金	300,564	12,079	－
訴訟関連損失	14,428	103,089	－
受取解約金	－	△175,000	－
売上債権の増減額(△は増加)	△330,024	△178,785	△502,264
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△288,316	447,455	248,456
材料貯蔵品の増減額(△は増加)	△371,626	72,793	△55,994
販売用不動産の増減額(△は増加)	△1,218,595	△1,973,101	△3,062,736
瑕疵担保供託金の増減額(△は増加)	△617,700	△472,480	△292,300
仕入債務の増減額(△は減少)	224,457	325,427	1,504,830
未成工事受入金の増減額(△は減少)	332,952	746,822	301,453
未収入金の増減額(△は増加)	△969,652	△311,414	△322,071
立替金の増減額(△は増加)	△535,451	△2,178,153	57,497
未払金の増減額(△は減少)	34,568	114,880	51,142
預り金の増減額(△は減少)	△119,444	△32,988	△98,628
その他	161,715	165,812	324,359
小計	2,910,582	4,639,705	5,645,305
利息及び配当金の受取額	7,334	8,017	8,027
利息の支払額	△54,006	△49,806	△61,979
保険金の受取額	－	89,546	－
受取解約金の受取額	－	175,000	－
リース解約違約金の支払額	△10,042	－	－
訴訟和解金の支払額	△14,428	△47,286	－
工事損失補償金の支払額	△298,944	△112,128	△171,202
法人税等の支払額	△1,627,001	△2,142,029	△1,913,373
営業活動によるキャッシュ・フロー	913,494	2,561,019	3,506,776
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△2,421,558	△2,173,418	△2,162,115
有形固定資産の売却による収入	1,097,970	90,748	111,587
無形固定資産の取得による支出	△21,895	△66,896	△139,323
資産除去債務の履行による支出	△35,919	△31,636	△52,502
投資有価証券の取得による支出	△40,158	△174,437	△80,144
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	－	△187,400	－
子会社株式の取得による支出	△428,721	－	－
差入保証金の差入による支出	△103,112	△108,554	△76,327
差入保証金の回収による収入	22,772	151,304	31,201
貸付けによる支出	△92,477	△66,000	△16,706
貸付金の回収による収入	－	21,450	91,300
保険積立金の解約による収入	36,469	－	－
その他	－	△32,654	△9,500
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,986,630	△2,577,493	△2,302,532
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,417,700	452,300	△502,000
長期借入れによる収入	2,200,000	4,085,000	10,000,000
長期借入金の返済による支出	△1,989,067	△2,761,830	△2,002,521
リース債務の返済による支出	△110,756	△52,068	△53,121
セール・アンド・リースバックによる収入	375,897	51,971	48,194
非支配株主からの払込みによる収入	32,580	197,470	11,900
自己株式の取得による支出	－	－	△2,000,000
子会社の自己株式の取得による支出	－	－	△1,999,980
配当金の支払額	△678,432	△880,804	△1,016,433
非支配株主への配当金の支払額	△51,082	△49,273	△53,505
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,196,838	1,042,764	2,432,534
現金及び現金同等物に係る換算差額	－	△491	△10
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	123,702	1,025,798	3,636,768
現金及び現金同等物の期首残高	4,986,755	5,110,457	6,136,256
現金及び現金同等物の期末残高	5,110,457	6,136,256	9,773,025