



平成 30 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社桧家ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 近藤 昭  
(コード番号：1413 東証第一部)  
問合せ先 取締役総合企画部長 島田 幸雄  
電話番号 (03) 5224-5121

## 子会社の異動を伴う株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ハウジーホームズ（代表取締役：石川 博司、本社：静岡県静岡市、以下「ハウジーホームズ」という。）の全株式を取得し子会社化するため株式譲渡契約を締結することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 株式の取得の理由

当社グループは持株会社である当社を中心に連結子会社 9 社で構成され、注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、リフォーム事業、介護保育事業等を展開しており、近年はM&Aを成長戦略と位置づけ積極的に事業領域を拡大してまいりました。

一方、ハウジーホームズは静岡県内において注文住宅の請負、建売分譲住宅の販売及び不動産仲介等の事業を展開するとともに、当社グループの注文住宅事業における主力ブランド「桧家住宅」のフランチャイズ加盟企業であります。

「桧家住宅」は、平成 30 年 1 月より静岡県内第 1 号拠点となる「清水展示場」を出展いたしました。ハウジーホームズの株式取得により当社グループが東海地方で注文住宅事業を本格展開するにあたり、同社の施工ネットワークや不動産情報を共有することで、事業拡大を加速することができる等、高いシナジー効果が期待されることから、当社グループの持続的成長、企業価値の更なる向上に資すると判断し、同社の株式を取得することといたしました。

2. 異動する子会社（株式会社ハウジーホームズ）の概要

(1) 名 称	株式会社ハウジーホームズ		
(2) 所 在 地	静岡県静岡市葵区平和一丁目 15 番 33 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 石川 博司		
(4) 事 業 内 容	注文住宅、建売分譲住宅、土地仲介、リフォーム等		
(5) 資 本 金	30,600 千円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 46 年 1 月 14 日		
(7) 大株主及び持株比率	石川 博司 20.6% 石川 晋平 52.9% 石川 恭子 16.7% 自己株式 9.8%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	人的、資金的関係はありませんが、当該会社は当社グループの注文住宅ブランド「桧家住宅」のフランチャイズ加盟企業であり、当社とフランチャイズ契約を締結しており取引関係があります。		
(9) 当該会社の直近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	平成 27 年 2 月期	平成 28 年 2 月期	平成 29 年 2 月期
純 資 産	422,655 千円	448,278 千円	433,606 千円
総 資 産	2,489,483 千円	2,382,379 千円	2,060,761 千円
1 株当たり純資産	7,656.80 円	8,120.98 円	7,855.19 円
売 上 高	2,297,396 千円	3,074,347 千円	2,733,275 千円
営 業 利 益	△110,630 千円	34,320 千円	△12,457 千円
経 常 利 益	△133,873 千円	28,034 千円	△13,948 千円
親会社株主に帰属する当期純利益	△134,725 千円	25,622 千円	△14,671 千円
1 株当たり当期純利益	△2,440.68 円	464.18 円	△265.79 円
1 株当たり配当金	—円	—円	—円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	石川 博司、石川 晋平、石川 恭子
(2) 住 所	個人のため記載を省略しております。
(3) 上場会社と当該会社との間の関係	当社と当該個人との間には、記載すべき人的、資金的、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人との間には、記載すべき人的、資金的、取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (所有割合：0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	61,200 株 (議決権の数：55,200 個)

(3) 異動後の所有株式数	61,200株 (議決権の数：55,200個) (所有割合：100.0%)
---------------	---

※取得価額につきましては、株式取得先との株式譲渡契約における守秘義務を踏まえ、開示を差し控えさせていただきます。当該価額については、第三者機関の株価算定を基に公正なプロセスを経て株式取得先との交渉により決定しており、公正価額と認識しております。

#### 5. 日程

(1) 株式譲渡契約に関する取締役会決議日	平成30年3月28日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成30年3月28日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年4月6日

#### 6. 今後の見通し

本件による平成30年12月期の当社連結業績への影響は、軽微であります。

以上