

INVESTORS' GUIDE

2016

2015年1月1日～2015年12月31日

HINOKIYA

社長メッセージ

Message from the CEO

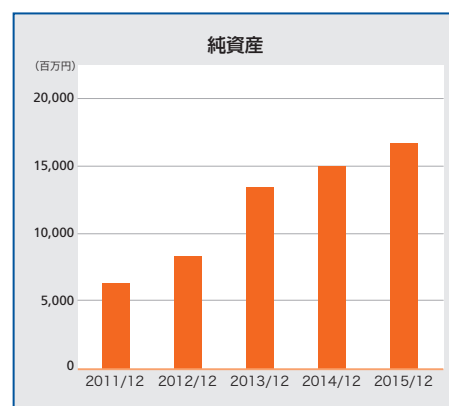
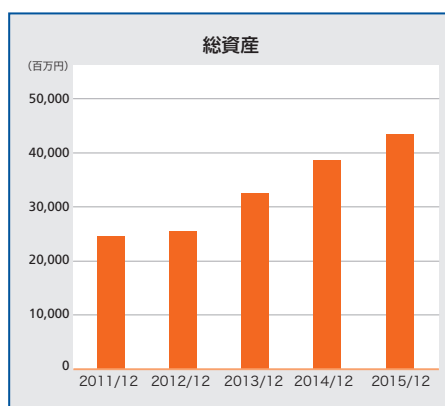
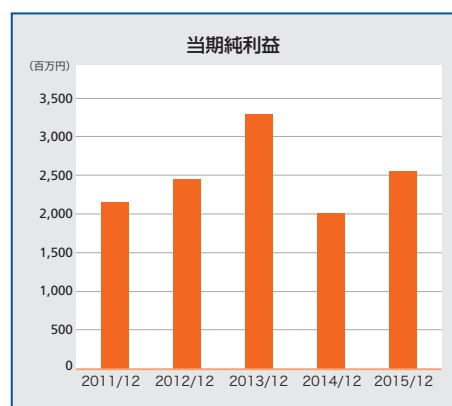
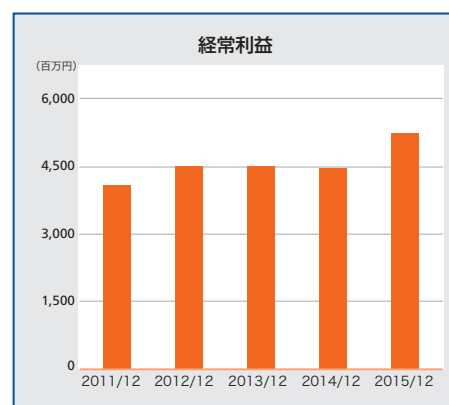
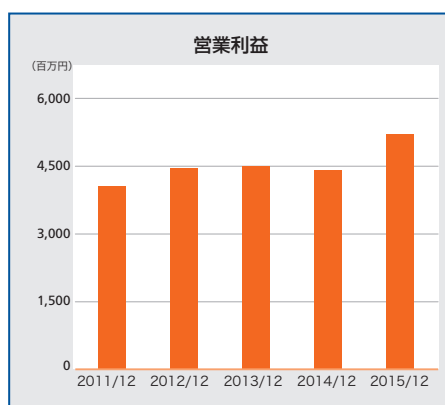
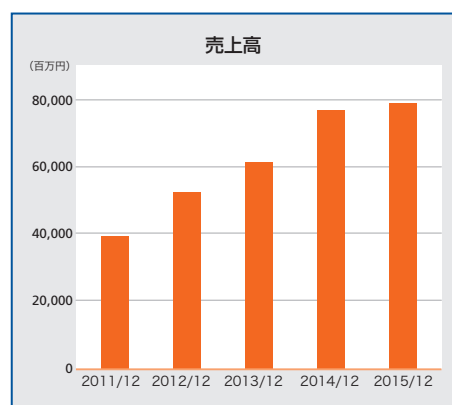
革新的な商品・サービスの提供と新たな事業領域への挑戦を通じて、持続的付加価値を創造し、ニッポンの抱える課題解決に貢献してまいります。

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り深くお礼申し上げます。

2017年12月期を最終年度とする中期経営計画の初年度である2015年12月期は、注文住宅各社が展開する戸建分譲住宅販売が順調に推移したこと及び断熱施工の堅調な受注を受け、売上高は786百万円（前期比2.3%増）となりました。利益面では、2015年1月に実施した連結子会社間の合併及び採算性の低い展示場の閉鎖等によるコスト削減効果に加え、パパまるハウスにおいて実施し

財務ハイライト

Financial Highlights



	2011/12	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12
売上高(百万円)	39,305	52,347	61,318	76,835	78,626
営業利益(百万円)	4,055	4,465	4,514	4,422	5,223
経常利益(百万円)	4,093	4,511	4,502	4,460	5,235
当期純利益(百万円)	2,155	2,455	3,309	2,014	2,561
総資産(百万円)	24,514	25,413	32,574	38,708	43,388
純資産(百万円)	6,344	8,372	13,478	15,022	16,750
資本金(百万円)	389	389	389	389	389
発行済み株式数(株)	13,575,000	13,575,000	13,575,000	13,575,000	13,575,000
1株当たり当期純利益(円)	158.82	180.90	243.83	148.43	188.73
1株当たり純資産(円)	460.80	606.90	807.63	900.61	1,039.77

注) 2011年7月に1:300の株式分割を実施しています。

注) 1株当たり当期純利益ならびに1株当たり純資産は、2011年7月実施の株式分割を考慮し、2011年は遡及修正しています。

注) 2015年12月期より表示方法の変更を行っており、2014年12月期についても当該表示方法の変更を反映した組替後の数値を記載しております。

た商品リニューアルや北関東地域へのエリア拡大等が奏功し、販売棟数や1棟当たり平均販売単価の上昇を受け、同社の利益が前年同期を大幅に上回ったこと等により経常利益は52億円（前期比17.4%増）となりました。この結果、売上高は計画を下回ったものの利益面では計画を達成いたしました。引き続き、目標とする売上高1,000億円、経常利益72億円の達成に向けて邁進してまいります。

当社グループはお客様の“暮らしを豊かに育む”、お客様にとって利便性の高い「ワンストップ・ソリューション・カンパニー」を目指し、事業領域の拡大と新たな収益源の育成を図っております。住宅関連の市場環境が変化してもグループ全体として安定した収益を獲得できるよう収益基盤の強化に努めてまいります。

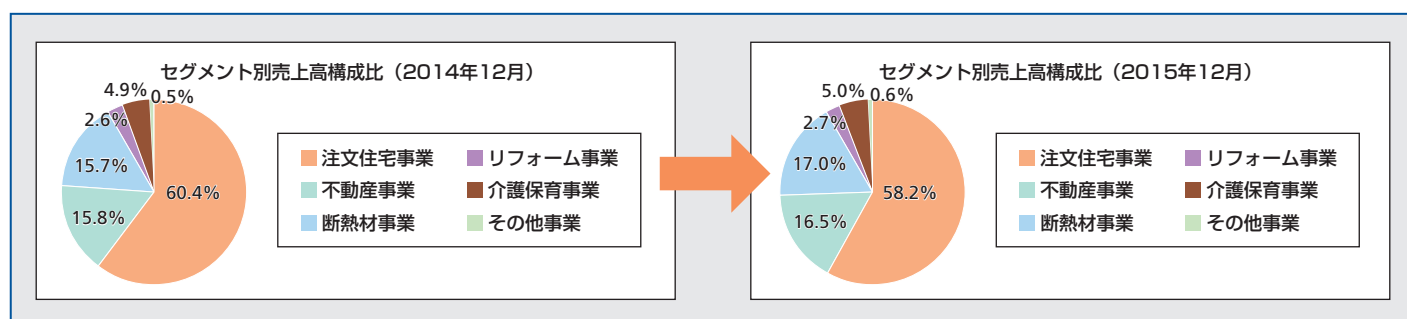
株主の皆様におかれましては、これからも一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

株式会社松家ホールディングス
代表取締役社長
近藤 昭



セグメント情報 Segment Information

セグメント別売上高構成比（2014/12→2015/12）



セグメント別売上高の推移



※2015年12月期第1四半期連結会計期間よりリフォーム事業を報告セグメントとして開示しております。

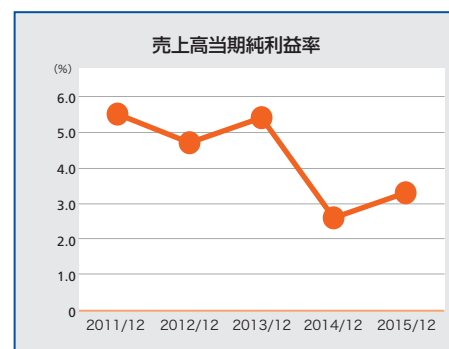
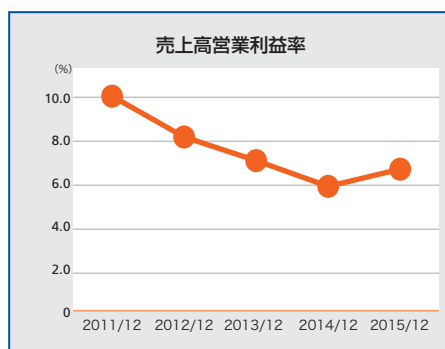
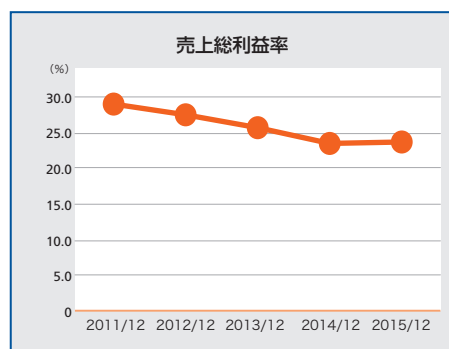
※2014年12月第1四半期連結会計期間より当社の連結子会社となったライフサポート株式会社が介護保育事業を行っております。

	2011/12	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12
注文住宅事業	27,095	35,906	39,069	46,434	45,766
不動産事業	4,809	7,409	9,414	12,130	12,970
断熱材事業	4,877	5,742	8,886	12,094	13,369
リフォーム事業	—	—	—	2,007	2,089
介護保育事業	—	—	—	3,765	3,933
その他事業	2,306	3,001	3,657	402	498

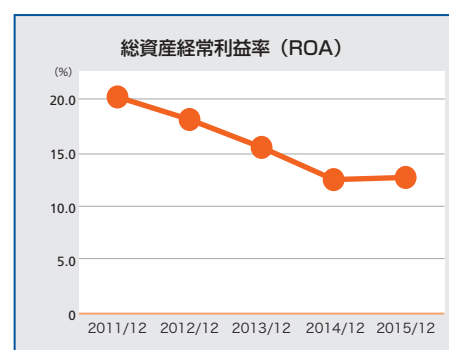
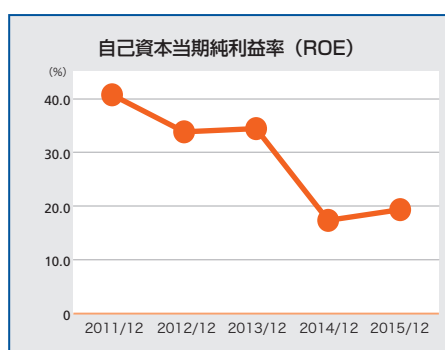
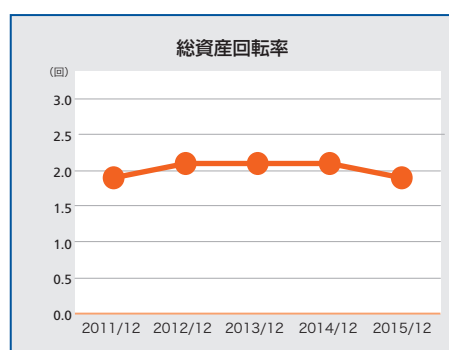
主な経営指標

Major Management Indices

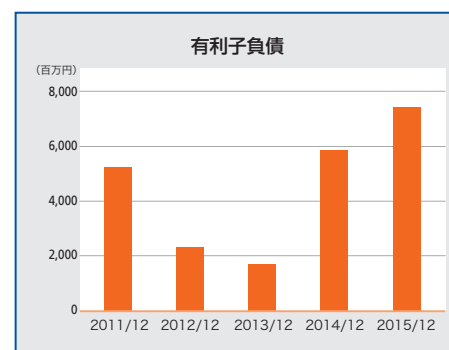
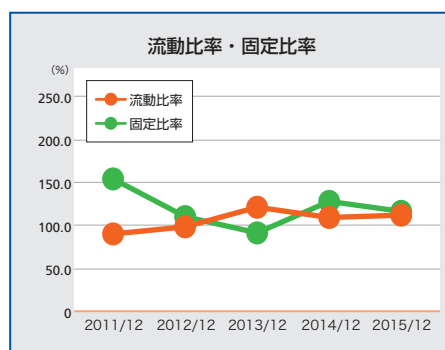
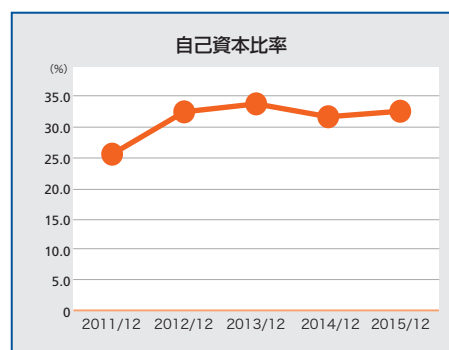
収益性の指標



効率性の指標



財政状態の指標



	2011/12	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12
売上総利益率 (%)	29.2	27.7	25.9	23.4	23.6
売上高営業利益率 (%)	10.3	8.5	7.4	5.8	6.6
売上高当期純利益率 (%)	5.5	4.7	5.4	2.6	3.3
総資産回転率 (回) 注1)	1.9	2.1	2.1	2.2	1.9
自己資本当期純利益率 (ROE) (%) 注2)	40.8	33.9	34.5	17.4	19.5
総資産経常利益率 (ROA) (%) 注3)	20.2	18.1	15.5	12.5	12.8
自己資本比率 (%) 注4)	25.5	32.4	33.7	31.6	32.5
流動比率 (%) 注5)	90.2	98.5	121.3	109.4	111.2
固定比率 (%) 注6)	154.3	110.4	91.4	128.1	117.1
有利子負債 (百万円)	5,253	2,339	1,725	5,875	7,421

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値

注2) 自己資本当期純利益率= (当期純利益÷自己資本の期首・期末の平均値) × 100

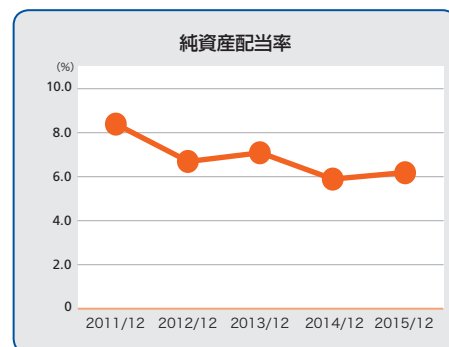
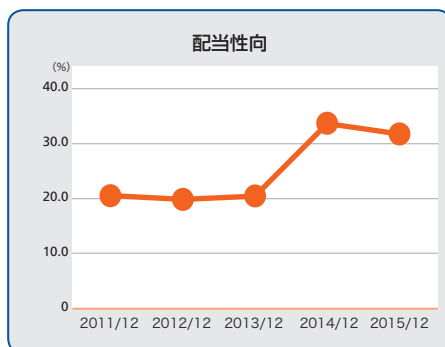
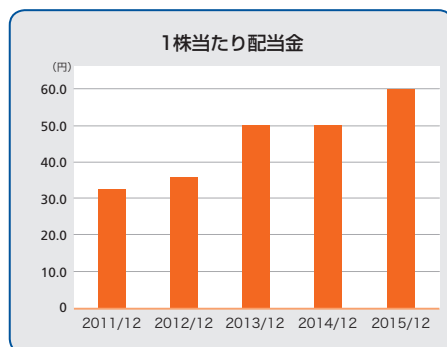
注3) 総資産経常利益率= (経常利益÷総資産の期首・期末の平均値) × 100

注4) 自己資本比率= (自己資本÷総資産) × 100

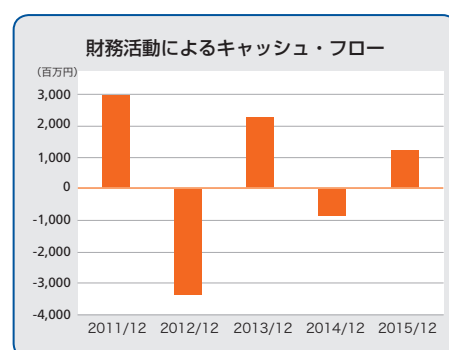
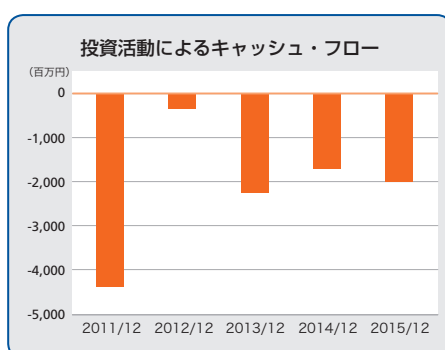
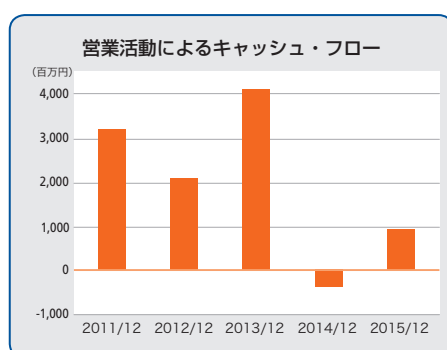
注5) 流動比率= (流動資産÷流動負債) × 100

注6) 固定比率= (固定資産÷自己資本) × 100

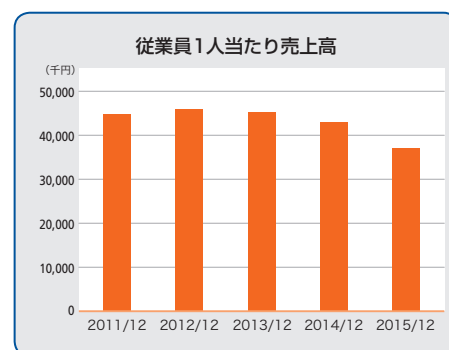
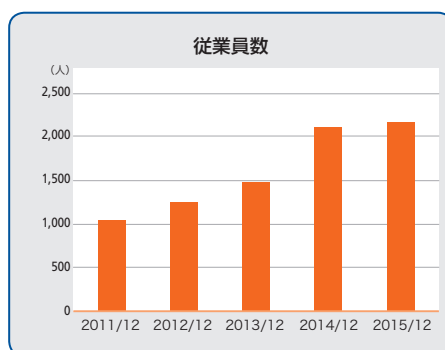
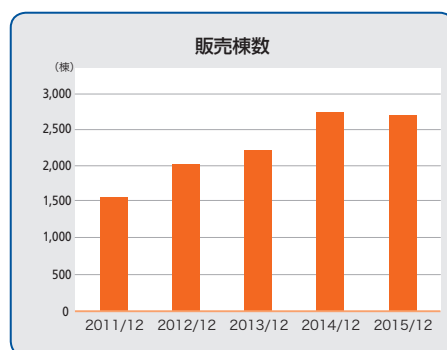
配当金の指標



キャッシュ・フロー



その他



	2011/12	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12
1株当たり配当金(円) 注7)	32.66	36.0	50.0	50.0	60.0
配当性向(%) 注8)	20.6	19.9	20.5	33.7	31.8
純資産配当率(%) 注9)	8.4	6.7	7.1	5.9	6.2
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	3,202	2,085	4,110	△ 389	913
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	△ 4,386	△ 333	△ 2,248	△ 1,702	△ 1,986
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	2,956	△ 3,402	2,246	△ 932	1,196
販売棟数(棟)	1,550	2,014	2,199	2,719	2,677
従業員数(人)	1,038	1,239	1,471	2,096	2,148
従業員1人当たり売上高(千円) 注10)	44,843	45,979	45,253	43,081	37,053

注7) 1株当たり配当金は、2011年7月実施の株式分割(1:300分割)を考慮し、2011年は遡及修正しています。

注8) 配当性向=(1株当たり配当金÷1株当たり当期純利益)×100

注9) 純資産配当率=(1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値)×100

注10) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

財務諸表

Financial Statements

連結貸借対照表

(千円)

資産の部	2013/12	2014/12	2015/12
流動資産	22,558,420	23,041,510	26,865,252
現金及び預金	8,011,846	4,986,755	5,110,457
受取手形及び売掛金	2,019,213	3,196,847	3,445,290
完成工事未収入金	273,215	151,908	233,489
販売用不動産	7,773,397	8,920,092	10,138,688
未成工事支出金	2,907,894	2,443,090	2,731,407
材料貯蔵品	154,210	564,776	926,013
繰延税金資産	222,713	284,140	322,146
その他	1,203,593	2,505,838	3,967,278
貸倒引当金	△7,663	△11,940	△9,518
固定資産	10,016,098	15,666,843	16,522,878
有形固定資産	8,449,669	13,036,592	12,807,930
建物及び構築物	4,506,632	7,002,081	6,945,872
機械装置及び運搬具	692,050	853,230	468,913
土地	3,075,409	4,605,544	4,823,233
建設仮勘定	64,516	429,657	448,497
その他	111,059	146,078	121,413
無形固定資産	181,734	890,698	1,091,013
のれん	61,823	728,669	980,454
その他	119,911	162,028	110,558
投資その他の資産	1,384,695	1,739,553	2,623,933
投資有価証券	799,083	231,877	263,635
長期貸付金	55,000	85,537	178,345
繰延税金資産	103,992	324,367	409,011
瑕疵担保供託金	—	—	617,700
その他	485,538	1,156,753	1,206,507
貸倒引当金	△58,918	△58,983	△51,266
資産合計	32,574,519	38,708,354	43,388,130

(千円)

負債の部	2013/12	2014/12	2015/12
流動負債	18,602,240	21,070,055	24,154,918
工事未払金	5,229,599	4,192,293	4,222,304
買掛金	2,041,477	3,005,996	3,200,442
短期借入金	1,500,000	2,500,000	3,917,700
1年内返済予定の長期借入金	73,352	1,595,868	2,230,167
未払法人税等	847,758	916,595	1,054,752
未成工事受入金	6,767,429	6,229,907	6,562,859
賞与引当金	119,969	186,466	187,958
その他	2,022,653	2,442,927	2,778,734
固定負債	493,874	2,615,903	2,482,661
長期借入金	—	1,613,235	1,189,869
工事損失補償引当金	—	—	327,103
退職給付に係る負債	—	75,254	91,265
資産除去債務	238,002	370,906	420,683
その他	255,872	556,507	453,740
負債合計	19,096,115	23,685,958	26,637,579

(千円)

純資産の部	2013/12	2014/12	2015/12
株主資本	10,904,271	12,172,611	14,055,839
資本金	389,900	389,900	389,900
資本剰余金	339,900	339,900	339,900
利益剰余金	10,174,655	11,442,995	13,326,223
自己株式	△183	△183	△183
その他の包括利益累計額	59,082	53,048	58,845
その他有価証券評価差額金	59,082	53,048	58,845
新株予約権	—	50	—
少数株主持分	2,515,050	2,796,685	2,635,866
純資産合計	13,478,404	15,022,395	16,750,551
負債純資産合計	32,574,519	38,708,354	43,388,130

連結損益計算書

(千円)

	2013/12	2014/12	2015/12
売上高	61,318,082	76,835,059	78,626,457
売上原価	45,430,472	58,851,805	60,082,644
売上総利益	15,887,610	17,983,254	18,543,813
販売費及び一般管理費	11,372,796	13,560,493	13,319,929
営業利益	4,514,814	4,422,760	5,223,884
営業外収益	103,500	200,071	249,024
受取利息	246	2,367	1,936
受取配当金	3,780	7,956	5,397
売電収入	8,574	33,463	35,453
補助金収入	—	—	85,168
その他	90,898	156,284	121,068
営業外費用	115,631	162,705	237,867
支払利息	38,039	77,709	55,350
解約物件費用	7,987	9,097	998
売電費用	12,048	33,572	31,693
固定資産圧縮損	—	—	84,226
その他	57,556	42,325	65,599
経常利益	4,502,682	4,460,126	5,235,041
特別利益	1,286,703	121,694	111,978
固定資産売却益	2,765	73,211	22,432
受取保険金	—	—	89,546
持分変動利益	1,266,363	—	—
保険解約益	17,574	48,482	—
特別損失	319,012	580,358	1,103,513
固定資産除売却損	30,514	75,223	118,020
減損損失	266,197	341,192	216,091
災害による損失	—	—	5,648
投資有価証券評価損	2,729	2,112	—
施設閉鎖損失	—	—	12,257
工事損失補償金	—	—	300,564
工事損失補償引当金繰入額	—	—	407,103
原材料評価損	—	—	10,390
リース解約損	—	—	10,042
保険解約損	19,571	—	5,304
期限前弁済精算金	—	50,060	—
持分変動損失	—	111,768	3,661
訴訟和解金	—	—	14,428
税金等調整前当期純利益	5,470,374	4,001,462	4,243,506
法人税、住民税及び事業税	1,918,474	1,888,422	1,834,933
法人税等調整額	90,787	△126,520	△132,342
法人税等合計	2,009,262	1,761,901	1,702,591
少数株主損益調整前当期純利益	3,461,111	2,239,560	2,540,915
少数株主利益又は少数株主損失(△)	151,128	224,605	△21,052
当期純利益	3,309,983	2,014,954	2,561,967

連結キャッシュ・フロー計算書

(千円)

	2013/12	2014/12	2015/12
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	5,470,374	4,001,462	4,243,506
減価償却費	880,028	1,259,429	1,221,827
減損損失	266,197	341,192	216,091
のれん償却額	145,617	66,891	53,211
貸倒引当金の増減額(△は減少)	11,983	4,049	△10,139
賞与引当金の増減額(△は減少)	19,892	△4,143	1,491
工事損失補償引当金の増減額(△は減少)	—	—	407,103
受取利息及び受取配当金	△4,027	△10,324	△7,334
支払利息	38,039	77,709	55,350
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	—	11,885	16,011
固定資産除売却損益(△は益)	27,748	2,012	95,588
投資有価証券評価損益(△は益)	2,729	2,112	—
リース解約損	—	—	10,042
原材料評価損	—	—	10,390
工事損失補償金	—	—	300,564
訴訟和解金	—	—	14,428
持分変動損益(△は益)	△1,266,363	111,768	3,661
保険解約損益(△は益)	1,996	△48,482	5,304
売上債権の増減額(△は増加)	△941,914	△861,465	△330,024
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△1,154,410	999,891	△288,316
材料貯蔵品の増減額(△は増加)	33,558	△394,594	△371,626
販売用不動産の増減額(△は増加)	2,085	△678,943	△1,218,595
瑕疵担保供託金の増減額(△は増加)	—	—	△617,700
仕入債務の増減額(△は減少)	△369,592	△291,149	341,370
未成工事受入金の増減額(△は減少)	3,006,927	△1,533,776	332,952
未収入金の増減額(△は増加)	△205,807	△233,220	△969,652
立替金の増減額(△は増加)	—	11,065	△535,451
未払金の増減額(△は減少)	10,393	△181,156	△66,242
預り金の増減額(△は減少)	129,673	△153,960	△119,444
その他	144,402	△140,137	116,214
小計	6,249,532	2,358,114	2,910,582
利息及び配当金の受取額	4,027	10,324	7,334
利息の支払額	△38,131	△77,426	△54,006
リース解約違約金の支払額	—	—	△10,042
工事損失補償金の支払額	—	—	△298,944
訴訟和解金の支払額	—	—	△14,428
法人税等の支払額	△2,105,367	△2,680,683	△1,627,001
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,110,061	△389,671	913,494
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△1,772,046	△2,486,318	△2,421,558
有形固定資産の売却による収入	115,286	342,136	1,097,970
無形固定資産の取得による支出	△28,749	△65,807	△21,895
投資有価証券の取得による支出	△602,462	—	△40,158
投資有価証券の売却による収入	—	2,466	—
子会社株式の取得による支出	—	—	△428,721
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	—	341,258	—
差入保証金の差入による支出	△130,626	△177,227	△103,112
差入保証金の回収による収入	—	—	22,772
貸付けによる支出	△55,000	△25,000	△92,477
保険積立金の解約による収入	211,619	346,689	36,469
その他	13,060	19,035	△35,919
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,248,918	△1,702,767	△1,986,630
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	500,000	285,700	1,417,700
長期借入れによる収入	—	4,480,000	2,200,000
長期借入金の返済による支出	△1,228,868	△4,427,963	△1,989,067
社債の償還による支出	—	△535,000	—
リース債務の返済による支出	△79,113	△75,191	△110,756
自己株式の取得による支出	△66	—	—
セール・アンド・リースバックによる収入	190,419	77,500	375,897
少数株主からの払込みによる収入	3,488,280	60,000	32,580
配当金の支払額	△624,443	△746,614	△678,432
少数株主への配当金の支払額	—	△51,082	△51,082
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,246,208	△932,651	1,196,838
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	4,107,352	△3,025,090	123,702
現金及び現金同等物の期首残高	3,904,494	8,011,846	4,986,755
現金及び現金同等物の期末残高	8,011,846	4,986,755	5,110,457

会社情報

Corporate Data

商 号 株式会社桧家ホールディングス
英 文 社 名 Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
本 社 〒100-0005
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
丸の内トラストタワー本館7階
設 立 年 月 日 1988年10月13日
資 本 金 3億8,990万円
代 表 者 代表取締役会長 黒須 新治郎
代表取締役社長 近藤 昭

上場証券取引所 名古屋証券取引所市場第二部
上 場 年 月 日 2007年11月15日
証 券 コ ー ド 1413
決 算 12月31日
単 元 株 数 100株

事 業 内 容 注文住宅事業
不動産事業
断熱材事業
介護保育事業
不動産賃貸事業
賃貸住宅請負事業
FC事業
リフォーム・外構事業
資産コンサルティング事業 他

取 引 銀 行 三菱東京UFJ銀行
三井住友銀行
埼玉りそな銀行
みずほ銀行
武蔵野銀行
足利銀行
群馬銀行

グループ会社
(2016年3月29日現在)

株式会社桧家ホールディングス

注文住宅事業

株式会社桧家住宅
株式会社桧家住宅北関東
株式会社桧家住宅東京
株式会社桧家住宅上信越
株式会社桧家住宅東北
株式会社パパまるハウス
レスコハウス株式会社
Hinokiya Vietnam Co., Ltd.
(桧家ベトナム)

不動産事業

株式会社桧家不動産
フュージョン資産マネジメント株式会社
株式会社不動産流通システム

断熱材事業

株式会社日本アクア

介護保育事業

ライフサポート株式会社
株式会社リビングケア研究所

リフォーム事業

株式会社桧家リフォーム

HINOKIYA

株式会社 桧家ホールディングス

〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館7階

URL <http://www.hinokiya-holdings.jp>