



平成 28 年 2 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社 桧家ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 近 藤 昭
(コード番号：1413 名証第二部)
問合せ先 総合企画部長 島田 幸雄
電話番号 (03) 5224-5121

レスコハウス株式会社の株式取得に関する株式譲渡契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、レスコハウス株式会社（代表取締役：栗山 実則、本社：東京都文京区、以下「レスコハウス」という。）の全株式を取得し子会社化するため、レスコハウスの親会社であるジオスター株式会社（代表取締役：栗山 実則、東証第 2 部上場）と株式譲渡契約を締結することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社グループは持株会社である当社を中心に連結子会社 11 社で構成され、注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、リフォーム事業、介護保育事業等を展開しております。近年、主力の注文住宅事業において M&A により首都圏及び関東近郊に事業エリアを拡大してまいりました。

一方、レスコハウスは、工場生産したコンクリートパネルを壁式構造に組み立てる WPC（ウォール・プレキャスト・コンクリート）工法による耐震・耐火・耐久性に優れた鉄筋コンクリート住宅の施工、販売等を行っており、これまでに東京都、神奈川県、千葉県を中心に 15,000 戸を超える販売実績を持つハウスメーカーです。当社グループの注文住宅事業は郊外を中心に展開しておりますが、レスコハウスの株式取得により都市部での注文住宅事業強化や不動産ソリューションビジネスへの展開、さらに今後、お互いの持つ強みを生かした商品開発も期待できる等、高いシナジー効果が期待されることから、当社グループの持続的成長、企業価値の更なる向上に資すると判断し、同社の株式を取得することといたしました。

2. 異動する子会社（レスコハウス）の概要

(1) 名 称	レスコハウス株式会社			
(2) 所 在 地	東京都文京区小石川一丁目 28 番 1 号 フロンティア小石川ビル 6 階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 栗山 実則			
(4) 事 業 内 容	鉄筋コンクリート系プレハブ住宅の設計、施工、販売、住宅の補修施工			
(5) 資 本 金	350 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	昭和 41 年 4 月 14 日			
(7) 大株主及び持株比率	ジオスター株式会社 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	人的、資本的、取引関係はありません。			
(9) 当該会社の直近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期	平成 27 年 3 月期
純 資 産		364 百万円	411 百万円	256 百万円
総 資 産		2,377 百万円	2,063 百万円	1,662 百万円
1 株当たり純資産		520.86 円	588.49 円	366.44 円
売 上 高		5,443 百万円	5,828 百万円	4,660 百万円
営 業 利 益		△8 百万円	46 百万円	△176 百万円
経 常 利 益		7 百万円	62 百万円	△159 百万円
親会社株主に帰属する当期純利益		△24 百万円	47 百万円	△155 百万円
1 株当たり当期純利益		△35.01 円	67.63 円	△222.06 円
1 株当たり配当金		—円	—円	—円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	ジオスター株式会社	
(2) 所 在 地	東京都文京区小石川一丁目 28 番 1 号 フロンティア小石川ビル	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 栗山 実則	
(4) 事 業 内 容	土木・建築用コンクリート製品及び金属製品の製造販売並びに工事の請負	
(5) 資 本 金	3,352 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 45 年 3 月 5 日	
(7) 大株主及び持株比率 (平成 27 年 9 月 30 日現在)	新日鐵住金株式会社	40.37%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	17.63%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	6.08%
	阪和興業株式会社	4.79%
	日鉄住金物産株式会社	2.66%
	株式会社熊谷組	2.54%
	資産管理サービス信託銀行株式会社 (証券投資信託口)	1.76%
	伊藤忠丸紅テクノスチール株式会社	1.36%
	BNY FOR GCM CLIENT ACCOUNTS (E) ILM (常任代理人 株式会社三菱東京 UFJ 銀行)	0.93%
	NOMURA PB NOMINEES LIMITED OMNIBUS-MARGIN (CASHPB) (常任代理人 野村証券株式会社)	0.91%
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	人的、資本的、取引関係はありません。	

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	700,000株 (議決権の数：700,000個)
(3) 取得価額	700百万円 取得価額につきましては、第三者機関の株価算定を基に決定いたしました。
(4) 異動後の所有株式数	700,000株 (議決権の数：700,000個) (所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 株式譲渡契約に関する取締役会決議日	平成28年2月8日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成28年2月8日
(3) 株式譲渡実行日	平成28年3月9日(予定)

6. 今後の見通し

本件による平成28年12月期の当社連結業績への影響は、現在精査中であり、重要な影響を与える見込みが生じた場合には、確定後速やかに開示する予定であります。

以上