



株式会社 桧家ホールディングス

INVESTORS GUIDE 2014

2013年1月1日～2013年12月31日

HINOKIYA

社長メッセージ

Message from the CEO

社会の変化を適切に捉え、
更なる成長を推し進めてまいります。

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り深く御礼申し上げます。

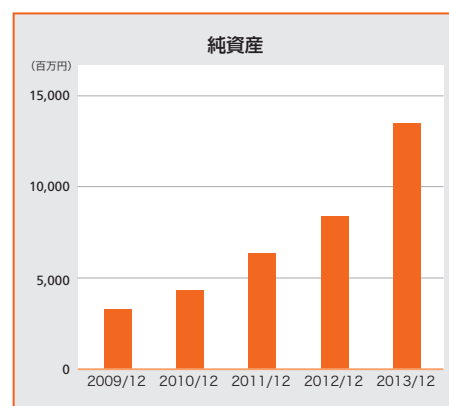
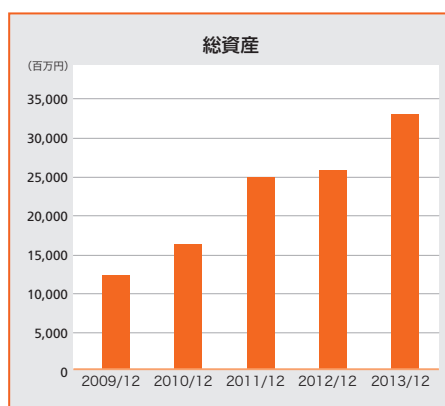
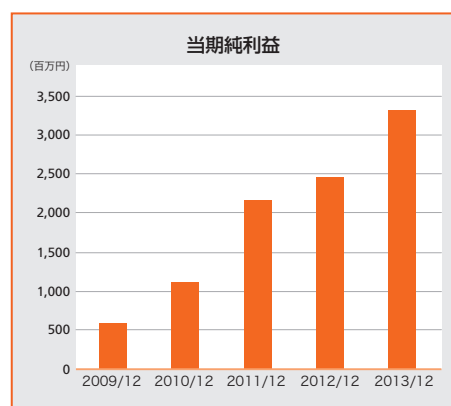
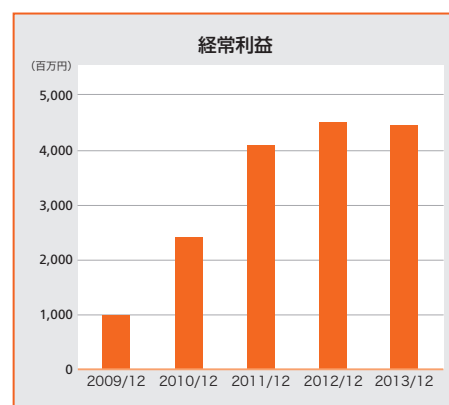
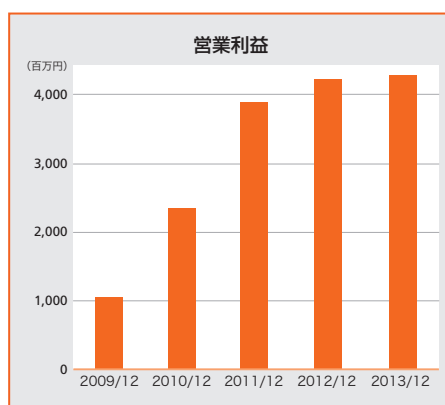
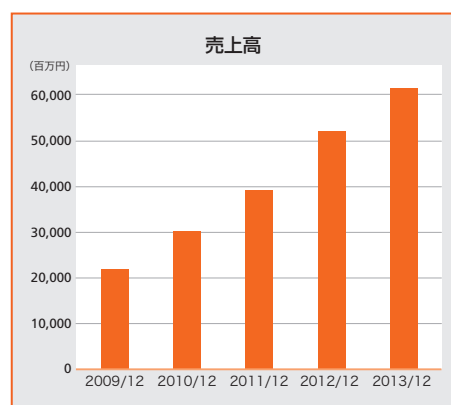
さて、松家グループは、昨年10月に創業25周年を迎え、2016年

12月期-連結売上高1,000億円、経常利益100億円の中期経営目標に向け、さらなる成長をめざし事業拡大に邁進しております。

前期は、連結売上高が610億円（前期比17.2%増）と伸張した一方で、利益面では経常利益45億円（同0.2%減）となりました。消費税増税前の駆け込み需要により受注は好調に推移したものの、職人の不足と外注単価の上昇が発生し下半期において工事の進捗に

財務ハイライト

Financial Highlights



	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12
売上高(百万円)	21,840	30,345	39,155	52,120	61,062
営業利益(百万円)	1,051	2,354	3,906	4,238	4,259
経常利益(百万円)	982	2,416	4,093	4,511	4,502
当期純利益(百万円)	585	1,105	2,155	2,455	3,309
総資産(百万円)	12,007	15,958	24,514	25,413	32,574
純資産(百万円)	3,271	4,337	6,344	8,372	13,478
資本金(百万円)	389	389	389	389	389
発行済み株式数(株)	45,250	45,250	13,575,000	13,575,000	13,575,000
1株当たり当期純利益(円)	43.10	81.46	158.82	180.90	243.83
1株当たり純資産(円)	240.64	317.18	460.80	606.90	807.63

注) 2011年7月に1:300の株式分割を実施しています。

注) 1株当たり当期純利益ならびに1株当たり純資産は、2011年7月実施の株式分割を考慮し、2011年以前は各期遡及修正しています。

遅れが生じる事態となりました。また、上場以来、積極的に実施してきたM&Aとして、保育事業と介護事業を営むライフサポート(株)と新潟県及び隣接県で注文住宅事業を展開する北都ハウス工業(株)[※]を子会社化、営業エリアの拡大と新規事業への挑戦へ踏み出しました。加えて、年末に(株)日本アクアが当社グループ入りから5年で東証マザーズへの上場を果たし、当社グループにとって大きな節目の1年となりました。

今期以降も、短期および中長期的な目線で、予想される外部環境の大きな変化を適切に捉え、既存事業の更なる拡大と、新規事業のグループシナジー創出や収益の柱としての確立を図るなど、さらなる成長に向け迅速かつ適切に対処してまいります所存です。

投資家の皆さまにおかれましては、これからも一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

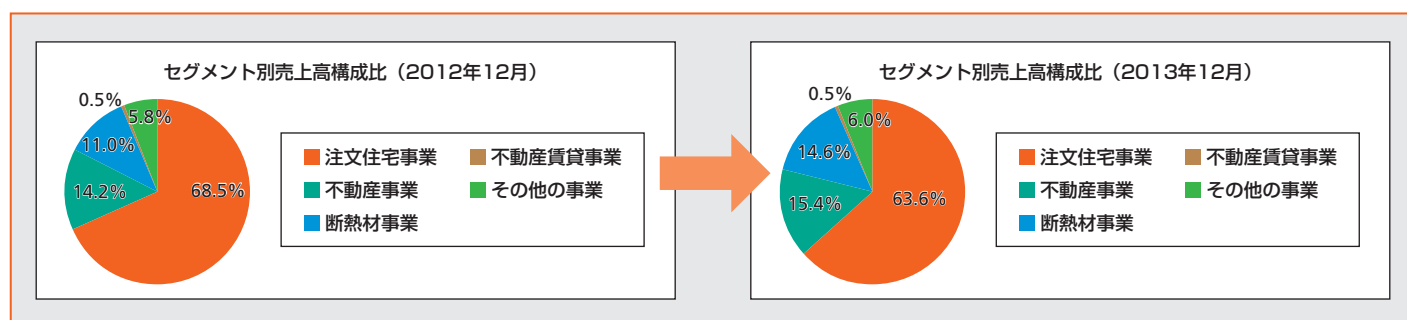
※昨年12月契約締結済、本年2月実施予定

株式会社桧家ホールディングス
代表取締役社長
近藤 昭

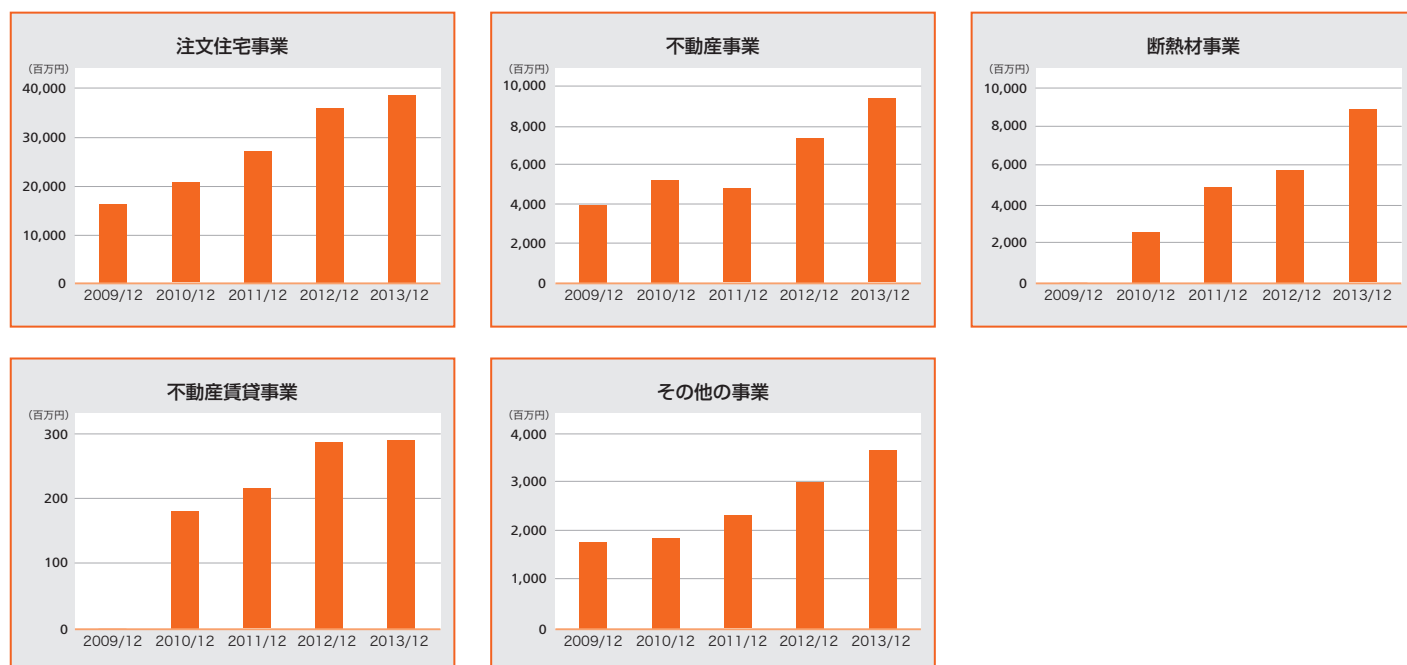


セグメント情報 Segment Information

セグメント別売上高構成比 (2012/12→2013/12)



セグメント別売上高の推移

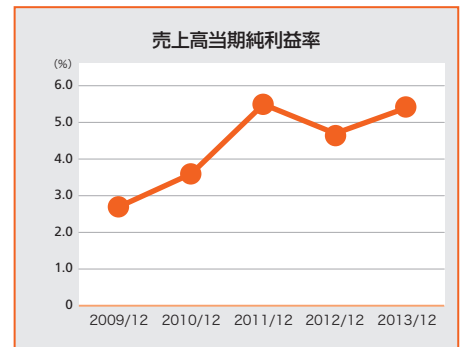
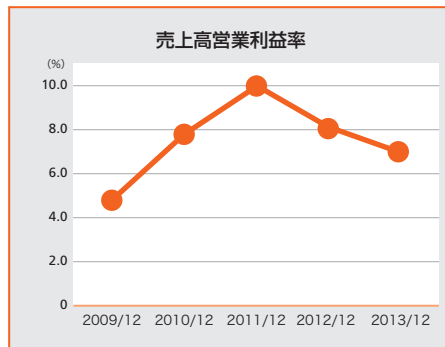
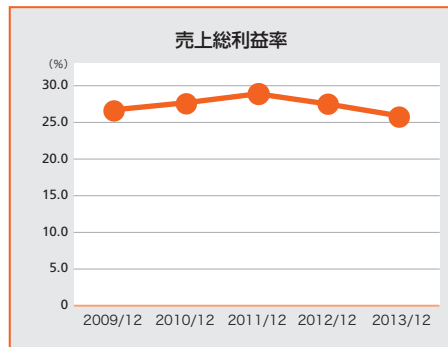


	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12
注文住宅事業	16,090	20,473	26,946	35,679	38,814
不動産事業	3,975	5,239	4,809	7,409	9,414
断熱材事業	—	2,602	4,877	5,742	8,886
不動産賃貸事業	—	180	215	286	289
その他の事業	1,773	1,849	2,306	3,001	3,657

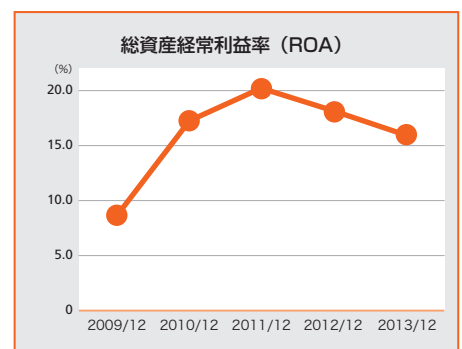
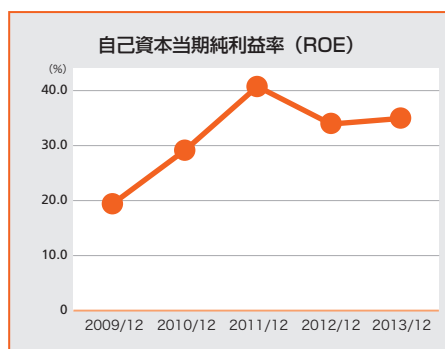
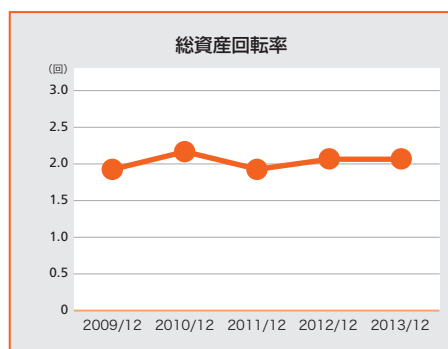
主な経営指標

Major Management Indices

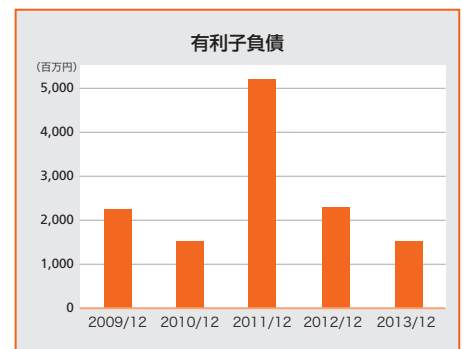
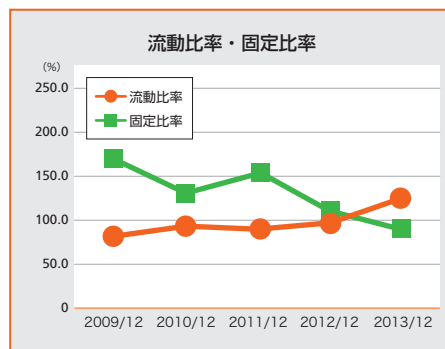
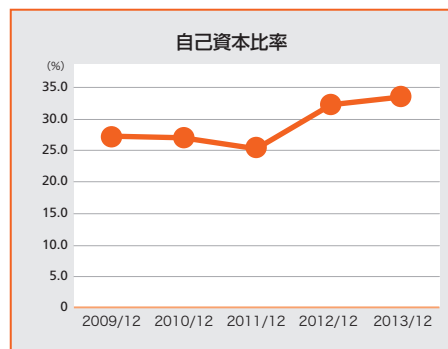
収益性の指標



効率性の指標



財政状態の指標



	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12
売上総利益率 (%)	26.7	27.7	28.9	27.4	25.6
売上高営業利益率 (%)	4.8	7.8	10.0	8.1	7.0
売上高当期純利益率 (%)	2.7	3.6	5.5	4.7	5.4
総資産回転率 (回) 注1)	1.9	2.2	1.9	2.1	2.1
自己資本当期純利益率 (ROE) (%) 注2)	19.5	29.2	40.8	33.9	34.5
総資産経常利益率 (ROA) (%) 注3)	8.7	17.3	20.2	18.1	15.5
自己資本比率 (%) 注4)	27.2	27.0	25.5	32.4	33.7
流動比率 (%) 注5)	81.9	93.4	90.2	98.5	121.3
固定比率 (%) 注6)	169.6	131.2	154.4	110.6	91.9
有利子負債 (百万円)	2,263	1,536	5,202	2,302	1,573

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値

注2) 自己資本当期純利益率=(当期純利益÷自己資本の期首・期末の平均値)×100

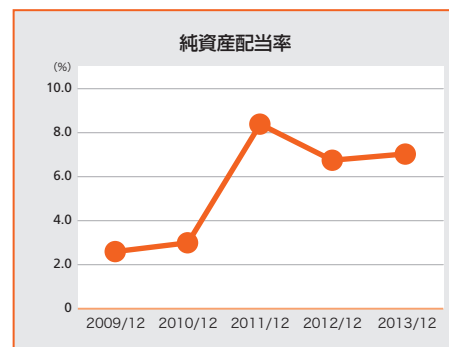
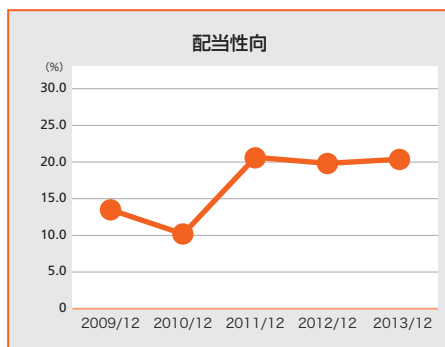
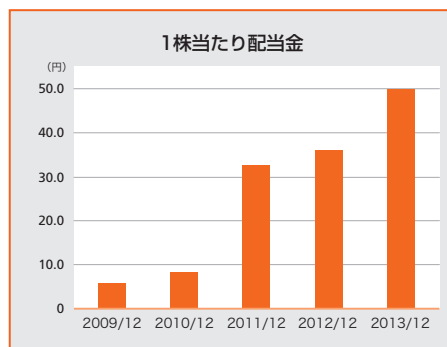
注3) 総資産経常利益率=(経常利益÷総資産の期首・期末の平均値)×100

注4) 自己資本比率=(自己資本÷総資産)×100

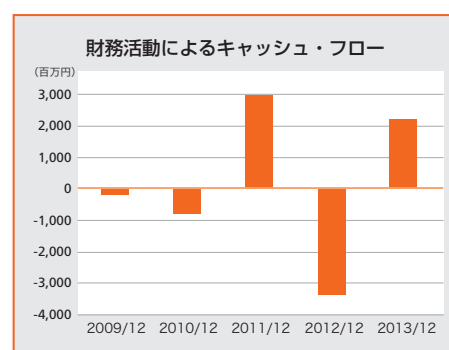
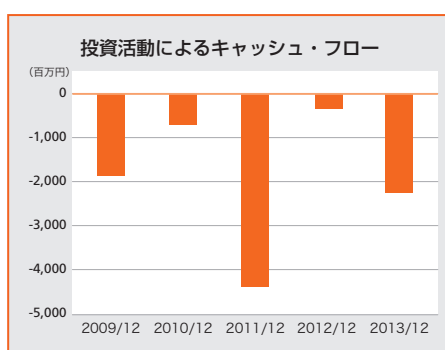
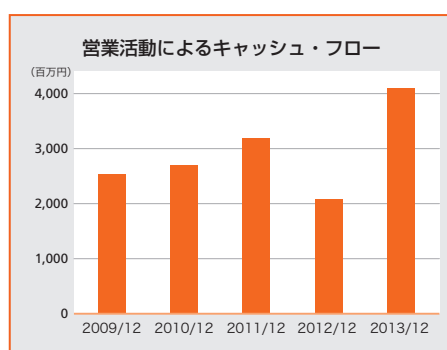
注5) 流動比率=(流動資産÷流動負債)×100

注6) 固定比率=(固定資産÷自己資本)×100

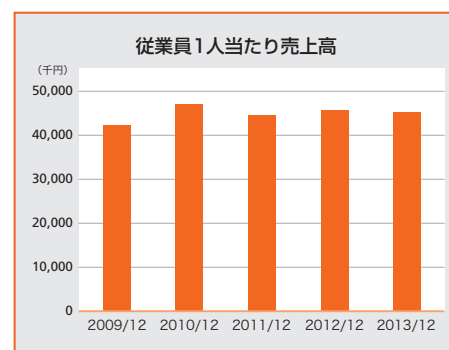
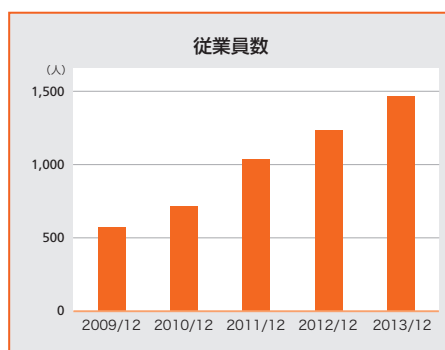
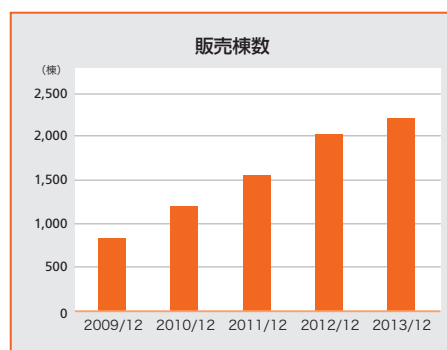
配当金の指標



キャッシュ・フロー



その他



	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12	2013/12
1株当たり配当金(円) 注7)	5.83	8.33	32.66	36.0	50.0
配当性向(%) 注8)	13.5	10.2	20.6	19.9	20.5
純資産配当率(%) 注9)	2.6	3.0	8.4	6.7	7.1
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	2,546	2,700	3,202	2,085	4,110
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	△ 1,856	△ 705	△ 4,386	△ 333	△ 2,248
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	△ 196	△ 809	2,956	△ 3,402	2,246
販売棟数(棟)	832	1,195	1,550	2,014	2,199
従業員数(人)	575	715	1,038	1,239	1,471
従業員1人当たり売上高(千円) 注10)	42,408	47,047	44,673	45,780	45,065

注7) 1株当たり配当金は、2011年7月実施の株式分割(1:300分割)を考慮し、2011年以前は各期遡及修正しています。

注8) 配当性向=(1株当たり配当金÷1株当たり当期純利益)×100

注9) 純資産配当率=(1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値)×100

注10) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

財務諸表

Financial Statements

連結貸借対照表

(千円)

資産の部	2011/12	2012/12	2013/12
流動資産	14,862,228	16,320,855	22,558,420
現金預金	5,555,241	3,904,494	8,011,846
受取手形及び売掛金	812,528	1,181,203	2,019,213
完成工事未収入金	270,768	181,883	273,215
営業未収入金	2,187	14,495	27,068
販売用不動産	5,112,971	7,775,482	7,773,397
未成工事支出金	2,086,701	1,753,484	2,907,894
材料貯蔵品	122,821	187,768	154,210
繰延税金資産	203,511	325,634	222,713
その他	703,157	1,004,351	1,176,524
貸倒引当金	△7,660	△7,943	△7,663
固定資産	9,652,615	9,092,902	10,016,098
有形固定資産	8,252,237	7,773,621	8,449,669
建物・構築物	3,960,651	4,025,400	4,506,632
機械装置・運搬具	261,719	385,130	692,050
土地	3,800,800	3,128,616	3,075,409
建設仮勘定	117,993	120,783	64,516
その他	111,071	113,690	111,059
無形固定資産	657,340	538,325	181,734
のれん	580,641	416,943	61,823
その他	76,698	121,382	119,911
投資その他の資産	743,038	780,956	1,384,695
投資有価証券	134,005	139,221	799,083
長期貸付金	11,228	9,550	55,000
繰延税金資産	152,815	108,362	103,992
その他	483,672	570,477	485,538
貸倒引当金	△38,684	△46,655	△58,918
資産合計	24,514,844	25,413,758	32,574,519

(千円)

負債の部	2011/12	2012/12	2013/12
流動負債	16,479,977	16,562,673	18,602,240
工事未払金	5,058,944	6,298,129	5,229,599
買掛金	823,472	1,342,539	2,041,477
短期借入金	1,900,000	1,000,000	1,500,000
1年内返済予定の長期借入金	1,873,080	1,228,868	73,352
1年内償還予定の社債	126,800	—	—
未払法人税等	1,397,137	1,113,191	847,758
未成工事受入金	3,628,571	3,760,502	6,767,429
賞与引当金	76,656	100,076	119,969
その他	1,595,315	1,719,365	2,022,653
固定負債	1,690,751	478,092	493,874
長期借入金	1,302,220	73,352	—
その他	388,531	404,740	493,874
負債合計	18,170,728	17,040,765	19,096,115

(千円)

純資産の部	2011/12	2012/12	2013/12
株主資本	6,251,928	8,218,797	10,904,271
資本金	389,900	389,900	389,900
資本剰余金	339,900	339,900	339,900
利益剰余金	5,522,183	7,489,115	10,174,655
自己株式	△55	△117	△183
その他の包括利益累計額	3,442	19,762	59,082
その他有価証券評価差額金	3,442	19,762	59,082
少数株主持分	88,744	134,432	2,515,050
純資産合計	6,344,115	8,372,992	13,478,404
負債純資産合計	24,514,844	25,413,758	32,574,519

連結損益計算書

(千円)

	2011/12	2012/12	2013/12
売上高	39,155,751	52,120,253	61,062,861
売上原価	27,821,864	37,826,680	45,430,472
売上総利益	11,333,886	14,293,572	15,632,389
販売費及び一般管理費	7,427,736	10,055,275	11,372,796
営業利益	3,906,150	4,238,297	4,259,593
営業外収益	220,779	340,521	358,721
受取利息	1,350	279	246
受取配当金	3,615	4,200	3,780
紹介手数料収入	45,821	60,167	62,147
保険事務手数料	69,903	118,062	150,820
アフター工事収入	33,739	48,710	42,253
売電収入	—	—	8,574
その他	66,349	109,102	90,898
営業外費用	33,614	67,424	115,631
支払利息	23,704	35,094	38,039
遅延違約金	980	—	—
株式交付費	—	—	29,068
売電費用	—	—	12,048
その他	8,929	32,328	36,474
経常利益	4,093,315	4,511,394	4,502,682
特別利益	1,794	148,876	1,286,703
投資有価証券売却益	—	282	—
固定資産売却益	—	148,593	2,765
持分変動利益	—	—	1,266,363
保険解約益	—	—	17,574
貸倒引当金戻入額	1,794	—	—
特別損失	186,629	251,428	319,012
固定資産除売却損	2,130	33,274	30,514
減損損失	115,183	146,887	266,197
展示場除却損	937	—	—
投資有価証券評価損	—	18,860	2,729
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	68,377	—	—
保険解約損	—	—	19,571
その他	—	52,405	—
税金等調整前当期純利益	3,908,480	4,408,842	5,470,374
法人税、住民税及び事業税	1,822,862	2,013,181	1,918,474
法人税等調整額	△127,617	△105,655	90,787
法人税等合計	1,695,244	1,907,526	2,009,262
少数株主損益調整前当期純利益	2,213,236	2,501,316	3,461,111
少数株主利益	57,296	45,688	151,128
当期純利益	2,155,940	2,455,628	3,309,983

連結キャッシュ・フロー計算書

(千円)

	2011/12	2012/12	2013/12
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	3,908,480	4,408,842	5,470,374
減価償却費	503,479	751,589	880,028
減損損失	115,183	146,887	266,197
のれん償却額	132,414	163,698	145,617
投資有価証券評価損益(△は益)	—	18,860	2,729
投資有価証券売却損益(△は益)	—	△282	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△1,186	8,253	11,983
賞与引当金の増減額(△は減少)	—	23,419	19,892
展示場閉鎖損失引当金の増減額(△は減少)	△1,909	—	—
受取利息及び受取配当金	△4,965	△4,479	△4,027
支払利息	23,704	35,094	38,039
株式交付費	—	—	29,068
固定資産除売却損益(△は益)	2,130	△115,318	27,748
持分変動損益(△は益)	—	—	△1,266,363
保険解約損益(△は益)	—	—	1,996
売上債権の増減額(△は増加)	△104,176	△292,097	△941,914
未成工事支出金の増減額(△は増加)	89,031	333,216	△1,154,410
材料貯蔵品の増減額(△は増加)	△79,539	△64,947	33,558
販売用不動産の増減額(△は増加)	△392,590	△2,662,511	2,085
仕入債務の増減額(△は減少)	202,515	1,758,252	△369,592
未成工事受入金の増減額(△は減少)	58,131	131,931	3,006,927
その他	68,020	△165,981	49,593
小計	4,518,726	4,474,428	6,249,532
利息及び配当金の受取額	4,965	4,479	4,027
利息の支払額	△24,115	△33,905	△38,131
法人税等の支払額	△1,297,574	△2,359,633	△2,105,367
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,202,001	2,085,369	4,110,061
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△867,216	△1,073,179	△1,772,046
有形固定資産の売却による収入	51	836,644	115,286
無形固定資産の取得による支出	△28,143	△75,696	△28,749
投資有価証券の取得による支出	—	—	△602,462
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△3,469,892	—	—
差入保証金の差入による支出	△22,927	△37,586	△130,626
貸付けによる支出	—	—	△55,000
関係会社株式の取得による支出	△2,729	—	—
貸付金の回収による収入	1,483	2,532	—
保険積立金の解約による収入	—	—	211,619
その他	3,362	13,337	13,060
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,386,012	△333,948	△2,248,918
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	1,400,000	△900,000	500,000
長期借入れによる収入	2,800,000	—	—
長期借入金の返済による支出	△1,022,166	△1,873,080	△1,228,868
社債の償還による支出	△10,000	△126,800	—
自己株式の取得による支出	△55	△62	△66
セール・アンド・リースバックによる収入	—	—	190,419
少数株主からの払込みによる収入	—	—	3,488,280
配当金の支払額	△203,625	△488,696	△624,443
その他	△7,192	△13,529	△79,113
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,956,961	△3,402,168	2,246,208
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,772,950	△1,650,747	4,107,352
現金及び現金同等物の期首残高	3,782,290	5,555,241	3,904,494
現金及び現金同等物の期末残高	5,555,241	3,904,494	8,011,846

会社情報

Corporate Data

商 号 株式会社桧家ホールディングス
英 文 社 名 Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
本 社 〒346-0003
埼玉県久喜市久喜中央1-1-20
久喜駅桧家ビル6階
設 立 年 月 日 1988年10月13日
資 本 金 3億8,990万円
代 表 者 代表取締役会長 黒須 新治郎
代表取締役社長 近藤 昭

上場証券取引所 名古屋証券取引所市場第二部

上 場 年 月 日 2007年11月15日

証 券 コ ー ド 1413

決 算 12月31日

単 元 株 数 100株

事 業 内 容 注文住宅事業
不動産事業
断熱材事業
不動産賃貸事業
賃貸住宅事業
FC事業
リフォーム・外構事業
介護・保育事業

取 引 銀 行 三菱東京UFJ銀行
埼玉りそな銀行
武蔵野銀行
三井住友銀行
みずほ銀行
足利銀行
群馬銀行
栃木銀行
常陽銀行
八十二銀行
横浜銀行
千葉銀行

グループ構成
(2014年1月31日現在)

株式会社桧家ホールディングス

注文住宅事業

株式会社桧家住宅
株式会社桧家住宅東関東
株式会社桧家住宅南関東
株式会社桧家住宅北関東
株式会社桧家住宅上信越
株式会社桧家住宅三栄
株式会社桧家住宅東北

不動産事業

株式会社桧家不動産

断熱材事業

株式会社日本アクア

その他事業

リフォーム外構工事業

株式会社桧家リフォーム

戸建賃貸事業

株式会社桧家ランデックス

介護・保育事業

ライフサポート株式会社

株式会社リビングケア

HINOKIYA

株式会社 桧家ホールディングス

〒346-0003 埼玉県久喜市久喜中央1-1-20 久喜駅桧家ビル6階

URL <http://www.hinokiya-holdings.jp>