

株式会社 桧家ホールディングス 2013年12月期 中間決算説明会

代表取締役社長 近藤 昭

2013年8月26日
日本証券アナリスト協会

2013年12月期 <中間> 連結業績(P/L)

HINOKIYA

<前年同期比>

(単位:百万円)

■ 売上高 — 経常利益

売上高

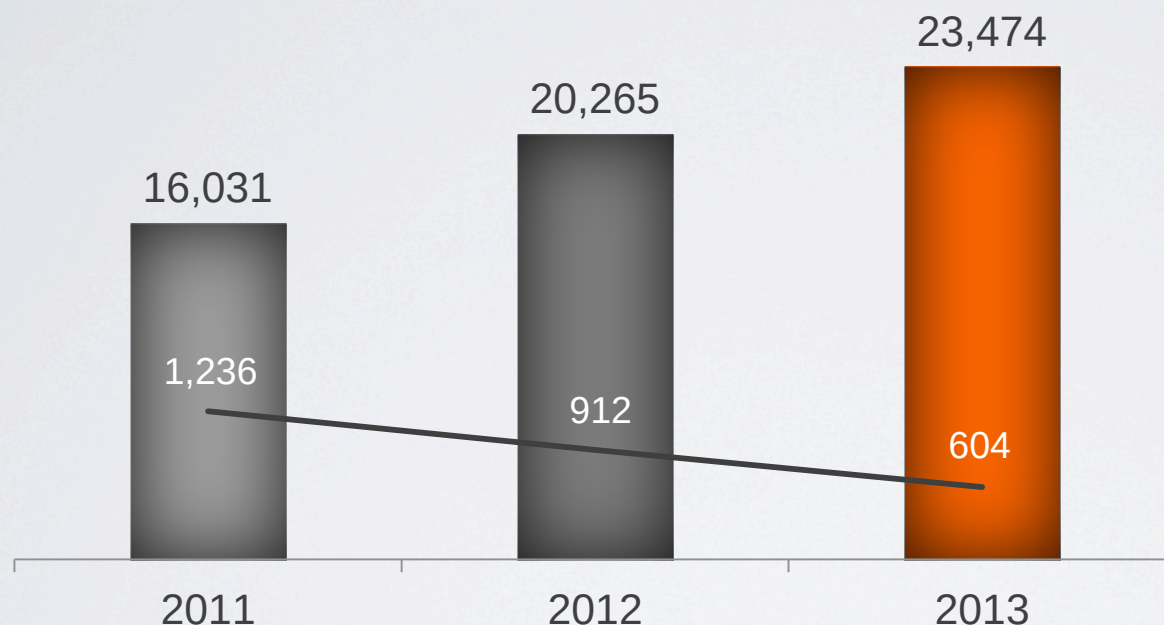
+15.8%

経常利益

Δ33.7%

純利益

Δ5.3%



	売上高		営業利益		経常利益		純利益	
実績 (対当初予想比)	23,474	97.8%	455	65.1%	604	76.5%	403	103.5%
当初予想 (本年2月8日発表)	24,000	—	700	—	790	—	390	—

2013年12月期 <中間期>連結業績

HINOKIYA

(単位:百万円)

連結

(単位:百万円、%表記は対前年同期比増減)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
2013年	<u>23,474</u>	15.8%	<u>455</u>	△41.7%	<u>604</u>	△33.7%	<u>403</u>	△5.3%
2012年	20,265	26.4%	781	△32.1%	912	△26.2%	426	△35.1%

セグメント別



グラフの売上高はグループ外向けのみ記載。

		受注棟数 (棟、対前年同期伸び率)		受注金額 (百万円、対前年同期伸び率)	
2012	1Q	546	19.5%	10,101	28.0%
	2Q	531	6.0%	9,323	11.7%
	3Q	492	34.8%	8,764	39.4%
	4Q	506	40.9%	9,651	62.7%
2013	1Q	606	11.0%	11,207	10.9%
	2Q	676	27.3%	12,604	35.2%
	3Q				
	4Q				

上記数値は有価証券報告書等と同一のルールにて計算し記載しております。

施工件数推移

断熱材事業

HINOKIYA



中間決算 損益サマリー

HINOKIYA

注文住宅事業

- 売上高は、前下半期の好調な受注を背景に、
引き渡し棟数748棟(10.3%増)、15,041百万円(同9.5%増)
- 受注は、消費増税及び金利上昇観測に伴う駆け込み需要等により
1,282棟(前年同期比19.0%増)
- 粗利率は、前年同期比 $\pm 0.0p$
- 営業利益は、展示場の新規出展に伴う費用増等により、
163百万円(同57.5%減)

不動産事業

- 売上高は、滞留在庫処分の促進により
販売棟数80棟(前年同期比29.0%増)に対し、3,642百万円(同19.6%増)
- 粗利率は、競合激化により、前年同期比 $\Delta 2.6p$ の低下
- 営業利益は、 $\Delta 182$ 百万円(前年同期 $\Delta 117$ 百万円)

断熱材事業

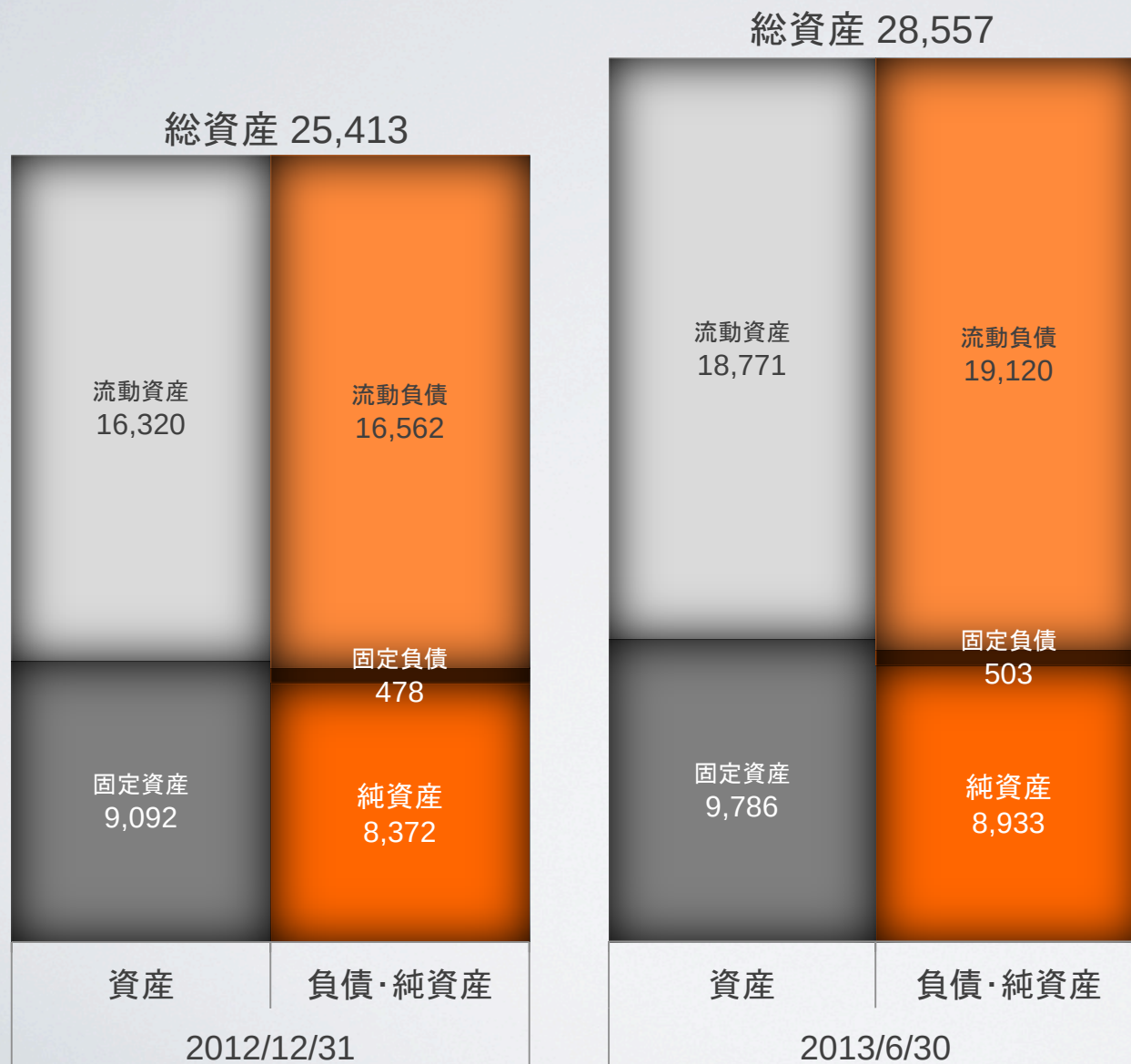
- 売上高は、施工能力の拡大と製品認知度向上により、
4,040百万円(前年同期比55.8%増)
- 粗利率は、施工人員の先行採用による費用負担増から、 $\Delta 7.3p$ の低下
- 営業利益は、人件費等の固定費増分を吸収し、263百万円(同22.9%増)

～ 不動産の予算未達分を注文住宅・断熱材がカバーしきれず、
上半期は業績予想を下方修正 ～

2013年12月期 <中間期>連結B/S

HINOKIYA

(単位:百万円)



<流動資産>

現預金	4,879
販売用不動産	8,153
未成工事支出金	2,928

<固定資産>

建物・構築物	4,486
土地	3,131

<負債>

工事未払金	3,189
未成工事受入金	5,746
<有利子負債>	
短期借入金	6,075
長期借入金	672
(有利子負債残高 13/6末)	6,747)

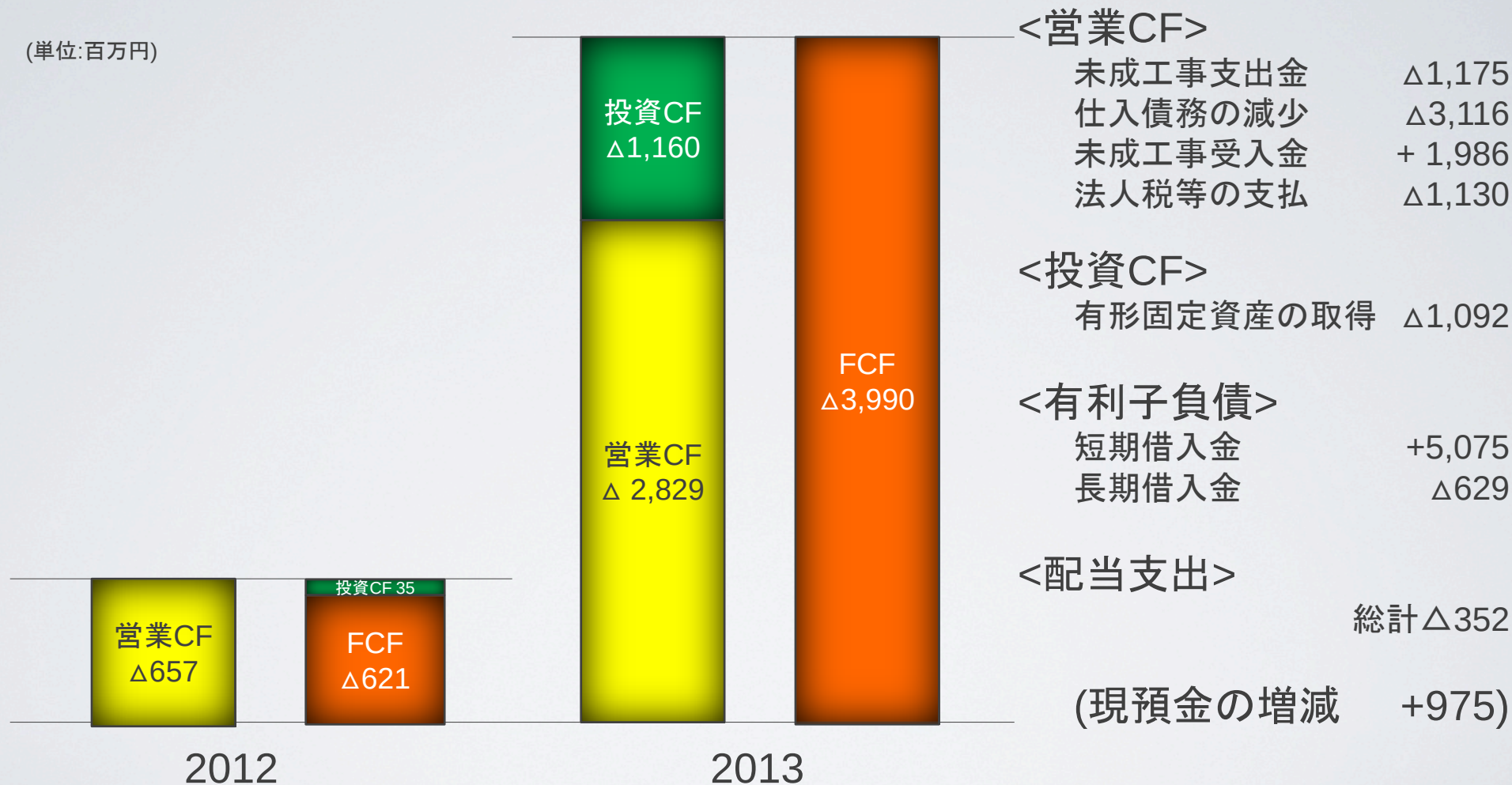
自己資本比率

29.1%
(前期末比 Δ3.3p)

2013年12月期 <中間期>連結CF

HINOKIYA

(単位:百万円)



(現預金の増減 +975)

FCF:フリーキャッシュフロー

B/S & CF

- 受注増による
 - ✓ 未成工事支出金(資産)の増加
 - ✓ 未成工事受入金(負債)の増加
- 支払サイト短縮による仕入債務(工事未払金・買掛金)の減少
- 展示場の集中出展及び建替え等による有形固定資産増

フリーキャッシュフロー $\Delta 3,990$ 百万円



借入金にて対応

会社概要

HINOKIYA

商 号	株式会社 桧家ホールディングス（英訳名：Hinokiya Holdings Co.,Ltd.）
所 在 地	埼玉県久喜市久喜中央一丁目 1 番20号
U R L	http://www.hinokiya-holdings.jp
設 立	1988年10月13日
資 本 金	3億8,990万円
発 行 済 株 式 数	13,575,000株
上 場 市 場	名古屋証券取引所第二部（証券コード 1413）
決 算 期	12月31日
代 表 者	代表取締役会長 黒須 新治郎 代表取締役社長 近藤 昭
事 業 内 容	注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、不動産賃貸事業、その他の事業
連 結 子 会 社 (1 1 社)	桧家住宅、桧家住宅東関東、桧家住宅南関東、桧家住宅北関東、桧家住宅上信越 桧家住宅三栄、桧家住宅東北 桧家不動産 日本アクア、桧家リフォーミング、桧家ランデックス
従業員数（連結）	1,409名（2013/6/30現在）

グループ概要(子会社11社)

HINOKIYA

事業区分	会社名	営業エリア	事業内容
注文住宅事業 (7社)	桧家住宅	埼玉県、東京都の一部	木造注文住宅の請負、販売、設計、施工及び管理
	桧家住宅東関東	茨城県、福島県の一部	
	桧家住宅南関東	千葉県、東京都の一部	
	桧家住宅北関東	栃木県	
	桧家住宅上信越	群馬県、長野県北部	
	桧家住宅三栄	神奈川県、東京都の一部	
	桧家住宅東北	宮城県	
不動産事業	桧家不動産	東京都、千葉県、埼玉県	戸建住宅分譲 & 宅地の分譲・仲介
断熱材事業	日本アクア	全国	発泡断熱材の製造・販売・施工
不動産賃貸事業	桧家ホールディングス	埼玉県	不動産の賃貸
その他の事業	桧家ランデックス	首都圏	戸建賃貸住宅請負事業(資産活用)
	桧家リフォーミング	首都圏	リフォーム・外構工事
	桧家住宅	全国(北海道・沖縄除く)	F C事業

桧家ホールディングス

桧家リフォーム

桧家ランデックス

その他事業

桧家不動産

不動産
事業

日本アクア

断熱材
事業

桧家住宅東北

桧家住宅三栄

桧家住宅上信越

桧家住宅北関東

桧家住宅南関東

桧家住宅東関東

桧家住宅

注文住宅事業

~当社注文住宅の特徴~

1. 企画型注文住宅
2. 省エネ・エコ仕様
3. 価格競争力

2. 省エネ・エコ仕様

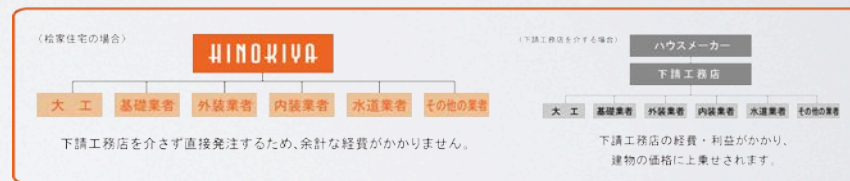


1. 企画型注文住宅



3. 価格競争力

エコ住宅の桧家住宅だから実現できるスマートプライスの理由。



企画型住宅ならではの、更なるコストダウン



~注文住宅をあきらめていた一次取得者の取り込み~

展示場展開

HINOKIYA

直営展示場

87ヶ所 ➡ 101ヶ所
(2012年GW) (2013年GW)

今期(1月-6月)の新設&建替

<宮城>	仙台東口、岩沼
<福島>	郡山
<埼玉>	浦和、(越谷)レイクタウン 新熊谷、 <u>新座・朝霞</u>
<千葉>	幕張Ⅱ、千葉北、柏
<茨城>	水戸笠原Ⅱ
<群馬>	新前橋、 <u>前橋北</u>
<東京>	豊洲、 <u>立石</u>
<神奈川>	茅ヶ崎、新百合ヶ丘

※下線は立替

本年GWに集中出展済み

消費増税・金利等の動向を注視した上で、
新規出展を慎重に検討

- ・ 2013年3月
第三者割当増資(770百万円)
割当先:米国Huntsman Corporation、他

Huntsman Corporation概要

・総合化学品メーカーで
日本アクアの断熱材原料仕入先

(2012/12期 業績)

売上高	11,187百万USD
純利益	373百万USD



ほぼ全国(沖縄を除く)を網羅する
営業・施工体制を構築

分譲住宅(不動産事業)

HINOKIYA



主要開発プロジェクト

- 練馬区南大泉3丁目Ⅱ (20棟)
- 松戸市常盤平6丁目 (15棟)
- さいたま市浦和美園 (12棟)
- 船橋市南三咲2丁目 (12棟)



売上高95億円 販売棟数225棟

首都圏で戸建賃貸住宅の建築請負&経営支援

- 狭小地(最小20坪～、1棟812万円～)でも建設可能
- 物件の建設から管理、入居者募集まで、不動産投資をトータルにサポート



その他事業(F C)

展示場

11ヶ所
(2012年末)

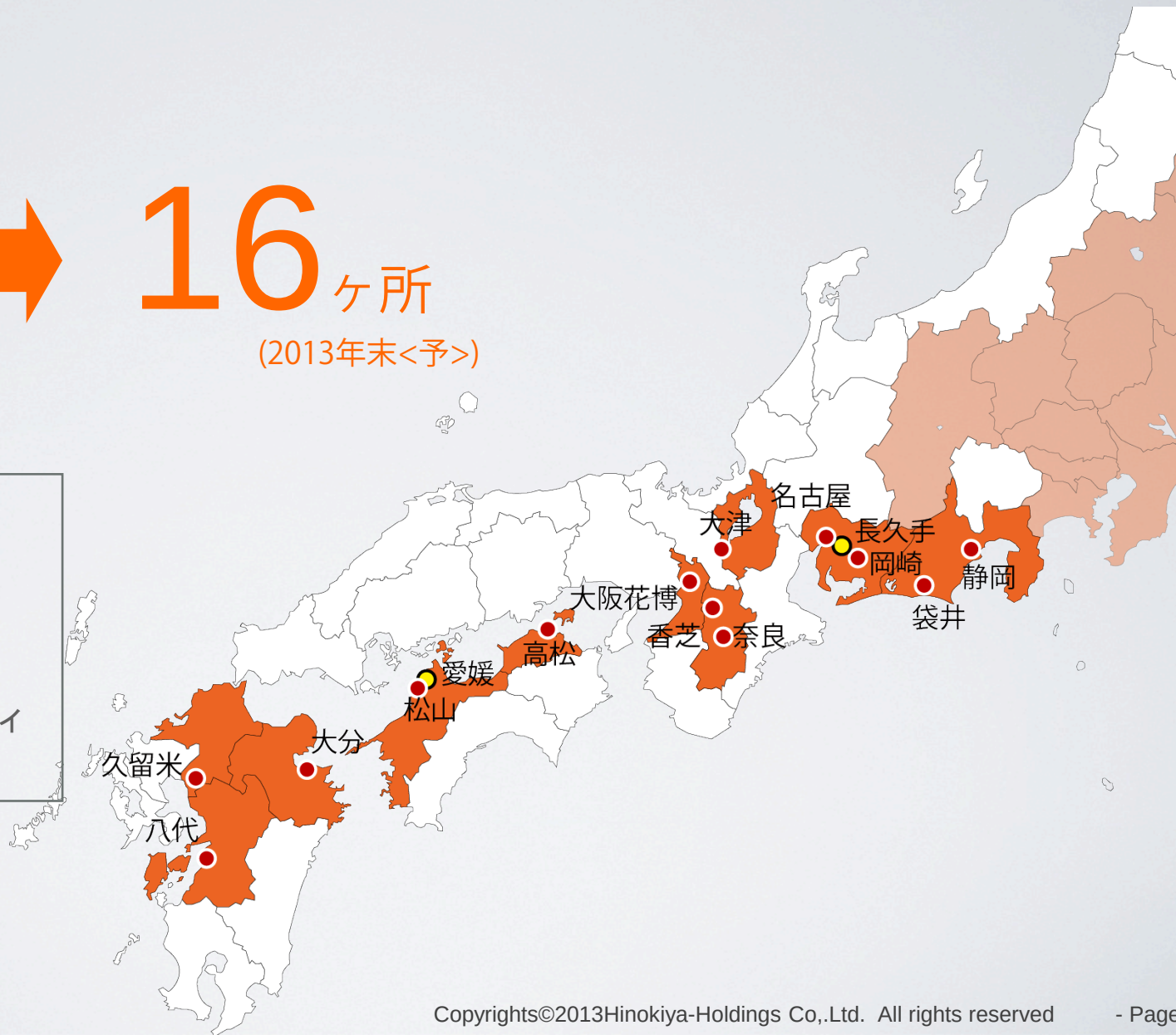


16ヶ所
(2013年末<予>)

<重点をシフト>
加盟店募集に注力



- 1棟当たりロイヤルティ
- オリジナル商品販売



NEW!

注文住宅事業

その他(F C)

HINOKIYA

オールインワンプラン

屋上庭園 青空リビング

eマネ

階段付き
小屋裏収納



階段付
小屋裏収納

屋根断熱だから快適！
生活スペースはそのままに、収納力が“ぐ〜ん”とアップ！

天井高
1.4m
以下

固定階段なら
荷物の出し入れ
ラクラク。

重たい荷物を片手で抱え、
はしごをよじ登る苦勞から
解放される安心、ラクラクの
固定階段。*

※固定階段が認められない地域があります。

屋根断熱

小屋裏収納

※イメージバース

NEW!

オリジナル商品 -1

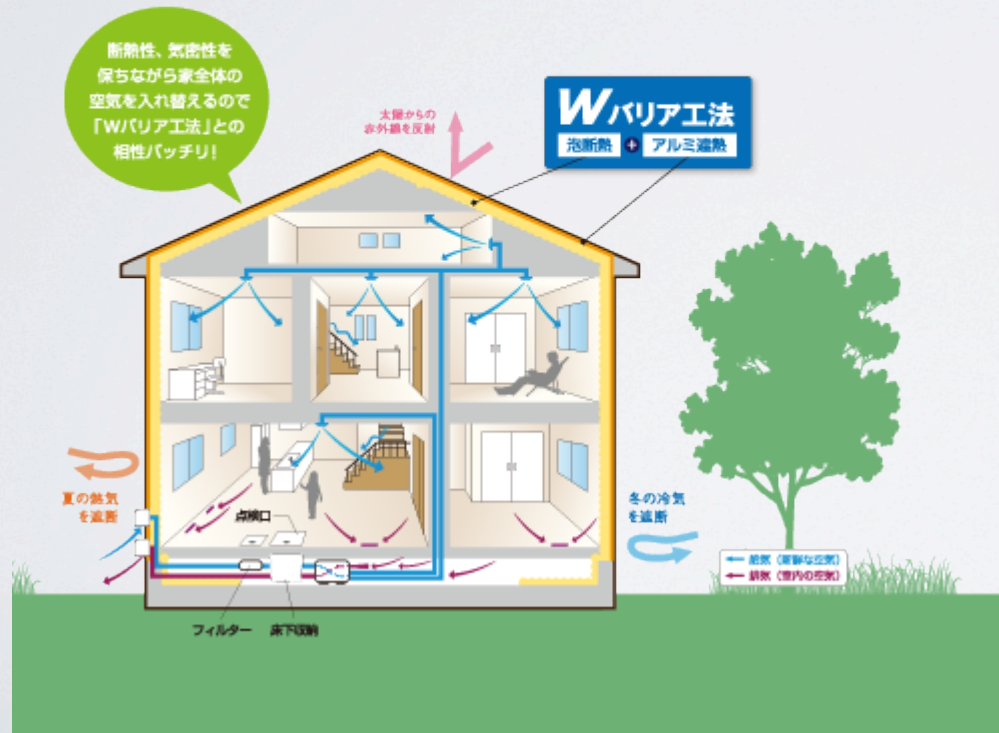
HINOKIYA



Wバリア工法 + 全熱交換式 床下ダクト換気

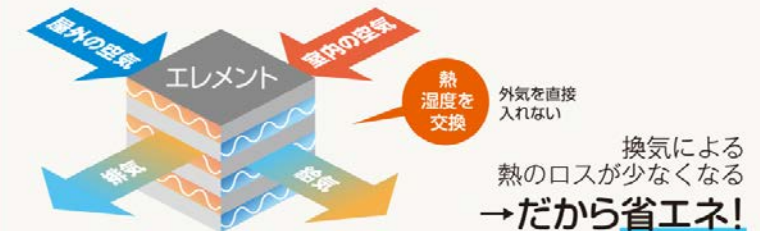
快適空間システム

家全体で空気を換気。クリーンでエコな快適環境を実現。



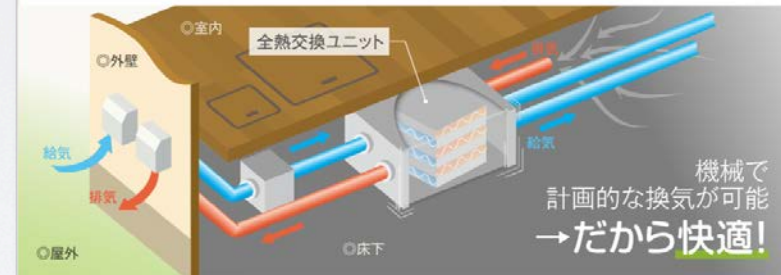
全熱交換式

排気する空気から「熱」と「湿気」を給気する空気に伝える



1種換気システム

給気も排気も動力なので最も確実な給排気が行える換気システム



<メリット-従来品との相違>

- ・ フィルター清掃が容易
- ・ 間取りの制約が少ない
- ・ 排気の負圧で床下の空気も同時に換気
- ・ 換気エレメントの基礎上配置により静か

オリジナル商品-2

Kitchen Wall Cabi

キッチンウォールキャビ(家電収納付)



“魅せる収納”でスタイリッシュなキッチンを演出する
松家オリジナル家電付ウォールキャビネット

NEW!



大容量でも見た目はスッキリ美しく



細部の工夫で上質な使用感



HINOKIYA

洗面ドレッサー



他にも、

- ・ フローリング材
- ・ 破風システム
- ・ サイディング

などを発売済

ブランディング

HINOKIYA

2012



2013



Saitama Criterium
by Le Tour de France

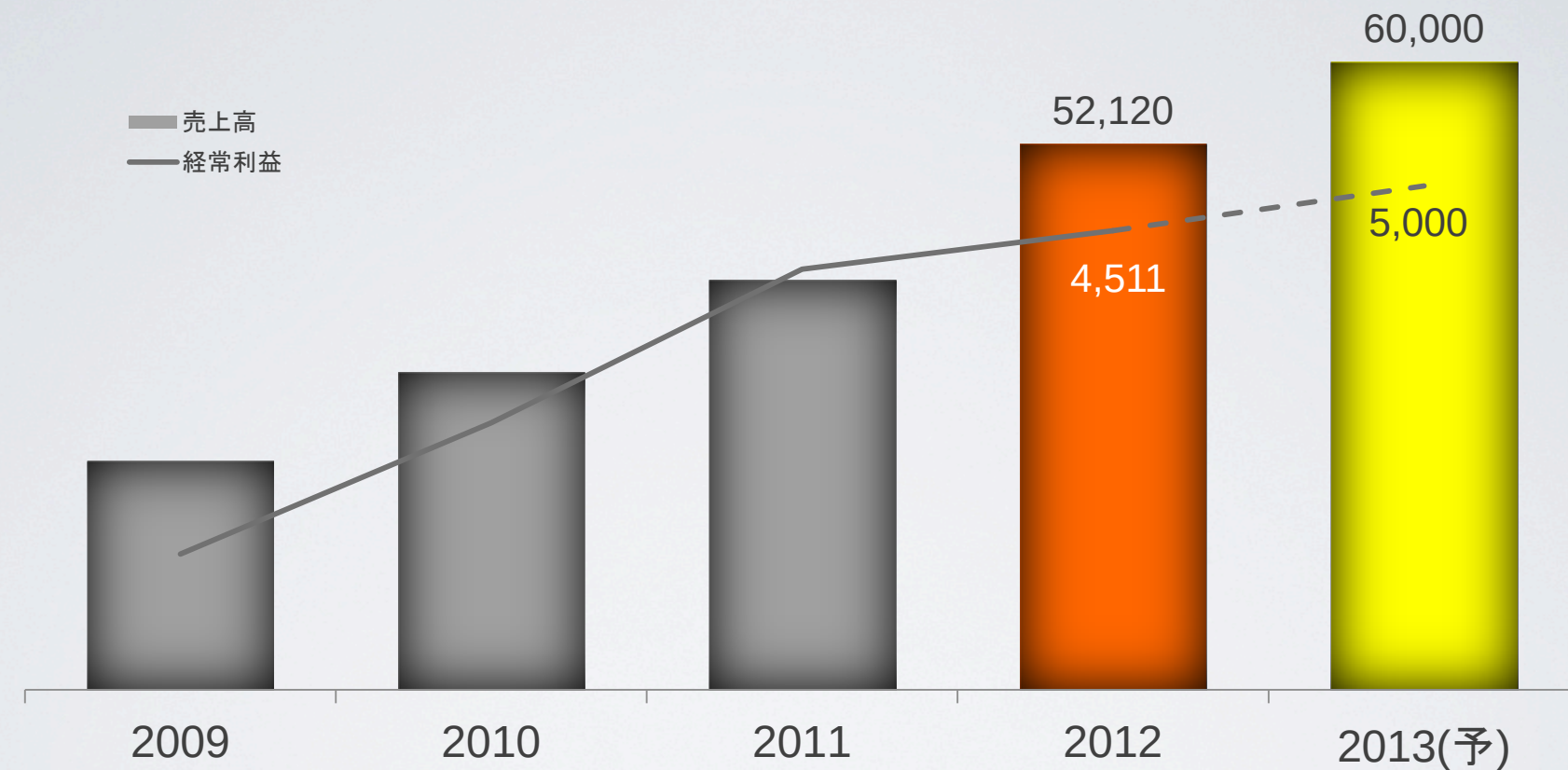


2013年10月26日（土）10:00～17:00（予定）
さいたま新都心周辺（さいたま市中央区）

2013年12月期 通期業績予想

HINOKIYA

(単位:百万円)



	売上高	営業利益	経常利益	純利益
2013/12期	60,000	4,900	5,000	2,900

2月8日発表の予想数値から変更はございません。

販売棟数－予算

HINOKIYA

■ その他(戸建賃貸住宅)

■ 不動産(分譲)

■ 注文住宅



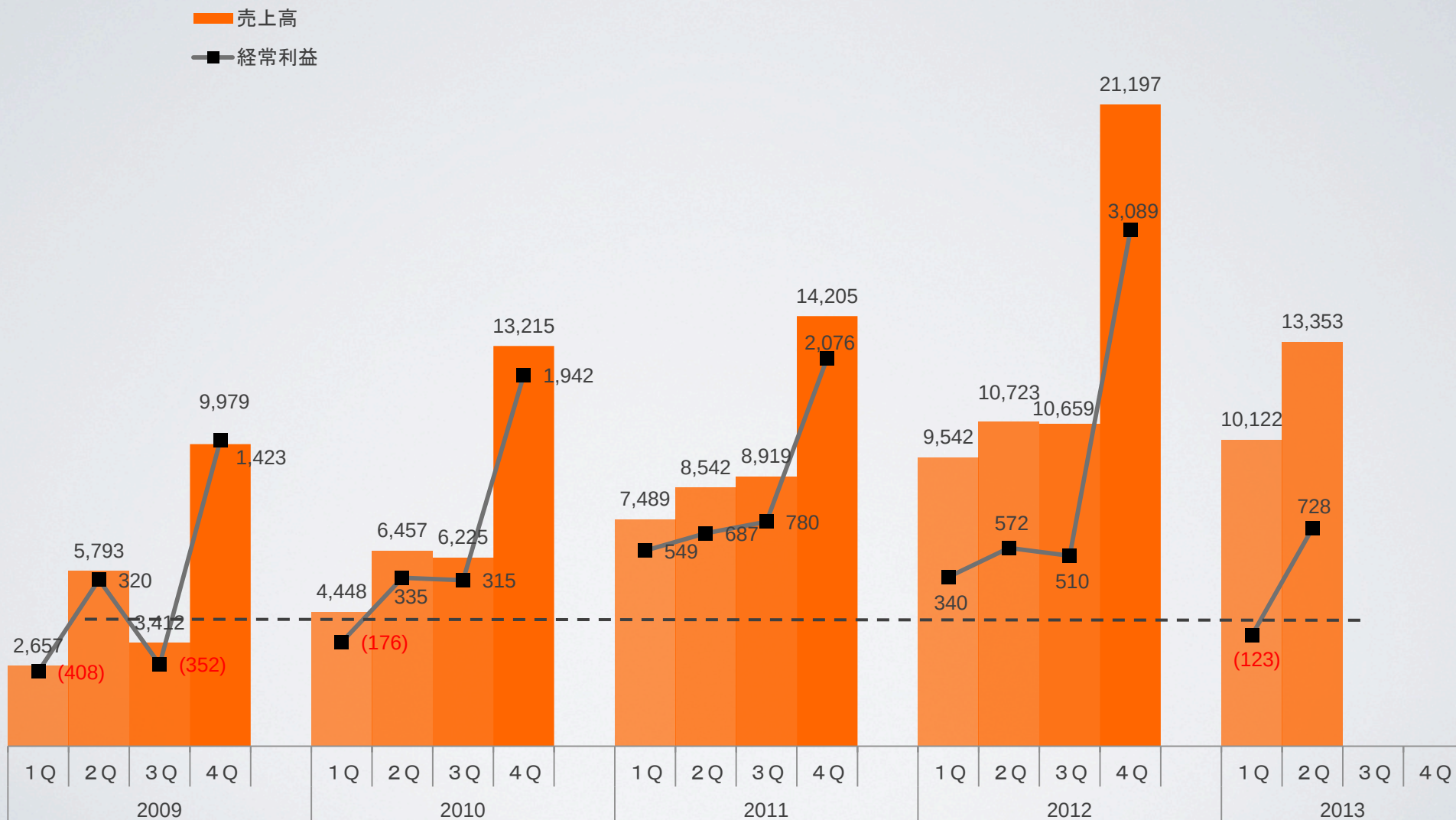
<■ 注文住宅事業>
+17.6%

<■ 不動産事業>
+38.9%

<■ その他の事業>
+ 20.0%

四半期毎の連結損益推移

HINOKIYA



中期経営目標

HINOKIYA

2016/12期

売上高 1000億円

営業利益 100億円

1000億円

期末純資産
100億円

521

391

2011

2012

2013

2014

2015

2016

今期配当予想

HINOKIYA

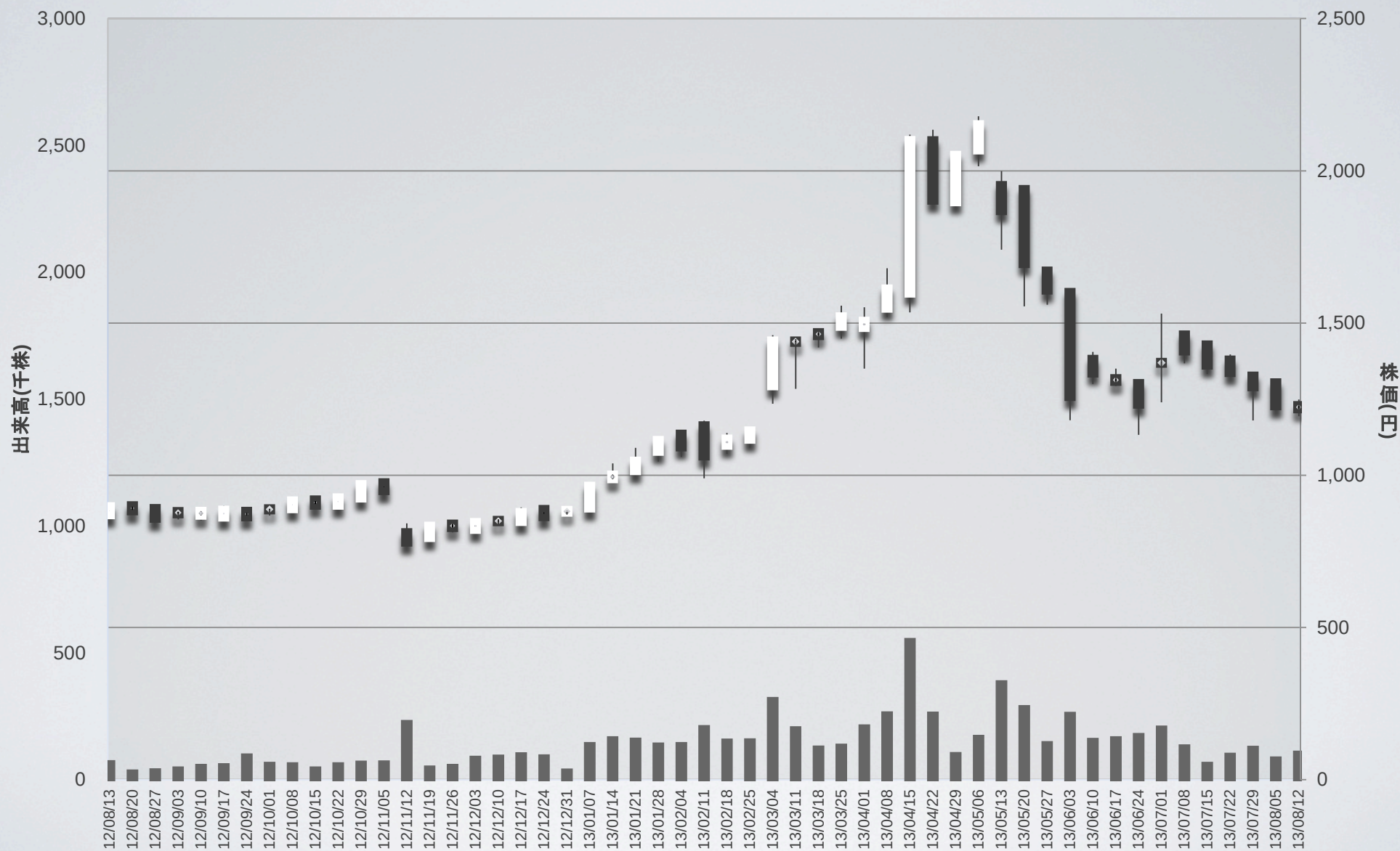
	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2013年予想 (2月8日発表)	—	20.00	—	26.00	46.00
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
前期(12/12期)	—	10.00	—	26.00	36.00

中間で+10円の増配予定

配当性向 **21.5%**
(前期比 △1.6p)

直近52週間の株価推移

HINOKIYA



本資料ならびにIRに関してのお問い合わせ先

担 当 : 経営企画部

所在地 : 埼玉県久喜市久喜中央1丁目1番20号

電 話 : 0480 - 26 - 1118

F A X : 0480 - 24 - 4001

E-mail : k-kikaku@hinokiya.jp

W E B : <http://www.hinokiya-holdings.jp>

投資家の皆さまへの対応は、上記の連絡先にて一括対応させて頂いております。弊社子会社へのお問い合わせはご遠慮願います。
また、金融庁・証券取引所・弊社WEBサイト・IRイベント・マスコミ等を通じて公表している情報以外については、情報の公平性の観点から、個別にお答えしかねる場合がございます。

本資料に記載されている当社の業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。