



株式会社 桧家ホールディングス

INVESTORS GUIDE 2013

2012年1月1日～2012年12月31日

HINOKIYA

社長メッセージ

Message from the President

4期連続で過去最高の業績を更新致しました。
これからも、社会の変化を適切に捉え、
さらなる成長を推し進めてまいります。

松家グループは、“最高品質と最低価格で社会に貢献”することを経営理念に掲げ、確固たる事業基盤の構築に努めてまいりまし

た。株式上場より5年が経過し、さらなる成長を目指し事業の拡大に邁進しております。

前期は、本年の設立25周年に先立ち、連結売上高500億円、売上棟数2,000棟の大台を達成し、2016年度 売上高1,000億円、営業利益100億円、営業利益率10%以上とした中期経営目標の達成に向け、グループを挙げて事業の強化・拡大に取り組んでおります。

財務ハイライト

Financial Highlights



	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12
売上高(百万円)	18,842	21,840	30,345	39,155	52,120
営業利益(百万円)	685	1,051	2,354	3,906	4,238
経常利益(百万円)	673	982	2,416	4,093	4,511
当期純利益(百万円)	351	585	1,105	2,155	2,455
総資産(百万円)	10,644	12,007	15,958	24,514	25,413
純資産(百万円)	2,748	3,271	4,337	6,344	8,372
資本金(百万円)	389	389	389	389	389
発行済み株式数(株)	45,250	45,250	45,250	13,575,000	13,575,000
1株当たり当期純利益(円)	25.91	43.10	81.46	158.82	180.90
1株当たり純資産(円)	202.46	240.64	317.18	460.80	606.90

注) 2011年7月に1:300の株式分割を実施しています。

注) 1株当たり当期純利益ならびに1株当たり純資産は、2011年7月実施の株式分割を考慮し、2011年以前は各期遡及修正しています。

営業エリアの拡大を継続すると共に、時代のニーズにマッチした
 独自商材の開発やFCを含めた全国的なブランド展開を推し進めてお
 ります。さらに、これまで同様、新たな事業領域へ積極的に参入す
 ると共にその相乗効果を最大限に発揮することで、お客様への価
 値提供の量と質の両面を強化し、お客様の住まいに関する悩みや
 多様なニーズに総合的に応える「ワンストップソリューションカンパ
 ニー」の方向性を明確にしていまいります。また、従来以上に、「エコ
 住宅」の普及を使命とした「省エネ&創エネ」の“スマートハウス”など
 技術進化と社会的要請の変化に対応した商品・サービス開発で、人
 と地球にやさしいエコで快適な住まいの提供に注力してまいります。

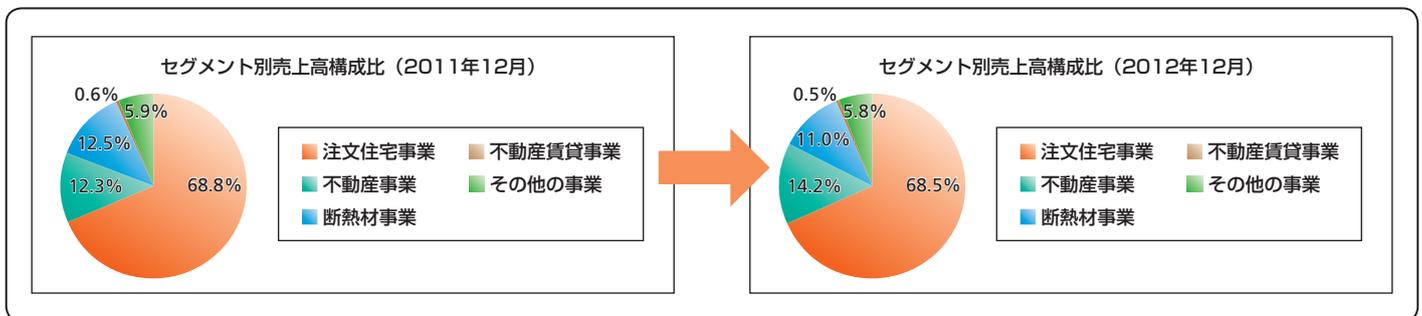
投資家の皆さまにおかれましては、これからも一層のご支援を賜
 りますよう、よろしくお願い申し上げます。



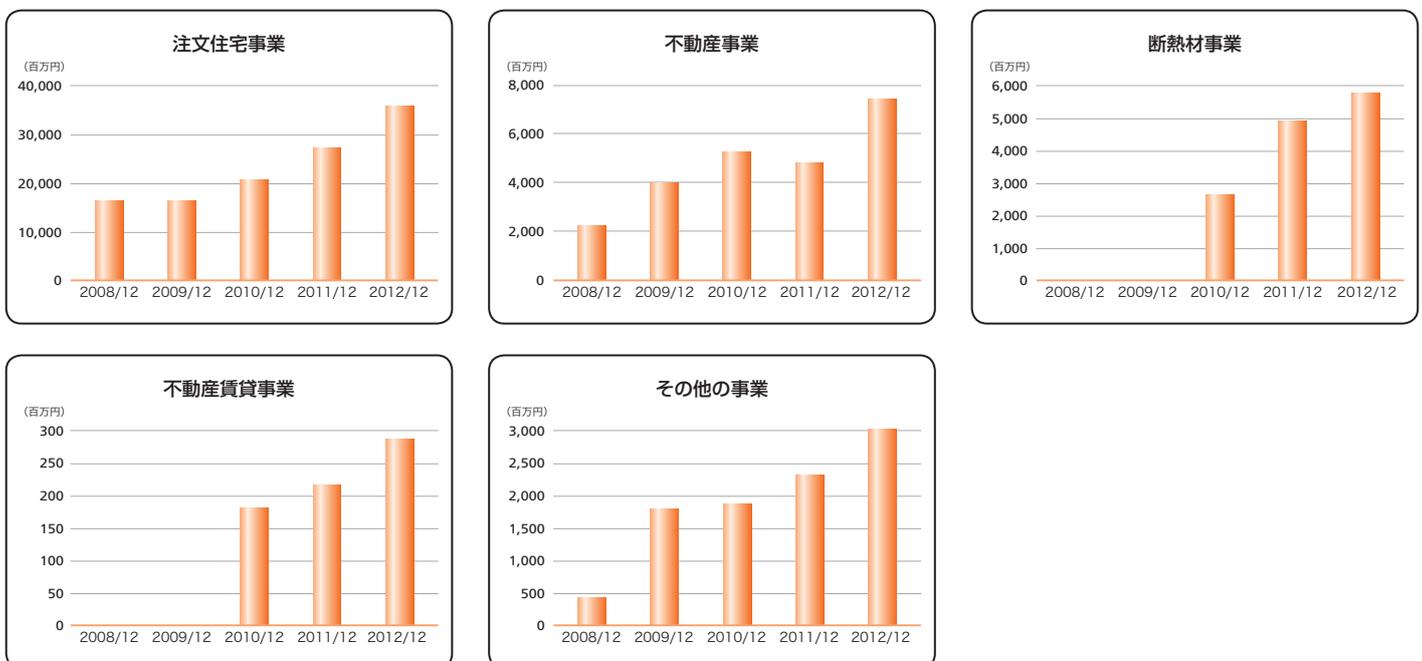
株式会社倅家ホールディングス
 代表取締役社長
 近藤 昭

セグメント情報 Segment Information

セグメント別売上高構成比 (2011/12→2012/12)



セグメント別売上高の推移



(百万円)

	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12
注文住宅事業	16,226	16,090	20,473	26,946	35,679
不動産事業	2,210	3,975	5,239	4,809	7,409
断熱材事業	—	—	2,602	4,877	5,742
不動産賃貸事業	—	—	180	215	286
その他の事業	406	1,773	1,849	2,306	3,001

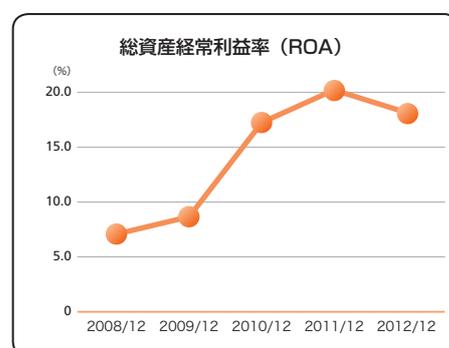
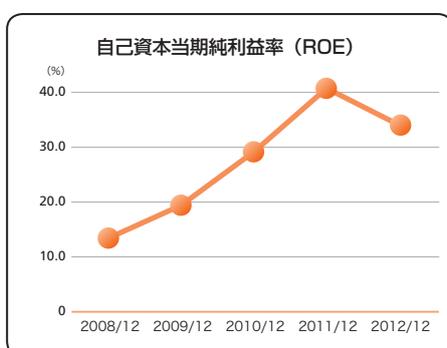
主な経営指標

Major Management Indices

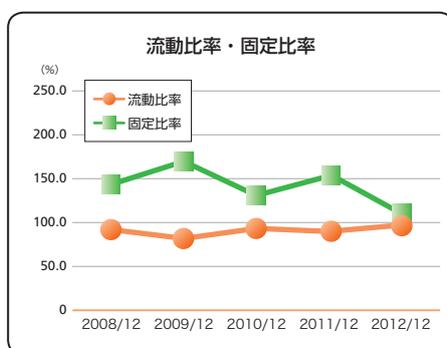
収益性の指標



効率性の指標



財政状態の指標



	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12
売上総利益率 (%)	25.2	26.7	27.7	28.9	27.4
売上高営業利益率 (%)	3.6	4.8	7.8	10.0	8.1
売上高当期純利益率 (%)	1.9	2.7	3.6	5.5	4.7
総資産回転率 (回) ^{注1)}	2.0	1.9	2.2	1.9	2.1
自己資本当期純利益率 (ROE) (%) ^{注2)}	13.5	19.5	29.2	40.8	33.9
総資産経常利益率 (ROA) (%) ^{注3)}	7.1	8.7	17.3	20.2	18.1
自己資本比率 (%) ^{注4)}	25.8	27.2	27.0	25.5	32.4
流動比率 (%) ^{注5)}	92.1	81.9	93.4	90.2	98.5
固定比率 (%) ^{注6)}	143.3	169.6	131.2	154.4	110.6
有利子負債 (百万円)	2,340	2,263	1,536	5,202	2,302

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値

注2) 自己資本当期純利益率=(当期純利益÷自己資本の期首・期末の平均値)×100

注3) 総資産経常利益率=(経常利益÷総資産の期首・期末の平均値)×100

注4) 自己資本比率=(自己資本÷総資産)×100

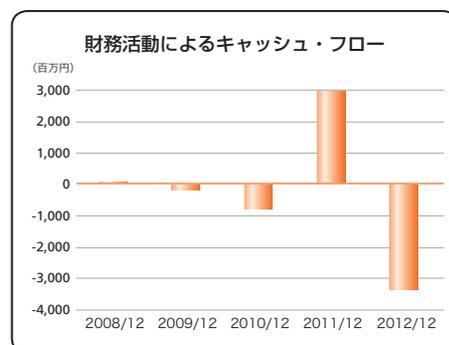
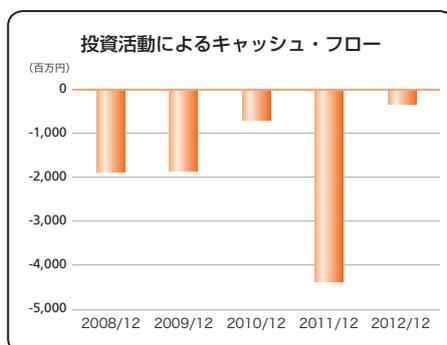
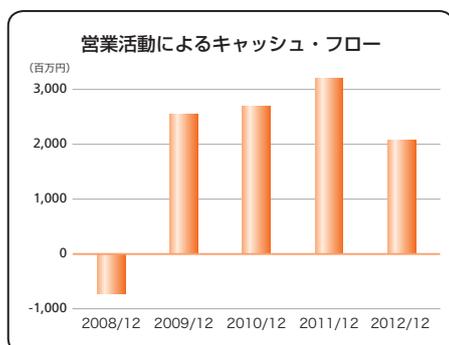
注5) 流動比率=(流動資産÷流動負債)×100

注6) 固定比率=(固定資産÷自己資本)×100

配当金の指標



キャッシュ・フロー



その他



	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12
1株当たり配当金(円) ^{注7)}	5.00	5.83	8.33	32.66	36.0
配当性向(%) ^{注8)}	19.3	13.5	10.2	20.6	19.9
純資産配当率(%) ^{注9)}	2.6	2.6	3.0	8.4	6.7
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	△ 732	2,546	2,700	3,202	2,085
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	△ 1,877	△ 1,856	△ 705	△ 4,386	△ 333
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	40	△ 196	△ 809	2,956	△ 3,402
販売棟数(棟)	743	832	1,195	1,550	2,014
従業員数(人)	455	575	715	1,038	1,239
従業員1人当たり売上高(千円) ^{注10)}	43,167	42,408	47,047	44,673	45,780

注7) 1株当たり配当金は、2011年7月実施の株式分割(1:300分割)を考慮し、2011年以前は各期遡及修正しています。

注8) 配当性向=(1株当たり配当金÷1株当たり当期純利益)×100

注9) 純資産配当率=(1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値)×100

注10) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

財務諸表

Financial Statements

連結貸借対照表

(千円)

資産の部	2010/12	2011/12	2012/12
流動資産	10,317,751	14,862,228	16,320,855
現金預金	3,782,290	5,555,241	3,904,494
受取手形及び売掛金	684,024	812,528	1,181,203
完成工事未収入金	232,390	270,768	181,883
営業未収入金	1,005	2,187	14,495
販売用不動産	3,342,718	5,112,971	7,775,482
未成工事支出金	1,534,724	2,086,701	1,753,484
材料貯蔵品	24,210	122,821	187,768
繰延税金資産	159,389	203,511	325,634
その他	562,272	703,157	1,004,351
貸倒引当金	△5,275	△7,660	△7,943
固定資産	5,640,315	9,652,615	9,092,902
有形固定資産	4,773,760	8,252,237	7,773,621
建物・構築物	2,533,942	3,960,651	4,025,400
機械・運搬具	116,074	261,719	385,130
土地	1,970,982	3,800,800	3,128,616
建設仮勘定	73,423	117,993	120,783
その他	79,337	111,071	113,690
無形固定資産	322,080	657,340	538,325
のれん	257,519	580,641	416,943
その他	64,560	76,698	121,382
投資その他の資産	544,474	743,038	780,956
投資有価証券	116,686	134,005	139,221
長期貸付金	1,510	11,228	9,550
繰延税金資産	67,156	152,815	108,362
その他	390,189	483,672	570,477
貸倒引当金	△31,068	△38,684	△46,655
資産合計	15,958,066	24,514,844	25,413,758

(千円)

負債の部	2010/12	2011/12	2012/12
流動負債	11,047,242	16,479,977	16,562,673
工事未払金	4,167,201	5,058,944	6,298,129
買掛金	982,779	823,472	1,342,539
短期借入金	500,000	1,900,000	1,000,000
1年内返済予定の長期借入金	600,054	1,873,080	1,228,868
1年内償還予定の社債	10,000	126,800	—
未払法人税等	823,332	1,397,137	1,113,191
未成工事受入金	3,010,499	3,628,571	3,760,502
賞与引当金	47,073	76,656	100,076
展示場閉鎖損失引当金	7,962	—	—
その他	898,339	1,595,315	1,719,365
固定負債	573,604	1,690,751	478,092
社債	10,000	—	—
長期借入金	416,572	1,302,220	73,352
その他	147,032	388,531	404,740
負債合計	11,620,846	18,170,728	17,040,765

(千円)

純資産の部	2010/12	2011/12	2012/12
株主資本	4,299,667	6,251,928	8,218,797
資本金	389,900	389,900	389,900
資本剰余金	339,900	339,900	339,900
利益剰余金	3,569,867	5,522,183	7,489,115
自己株式	—	△55	△117
その他の包括利益累計額	6,103	3,442	19,762
その他有価証券評価差額金	6,103	3,442	19,762
少数株主持分	31,448	88,744	134,432
純資産合計	4,337,219	6,344,115	8,372,992
負債純資産合計	15,958,066	24,514,844	25,413,758

連結損益計算書

(千円)

	2010/12	2011/12	2012/12
売上高	30,345,168	39,155,751	52,120,253
売上原価	21,937,812	27,821,864	37,826,680
売上総利益	8,407,356	11,333,886	14,293,572
販売費及び一般管理費	6,052,974	7,427,736	10,055,275
営業利益	2,354,381	3,906,150	4,238,297
営業外収益	138,293	220,779	340,521
受取利息	366	1,350	279
受取配当金	7,755	3,615	4,200
紹介手数料収入	40,171	45,821	60,167
保険事務手数料	18,409	69,903	118,062
アフター工事収入	20,378	33,739	48,710
その他	51,212	66,349	109,102
営業外費用	76,542	33,614	67,424
支払利息	30,818	23,704	35,094
延滞税等	32,625	—	—
遅延違約金	2,400	980	—
その他	10,698	8,929	32,328
経常利益	2,416,133	4,093,315	4,511,394
特別利益	35,416	1,794	148,876
投資有価証券売却益	—	—	282
固定資産除売却益	543	—	148,593
貸倒引当金戻入額	858	1,794	—
受取保険金	34,014	—	—
特別損失	295,508	186,629	251,428
固定資産除売却損	21,494	2,130	33,274
減損損失	192,611	115,183	146,887
災害による損失	38,911	—	—
展示場除却損	21,520	937	—
展示場閉鎖損失引当金繰入額	7,962	—	—
貸倒引当金繰入額	6,558	—	—
投資有価証券評価損	6,450	—	18,860
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	68,377	—
その他	—	—	52,405
税金等調整前当期純利益	2,156,040	3,908,480	4,408,842
法人税、住民税及び事業税	974,053	1,822,862	2,013,181
過年度法人税等	128,378	—	—
法人税等調整額	△79,228	△127,617	△105,655
法人税等合計	1,023,204	1,695,244	1,907,526
少数株主利益	27,070	57,296	45,688
当期純利益	1,105,766	2,155,940	2,455,628

連結キャッシュ・フロー計算書

(千円)

	2010/12	2011/12	2012/12
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	2,156,040	3,908,480	4,408,842
減価償却費	366,884	503,479	751,589
減損損失	192,611	115,183	146,887
のれん償却額	82,561	132,414	163,698
貸倒引当金の増減額(△は減少)	8,223	△1,186	8,253
展示場閉鎖損失引当金の増減額(△は減少)	1,962	△1,909	—
受取利息及び受取配当金	△8,122	△4,965	△4,479
支払利息	30,818	23,704	35,094
固定資産除売却損益(△は益)	20,951	2,130	△115,318
投資有価証券売却益	—	—	△282
投資有価証券評価損	—	—	18,860
売上債権の増減額(△は増加)	△590,103	△104,176	△292,097
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△578,907	89,031	333,216
材料貯蔵品の増減額(△は増加)	△2,183	△79,539	△64,947
販売用不動産の増減額(△は増加)	△1,283,973	△392,590	△2,662,511
仕入債務の増減額(△は減少)	1,700,738	202,515	1,758,252
未成工事受入金の増減額(△は減少)	1,040,519	58,131	131,931
その他	83,246	68,020	△142,561
小計	3,221,268	4,518,726	4,474,428
利息及び配当金の受取額	8,122	4,965	4,479
利息の支払額	△30,960	△24,115	△33,905
法人税等の支払額	△374,478	△1,297,574	△2,359,633
過年度法人税等の支払額	△123,022	—	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,700,929	3,202,001	2,085,369
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△770,408	△867,216	△1,073,179
有形固定資産の売却による収入	78,107	51	836,644
無形固定資産の取得による支出	△9,515	△28,143	△75,696
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	△3,469,892	—
差入保証金の差入による支出	△34,196	△22,927	△37,586
関係会社株式の取得による支出	—	△2,729	—
貸付金の回収による収入	600	1,483	2,532
その他	30,122	3,362	13,337
投資活動によるキャッシュ・フロー	△705,290	△4,386,012	△333,948
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	△500,000	1,400,000	△900,000
長期借入れによる収入	300,000	2,800,000	—
長期借入金の返済による支出	△516,694	△1,022,166	△1,873,080
社債の償還による支出	△10,000	△10,000	△126,800
自己株式の取得による支出	—	△55	△62
配当金の支払額	△79,187	△203,625	△488,696
その他	△3,830	△7,192	△13,529
財務活動によるキャッシュ・フロー	△809,711	2,956,961	△3,402,168
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,185,927	1,772,950	△1,650,747
現金及び現金同等物の期首残高	2,596,363	3,782,290	5,555,241
現金及び現金同等物の期末残高	3,782,290	5,555,241	3,904,494

会社情報

Corporate Data

商号 株式会社桧家ホールディングス
英文社名 Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
本社 〒346-0003
埼玉県久喜市久喜中央1-1-20
久喜駅桧家ビル6階
設立年月日 1988年10月13日
資本金 3億8,990万円
代表者 代表取締役会長 黒須 新治郎
代表取締役社長 近藤 昭

上場証券取引所 名古屋証券取引所市場第二部

上場年月日 2007年11月15日

証券コード 1413

決算 12月31日

単元株数 100株

事業内容 注文住宅事業
不動産事業
断熱材事業
不動産賃貸事業
賃貸住宅事業
FC事業
リフォーム・外構事業

取引銀行 三菱東京UFJ銀行
埼玉りそな銀行
武蔵野銀行
足利銀行
群馬銀行
栃木銀行
三井住友銀行
みずほ銀行
横浜銀行
常陽銀行
八十二銀行

グループ構成

株式会社桧家ホールディングス

注文住宅事業

株式会社桧家住宅
株式会社桧家住宅東関東
株式会社桧家住宅南関東
株式会社桧家住宅北関東
株式会社桧家住宅上信越
株式会社桧家住宅三栄
株式会社桧家住宅東北

不動産事業

株式会社桧家不動産

断熱材事業

株式会社日本アクア

その他事業

株式会社桧家リフォーム
株式会社桧家ランデックス

HINOKIYA

株式会社 桧家ホールディングス

〒346-0003 埼玉県久喜市久喜中央1-1-20 久喜駅桧家ビル6階

URL <http://www.hinokiya-holdings.jp>