

株式会社 桧家ホールディングス グループ概要

代表取締役社長 近藤 昭

2012年8月24日
野村證券 仙台支店

会社概要

HINOKIYA

商号	株式会社 桧家ホールディングス（英訳名：Hinokiya Holdings Co.,Ltd.）
所在地	埼玉県久喜市久喜中央一丁目1番20号
URL	http://www.hinokiya-holdings.jp
設立	1988年10月13日
資本金	3億8,990万円
発行済株式数	13,575,000株
上場市場	名古屋証券取引所第二部（証券コード 1413）
決算期	12月31日
代表者	代表取締役会長 黒須 新治郎 代表取締役社長 近藤 昭
事業内容	注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、不動産賃貸事業、その他の事業
連結子会社 (13社)	桧家住宅、桧家住宅東関東、桧家住宅南関東、桧家住宅北関東、桧家住宅上信越 桧家住宅三栄、 桧家住宅東北 桧家不動産東京、桧家不動産埼玉、桧家不動産千葉 日本アクア、桧家リフォーム、桧家ランデックス
従業員数（連結）	1,153名（2012/6/30現在）

グループ概要(子会社13社)

事業区分	会社名	営業エリア	事業内容
注文住宅事業 (7社)	桧家住宅	埼玉県、東京都の一部	木造注文住宅の請負、販売、設計、施工及び管理
	桧家住宅東関東	茨城県、福島県の一部	
	桧家住宅南関東	千葉県、東京都の一部	
	桧家住宅北関東	栃木県	
	桧家住宅上信越	群馬県、長野県北部	
	桧家住宅三栄	神奈川県、東京都の一部	
	桧家住宅東北	宮城県	
不動産事業	桧家不動産東京	東京都西部	戸建住宅分譲 & 宅地の分譲・仲介
	桧家不動産埼玉	埼玉県	
	桧家不動産千葉	千葉県市川市、東京都東部	
断熱材事業	日本アクア	全国	発泡断熱材の製造・販売・施工
不動産賃貸事業	桧家ホールディングス	埼玉県	不動産の賃貸
その他の事業	桧家ランデックス	首都圏、愛知県	戸建賃貸住宅請負事業(資産活用)
	桧家リフォーム	首都圏	リフォーム・外構工事
	桧家住宅	全国(北海道・沖縄除く)	F C事業

松家ホールディングス

松家リフォーム

松家ランデックス

その他事業

松家不動産千葉

松家不動産埼玉

松家不動産東京

不動産事業

日本アクア

断熱材
事業

松家住宅東北

松家住宅三栄

松家住宅上信越

松家住宅北関東

松家住宅南関東

松家住宅東関東

松家住宅

注文住宅事業

ワンストップ・ソリューション

HINOKIYA

分譲住宅



展示場



火災保険

&リフォーム



宅地分譲

注文住宅



外構



グループ・ミッション

「あらゆる人にエコで快適な住まいを」

太陽光発電システム、電力モニター「HEMS」、オール電化、人と地球にやさしい発泡断熱材「アクアフォーム」など高性能な省エネ住宅をリーズナブルな価格で提供する。

注文住宅事業

展示場

85ヶ所

(2012年6月末現在:直営のみ)

売上高構成比
68.8%

(2011年12月期)

2012年 受注予定

2,160棟(+28.4%)

宮城県内の展示場

HINOKIYA



<仙台市>

- ・仙台長町展示場
- ・仙台中山展示場
- ・仙台駅東口展示場(仮称:来春)

<利府町>

- ・利府展示場

<石巻市>

- ・石巻展示場(本年10月下旬)

<岩沼市>

- ・岩沼展示場(仮称:来春)

宮城県内既設展示場のご案内

HINOKIYA



<仙台中山展示場>

エコライフ住宅ガーデン イオン中山内
仙台市泉区南中山1-35-47
TEL : 022-779-6414

<仙台長町展示場>

TBCハウジング長町モールサイド内
仙台市太白区长町7-27-13
TEL : 022-393-5430



<利府展示場>

利府ハウジングギャラリー内
宮城郡利府町利府字八幡崎前45
TEL : 022-352-1810



(株) 桧家住宅東北(本社) TEL022-781-5705

~当社注文住宅の特徴~

1. 企画型注文住宅
2. 省エネ・エコ仕様
3. 価格競争力

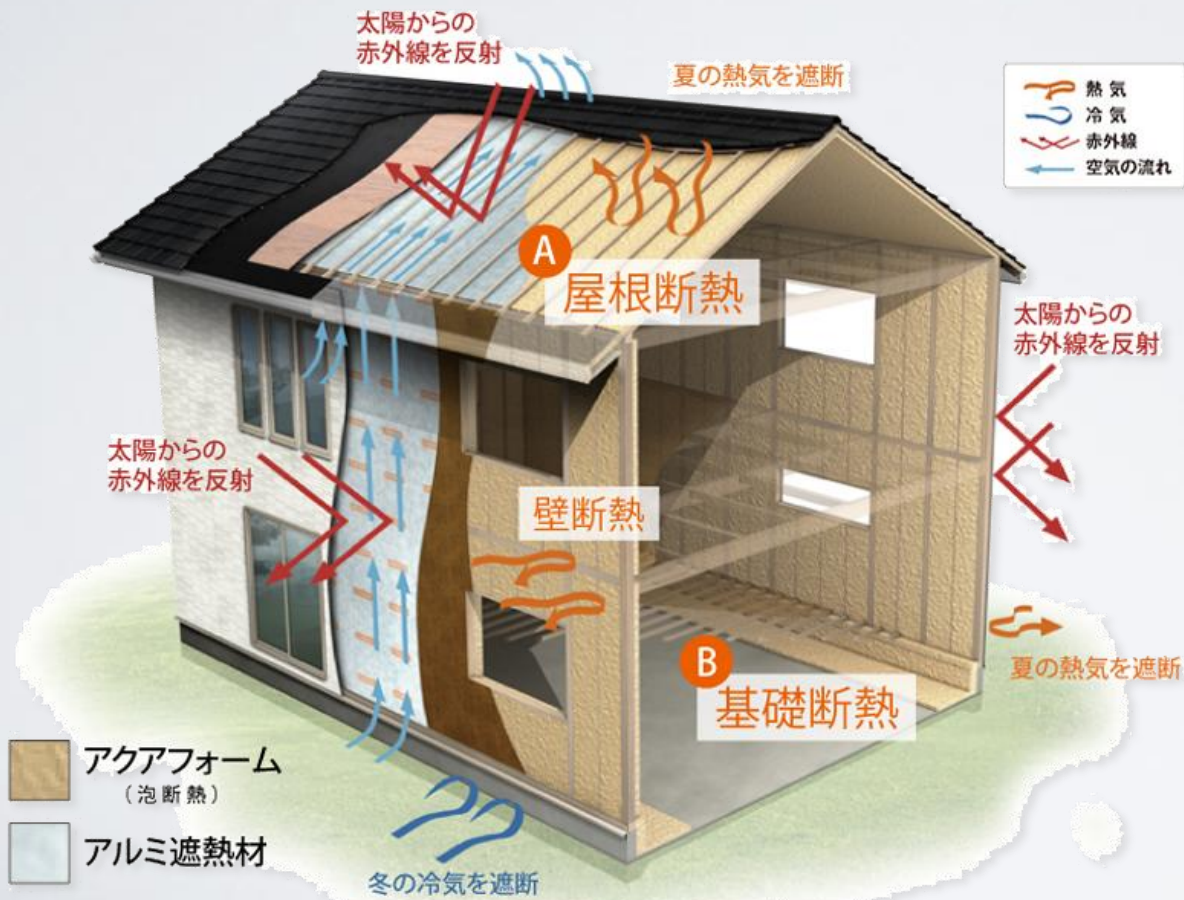


~注文住宅をあきらめていた一次取得者の取り込み~

2.省エネ・エコ仕様

泡で断熱
アルミで遮熱

長期優良住宅対応
ダブル
W バリア工法



A
屋根断熱
夏の暑い熱射を遮断。



B
基礎断熱
冬の底冷えを防ぐ。



当社顧客宅での実測データ

24/31 件で

光熱費支出が0以下に
(Ave.5,180円/月の売電収入超過)

泡断熱 x ソーラー発電で

77% 以上のご家庭が

光熱費 0円

毎月 5,000円 以上プラス

さらには
半数以上のご家庭で
毎月
5,000円
以上プラス

あらゆる人にエコで快適な住まいを

HINOKIYA

サンプル属性(全戸オール電化採用で実測期間は12ヵ月超):

平均像:実測14.7ヵ月、延床面積36.8坪、出力3.57kW、売電単価48円/kWh

注文住宅事業

3. 価格競争力

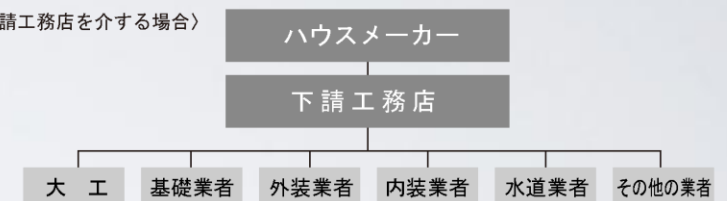
エコ住宅の桧家住宅だから実現できるスマートプライスの理由。

〈桧家住宅の場合〉



下請工務店を介さず直接発注するため、余計な経費がかかりません。

〈下請工務店を介する場合〉



下請工務店の経費・利益がかかり、建物の価格に上乗せされます。

企画型住宅ならではの、更なるコストダウン

経済設計による
資材のコスト削減



工期短縮



設計、積算などの
業務の効率化



NEW!

HINOKIYA

Smart One V シリーズ



NEW!

屋上庭園 青空リビング

- 開放感
- 眺望
- 安全
- プライバシー

+98万円～ (15坪)

スマート・ワンでは
標準プランも用意



人と地球にやさしい発泡断熱材『アクアフォーム』

ホルムアルデヒド、フロンを含まない発泡ウレタン断熱材

- 現場発泡で高気密・高断熱、冷暖房費の省エネに大きく貢献
- 全国に認定施工業者を組織化、全国の工務店・ビルダーに断熱材を供給

スケールメリットが生まれ海外化学メーカーから直接仕入が可能に⇒大幅なコストダウンも実現



~当社の木造住宅における商品競争力の中核~



◆営業エリア（自社施工）の拡大

2011年1月以降 12道県へ営業所を新設

ほぼ全国（沖縄を除く）を網羅する
営業・施工体制を構築



断熱材事業



施工件数推移



戸建住宅 & 宅地の分譲・仲介 東京・埼玉・千葉へ展開

エリア別の役割分担へ再編成(『桧家不動産』ブランドに統一)



<戸建住宅分譲>

- 当社住宅の特徴である省エネ・エコ住宅
「アクアフォーム」を標準採用
全棟太陽光発電付も開発

<宅地の分譲・仲介>

- 住宅展示場来場者の60%が土地を非所有
⇒ 展示場周辺エリアで当社の注文住宅に最適な宅地を開発・販売

～注文住宅事業とのシナジーを追求～

首都圏・東海地区において戸建賃貸住宅を請負・販売

- 狭小地(最小20坪～)、1棟812万円～でも建設可能
- 物件の建設から管理、入居者募集まで、不動産投資を総合的にサポート

◆注文住宅事業とのシナジー効果の創出

「資産組換えプラン」の提案開始

◆認知度向上への取り組み

戸建賃貸の認知度を高めるため、積極的な現場見学会やセミナーを実施



その他事業(FC事業)

桧家住宅(FC事業部)

『HINOKIYA』の注文住宅を全国へ

現時点の加盟店は 10社
(今期中に12展示場体制へ)

(静岡県、愛知県、滋賀県、大阪府、奈良県、兵庫県、香川県、
愛媛県、大分県、福岡県&熊本県)



地域有力ビルダーの加盟数増加を目指し、
収益化を図る。

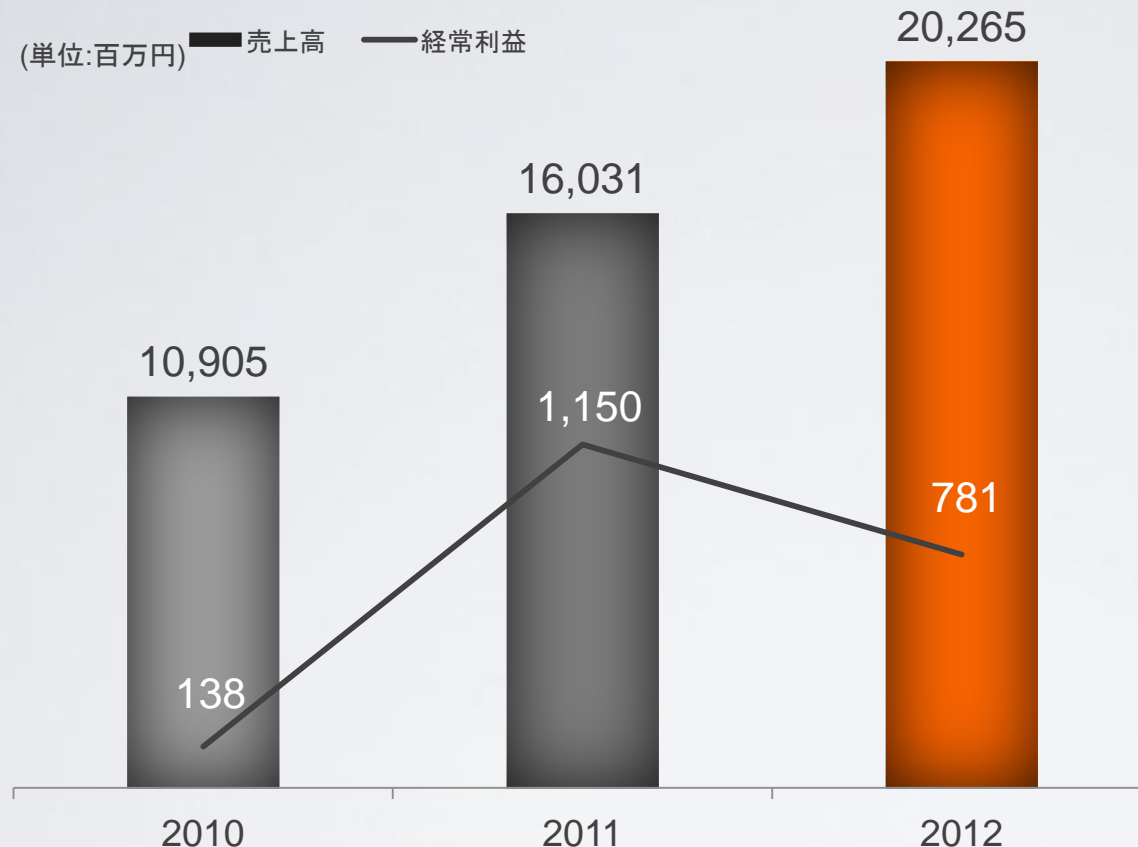


西日本を中心に展開

2012年12月期 <中間> 連結業績(P/L)

HINOKIYA

(単位:百万円) ■ 売上高 — 経常利益



<前年同期比>

売上高

+26.4%

経常利益

△26.2%

純利益

△35.1%

	売上高		営業利益		経常利益		純利益	
実績 (対当初予想比)	<u>20,265</u>	98.8%	<u>781</u>	118.3%	<u>912</u>	120.0%	<u>426</u>	125.2%
当初予想 (本年2月発表)	20,500		660		760		340	

2012年12月期 中間期



連結

(単位:百万円、%表記は対前年同期比増減)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	金額	増減率	金額	増減率	金額	増減率	金額	増減率
2012年 1H	20,265	26.4%	781	△32.1%	912	△26.2%	426	△35.1%
2011年 1H	16,031	47.0%	1,150	729.9%	1,236	677.4%	656	—

セグメント別

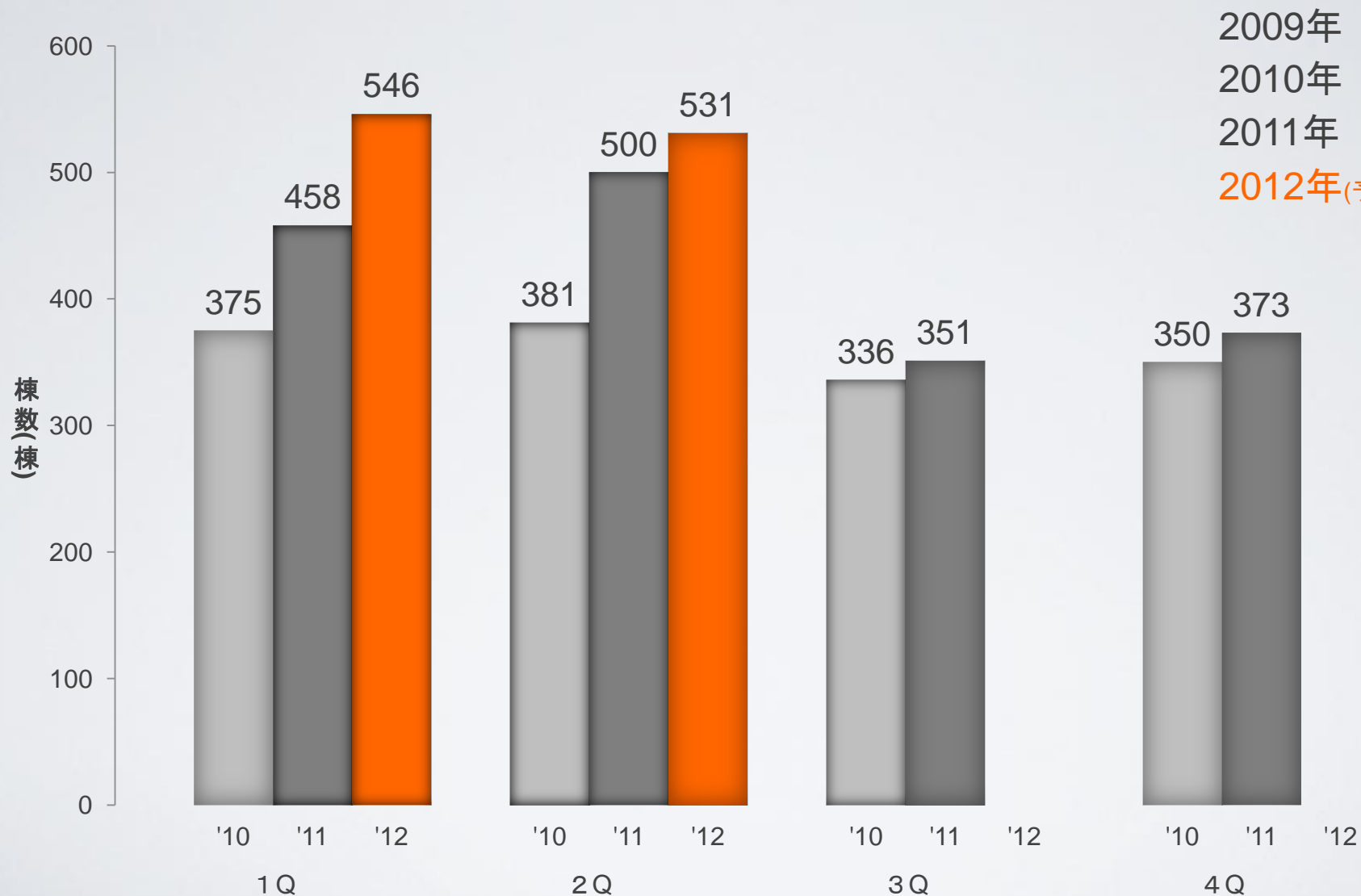
(単位:百万円)



グラフの売上高はグループ外向けのみ記載。

受注棟数推移(注文住宅)

HINOKIYA



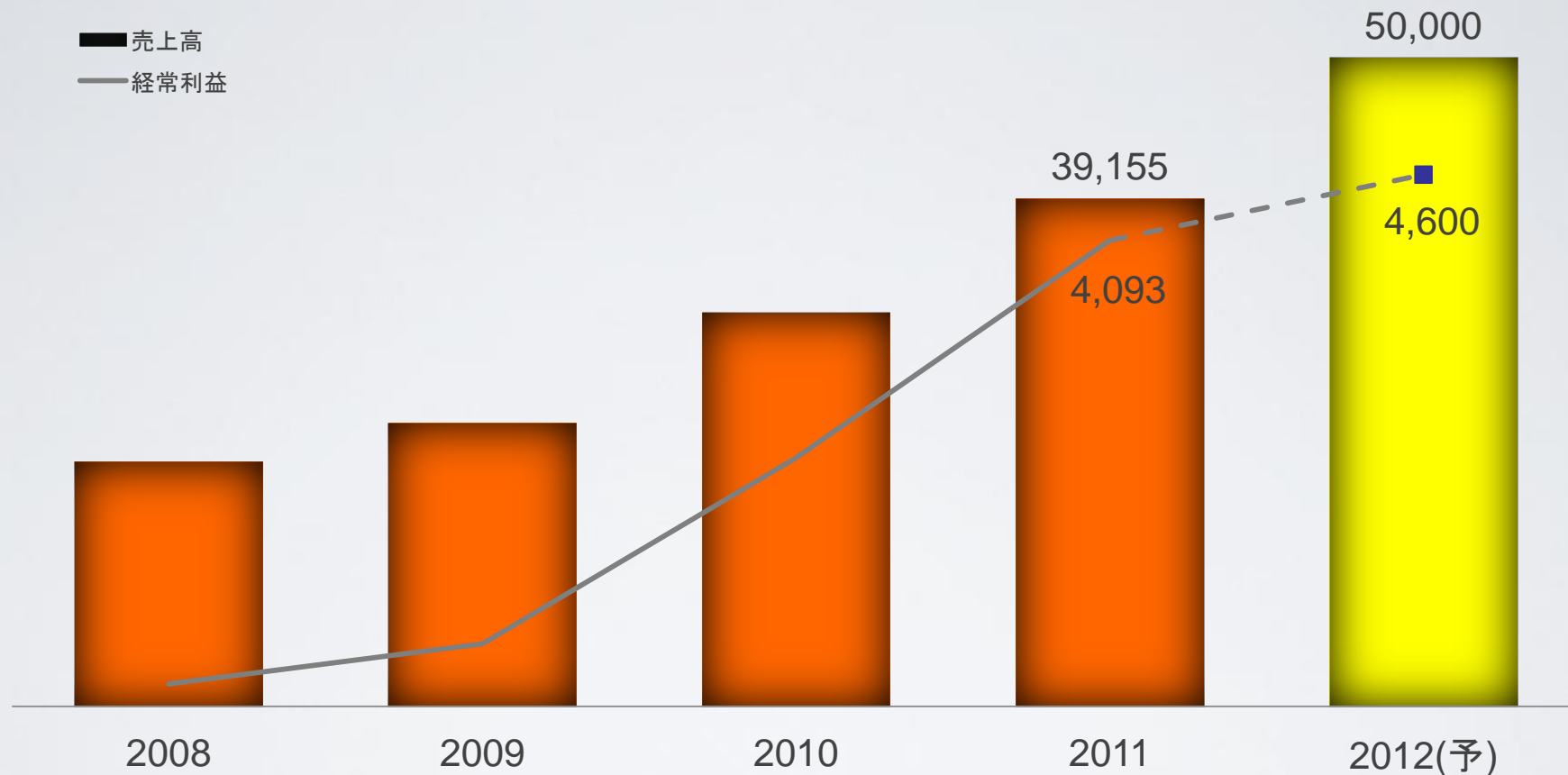
2009年 988棟
2010年 1,442棟
2011年 1,682棟
2012年(予) 2,160棟

2012年12月期 業績予想

HINOKIYA

(単位:百万円)

■ 売上高
— 経常利益



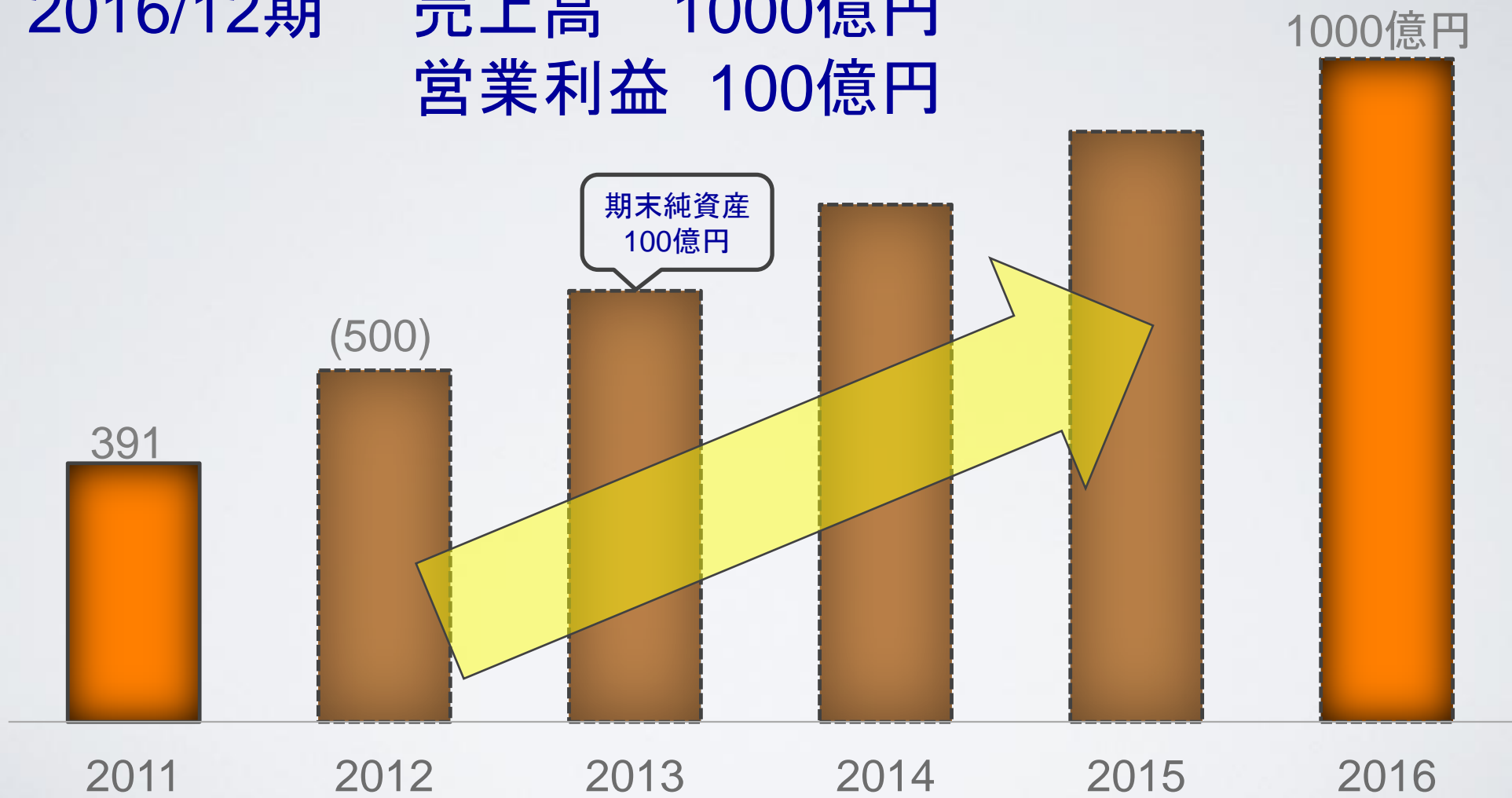
	売上高	営業利益	経常利益	純利益
2012/12期	50,000	4,500	4,600	2,500

本年2月10日発表—現時点において、2012年12月期通期予想に変更はございません。

中期経営目標



2016/12期 売上高 1000億円
営業利益 100億円



今期配当予想

HINOKIYA

本年2月10日発表

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2012年予想 (2月10日発表)	—	<u>10.00</u>	—	<u>26.00</u>	<u>36.00</u>
前期(11/12期)	—	※16.66 (分割前 2,000円) (うち記念配当1,000円)	—	<u>26.00</u>	<u>32.66</u>

配当性向 **19.5%**
(前期比 Δ1.1p)

※1 当社株式1:300分割後換算値

注) 太字・下線の数値が実際の「1株当たり配当金額」

本資料ならびにIRに関してのお問い合わせ先

担 当 : 経営企画部

所在地 : 埼玉県久喜市久喜中央1丁目1番20号

電 話 : 0480 - 26 - 1118

F A X : 0480 - 24 - 4001

E-mail : k-kikaku@hinokiya.jp

W E B : <http://www.hinokiya-holdings.jp>

投資家の皆さまへの対応は、上記の連絡先にて一括対応させて頂いております。弊社子会社へのお問い合わせはご遠慮願います。
また、金融庁・証券取引所・弊社WEBサイト・IRイベント・マスコミ等を通じて公表している情報以外については、情報の公平性の観点から、個別にお答えしかねる場合がございます。

本資料に記載されている当社の業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

HINOKIYA