

INVESTORS  
GUIDE  
2012

2011年1月1日～2011年12月31日

HINOKIYA

## 社長メッセージ

# Message from the President

あらゆる人にエコで快適な住まいを提供する「ワンストップソリューションカンパニー」として、さらなる成長を目指してまいります

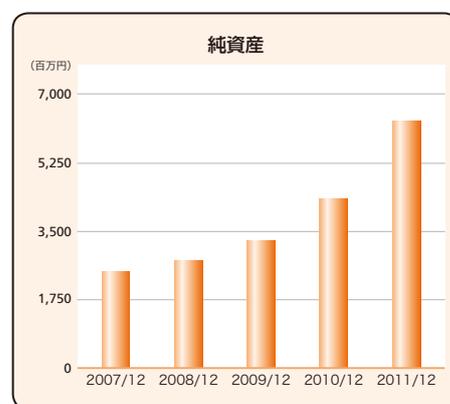
桧家グループは、1989（平成元）年、埼玉県で注文住宅会社として創業し、以来“最高品質と最低価格で社会に貢献”することを

経営理念に掲げ、確固たる事業基盤の構築に努めてまいりました。2007（平成19）年には株式上場を果たし、その後もさらなる成長を目指し、事業の拡大に邁進しております。

現在、当社グループは、2016年度に売上高1,000億円、営業利益100億円、営業利益率10%以上を経営数値目標とした中期経営目標の達成に向けて、グループ事業の強化・拡大に全社挙げて取

## 財務ハイライト

# Financial Highlights



	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12
売上高(百万円)	16,500	18,842	21,840	30,345	39,155
営業利益(百万円)	439	685	1,051	2,354	3,906
経常利益(百万円)	516	673	982	2,416	4,093
当期純利益(百万円)	236	351	585	1,105	2,155
総資産(百万円)	8,347	10,644	12,007	15,958	24,514
純資産(百万円)	2,479	2,748	3,271	4,337	6,344
資本金(百万円)	389	389	389	389	389
発行済み株式数(株)	45,250	45,250	45,250	45,250	13,575,000
1株当たり当期純利益(円)	19.30	25.91	43.10	81.46	158.82
1株当たり純資産(円)	182.63	202.46	240.64	317.18	460.80

注) 2011年7月に1:300の株式分割を実施しています。

注) 1株当たり当期純利益ならびに1株当たり純資産は、2011年7月実施の株式分割を考慮し、各期遡及修正しています。

り組んでおります。注文住宅事業の営業エリアを関東全域から上信越、東北地方へと拡大するとともに、FC（フランチャイズ）による“HINOKIYA”ブランドの全国展開を推し進めております。さらに、不動産、断熱材、戸建賃貸住宅など新たな事業領域に積極的に参入するとともにそのシナジー効果を最大限に発揮することで、グループとしてのサービス提供能力を強化し、お客様の住まいに関する悩みや様々なニーズに総合的に応える「ワンストップソリューションカンパニー」としての方向性を明確化してまいります。また、社会的な要請の高い「エコ住宅」の普及を使命として、人と地球にやさしいエコで快適な住まいの提供に力を注いでまいります。

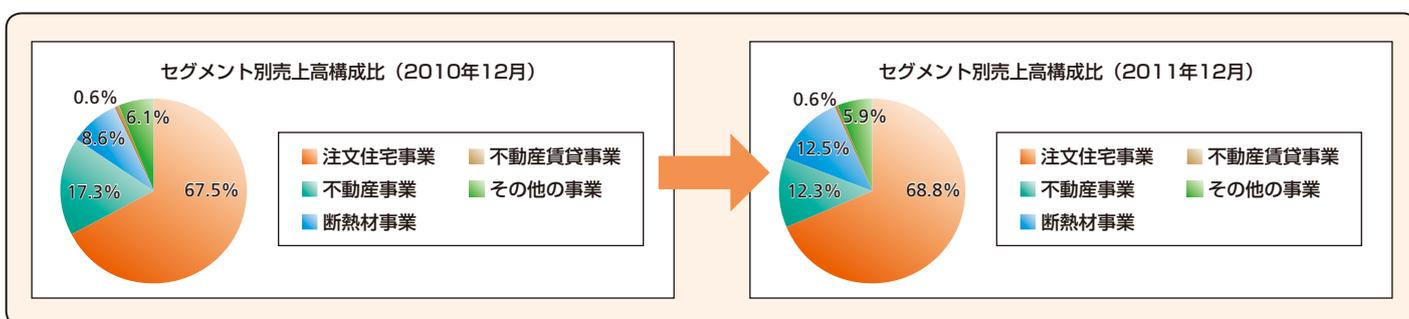
投資家の皆様におかれましては、これからも一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



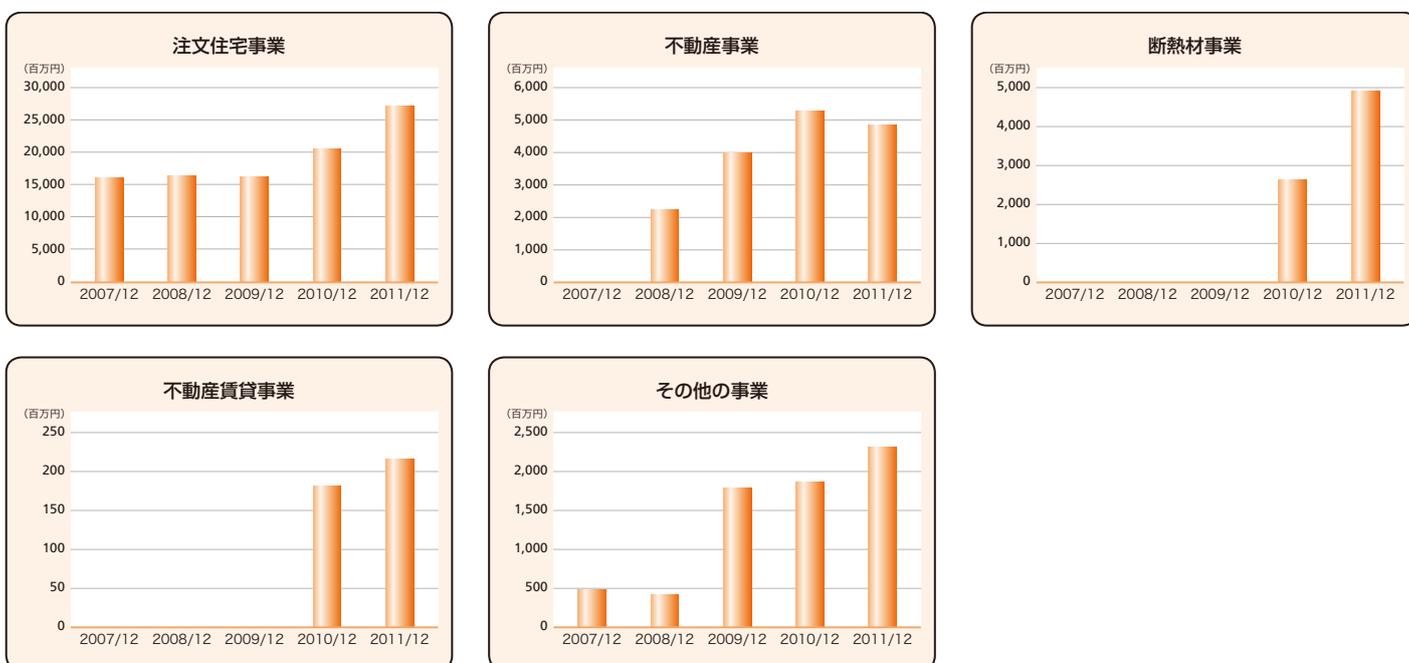
株式会社佺家ホールディングス  
代表取締役社長  
近藤 昭

## セグメント情報 Segment Information

### セグメント別売上高構成比 (2010/12→2011/12)



### セグメント別売上高の推移



(百万円)

	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12
注文住宅事業	16,031	16,226	16,090	20,473	26,946
不動産事業	—	2,210	3,975	5,239	4,809
断熱材事業	—	—	—	2,602	4,877
不動産賃貸事業	—	—	—	180	215
その他の事業	469	406	1,773	1,849	2,306

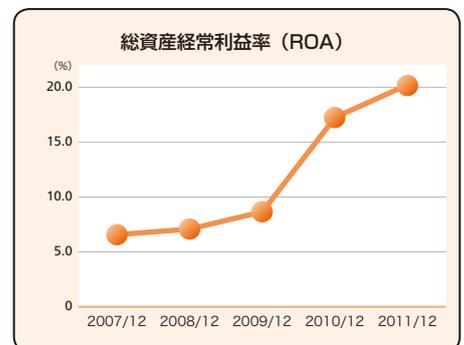
# 主な経営指標

# Major Management Indices

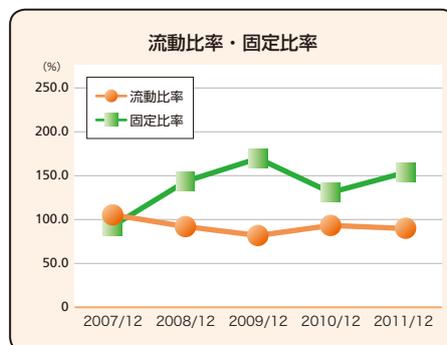
## 収益性の指標



## 効率性の指標



## 財政状態の指標



	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12
売上総利益率 (%)	25.9	25.2	26.7	27.7	28.9
売上高営業利益率 (%)	2.7	3.6	4.8	7.8	10.0
売上高当期純利益率 (%)	1.4	1.9	2.7	3.6	5.5
総資産回転率 (回) 注1)	2.1	2.0	1.9	2.2	1.9
自己資本当期純利益率 (ROE) (%) 注2)	10.6	13.5	19.5	29.2	40.8
総資産経常利益率 (ROA) (%) 注3)	6.6	7.1	8.7	17.3	20.2
自己資本比率 (%) 注4)	29.7	25.8	27.2	27.0	25.5
流動比率 (%) 注5)	105.5	92.1	81.9	93.4	90.2
固定比率 (%) 注6)	93.2	143.3	169.6	131.2	154.4
有利子負債 (百万円)	500	2,340	2,263	1,536	5,202

注1) 総資産回転率=売上高÷総資産の期首・期末の平均値

注2) 自己資本当期純利益率=(当期純利益÷自己資本の期首・期末の平均値)×100

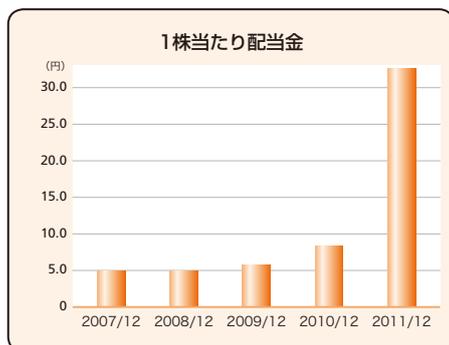
注3) 総資産経常利益率=(経常利益÷総資産の期首・期末の平均値)×100

注4) 自己資本比率=(自己資本÷総資産)×100

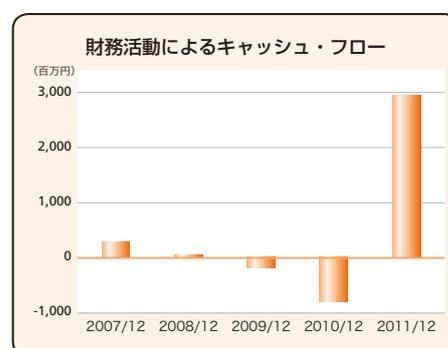
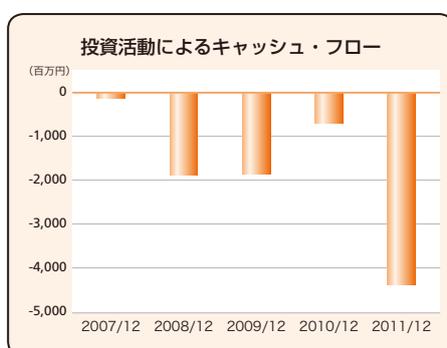
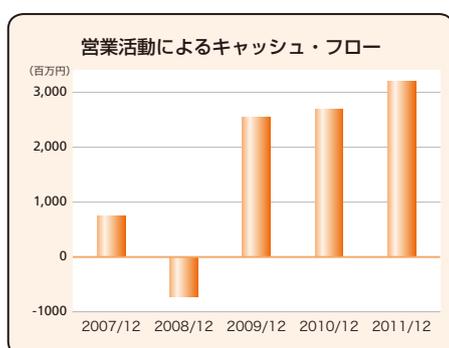
注5) 流動比率=(流動資産÷流動負債)×100

注6) 固定比率=(固定資産÷自己資本)×100

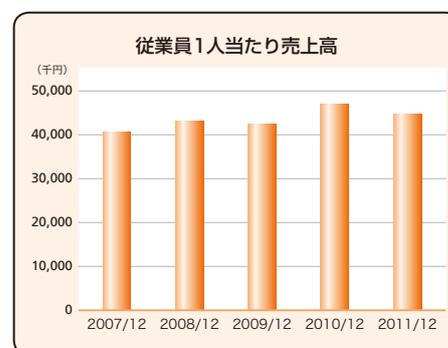
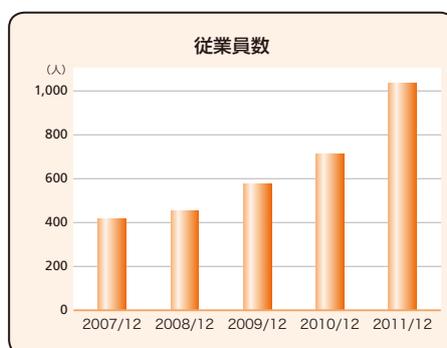
## 配当金の指標



## キャッシュ・フロー



## その他



	2007/12	2008/12	2009/12	2010/12	2011/12
1株当たり配当金(円) <sup>注7)</sup>	5.00	5.00	5.83	8.33	32.66
配当性向(%) <sup>注8)</sup>	25.9	19.3	13.5	10.2	20.6
純資産配当率(%) <sup>注9)</sup>	2.9	2.6	2.6	3.0	8.4
営業活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	745	△732	2,546	2,700	3,202
投資活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	△128	△1,877	△1,856	△705	△4,386
財務活動によるキャッシュ・フロー(百万円)	276	40	△196	△809	2,956
販売棟数(棟)	750	743	832	1,195	1,550
従業員数(人)	418	455	575	715	1,038
従業員1人当たり売上高(千円) <sup>注10)</sup>	40,741	43,167	42,408	47,047	44,673

注7) 1株当たり配当金は、2011年7月実施の株式分割(1:300分割)を考慮し、各期遡及修正しています。

注8) 配当性向=(1株当たり配当金÷1株当たり当期純利益)×100

注9) 純資産配当率=(1株当たり配当金÷1株当たり純資産の期首・期末の平均値)×100

注10) 従業員1人当たり売上高=売上高÷期首・期末の平均従業員数

# 財務諸表

# Financial Statements

## 連結貸借対照表

(千円)

資産の部	2009/12	2010/12	2011/12
<b>流動資産</b>	<b>6,457,445</b>	<b>10,317,751</b>	<b>14,862,228</b>
現金預金	2,596,363	3,782,290	5,555,241
受取手形及び売掛金	264,357	684,024	812,528
完成工事未収入金	58,615	232,390	270,768
営業未収入金	4,343	1,005	2,187
販売用不動産	2,094,322	3,342,718	5,112,971
未成工事支出金	955,816	1,534,724	2,086,701
材料貯蔵品	22,026	24,210	122,821
繰延税金資産	96,604	159,389	203,511
その他	368,005	562,272	703,157
貸倒引当金	△3,010	△5,275	△7,660
<b>固定資産</b>	<b>5,550,442</b>	<b>5,640,315</b>	<b>9,652,615</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>4,603,002</b>	<b>4,773,760</b>	<b>8,252,237</b>
建物・構築物	2,157,470	2,533,942	3,960,651
機械・運搬具	67,720	116,074	261,719
土地	2,138,706	1,970,982	3,800,800
建設仮勘定	154,384	73,423	117,993
その他	84,721	79,337	111,071
<b>無形固定資産</b>	<b>440,824</b>	<b>322,080</b>	<b>657,340</b>
のれん	340,081	257,519	580,641
その他	100,742	64,560	76,698
<b>投資その他の資産</b>	<b>506,615</b>	<b>544,474</b>	<b>743,038</b>
投資有価証券	103,476	116,686	134,005
長期貸付金	2,110	1,510	11,228
繰延税金資産	58,913	67,156	152,815
その他	367,225	390,189	483,672
貸倒引当金	△25,110	△31,068	△38,684
<b>資産合計</b>	<b>12,007,887</b>	<b>15,958,066</b>	<b>24,514,844</b>

(千円)

負債の部	2009/12	2010/12	2011/12
<b>流動負債</b>	<b>7,885,123</b>	<b>11,047,242</b>	<b>16,479,977</b>
工事未払金	3,074,843	4,167,201	5,058,944
買掛金	374,398	982,779	823,472
短期借入金	1,000,000	500,000	1,900,000
1年内返済予定の長期借入金	500,014	600,054	1,873,080
1年内償還予定の社債	10,000	10,000	126,800
未払法人税等	224,623	823,332	1,397,137
未成工事受入金	1,969,980	3,010,499	3,628,571
賞与引当金	28,672	47,073	76,656
展示場閉鎖損失引当金	6,000	7,962	—
その他	696,592	898,339	1,595,315
<b>固定負債</b>	<b>851,753</b>	<b>573,604</b>	<b>1,690,751</b>
社債	20,000	10,000	—
長期借入金	733,306	416,572	1,302,220
その他	98,447	147,032	388,531
<b>負債合計</b>	<b>8,736,877</b>	<b>11,620,846</b>	<b>18,170,728</b>

(千円)

純資産の部	2009/12	2010/12	2011/12
<b>株主資本</b>	<b>3,273,089</b>	<b>4,299,667</b>	<b>6,251,928</b>
資本金	389,900	389,900	389,900
資本剰余金	339,900	339,900	339,900
利益剰余金	2,543,289	3,569,867	5,522,183
自己株式	—	—	△55
<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>△6,456</b>	<b>6,103</b>	<b>3,442</b>
その他有価証券評価差額金	△6,456	6,103	3,442
<b>少数株主持分</b>	<b>4,378</b>	<b>31,448</b>	<b>88,744</b>
<b>純資産合計</b>	<b>3,271,010</b>	<b>4,337,219</b>	<b>6,344,115</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>12,007,887</b>	<b>15,958,066</b>	<b>24,514,844</b>

## 連結損益計算書

(千円)

	2009/12	2010/12	2011/12
売上高	21,840,184	30,345,168	39,155,751
売上原価	16,001,364	21,937,812	27,821,864
売上総利益	5,838,819	8,407,356	11,333,886
販売費及び一般管理費	4,787,397	6,052,974	7,427,736
営業利益	1,051,421	2,354,381	3,906,150
営業外収益	170,952	138,293	220,779
受取利息	220	366	1,350
受取配当金	3,653	7,755	3,615
受取賃貸料	84,643	—	—
紹介手数料収入	18,074	40,171	45,821
保険事務手数料	—	18,409	69,903
アフター工事収入	—	20,378	33,739
その他	64,360	51,212	66,349
営業外費用	239,506	76,542	33,614
支払利息	38,797	30,818	23,704
延滞税等	—	32,625	—
賃貸費用	196,459	—	—
遅延違約金	2,932	2,400	980
その他	1,316	10,698	8,929
経常利益	982,867	2,416,133	4,093,315
特別利益	3,152	35,416	1,794
固定資産売却益	—	543	—
貸倒引当金戻入額	3,152	858	1,794
受取保険金	—	34,014	—
特別損失	96,601	295,508	186,629
固定資産除売却損	7,018	21,494	2,130
減損損失	45,742	192,611	115,183
災害による損失	—	38,911	—
展示場除却損	9,083	21,520	937
展示場閉鎖損失引当金繰入額	4,000	7,962	—
貸倒引当金繰入額	12,900	6,558	—
投資有価証券評価損	9,715	6,450	—
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	—	68,377
その他	8,140	—	—
税金等調整前当期純利益	889,419	2,156,040	3,908,480
法人税、住民税及び事業税	325,666	974,053	1,822,862
過年度法人税等	—	128,378	—
法人税等調整額	△25,736	△79,228	△127,617
法人税等合計	299,930	1,023,204	1,695,244
少数株主利益	4,378	27,070	57,296
当期純利益	585,111	1,105,766	2,155,940

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(千円)

	2009/12	2010/12	2011/12
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
税金等調整前当期純利益	889,419	2,156,040	3,908,480
減価償却費	165,481	366,884	503,479
減損損失	45,742	192,611	115,183
のれん償却額	65,039	82,561	132,414
貸倒引当金の増減額(△は減少)	10,371	8,223	△1,186
展示場閉鎖損失引当金の増減額(△は減少)	△2,000	1,962	△1,909
受取利息及び受取配当金	△3,873	△8,122	△4,965
支払利息	38,797	30,818	23,704
固定資産除売却損益(△は益)	7,018	20,951	2,130
売上債権の増減額(△は増加)	80,286	△590,103	△104,176
未成工事支出金の増減額(△は増加)	212,618	△578,907	89,031
材料貯蔵品の増減額(△は増加)	△8,382	△2,183	△79,539
販売用不動産の増減額(△は増加)	1,033,322	△1,283,973	△392,590
仕入債務の増減額(△は減少)	516,586	1,700,738	202,515
未成工事受入金の増減額(△は減少)	△133,461	1,040,519	58,131
その他	△61,848	83,246	68,020
小計	2,855,117	3,221,268	4,518,726
利息及び配当金の受取額	3,873	8,122	4,965
利息の支払額	△39,108	△30,960	△24,115
法人税等の支払額	△272,988	△374,478	△1,297,574
過年度法人税等の支払額	—	△123,022	—
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>2,546,893</b>	<b>2,700,929</b>	<b>3,202,001</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
定期預金の払戻による収入	500	—	—
有形固定資産の取得による支出	△1,571,413	△770,408	△867,216
有形固定資産の売却による収入	4,077	78,107	51
無形固定資産の取得による支出	△15,317	△9,515	△28,143
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△313,277	—	△3,469,892
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	10,838	—	—
差入保証金の差入による支出	△20,740	△34,196	△22,927
関係会社株式の取得による支出	—	—	△2,729
貸付金の回収による収入	873	600	1,483
その他	48,199	30,122	3,362
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△1,856,259</b>	<b>△705,290</b>	<b>△4,386,012</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
短期借入金の純増減額(△は減少)	△551,600	△500,000	1,400,000
長期借入れによる収入	700,000	300,000	2,800,000
長期借入金の返済による支出	△266,680	△516,694	△1,022,166
社債の償還による支出	△10,000	△10,000	△10,000
自己株式の取得による支出	—	—	△55
配当金の支払額	△67,875	△79,187	△203,625
その他	△746	△3,830	△7,192
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△196,901</b>	<b>△809,711</b>	<b>2,956,961</b>
<b>現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>	<b>493,732</b>	<b>1,185,927</b>	<b>1,772,950</b>
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>2,102,630</b>	<b>2,596,363</b>	<b>3,782,290</b>
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>2,596,363</b>	<b>3,782,290</b>	<b>5,555,241</b>

# 会社情報

## Corporate Data

**商号** 株式会社桧家ホールディングス  
**英文社名** Hinokiya Holdings Co.,Ltd.  
**本社** 〒346-0003  
埼玉県久喜市久喜中央1-1-20  
久喜駅桧家ビル6階  
**設立年月日** 1988年10月13日  
**資本金** 3億8,990万円  
**代表者** 代表取締役会長 黒須 新治郎  
代表取締役社長 近藤 昭

**上場証券取引所** 名古屋証券取引所市場第二部

**上場年月日** 2007年11月15日

**証券コード** 1413

**決算** 12月31日

**単元株数** 100株

**事業内容** 注文住宅事業  
不動産事業  
断熱材事業  
不動産賃貸事業  
賃貸住宅事業  
FC事業  
リフォーム事業

**取引銀行** 三菱東京UFJ銀行  
埼玉りそな銀行  
武蔵野銀行  
栃木銀行  
三井住友銀行  
群馬銀行  
足利銀行  
みずほ銀行

### グループ構成

#### 株式会社桧家ホールディングス

##### 注文住宅事業

株式会社桧家住宅  
株式会社桧家住宅南関東  
株式会社桧家住宅東関東  
株式会社桧家住宅北関東  
株式会社桧家住宅上信越  
株式会社桧家住宅三栄

##### 不動産事業

株式会社桧家不動産東京  
株式会社桧家不動産埼玉  
株式会社桧家不動産千葉

##### 断熱材事業

株式会社日本アクア

##### その他事業

株式会社桧家リフォーム  
株式会社桧家ランデックス

HINOKIYA

株式会社 桧家ホールディングス

〒346-0003 埼玉県久喜市久喜中央1-1-20 久喜駅桧家ビル6階

URL <http://www.hinokiya-holdings.jp>