

株式会社 桧家ホールディングス 決算説明会資料

代表取締役社長 近藤 昭

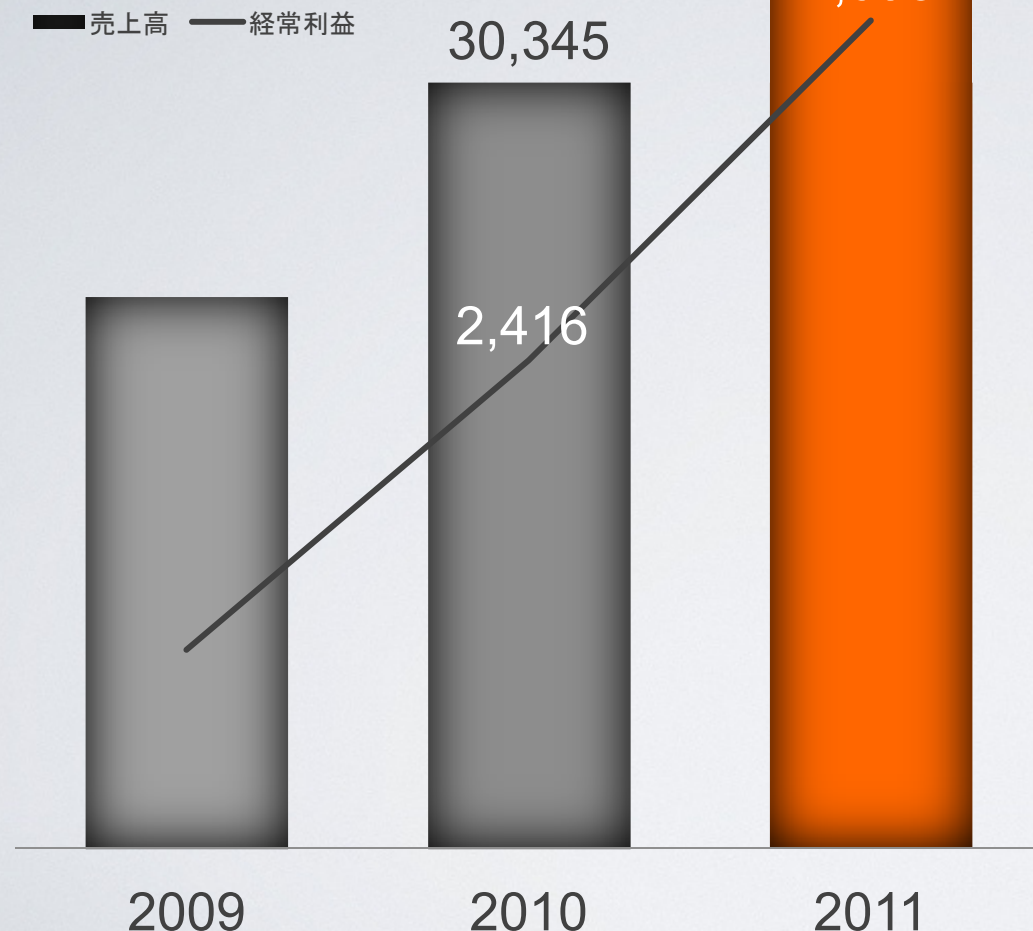
2012年2月20日
日本証券アナリスト協会
セミナールーム

連結業績(P/L)

HINOKIYA

<前期比>

(単位:百万円)



売上高

+29.0%

経常利益

+69.4%

純利益 2,155百万円

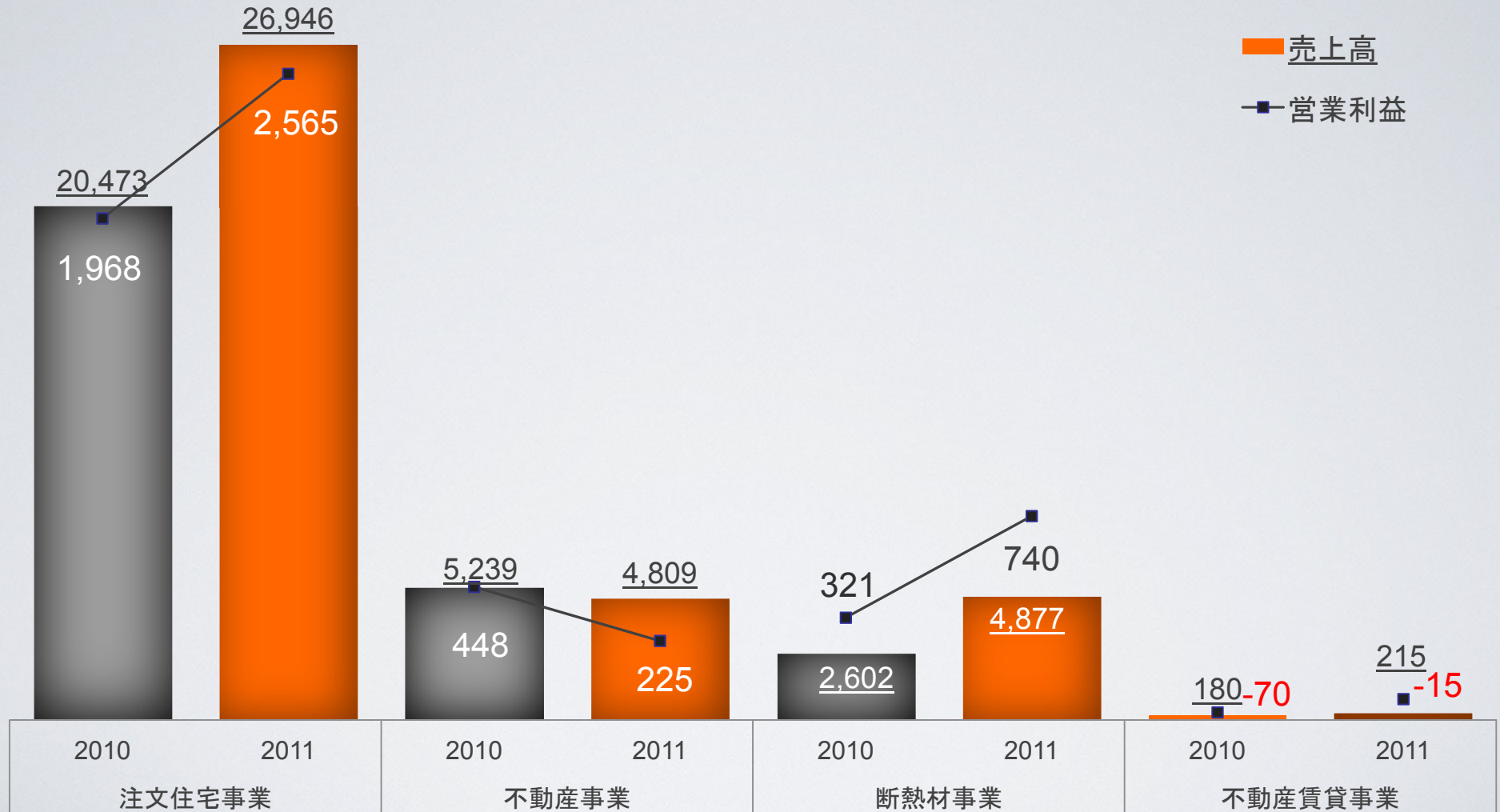
+95.0%

※2011/12期連結業績に、当期中にグループ入りした2社(桧家住宅三栄・桧家不動産千葉)分は組入れておりません。

セグメント別損益

HINOKIYA

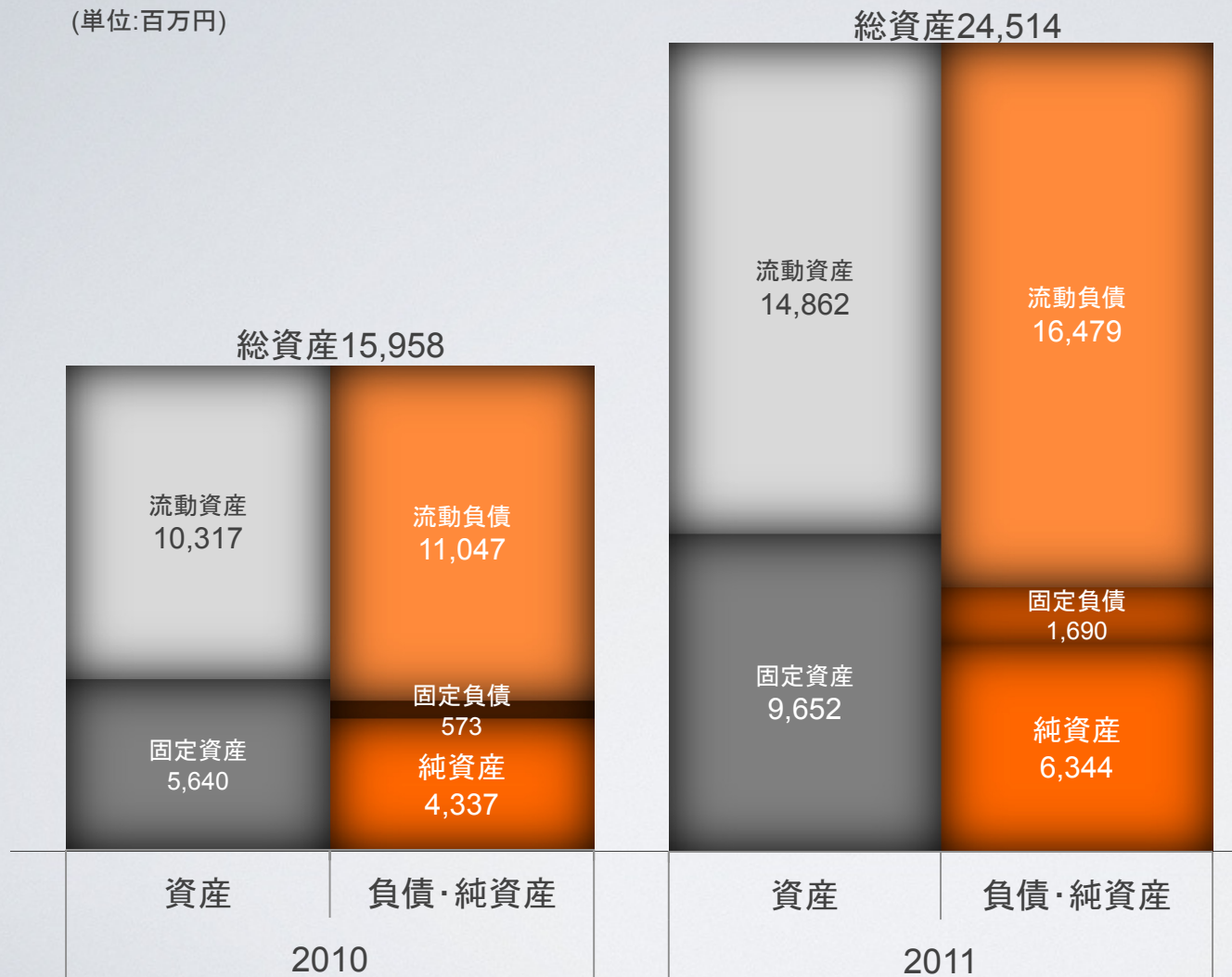
(単位:百万円)



連結B/S

HINOKIYA

(単位:百万円)



<資産>

現金(同等物含む)	+1,772
販売用不動産	+1,770
有形固定資産	+3,478

<負債>

工事未払金	+891
短期借入金	+1,400
1年内長期借入金	+1,273
長期借入金	+ 885

自己資本比率

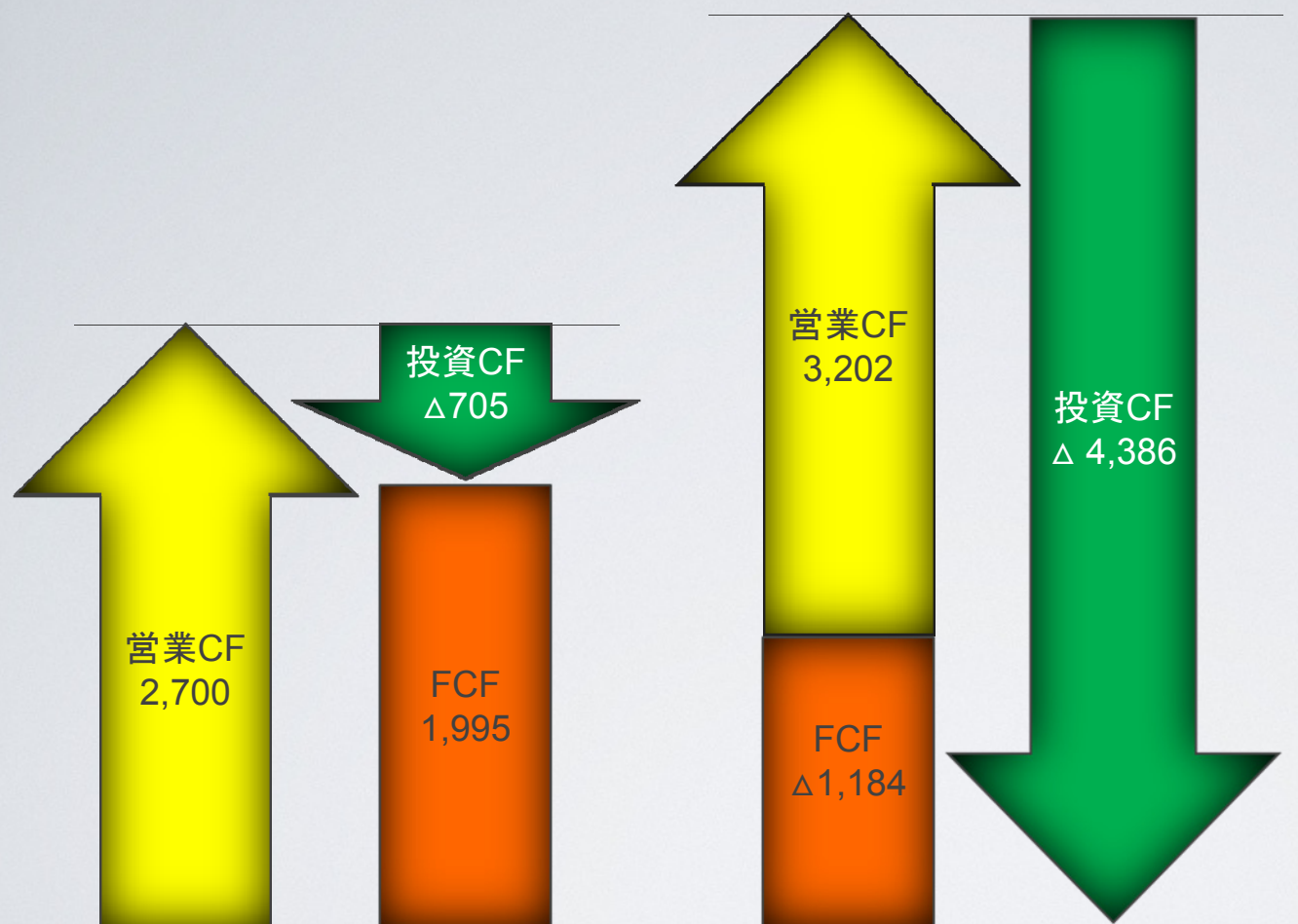
25.5%
(前期比△1.5p)

※2011/12期連結B/Sは、当期中にグループ入りした2社(桧家住宅三栄・桧家不動産千葉)も連結組入れしております。

連結キャッシュフロー

HINOKIYA

(単位:百万円)



<投資CF>

有形固定資産取得	△867
子会社株式取得	△3,469

<有利子負債>

短期借入金	+1,400
長期借入金	+1,777
(1年以内含む)	

(現金及び現金同等物	+1,772)
------------	---------

<配当支出>

総計203

2010

2011

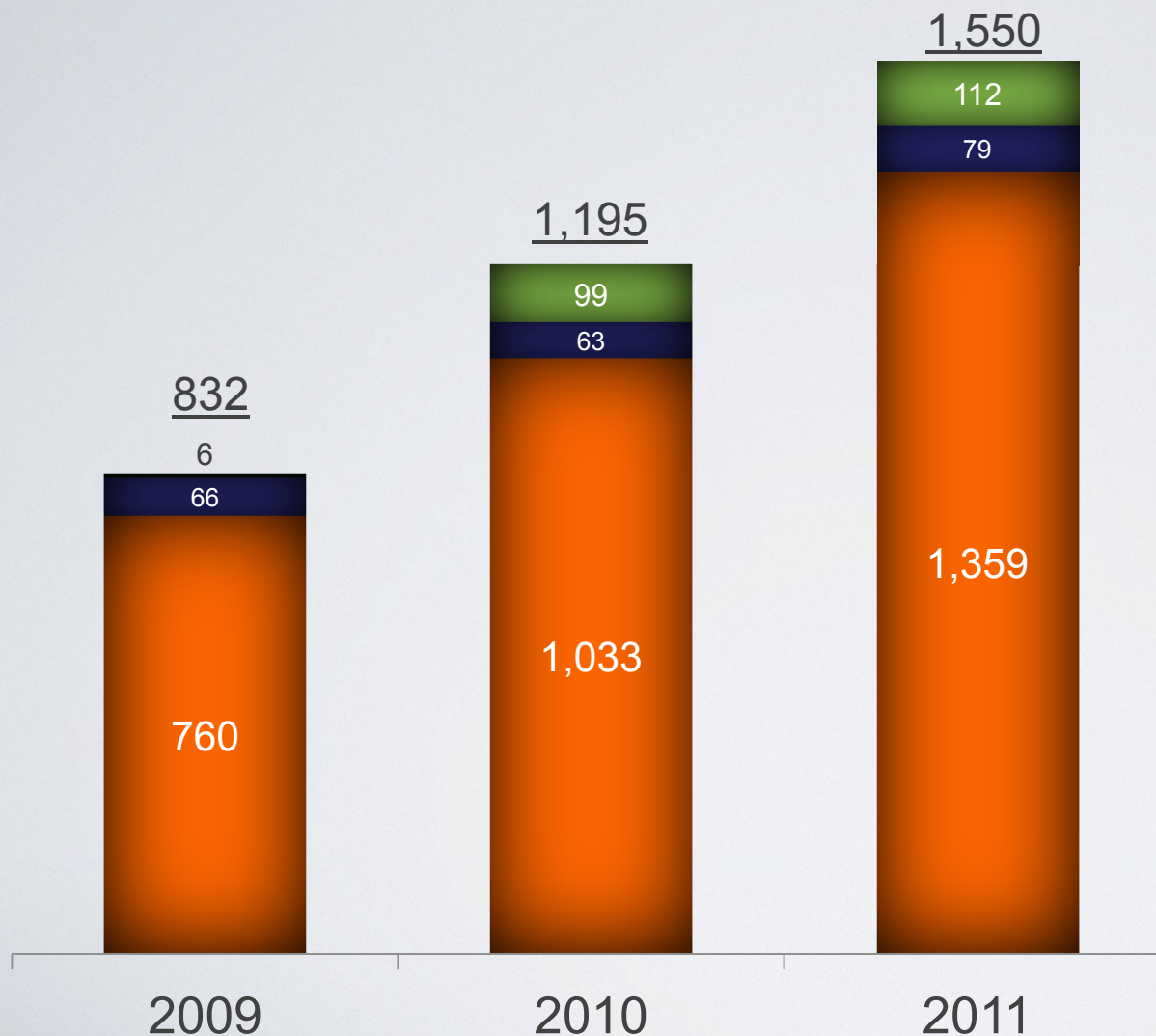
FCF:フリーキャッシュフロー

※2011/12期連結CFに、当期中にグループ入りした2社(桧家住宅三栄・桧家不動産千葉)分は含まれません。

販売棟数

HINOKIYA

(単位:百万円)



<■注文住宅事業>
+31.6%

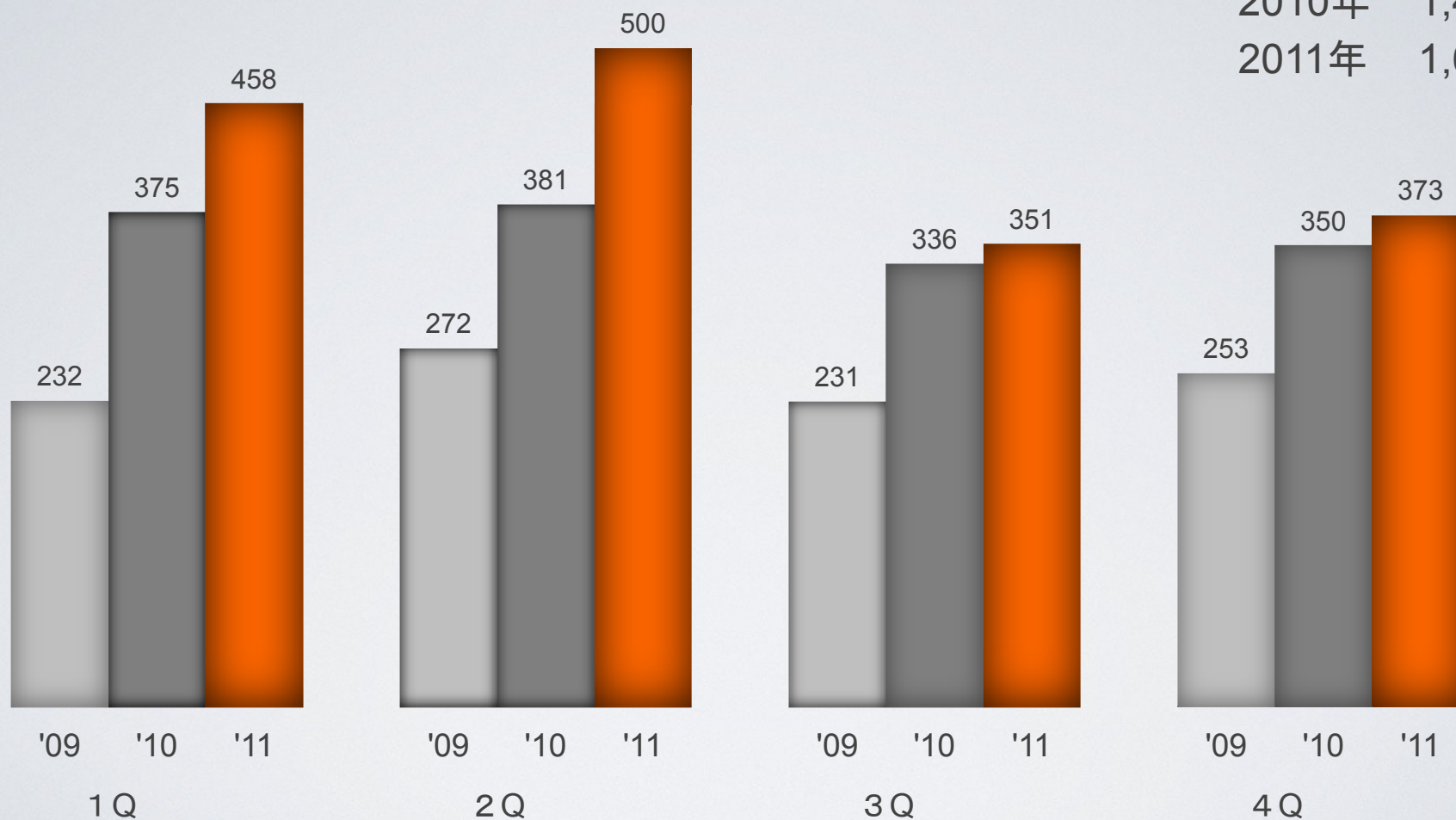
<■不動産事業>
+25.4%

<■その他の事業>
+13.1%

受注棟数推移(注文住宅)

HINOKIYA

2009年 988件
2010年 1,442件
2011年 1,682件



※桧家住宅三栄分は組入れておりません。

会社概要

HINOKIYA

商 号	株式会社 桧家ホールディングス（英訳名：Hinokiya Holdings Co.,Ltd.）
所 在 地	埼玉県久喜市久喜中央一丁目 1 番20号
U R L	http://www.hinokiya-holdings.jp
設 立	1988年10月13日
資 本 金	3億8,990万円
発 行 済 株 式 数	13,575,000株
上 場 市 場	名古屋証券取引所第二部（証券コード 1413）
決 算 期	12月31日
代 表 者	代表取締役会長 黒須 新治郎 代表取締役社長 近藤 昭
事 業 内 容	注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、不動産賃貸事業、その他の事業
連 結 子 会 社 (1 2 社)	桧家住宅、桧家住宅東関東、桧家住宅南関東、桧家住宅北関東、桧家住宅上信越 桧家住宅三栄 (旧 三栄ハウス) 桧家不動産東京、桧家不動産埼玉、 桧家不動産千葉 (旧 池田住販) 日本アクア、桧家リフォーム、桧家ランデックス
従業員数（連結）	1,038名 (2011/12/31現在)

～会社概要～

設立 1968年 9 月
代表者 中島 信義
資本金 265百万円
本社 相模原市南区
相模大野3-20-1

従業員数 110名(2012.1.1現在)

展示場数 8ヶ所

港北インター、相模原(2店舗)、平沼、
東名横浜、平塚、秦野、大船



(株)桧家住宅三栄 本社ビル



新 相模原展示場(本年1月2日グランド・オープン)

(株)桧家不動産千葉【連結子会社】

HINOKIYA

～会社概要～

設立	1990年 4 月
代表者	宗像 傳
資本金	99百万円
本社	千葉県市川市 新田5-4-2

従業員数 20名(2012.1.1現在)



(株)桧家不動産千葉 本社

投資家の皆さまへの対応は、桧家HD経営企画部にて一括対応させて頂いております。弊社子会社へのお問い合わせはご遠慮願います。

グループ概要(子会社12社)

HINOKIYA

事業区分	会社名	営業エリア	事業内容
注文住宅事業 (6社)	桧家住宅	埼玉県、東京都の一部	木造注文住宅の請負、販売、設計、施工及び管理
	桧家住宅東関東	茨城県、宮城県と福島県の一部	
	桧家住宅南関東	千葉県、東京都の一部	
	桧家住宅北関東	栃木県	
	桧家住宅上信越	群馬県、長野県北部	
	桧家住宅三栄 (旧 三栄ハウス)	神奈川県、東京都の一部	
不動産事業	桧家不動産東京	東京都西部	戸建住宅分譲 & 宅地の分譲・仲介
	桧家不動産埼玉	埼玉県	
	桧家不動産千葉 (旧 池田住販)	千葉県市川市、東京都東部	
断熱材事業	日本アクア	全国	発泡断熱材の製造・販売・施工
不動産賃貸事業	桧家ホールディングス	埼玉県	不動産の賃貸
その他の事業	桧家ランデックス	首都圏、愛知県	戸建賃貸住宅請負事業(資産活用)
	桧家リフォーム	首都圏	リフォーム・外構工事
	桧家住宅	全国(北海道・沖縄除く)	F C事業

桧家ホールディングス

桧家リフォーム

桧家ランデックス

その他事業

桧家不動産千葉

桧家不動産埼玉

桧家不動産東京

不動産事業

日本アクア

断熱材
事業

桧家住宅三栄

桧家住宅上信越

桧家住宅北関東

桧家住宅南関東

桧家住宅東関東

桧家住宅

注文住宅事業

ワンストップ・ソリューション

HINOKIYA

分譲住宅



展示場



火災保険

& リフォーム



宅地分譲



注文住宅



外構

グループ・ミッション

「あらゆる人にエコで快適な住まいを」

オール電化、地球にやさしい発泡断熱材「アクアフォーム」
など高性能な省エネ住宅をリーズナブルな価格で提供する。

展示場

86ヶ所

(2012年1月末現在:直営のみ)

2012年 受注

2,160棟

Smart One



V シリーズ

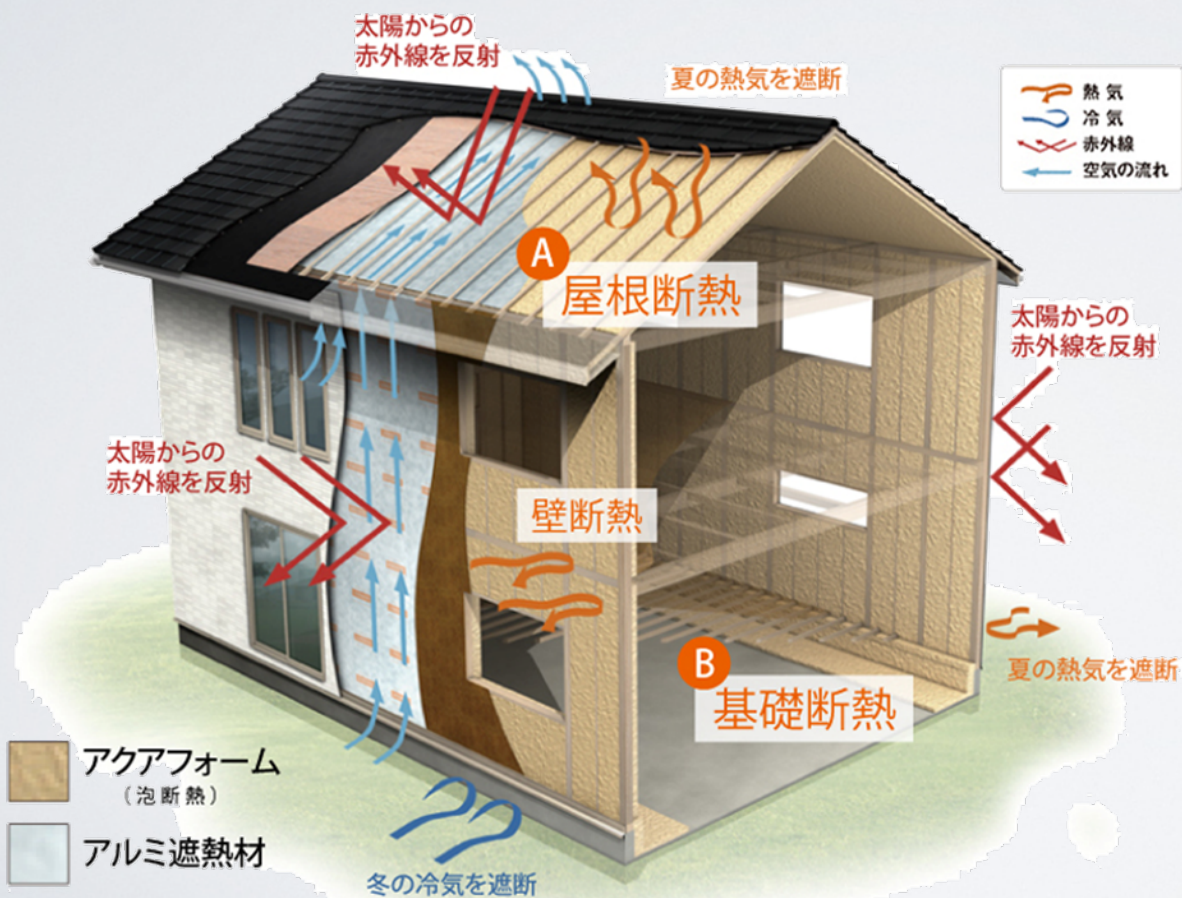


泡で
断熱

アルミで
遮熱

W ダブル バリア工法

長期優良住宅対応



A

屋根断熱

夏の暑い熱射を遮断。



B

基礎断熱

冬の底冷えを防ぐ。



当社顧客宅での実測データ

24/31件で

光熱費支出が0以下に
(Ave.5,180円/月の売電収入超過)

泡断熱 × ソーラー発電で
77% 以上のご家庭が
光熱費 0円
さらに 年間で 毎月 5,000円 以上プラス
あらゆる人にエコで快適な住まいを
HINOKIYA

サンプル属性(全戸オール電化採用で実測期間は12ヵ月超):

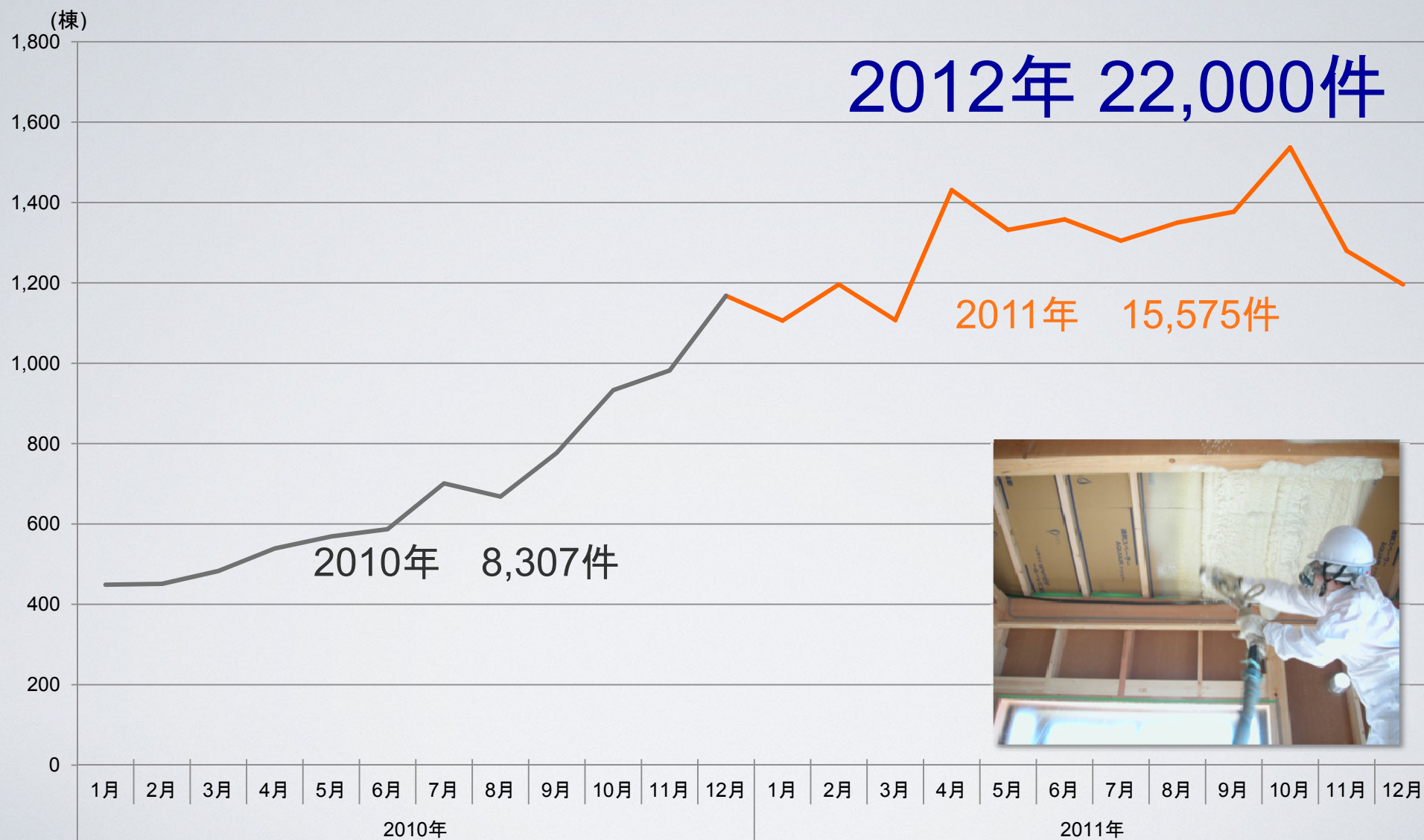
平均像:実測14.7ヵ月、延床面積36.8坪、出力3.57kW、売電単価48円/kWh

断熱材事業



施工件数推移

HINOKIYA



2012年

200棟



東京・埼玉・千葉

その他事業(F C事業)

HINOKIYA

2012年

展示場数(期末)

12ヶ所

HINOKIYA

受注棟数

200棟

新設住宅着工戸数<暦年>



国土交通省「建築着工統計調査」より当社作成

～業界環境は依然として厳しい状況～

2012年の新設住宅着工戸数は、復活した住宅取得支援策の効果や震災後の復興需要がある程度期待されるものの、円高や世界景気の動向などにより不透明な状況が続く。

市場環境(2)

2011年における経済環境は、東日本大震災と原発事故での電力供給不足による国内経済への影響や世界経済の下振れ懸念もあり、不透明感が続く状況となった。「住宅エコポイント」と「フラット35S」が一旦終了後、予算縮小で再開。中期的には震災復興需要が期待される一方、消費増税の動向が焦点となる。

＜主な住宅取得支援策の概要＞

	2010年	2011年	2012年
贈与税の非課税	1,500万円 (2010年中の贈与)	1,000万円 (2011年中の贈与)	
住宅ローン減税 (最大控除額)	500万円 600万円 (長期優良住宅)	400万円 600万円 (同左)	300万円 400万円(同左)
住宅ローン金利引下げ	フラット35Sの金利引き下げ幅0.3%→1.0%に拡大	9月末までの 申込で一旦終了	0.7%(被災地1.0%) 金利引き下げ 12月受取り分から翌10月末
住宅エコポイント	新築住宅1戸当たり30万ポイント (30万円相当) 等	7月末までの 着工で一旦終了	15万(被災地30万) ポイント 着工10.21以降分～翌10月末

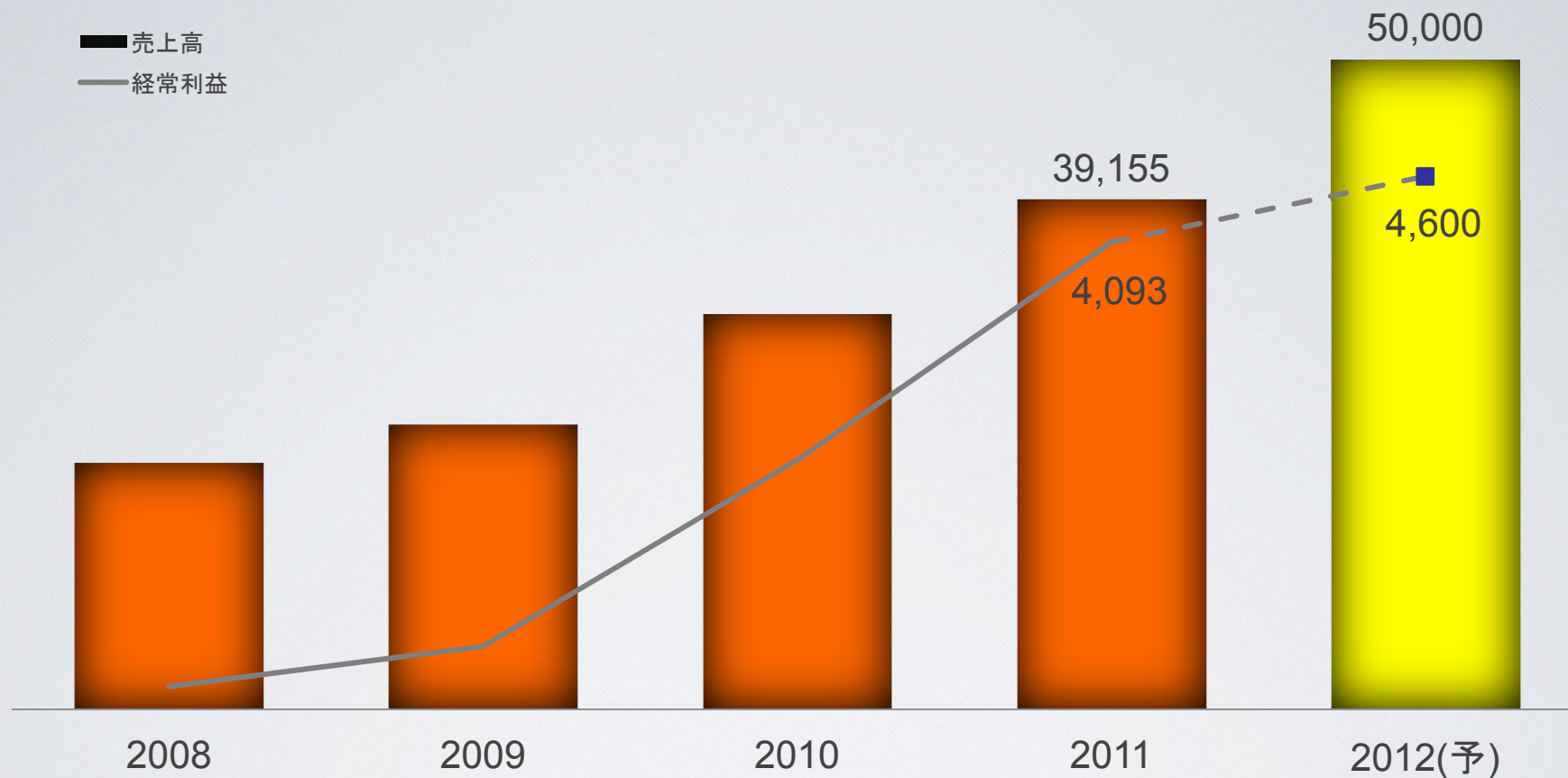
- ①住宅用太陽熱利用システム (ソーラーシステム)
- ②節水型便器
- ③高断熱浴槽

2012年12月期 業績予想

HINOKIYA

(単位:百万円)

■ 売上高
— 経常利益



	売上高	営業利益	経常利益	純利益
2012/12期	50,000	4,500	4,600	2,500

2016/12期 売上高 1000億円
営業利益 100億円



本資料ならびにIRに関してのお問い合わせ先

担 当 : 経営企画部

所在地 : 埼玉県久喜市久喜中央1丁目1番20号

電 話 : 0480 - 26 - 1118

F A X : 0480 - 24 - 4001

E-mail : k-kikaku@hinokiya.jp

W E B : <http://www.hinokiya-holdings.jp>

投資家の皆さまへの対応は、上記の連絡先にて一括対応させて頂いております。弊社子会社へのお問い合わせはご遠慮願います。
また、金融庁・証券取引所・弊社WEBサイト・IRイベント・マスコミ等を通じて公表している情報以外については、情報の公平性の観点から、個別にお答えしかねる場合がございます。

本資料に記載されている当社の業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。