

平成21年12月15日

各位

上場会社名 株式会社桧家住宅
 代表者 代表取締役社長 近藤 昭
 (コード番号 1413)
 問合せ先責任者 常務取締役 加藤 進久
 (TEL 0480-26-1118)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年2月13日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	22,169	705	682	372	8,227.98
今回発表予想(B)	21,700	930	900	550	12,154.70
増減額(B-A)	△469	225	218	178	
増減率(%)	△2.1	31.9	32.0	47.7	
(ご参考)前期実績 (平成20年12月期)	18,842	685	673	351	7,771.91

平成21年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	9,090	353	376	187	4,136.62
今回発表予想(B)	9,020	430	400	200	4,419.89
増減額(B-A)	△70	77	24	13	
増減率(%)	△0.8	21.8	6.4	7.0	
(ご参考)前期実績 (平成20年12月期)	9,379	420	427	269	5,966.40

修正の理由

平成21年12月期の連結業績予想につきましては、新設住宅着工数が大幅に落ち込み、個人消費の減少及び雇用情勢の悪化等が長引く中、売上高は前回予想よりも若干下回ることとなりましたが、他方、営業利益、経常利益及び当期純利益は、注文住宅事業において建築資材価格の見直しや経費削減に努めた結果、原価率の改善に繋がり、また、不動産事業においては、粗利益率の良い物件の売上高の増加に伴う収益の増加もあり、前回予想を上回る見込みとなりましたので、上記の通り修正いたします。同様に個別業績予想につきましても、上記の通り修正いたします。

(注)上記記載の業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上