

平成20年12月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年11月14日

上場会社名 株式会社松家住宅 上場取引所 名証第二部
 コード番号 1413 (URL <http://www.hinokiya.jp/>)
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 黒須 新治郎
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役人事総務部長 (氏名) 加藤 進久 TEL (0480) 65 - 8565 (代表)

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年12月期第3四半期の連結業績 (平成20年1月1日～平成20年9月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期第3四半期	10,836	26.4	△549	—	△496	—	△350	—
19年12月期第3四半期	8,571	—	△640	—	△583	—	△409	—
19年12月期	16,500	—	439	—	516	—	236	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年12月期第3四半期	△7,741 41	—
19年12月期第3四半期	△10,165 08	—
19年12月期	5,791 04	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年12月期第3四半期	11,199	2,046	18.3	45,234 62
19年12月期第3四半期	9,072	1,508	16.6	37,483 20
19年12月期	8,347	2,479	29.7	54,787 78

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年12月期第3四半期	△183	△946	△754	2,786
19年12月期第3四半期	△89	△44	△40	3,604
19年12月期	745	△128	276	4,671

2. 配当の状況

	1株当たり配当金			
	期 末		年 間	
(基準日)	円	銭	円	銭
19年12月期	1,500	00	1,500	00
20年12月期(予想)	1,500	00	1,500	00

3. 平成20年12月期の連結業績予想 (平成20年1月1日～平成20年12月31日) 【参考】 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	20,067	21.6	569	29.7	652	26.4	352	48.8	7,787	31

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有

[新規 2社 (社名 株式会社桧家住宅建設、株式会社桧家住宅とちぎ)]

- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年12月期第3四半期の個別業績 (平成20年1月1日～平成20年9月30日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年12月期第3四半期	5,361	15.0	△224	—	△158	—	△63	—
19年12月期第3四半期	4,662	—	△294	—	△231	—	△161	—
19年12月期	9,001	—	259	—	338	—	175	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年12月期第3四半期	△1,405	90	—	—
19年12月期第3四半期	△4,011	73	—	—
19年12月期	4,293	59	—	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	%	円	銭	
20年12月期第3四半期	8,238	—	1,824	—	22.1	40,318	01	
19年12月期第3四半期	5,685	—	1,308	—	23.0	32,508	06	
19年12月期	5,586	—	1,969	—	35.3	43,535	65	

2. 平成20年12月期の個別業績予想 (平成20年1月1日～平成20年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	9,766	8.5	340	31.3	427	26.2	274	56.4	6,069	39

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後、様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。なお、上記業績予想に関する事項は、3ページをご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期（平成20年1月1日から平成20年9月30日）のわが国経済は、エネルギー、原材料価格高の影響を受け、さらにサブプライムローン問題が引金となった金融収縮並びに世界同時株安もあり、企業業績の停滞、設備投資、個人消費の横ばい及び雇用情勢の厳しさ等、景気は総じて後退ぎみに推移いたしました。

住宅業界におきましては、新設住宅着工数は貸家、分譲住宅が横ばいないし微増の状況にあり、当社グループの主力事業である注文住宅分野の持家住宅着工数も同様の状況となりました。

このような状況のもとで、当社グループは、お客様の求める品質・性能を十分に満たした「100年、愛される家づくり」を進めており、組織の再編及び営業力強化のための展示場への出展等に全グループをあげて取り組みました。

木造注文住宅建築事業においては季節的要因等により、注文住宅の完成引渡しが下半期に偏る傾向から、売上高及び利益の実現が事業年度後半へ集中するという特徴があり、この結果、当四半期の売上高108億36百万円（前年同期比26.4%増）、営業損失5億49百万円（前年同期は営業損失6億40百万円）、経常損失4億96百万円（前年同期は経常損失5億83百万円）、四半期純損失3億50百万円（前年同期は四半期純損失4億9百万円）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 財政状態の変動状況

当第3四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて28億52百万円増加して111億99百万円となりました。これは、主に、販売用不動産が22億24百万円増加したこと及び未成工事支出金が14億89百万円増加したこと等によります。また、純資産は、利益剰余金が4億18百万円減少したこと等により、20億46百万円となり、自己資本比率は11.4ポイント減少し、18.3%となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間における現金及び現金同等物は（以下「資金」という。）は、18億84百万円の減少となり、27億86百万円の資金残高となりました。営業活動により1億83百万円の支出（前年同期は89百万円の支出）となり、投資活動で9億46百万円の支出（前年同期は44百万円の支出）があり、財務活動で7億54百万円の支出（前年同期は40百万円の支出）となりました。

当第3四半期連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金収支は、1億83百万円の支出となりました。これは、未成工事受入金の増加額28億11百万円はあったものの、税金等調整前四半期純損失5億79百万円、未成工事支出金の増加額13億88百万円、仕入債務の減少額6億17百万円、法人税等1億42百万円の支払いがあったこと等によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金収支は、9億46百万円の支出となりました。これは、有形固定資産の売却による収入4億61百万円があったものの、有形固定資産の取得による支出9億59百万円と連結範囲の変更を伴う子会社株式取得による支出5億42百万円などがあったこと等によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金収支は、7億54百万円の減少となりました。これは、短期借入金返済による支出4億78百万円、長期借入金返済による支出2億3百万円、配当金の支払67百万円があったこと等によるものです。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年12月期の業績予想につきましては、平成20年8月15日付中間決算短信で発表いたしました業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

新規 2社 株式会社松家住宅建設、株式会社松家住宅とちぎ

株式会社松家住宅建設は、木造軸組み（在来工法）による戸建分譲事業及び注文住宅事業を主力事業とした会社であります。当社は平成20年2月18日付けで全株式を取得し連結の範囲に含めました。

株式会社松家住宅とちぎは、木造軸組み工法による住宅の請負・販売、設計、施工及び監理を主な事業内容としております。平成20年2月1日に連結子会社である株式会社松家住宅つくばの新設分割により、木造注文住宅建築事業の一部を承継したことに伴い、連結の範囲に含めました。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準及びその他一部に簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 平成19年12月期 第3四半期末	当四半期末 平成20年12月期 第3四半期末	増 減		前期末 (平成19年12月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金預金	3,604,213	2,786,534	△817,678	△22.7	4,671,490
2 完成工事未収入金	38,973	3,711	△35,261	△90.5	150,342
3 営業未収入金	4,207	98,435	94,228	—	7,350
4 未成工事支出金	2,612,520	2,436,588	△175,932	△6.7	946,638
5 材料貯蔵品	6,679	9,081	2,402	36.0	7,969
6 販売用不動産	15,114	2,239,627	2,224,513	—	15,114
7 その他	647,361	680,358	32,996	5.1	245,682
貸倒引当金	△526	△1,124	△598	—	△1,616
流動資産合計	6,928,544	8,253,214	1,324,669	19.1	6,042,971
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物・構築物	163,663	344,876	181,212	110.7	218,583
(2) 土地	1,339,116	1,839,844	500,727	37.4	1,339,116
(3) その他	124,615	183,480	58,864	47.2	274,317
有形固定資産合計	1,627,396	2,368,201	740,804	45.5	1,832,017
2 無形固定資産					
(1) のれん	—	40,736	40,736	—	—
(2) その他	77,146	102,080	24,933	32.3	84,368
無形固定資産合計	77,146	142,816	65,670	85.1	84,368
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	105,561	88,290	△17,270	△16.4	53,883
(2) その他	339,934	350,334	10,399	3.1	337,230
貸倒引当金	△6,579	△2,860	3,719	—	△3,125
投資その他の資産合計	438,916	435,765	△3,151	△0.7	387,988
固定資産合計	2,143,459	2,946,783	803,324	37.5	2,304,374
資産合計	9,072,004	11,199,998	2,127,993	23.5	8,347,345

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 平成19年12月期 第3四半期末	当四半期末 平成20年12月期 第3四半期末	増 減		前期末 (平成19年12月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 工事未払金	2,278,808	2,475,687	196,879	8.6	2,958,840
2 買掛金	5,847	6,842	995	17.0	7,339
3 短期借入金	500,000	1,500,000	1,000,000	200.0	500,000
4 1年内償還予定社債	—	10,000	10,000	—	—
5 未成工事受入金	4,321,581	4,555,998	234,416	5.4	1,708,564
6 賞与引当金	44,050	50,837	6,787	15.4	24,328
7 展示場閉鎖損失引当金	23,130	12,000	△11,130	△48.1	15,700
8 その他	273,973	428,023	154,050	56.2	515,862
流動負債合計	7,447,390	9,039,389	1,591,999	21.4	5,730,636
II 固定負債					
1 社債	—	35,000	35,000	—	—
2 その他	115,915	78,741	△37,173	△32.1	137,561
固定負債合計	115,915	113,741	△2,173	△1.9	137,561
負債合計	7,563,305	9,153,131	1,589,825	21.0	5,868,197
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	227,150	389,900	162,750	71.6	389,900
2 資本剰余金	177,150	339,900	162,750	91.9	339,900
3 利益剰余金	1,096,285	1,324,075	227,789	20.8	1,742,249
株主資本合計	1,500,585	2,053,875	553,289	36.9	2,472,049
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	8,113	△7,008	△15,121	—	7,098
評価・換算差額等合計	8,113	△7,008	△15,121	—	7,098
純資産合計	1,508,698	2,046,866	538,167	35.7	2,479,147
負債純資産合計	9,072,004	11,199,998	2,127,993	23.5	8,347,345

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位: 千円、%)

科 目	前年同四半期 平成19年12月期 第3四半期	当四半期 平成20年12月期 第3四半期	増 減		前期 (平成19年12月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	8,571,320	10,836,450	2,265,129	26.4	16,500,135
II 売上原価	6,335,932	8,349,369	2,013,436	31.8	12,221,993
売上総利益	2,235,388	2,487,080	251,692	11.3	4,278,142
III 販売費及び一般管理費	2,876,318	3,036,261	159,943	5.6	3,839,061
営業利益又は営業損失(△)	△640,929	△549,180	91,748	—	439,080
IV 営業外収益					
1 受取利息	382	554	171	44.9	382
2 受取配当金	1,376	778	△598	△43.5	1,605
3 貸貸収入	43,748	47,244	3,496	8.0	57,608
4 紹介手数料収入	7,741	7,370	△370	△4.8	13,667
5 その他	22,286	32,921	10,634	47.7	33,902
営業外収益合計	75,535	88,869	13,333	17.7	107,166
V 営業外費用					
1 支払利息	7,379	25,916	18,537	251.2	9,329
2 遅延違約金	10,644	1,644	△9,000	△84.6	10,644
3 解約物件費用	496	1,227	731	147.3	—
4 その他	—	7,390	7,390	—	10,018
営業外費用合計	18,520	36,178	17,658	95.3	29,992
経常利益又は経常損失(△)	△583,914	△496,490	87,424	—	516,254
VI 特別利益					
1 貸倒引当金戻入	3,721	1,331	△2,389	△64.2	3,314
2 展示場閉鎖損失引当金戻入益	—	120	120	—	3,600
3 固定資産売却益	—	8,650	8,650	—	—
4 投資有価証券売却益	—	—	—	—	5,750
5 前期損益修正益	—	10,698	10,698	—	—
特別利益合計	3,721	20,799	17,078	459.0	12,664
VII 特別損失					
1 固定資産除売却損	96	1,699	1,602	—	157
2 減損損失	64,077	68,170	4,093	6.4	78,876
3 展示場除売却損	2,000	21,612	19,612	980.6	27,682
4 展示場閉鎖損失引当金繰入額	19,630	12,000	△7,630	△38.9	10,400
特別損失合計	85,804	103,482	17,678	20.6	117,116
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△665,997	△579,172	86,824	—	411,802
法人税、住民税及び事業税	4,299	9,850	5,550	129.1	176,859
法人税等調整額	△261,151	△238,723	22,427	—	△1,875
当期純利益又は四半期純損失(△)	△409,144	△350,299	58,845	—	236,818

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前四半期連結会計期間(自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

	株主資本				評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成18年12月31日残高(千円)	227,150	177,150	1,545,680	1,949,980	18,361	18,361	1,968,341
当四半期中の変動額							
剰余金の配当		—	△40,250	△40,250			△40,250
四半期純損失(△)			△409,144	△409,144			△409,144
株主資本以外の項目の連結会計 年度中の変動額(純額)					△10,248	△10,248	△10,248
当四半期中の変動額合計 (千円)	—	—	△449,394	△449,394	△10,248	△10,248	△459,642
平成19年9月30日残高(千円)	227,150	177,150	1,096,285	1,500,585	8,113	8,113	1,508,698

当四半期連結会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

	株主資本				評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成19年12月31日残高(千円)	389,900	339,900	1,742,249	2,472,049	7,098	7,098	2,479,147
当四半期中の変動額							
剰余金の配当		—	△67,875	△67,875			△67,875
四半期純損失(△)			△350,299	△350,299			△350,299
株主資本以外の項目の当四半期 中の変動額(純額)					△14,106	△14,106	△14,106
当四半期中の変動額合計 (千円)	—	—	△418,174	△418,174	△14,106	△14,106	△432,280
平成20年9月30日残高(千円)	389,900	339,900	1,324,075	2,053,875	△7,008	△7,008	2,046,866

前連結会計年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

	株主資本				評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成18年12月31日残高(千円)	227,150	177,150	1,545,680	1,949,980	18,361	18,361	1,968,341
連結会計年度中の変動額							
新株の発行	162,750	162,750		325,500			325,500
剰余金の配当		—	△40,250	△40,250			△40,250
当期純利益			236,818	236,818			236,818
株主資本以外の項目の連結会計 年度中の変動額(純額)					△11,263	△11,263	△11,263
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	162,750	162,750	196,568	522,068	△11,263	△11,263	510,805
平成19年12月31日残高(千円)	389,900	339,900	1,742,249	2,472,049	7,098	7,098	2,479,147

(4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区 分	前年同四半期	当四半期	前期
	〔平成19年12月期 第3四半期〕	〔平成20年12月期 第3四半期〕	(平成19年12月期)
	金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△665,997	△579,172	411,802
減価償却費	33,812	43,127	48,083
減損損失	64,077	68,170	78,876
貸倒引当金の減少額	△9,381	△756	△2,606
展示場閉鎖損失引当金の増減額(減少：△)	6,330	△3,700	△1,100
受取利息及び受取配当金	△1,758	△1,332	△1,987
支払利息	7,379	25,916	9,329
固定資産除売却損	96	1,699	157
売上債権の増減額(増加：△)	97,898	55,544	△16,613
未成工事支出金の増加額	△1,710,010	△1,388,635	△44,128
材料貯蔵品の増減額(増加：△)	1,988	△1,112	698
販売用不動産の増減額(増加：△)	46,841	△270,760	46,841
仕入債務の増減額(減少：△)	△197,676	△617,818	483,848
未成工事受入金の増減額(減少：△)	2,526,344	2,811,233	△86,671
その他	△131,555	△158,561	△25,057
小計	68,387	△16,158	901,472
利息及び配当金の受取額	1,907	1,332	2,136
利息の支払額	△7,424	△26,190	△9,386
法人税等の支払額	△152,563	△142,714	△148,938
営業活動によるキャッシュ・フロー	△89,692	△183,730	745,285
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の払戻による収入	180,000	150,257	180,000
連結範囲の変更を伴う子会社株式取得による支出	—	△542,731	—
有形固定資産の取得による支出	△353,161	△959,860	△547,967
有形固定資産の売却による収入	206,148	461,496	264,287
無形固定資産取得による支出	△67,348	△18,899	△69,463
投資有価証券の取得による支出	—	△57,724	—
差入保証金の差入による支出	△9,162	△4,124	△10,782
貸付金の回収による収入	1,429	1,030	1,829
その他	△2,085	23,788	53,801
投資活動によるキャッシュ・フロー	△44,177	△946,767	△128,293
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額	—	△478,550	—
長期借入金の返済による支出	—	△203,032	—
株式の発行による収入	—	—	316,415
社債の償還による支出	—	△5,000	—
配当金の支払額	△40,250	△67,875	△40,250
財務活動によるキャッシュ・フロー	△40,250	△754,457	276,165
IV 現金及び現金同等物の増減額(減少：△)	△174,120	△1,884,956	893,157
V 現金及び現金同等物の期首残高	3,778,333	4,671,490	3,778,333
VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	3,604,213	2,786,534	4,671,490

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前四半期連結会計期間(自 平成19年1月1日 至 平成19年9月30日)

	木造注文住宅 建築事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	8,239,979	331,341	8,571,320	—	8,571,320
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	20,601	335	20,937	(20,937)	—
計	8,260,581	331,676	8,592,258	(20,937)	8,571,320
営業費用	8,604,532	355,975	8,960,507	251,742	9,212,250
営業利益又は営業損失(△)	△343,951	△24,298	△368,249	(272,680)	△640,929

(注) 1 事業区分は、事業の種類・性質の類似性により区分しております。

2 各事業の主な内容

(1) 木造注文住宅建築事業……………一般顧客向け木造注文住宅建築

(2) その他の事業……………一般顧客向け住宅リフォーム、中小工務店向け営業・施工に関するノウハウの提供

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用(279,642千円)の主なものは、当社の総務・経理・人事等の管理部門に係る費用であります。

当四半期連結会計期間(自 平成20年1月1日 至 平成20年9月30日)

	木造注文住宅 建築事業 (千円)	不動産事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	8,960,311	1,590,965	285,173	10,836,450	—	10,836,450
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	9,178	—	28,095	37,273	(37,273)	—
計	8,969,489	1,590,965	313,269	10,873,723	(37,273)	10,836,450
営業費用	9,178,199	1,582,732	311,377	11,072,309	313,321	11,385,630
営業利益又は営業損失(△)	△208,710	8,232	1,892	△198,585	(350,594)	△549,180

(注) 1 事業区分は、事業の種類・性質の類似性により区分しております。

2 各事業の主な内容

(1) 木造注文住宅建築事業……………一般顧客向け木造注文住宅建築

(2) 不動産事業……………不動産の仲介、管理、賃貸及び住宅分譲に関する事業

(3) その他の事業……………一般顧客向け住宅リフォーム、中小工務店向け営業・施工に関するノウハウの提供

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用(328,649千円)の主なものは、当社の総務・経理・人事等の管理部門に係る費用であります。

前連結会計年度(自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日)

	木造注文住宅 建築事業 (千円)	その他の事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	16,031,103	469,032	16,500,135	—	16,500,135
(2)セグメント間の内部売上 高又は振替高	27,280	335	27,616	(27,616)	—
計	16,058,384	469,368	16,527,752	(27,616)	16,500,135
営業費用	15,193,053	499,010	15,692,063	368,992	16,061,055
営業利益又は営業損失(△)	865,331	△29,641	835,689	(396,608)	439,080

(注) 1 事業区分は、事業の種類・性質の類似性により区分しております。

2 各事業の主な内容

(1) 木造注文住宅建築事業……………一般顧客向け木造注文住宅建築

(2) その他の事業……………一般顧客向け住宅リフォーム、中小工務店向け営業・施工
に関するノウハウの提供

3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用(408,494千円)の主なものは、当社の総務・経理・人事等の管理部門に係る費用であります。

【所在地別セグメント情報】

前年同四半期(平成19年12月期第3四半期)及び当四半期(平成20年12月期第3四半期)並びに前期(平成19年12月期)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前年同四半期(平成19年12月期第3四半期)及び当四半期(平成20年12月期第3四半期)並びに前期(平成19年12月期)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

6. その他の情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

① 受注工事高、完成工事高、繰越工事高及び施工高

当四半期、前四半期及び前期における受注実績及び施工高を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

期 別	セグメント別	前期繰越 工事高 (千円)	期中受注 工事高 (千円)	計 (千円)	期中完成 工事高 (千円)	期末繰越工事高			期中 施工高 (千円)
						手持 工事高 (千円)	うち施工高		
							比率 (%)	金額 (千円)	
前四半期 (平成19年 12月期第3 四半期)	木造注文住 宅建築事業	8,926,479	14,002,785	22,929,264	8,239,979	14,689,285	17.6	2,592,060	9,950,223
	その他の事 業(リフォー ム事業)	78,102	194,469	272,571	204,193	68,378	29.9	20,460	203,959
	計	9,004,581	14,197,254	23,201,836	8,444,172	14,757,663	17.7	2,612,520	10,154,183
当四半期 (平成20年 12月期第3 四半期)	木造注文住 宅建築事業	10,635,991	12,816,885	23,452,877	8,960,311	14,492,566	16.0	2,315,227	10,329,609
	その他の事 業(リフォー ム事業)	25,515	279,307	304,822	173,163	131,659	37.8	49,746	222,200
	計	10,661,507	13,096,192	23,757,699	9,133,474	14,624,225	16.2	2,364,974	10,551,810
前期 (平成19年 12月期)	木造注文住 宅建築事業	8,926,479	17,740,615	26,667,094	16,031,103	10,635,991	8.9	945,928	16,095,215
	その他の事 業(リフォー ム事業)	78,102	249,463	327,565	302,049	25,515	2.8	709	282,065
	計	9,004,581	17,990,078	26,994,660	16,333,153	10,661,507	8.9	946,638	16,377,281

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2. セグメント間の取引については、相殺消去しております。
 3. その他の事業はリフォーム事業の実績を記入しております。
 4. 期末繰越工事高の施工高は、支出金により手持工事高の施工高を推定したものであります。
 5. 期中施工高は(期中完成工事高+期末繰越施工高-前期末繰越施工高)に一致いたします。

② 販売実績

当四半期、前四半期及び前期における販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

期 別	事業の種類別セグメントの名称	棟数(棟)	販売高(千円)
前四半期 (平成19年12月期 第3四半期)	木造注文住宅建築事業	389	8,239,979
	その他の事業	—	331,341
	合計	389	8,571,320
当四半期 (平成20年12月期 第3四半期)	木造注文住宅建築事業	389	8,960,311
	不動産事業	—	1,590,965
	その他の事業	—	285,173
	合計	389	10,836,450
(参考) 前期 (平成19年12月期)	木造注文住宅建築事業	750	16,031,103
	その他の事業	—	469,032
	合計	750	16,500,135

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2. セグメント間の取引については、相殺消去しております。
 3. 当第2四半期から新たに不動産事業を開始いたしました。
 4. 主な相手先別の販売実績については、当該販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10以上の販売先は該当ありません。