



平成 20 年 1 月 7 日

各 位

埼玉県加須市南小浜 509 番地 1  
会社名 株式会社 桧家住宅  
代表者名 代表取締役社長 黒須新治郎  
(コード番号：1413 名証第二部)  
問合せ先 取締役総務部長 加藤進久  
電話番号 (0480) 65 - 8565 (代表)

## 株式の取得（子会社化）に関する基本合意書締結のお知らせ

平成 20 年 1 月 7 日開催の当社取締役会において、戸建分譲事業、不動産販売および仲介を展開する石塚建設工業株式会社（本社：東京都西東京市、代表取締役社長：石塚秀二、以下、石塚建設工業）および住宅建設株式会社（本社：東京都西東京市、代表取締役社長：石塚秀二、以下、住宅建設）の株主と株式取得に関する基本合意書を締結することを決議し、同日当該基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

石塚建設工業および住宅建設は、約 33 年にわたり、西東京市を中心に西武線沿線にて地域に根ざした戸建分譲事業、不動産販売及び仲介を展開して、継続的かつ安定的に収益を上げている会社であります。

しかし現経営陣の高齢化および後継者がいないことを理由に、同社と同じく高性能、高耐久の木造軸組み戸建住宅を提供している当社に、現経営陣が保有する株式を譲渡する提案があり、当社と協議した結果、株式を当社が取得し子会社化することで基本合意いたしました。

当社は、注文住宅事業に特化して取り組んでまいりましたが、今回の株式取得を機に以下のことを期待し、さらなる事業の発展を実現させていく所存です。

- (1) 石塚建設工業及び住宅建設が事業を展開する西東京市、東京都練馬区及び西武線沿線は、首都圏において非常に人気の高い地域であり、今後も住宅市場の開発、発展が期待される市場です。当社の注文住宅事業を併せて提供することでさらなる事業の拡大を見込むことが可能となります。
- (2) 当社が展開する住宅展示場の来場者の約 6 割が土地を持たない顧客で、その傾向は年々増加しております。今後さらに注文住宅の受注を拡大していくために、不動産事業への取り組みを最重要テーマと考えておりました。当社の 60 箇所を超える展示場拠点を活かし、販売不動産（土地）の取得及び販売、中古住宅の下取りや再生事業、買い替え、住み替えの仲介等総合的な住宅事業を展開していく足がかりとすることが期待できます。

#### 2. 異動する子会社（石塚建設工業）の概要

- |               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| (1) 商 号       | 石塚建設工業株式会社                    |
| (2) 代 表 者     | 代表取締役社長 石塚 秀二                 |
| (3) 所 在 地     | 東京都西東京市東町 4 丁目 9 番 7 号        |
| (4) 設 立 年 月 日 | 昭和 49 年 9 月 18 日              |
| (5) 主な事業の内容   | 木造軸組み（在来工法）による戸建分譲事業および注文住宅事業 |
| (6) 決 算 期     | 8 月                           |
| (7) 従 業 員 数   | 13 名（平成 20 年 1 月 7 日現在）       |

- (8)主な事業所 西東京市  
 (9)資本金 5,000万円  
 (10)発行済株式総数 100,000株  
 (11)株主構成 石塚 秀二 (95.00%)  
 (所有割合) 石塚嘉久子 (5.00%)  
 (12)最近事業年度における業績の動向

	平成18年8月期	平成19年8月期
売上高	3,536百万円	3,241百万円
売上総利益	489百万円	376百万円
営業利益	200百万円	120百万円
経常利益	150百万円	78百万円
当期利益	132百万円	67百万円
総資産	2,986百万円	2,740百万円
純資産	1,017百万円	1,084百万円
1株当たり配当金	—円 —銭	—円 —銭

異動する子会社（住宅建設）の概要

- (1)商号 住宅建設株式会社  
 (2)代表者 代表取締役社長 石塚 秀二  
 (3)所在地 東京都西東京市東町4丁目9番7号  
 (4)設立年月日 昭和47年3月2日  
 (5)主な事業の内容 不動産売買、戸建販売および仲介事業  
 (6)決算期 3月  
 (7)従業員数 6名（平成20年1月7日現在）  
 (8)主な事業所 西東京市  
 (9)資本金 2,000万円  
 (10)発行済株式総数 40,000株  
 (11)株主構成 石塚 秀二 (96.75%)  
 (所有割合) 石塚嘉久子 (3.25%)  
 (12)最近事業年度における業績の動向

	平成18年3月期	平成19年3月期
売上高	78百万円	111百万円
売上総利益	78百万円	111百万円
営業利益	▲29百万円	▲308百万円
経常利益	▲17百万円	▲301百万円
当期利益	▲15百万円	▲301百万円
総資産	313百万円	13百万円
純資産	304百万円	3百万円
1株当たり配当金	—円 —銭	—円 —銭

3. 株式の取得先

- (1)商号 株式会社桧家住宅  
 (2)代表者 代表取締役社長 黒須 新治郎  
 (3)本店所在地 埼玉県加須市南小浜509番地1  
 (4)主な事業の内容 木造軸組み工法による住宅の請負・販売、設計、施工及び監理  
 (5)当社との関係 なし

4. 取得株式数および取得前後の所有株式の状況（石塚建設工業株式会社）

(1) 異動前の所有株式数	— 株（所有割合	—%
(2) 取得株式数	100,000 株	
(3) 異動後の所有株式数	100,000 株（所有割合	100%

なお、取得価額につきましては株式取得監査により資産査定を行った上で決定する。

取得株式数および取得前後の所有株式の状況（住宅建設株式会社）

(1) 異動前の所有株式数	— 株（所有割合	—%
(2) 取得株式数	40,000 株	
(3) 異動後の所有株式数	40,000 株（所有割合	100%

なお、取得価額につきましては株式取得監査により資産査定を行った上で決定する。

5. 日程

平成 20 年 1 月 12 日～14 日	株式取得監査	（予定）
平成 20 年 2 月 15 日	取締役会決議	（予定）
平成 20 年 2 月 18 日	株券引渡し期日	（予定）

6. 今後の見通し

本件株式取得完了により、石塚建設工業および住宅建設は当社の連結子会社となる予定であります。今後の業績に与える影響につきましては、現時点では未定でありますので、判明次第お知らせいたします。

以 上