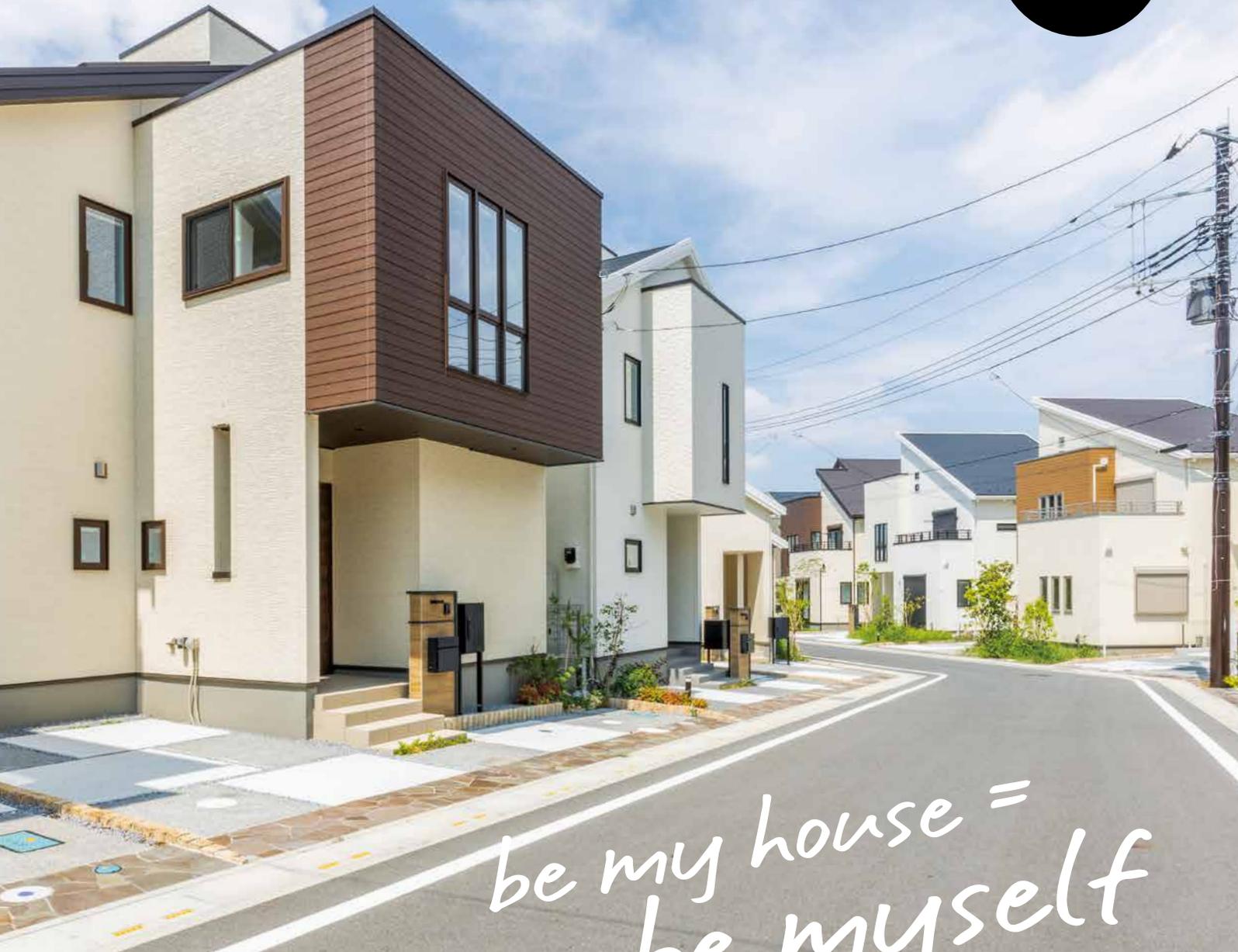


HAPPY LIFE NAVIGATION

Ha-Navi

Vol. 50
2025
AUTUMN

be my house =
be myself

特集1 ありがとう

Ha-Navi 50号

特集2 住んでからの外構アップデート

建物の「顔」を模様替え

お子様とつくる しあわせ週末レシピ

せいろでつくる旬の蒸し料理

MY HOME MY LIFE

100坪から20坪へ
ダウンサイジングで手に入れた
手の行き届く暮らし

リフォーム事例紹介

台風&残暑対策リフォーム

ヒノキヤグループが伝授! お家のセルフケア

壁紙&フローリング

気になる部分を自分で直そう!

毎月楽しみにしています！
キャンペーンやプレゼント
企画も楽しみにしています！
(新潟県・30代女性)

毎回いろいろな方の自宅を
紹介していただき楽しませ
てもらっています。一回建
ててしまっているのではな
か二軒目とはいかないもの
の、こうすれば、ああすれ
ば、など家族で会話が盛り
あがっています(*^O^*)
(千葉県・40代男性)

息子夫婦が何年か先に家を建て
る予定なので参考にさせたい。
(東京都・60代男性)

設備のケアの仕方を
教えていただけるの
がありがたいです。今
後も季節に合わせて
続けて欲しいです。
(茨城県・30代女性)

生活に大切な情報がたくさん
あり、楽しくなる冊子で
す。今後も続けて下さい。
(茨城県・40代男性)



お寄せいただいた
コメント
読者アンケートの
ご回答を
一部紹介



掃除術と収納術がとても
ためになりました。インテ
リアテーマごとの収納例
や、リビングクローゼット
収納の使い方など、これか
らいろいろなテーマを楽
しみにしています。
(栃木県・30代女性)

料理の紹介は、楽し
く拝見してます。実
際に自分でつくった
りすると楽しいです。
(長野県・60代女性)

いつも楽しく拝見しています。
おうちのセルフケア部分を見
ると、掃除をする気になります。
(神奈川県・30代女性)

色々なお家を見ることが
できて、楽しいです。
(千葉県・40代女性)

毎回届くのを楽しみにしています。アフターサービスの 일환でもあ
ると思いますので、今後もよろしくお願いします。(宮城県・30代男性)

お寄せいただいた声をもとに誌面を作っています！

外壁塗装を
取り上げてほしい。
リフォームの費用感を
教えてほしい。



Z空調のメンテナンス
について知りたい。
壁紙の補修方法を
教えてほしい。
上手な収納方法を
教えてほしい。



庭・外構について
取り上げてほしい。
インテリアをもっと
おしゃれにしたい！



48号より、「ヒノキヤのリフォーム施
工事例」を設けました。好評につき、今号は2P
に増量してご紹介！



オーナー様ご自身で対応可能なものは
「ヒノキヤグループが伝授！ お家のセルフ
ケア」で取り上げています。



今号の特集「住んでからの外構アップデート」など、特集の
多くは読者アンケートをもとに企画しています。



ありがとう
Ha-Navi
50号

いつもご愛読ありがとうございます。
情報誌「Ha-Navi」は、2013年に創刊してから今回で
50号の節目を迎えることができました。
「Happy Life Navigation=幸せな暮らしの
ナビゲーション」をキャッチフレーズに、
暮らしを花火のように彩る季節のご挨拶として年4回お届けしてきました。
50号分の感謝を込めて、バックナンバーを振り返るとともに、
読者の皆様からお寄せいただいたお声の一部を掲載いたします。

Back number

バックナンバーはこちらのサイトで
全号閲覧可能です。
<https://www.hinokiya-group.jp/ha-navi.html>



建物の「顔」を 模様替え

外構はおうちの印象を左右する、いわば「顔」的存在です。ですが、居住性に大きな影響を与えないことからあまり手かけられず、後回しになっているご家庭も多いのでは。今回は外構を整えたいと思っている方やリフォームをお考えの方に向け、その一助となるような情報をお届けします。

教えてくれたのは



ヒノキヤグループの分譲住宅の外構デザインを多く手がけるエクステリア・ガーデンの設計・施工会社。

外構は築浅でも手を加える方が多いのが特徴。築10〜20年のご検討は比較的少なく、築30年ごろになると外構も含めた家全体のリフォームを行うケースが多くなります。

外構工事は築0〜5年を
かけて完成も多い！

- 築0〜5年ごろは
かなりリフォームが
人気！
- ① 日よけ・シャッターの設置
 - ② 植栽の入れ替え
 - ③ 雑草対策
 - ④ 防犯カメラ・照明の設置
 - ⑤ 駐車スペースの設置



築3〜5年ごろ

「道路からの視線が気になる」「庭の草取りが手間」といったブチストレスが蓄積・表出するタイミング。目隠しフェンスの設置や、土を人工芝やタイルなどで覆うリフォームが多い時期です。お庭を使うシーンや頻度、水道の位置や高さなども見直してみましょう。



目隠しとして、
隣家との境界
に生垣を設置

提供：グランドママ(株)

2025年 外構トレンド

防犯リフォーム

2024年押し込み強盗のニュースが話題になったことから防犯設備の需要が増加。門扉の設置工事などが増えています。

熱帯植物を使った植栽

近年の温暖化により、アガベやドラセナといった熱帯植物が屋外で越冬できるようになりつつあります。熱帯植物を使った植栽は常緑で1年中美しく、水やりの手間も少なく済むため人気になっています。気になる方は「ロックガーデン」などと検索してみてください。



おうち時間の充実化

コロナ禍で注目された「おうち時間」。自宅で快適な時間を過ごしたいという需要は今も根強く残っており、BBQができるデッキやテラス、ガーデンシンクの設置などが人気です。



提供：グランドママ(株)

外構は家の中でもトレンドを反映しやすい場所と言われています。近年特徴的に需要が増えている外構リフォームをご紹介します。

外構工事 Q & A

外構工事をする上で、気になるポイントを施工会社担当者に伺いました。

Q ヒノキヤグループの家に
おすすめの設備は？

A. Z空調で屋内が適温に保たれている分、夏場は庭に出なくなってしまう方も多いのでは。そこでおすすめなのがパーゴラフレームです。夏場に陽射しを遮り、涼しく過ごせるのももちろん、フレームの効果で空間がスタイリッシュになるのも魅力です。

Q 相談前に決めて
おきたいことは？

A. 困りごとの解消リフォームであれば「何に困っているか」「どうしたいか」の具体化、おうち時間を充実させるリフォームであれば「どんな過ごし方がしたいか」「何人くらいで過ごす想定か」を事前に決めていただくとスムーズです。

Q 外構工事の
費用相場は？

A. 外構工事は同じような見た目の工事でも、立地条件などにより費用が大きく変動します。見積もりをしなければ費用が出せないため、まずはお問い合わせください。



自転車
置き場の
増設



提供：グランドママ(株)

築0〜2年ごろ
住んでみて気づいた「もっとこ
うしたい」からのアップデート
が多い時期です。自転車置き場
の拡張などが多くみられます。

春に鮮やかな黄色い花をつけるモッコウバラ。フェンスに這わせているので、外の道路からもよく見え、花の時期はとても華やかな印象になるのだそう。



宿根草とハーブを中心にしたイングリッシュガーデン。生命力の強い植物を中心に植えているため、農薬散布や施肥といった手間がほとんどかからないそう。



オーナーさんの実例紹介
庭づくりを楽しむ家



お庭の一角には、季節に合わせて入れ替える一年草のコーナーも。取材日にはペゴニア、ユーフォルビア、ニチニチソウが咲いていました。



失敗もしました。「すてきたな」と取り入れても、南向きで日当たり抜群の我が家には合わず枯らしてしまったり、逆に予想以上に育ちすぎてしまったり……。生き物だからこそ想定外が起きる、それが難しくも面白いところだそう。

庭づくりの魅力にどっぷりハマったikuさんは現在、園芸店で生産の仕事に携わっています。「特に好きなのが、宿根草。冬になると地上部が枯れ、春になるとまた芽吹く、そんな生命力にワクワクするんです」と目を輝かせるikuさん。植物の変化に癒され、元気をもらいながら、今日もお庭づくりを続けています。



愛用の道具類
バリカンがBOSCHのもので、ヒメイワダレソウを刈り込むのに使うそう。

門柱周辺も植物でいっぱい。日当たりの悪い北側でも、ハツユキカズラ、ヒューケラなどさまざまなリーフを組み合わせて華やかな雰囲気。



石畳を彩るヒメイワダレソウのグラウンドカバー、花壇にはジニアやセンニチコウといった季節の花々が咲き、シンボルツリーのアオハダが心地よい日陰を作る——そんなすてきなお庭をつくっているのが、検家住宅オーナーで元公式アンバサダーのikuさんです。

ikuさんがお庭づくりを始めたのは8年前、このお家を建てたことがきっかけでした。家を建てた当時の庭は今に比べてかなりシンプルで、掃き出し窓の前にあるステップ、石畳、何本かの樹木という状態でした。ベンチを置いたり、低木を植えてみたり、SNSで情報収集しつつ8年かけてお庭をブラッシュアップさせていきました。「当時はお庭づくり初心者で、たくさん



ikuさん邸(東京都)
検家住宅 築8年
Instagram:
@ikufan2247



施工から8年が経過した現在の庭。たくさんの植物が新たに植えられ、成長し、雰囲気たっぷりのイングリッシュガーデンになりました。



外構屋さんの施工が終わったばかりの庭。何本か樹木が植えられているものの、むき出しの土が目立ちます。

試行錯誤すること8年
理想のイングリッシュガーデンへ



カーポート 設置工事 ②

S様邸(群馬県)
桧家住宅 築15年

施工メニュー

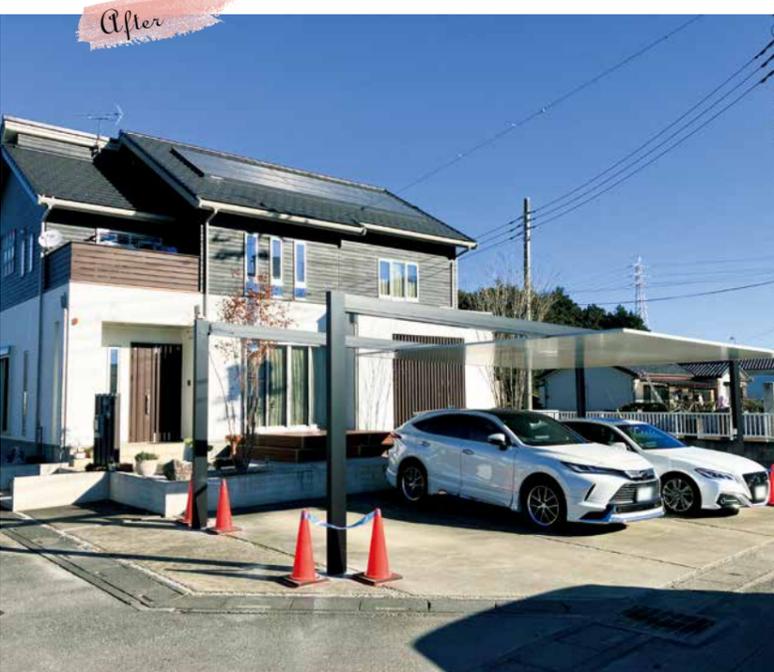
- ・各種申請・手続き
- ・既存土間一部解体
- ・柱部土間コン打設
- ・本体組立

工期

約3週間

請負金額

約106万円(税別)
※当時の金額です



オーナーさんの 実例紹介 外構設備の追加で より暮らしやすく

カーポート設置工事 ①

(LIXIL SC 梁延長プラン)

K様邸(埼玉県)

桧家住宅 築12年

屋根下に車2台を止められるカーポートを設置。LIXIL SCの梁延長プランを採用し、駐車時に柱が邪魔にならないよう工夫しました。



庇設置工事

S様邸(群馬県)
桧家住宅 築2年

施工メニュー

- ・採寸
- ・雨樋の枯葉除けネット
- ・庇取付
- ・取付

工期

6日

請負金額

約100万円(税別)
※当時の金額です



サンルーム 設置工事

M様邸(群馬県)
桧家住宅 築4年

施工メニュー

- ・すき取り
- ・残土処分
- ・砕石転圧
- ・土間コン打設
- ・本体組立設置

工期

7日

請負金額

約285万円(税別)
※当時の金額です



シンプルでノイズレスなデザインが人気のLIXIL SC。梁延長にしたことで、荷物を持つでの乗り降りにも十分な広さがあります。

施工メニュー

- ・各種申請・手続き
- ・既存土間一部解体
- ・柱部土間コン打設
- ・本体組立

工期

約3週間

請負金額

約255万円(税別)
※当時の金額です



きっかけは電でボコボコになった愛車

2024年にヒノキヤのリフォームでカーポートを設置されたK様。施工のきっかけになったのは、2022年から2023年にかけて、愛車が2年連続で雹の被害に遭ったことでした。それまではコンクリート打設のみの駐車場で、ほこりなどで車が汚れやすいこと、雨天時の車の乗り降りの際に不便を感じていたこともあり、カーポートを設置することにしました。

施工にあたり、K様が特にこだわったのが設置場所でした。車の出入りの際に柱が邪魔にならないよう、ヒノキヤのリフォーム担当者とも打ち合わせを重ね、施工プランを組み立てていきました。採用した商品はLIXIL SC(梁延長プラン)です。屋根材に透明なポリカーボネートではなく、不透明のアルミ材材を使用しているため、屋根の上の汚れが目立たず目立たず掃除の手間がかかりません。スタイリッシュなデザインは近所の方やゲストからも評判なのだそう。

「カーポート設置後は洗車の回数が減り、夏場に車のドアを開けた瞬間の暑さもやわらぎました。こだわりを反映していただき、コンクリート打設の仕上がりが良く、大変満足しています」とK様。毎日のお出かけが楽しくなるリフォームになりました。

HINOKIYA

ヒノキヤのリフォーム

ヒノキヤグループのオーナー様以外のお客様宅も承ります

お電話でのお問合せはこちら

受付時間 9:00 ~ 17:30

0120-77-4146

土日祝のお問合せは 0120-62-1118



ホームページからも
お問合せいただけます

※左の二次元コードからアクセス!!

※対応エリア: 東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城・栃木・群馬・長野・新潟・宮城・福島・山梨・静岡・愛知

材料 (8cmの耐熱カップ4つ分)

- かぼちゃ 150g(皮付きの状態)
- 薄力粉 80g
- ベーキングパウダー 4g
- 砂糖 30g
- 塩 ひとつまみ
- シナモン 小さじ1/2
- 米油 大さじ1
- 水 100ml

栄養成分 (1個分)

エネルギー	141kcal
たんぱく質	2.1g
脂質	3.3g
炭水化物	25.7g

ふわふわもっちり
「かぼちゃの蒸しパン」



気になる、せいろのアレコレ

Q せいろと鍋は揃えて買わないとダメ?

A お持ちの鍋が蒸し器になる、「蒸し板」が便利!

ご自宅にある鍋の直径に合った「蒸し板」を使えば、せいろ用の鍋を新調しなくてもせいろ蒸しができますよ。

比較的リーズナブルに購入できます



ひび割れ・焦げ付き防止のため、使用前はせいろを水で濡らしましょう

レシピ監修 料理家 ハットリ ミドリさん

東京都でキッチンアトリエを運営し、企業レシピ開発やメディア出演のほか、「カラダと心をととのえるやさしい食」をテーマに料理教室などを開催している。

下ごしらえ

・かぼちゃを水にくぐらせてから耐熱皿にのせ、耐熱ラップをふんわりかけ、600Wの電子レンジで1分50秒加熱する
・薄力粉とベーキングパウダーは合わせておく

お手伝いポイント

かぼちゃをつぶそう! 食感が残るくらいがオススメ



かぼちゃは皮をのぞいてボウルに入れ、水を加えてフォークでつぶす。



①に砂糖、塩、シナモンを加えて混ぜる。

お手伝いポイント



②に合わせておいた粉類をふるい入れる。加えてゴムベラで切るようにさっくりと混ぜ、米油を加えてさらに混ぜる。



クッキングシートを敷いた型に生地を流し入れる。蒸気の上上がった蒸し器に入れて中強火で10分蒸したら火を止め、蓋をしたまま3分おく。

急激な乾燥を防ぐため、蒸し終わりはすぐに蓋を開けないよう注意!

秋の味覚を食感で楽しむ
「れんこんときのこのシューマイ」



栄養成分 (5個分)

エネルギー	268kcal
たんぱく質	15.5g
脂質	16g
炭水化物	18.9g

きのこは1種類でも数種類でもOK。椎茸、エリンギ、しめじ、きくらげなどがオススメです

お手伝いポイント



3 全体を練り混ぜ、均一になったら、平らなトレーに広げて20等分にする。

お手伝いポイント



4 人差し指と親指で輪をつくり、シューマイの皮をのせる。皮の中央に③のタネをすくって置き、指の間に押し込むようにして包む。

蒸気が通りやすいよう、数カ所切り込みを入れたクッキングシートを敷き、シューマイを並べます



5 せいろに並べ、蒸気の上上がった蒸し器に入れて中強火で10分蒸したら火を止め、蓋をしたまま3分おく。

お子様とつくる



しあわせ週末レシピ

今回のテーマ
せいろでつくる旬の蒸し料理

材料 (20個分)

- 豚ひき肉 300g
- たまねぎ 100g
- れんこん 50g
- 好きなきのこ 50g
- しょうが 5g
- 片栗粉 大さじ2
- シューマイの皮 20枚

- 塩 小さじ1/2
- 砂糖 小さじ1/2
- こしょう 少々
- しょうゆ 大さじ1/2
- 酒 大さじ1
- ごま油 大さじ1

※ 写真のせいろは直径21cmです

下ごしらえ

・たまねぎ、れんこん、きのこはみじん切りし、しょうがは細かく刻む

1



大きめのボウルに豚ひき肉、しょうが、Aを入れ練り混ぜる。

2



ボウルの肉だねを片側に寄せる。空いているところにたまねぎ、れんこん、きのこを入れ、片栗粉をまぶしながら混ぜる。

パパまるハウスで建てられたオーナー様宅をご紹介します。
今回は富山県高岡市のI様邸を取材しました。

100坪から20坪へ ダウンサイジングで手 の行き届く暮らし

目指したのは、「コンパクト」で
「一年中快適」な家

お母様と2人暮らしをされているI様。現在の家を建てる前は、約20年にわたって賃貸の一軒家にお住まいでした。長年暮らした愛着のある家であり、立地条件や近隣の方々との関係性も良好でしたが、ひとつだけ大きな欠点があったといいます。「2人暮らしの私たちには広すぎたんです。約100坪あり、大きな庭やサンルームもあって手入れがとにかく大変。2階は息子が家を出てからほぼ誰も使っていない状態で、暖房効率も良くはありませんでした」。

愛犬が虹の橋を渡ったことをきっかけに、お2人はコンパクトな家への住み替えを考えるように。当初は賃貸マンションを検討していましたが、物件情報を集めるう



Living & Dining

カフェ風のリビングダイニング

ナチュラルな家具を合わせ、カフェのような雰囲気。テレビの周りにはI様手作りのドライフラワーが飾られています。

お気に入りの家具だけが並ぶ
スッキリした空間



ちに「メーカー選びによっては、手持ちの資金で家を建てられるのでは？」と考えるようになりました。予算にマッチするハウスメーカーを探し、辿り着いたのがパパまるハウスでした。初めて聞くメーカーに最初は不安もありましたが、モデルハウスで体験したZ空調に目惚れ。雪深い富山県で、暖房器具をいくつ置いても部屋がなかなか温まらない中で過ごしてきたお2人にとって、Z空調の衝撃は大き

く、パパまるハウスを選ぶ決め手になったそうです。

そんな経緯からI様が建てたのは、「コンパクト」「一年中快適」をコンセプトにした、約20坪のかわいらしい家。2LDKの平屋で、収納も必要最小限です。「元々の家がとても広かったので、使っていないものが山ほどあったんです。自分たちの新しい暮らしに本当に必要なもの、大切な物を厳選し、新居に移り住みました」。



Kitchen

広々としたキッチン

最低限の物だけ置かれたキッチン。トーストを焼くときには魚焼きグリルを使うなど、必要以上に物を増やさない工夫がされています。飾り棚には地元の陶芸家によるお気に入りの食器が。



Entrance

ご近所から「かわいい」と評判の外観

青い外壁や降雪対策の片流れ屋根、コンパクトな姿がかわいらしい印象のI様邸。



Storage

玄関脇にカー用品の専用置き場

玄関脇の納戸には降雪地域の必需品、冬タイヤを収納。電気自動車のバッテリーなども一緒に収納されています。



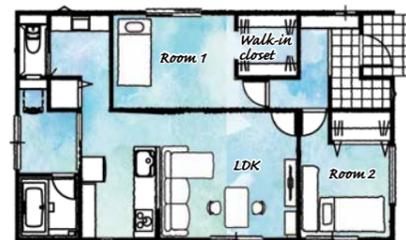
I様ご家族

Life Quality
PaPamaru
パパまるハウス

エリア 富山県
お母さん+娘さん

延床面積 67.90㎡(20.54坪)
プラン Hiraya 平20EW3.5

「アパートのような部屋にしたい」「2Fは歳をとると使わなくなる」という思いから、シンプルな平屋に。玄関脇にタイヤ置き場があるなど、雪国ならではの設備も。



Sanitary

カフェのようなサニタリー

ほとんどの部屋をコスパ重視でシンプルに作った様邸ですが、サニタリーにはこだわり、トグルスイッチなどのオプションを取り入れたそう。お気に入りの空間になり、毎日の掃除も苦にならないとか。



お気に入りのカフェに似せて作りました!

ちょうどいい広さの家で、心地よく暮らせるようになりました!



担当者

パパまるハウス 富山展示場 小田 圭太

間取りやこだわりの造作物などについて、何度もお打ち合わせをさせていただきました。こだわりの詰まったおしゃれなお家になったと思います。お引渡し後にお邪魔した際、内装がDIYでさらに素敵になっていたのが印象的でした!

ました。お気に入りの物を厳選できるように、買い物の満足度も上がりましたね」と娘さんは話します。

毎日の家事も省力化できました。「狭くなった分、家事導線もかなり短くなりました。広い家には頃は洗濯終了のブザーが聞こえず、何度も様子を見に行っていました。この家ならリビングからでも聞こえます。洗濯が終わったらランドリパーに干して、乾いたらハンガーごとそれぞれの部屋に持っていくだけ。とても楽になりました」とお母様も嬉しそう。

また、Z空調にも大満足で、ゲストからも評判だそう。こたつやヒーター、冬用布団といった季節用品は全て処分し、年中快適にすっきりと暮らしています。

この家に移り住んで2年。「ここをこうすればよかった」と思う部分もあるそうで、DIYで壁紙を貼り替えたり、電気自動車用のコンセントをカーポートに後付けするなど、パパまるハウスの営業と工事の担当者にも相談しながら住まいのブラッシュアップを楽しんでいます。次は窓の外の色が良くなるよう、エクステリアに手をかける予定とのこと。理想の暮らしに向け、お2人の歩みは続きます。

Mother's Room

お母様の居室

お母様の部屋には、クッキー缶やバッグのコレクションが。転居前はかなりの量のコレクションを持っていましたが、厳選に厳選を重ねて棚1つに収めたそう。



お気に入りの物に
囲まれた暮らし
家事導線も良好に

コスパ重視で建てられた1様邸は、無駄を極力排除した「稼働率100%の家」になりました。「誰も使っていない部屋」や「開かずの収納」を作らない生活に変えたことで、本当に必要なもの、好きなものでいっぱい空間になっています。

LDKはナチュラルテイストの家具が映えるカフェのような空間。ろくろ脚のテーブルはオー

グーメイドの1点もの。キッチン棚に飾られている食器は地元作家さんのもので、少しずつ買い集めているお気に入りです。かわいいお菓子を盛り付けて、「うちカフェ」をするのが2人の楽しみなのだそう。「今までは欲しいと思っただけの物を買って、コンパクトなこの家で暮らすうちに、自然と無駄な買い物が減り

コレクションはこの棚に収まる量に厳選しました。



Daughter's Room

I様の居室

娘さんの部屋にはウォークインクローゼットが。I様にも香水やアクセサリーの収集癖がありましたが、こちらも厳選。物の数を絞り、すっきりと整頓されています。



服は全部ハンガーがけにしています。



おうちをきれいに！元気に！

ヒノキヤのリフォーム 施工事例

詳しくは
こちらから



今回は **窓リフォーム** の事例をご紹介します！

今回のポイント

お部屋の暑さ・寒さは、生活する中でつきまとうストレスの1つです。解決しようと考えた時、「断熱材を入れ替える」とイメージする事が多いのでは？
実は、住宅への熱の出入りは、玄関ドアや窓などの開口部からが半分以上を占めています。断熱対策をすることで、お部屋の中が快適になり、冷暖房効率が上がります。
ドア・窓廻りの外壁や内壁を壊すことなく、手軽に取付ができる『内窓』や『シャッター電動化』『後付け電動シャッター』リフォームがオススメです！

内窓リフォーム

- ☑ 内窓取付
- ☑ 建具調整

1窓約**60分**で取付完了
※現場により異なる場合があります



After



BEFORE

- 築年数：約10年 ● 施工箇所：14箇所
- 坪数：34.43坪 ● 工期：2日
- 請負金額：1,030,000円（税込）

補助額合計 **54.1万円** **お得に取付！**

後付け電動シャッター

- ☑ 足場工事
- ☑ 電気工事
- ☑ シャッター取付

1窓約**1日**で取付完了
※1階の場合は足場は不要です。



After



BEFORE

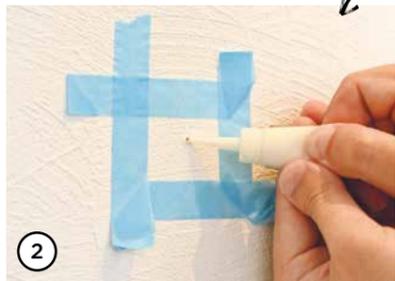
- 築年数：約10年 ● 施工箇所：1箇所
- 坪数：34.43坪 ● 工期：1日
- 請負金額：1,030,000円（税込）

雷や台風対策にオススメ！



動画でも
チェック!

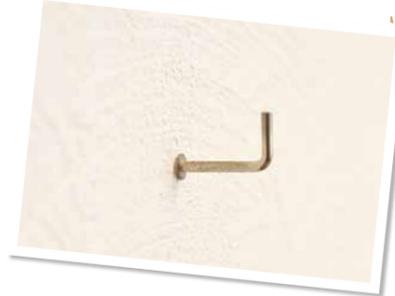
壁のネジ穴が気になる!



②
ネジ穴に穴埋め用壁紙補修剤を充填します。
はみ出た場合は濡らしたウエスで拭いてくだ
さい。



①
ネジを抜き、ヘラを使って表面の凹凸を平らに
します。



壁にフックなどを取り付けただけに残る
ネジの穴は、専用の補修剤を使えばきれいに補修
できます。ネジだけでなく、画鋸などの穴も同様
に補修できますよ。

用意するもの

穴埋め用壁紙補修剤

ウエス

ヘラ

穴埋め用壁紙補修剤はホームセン
ターなどで購入できます。壁紙に合
う色を使ってください。ヒノキヤで
使われている壁紙だと、「オフホ
ワイト」か「ライトアイボリー」が合う
場合が多いです。



KOBAYASHI'S POINT



③
乾燥させます。

壁紙 & フローリング 気になる部分を自分で直そう!

let's Try

壁紙の黒ずみが気になる!



After
中性洗剤(食器用洗剤など)を泡立たない程度に薄
めたものに雑巾を浸し、汚れを拭き取ります。

用意するもの

中性洗剤

ウエス



Before
部屋の角やスイッチの近くなど、よく触れる場
所の壁紙は黒っぽい汚れが目立ちがち。雑巾
と中性洗剤で簡単に落とせます。

ナビゲートしてくれるのは...

ヒノキヤグループ
リフォームカンパニー
小林 直人さん



壁のネジ穴や継ぎ目の隙間、壁の黒ず
み、フローリングや建具の傷……。
「お金をかけて直すほどではないけど、
なんとかしたい!」と思っている方も多
いのでは? 市販の修理グッズを使って
簡単に修繕する方法をヒノキヤグルー
プのリフォーム担当者が伝授します。

お家の セルフケア

ヒノキヤグループが伝授!

メンテナンス・点検の
プロが教える!
これからの家で、
長く楽しく暮らすコツ

「Ha-Navi」が届いたらZ空調の掃除をしよう!

ルームガラリフィルター・エアコンフィルター・床下の
エアフィルターをお掃除しましょう。お掃除方法は取扱
説明書または「Ha-Navi」45号をチェック!

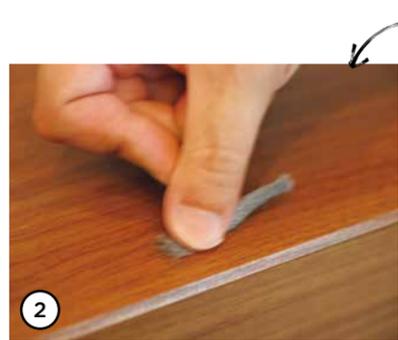


ヒノキヤグループ ハナビ 検索

過去号はWeb上で、
どなたでも
ご覧いただけます!



フローリングや建具の傷が気になる!



濃く書きすぎってしまった場合は、スチールウールで軽くこすって調整します。



① 木の色に合わせた補修ペンで傷を塗ります。



フローリングや建具にできた白っぽい傷は専用の補修剤で目立たなくできます。



補修剤は他にもパテやクレヨンなど、さまざまな種類があります。使いやすいものを探してみてください。



③ ウェスで表面を拭き、余分なインクを落とします。

巾木のコーナーキャップが外れちゃった!



裏面にボンドを塗って貼り、乾くまでマスキングテープで固定します。

用意するもの

① マスキングテープ

② ボンド
(プラスチック・塩ビが接着できるもの)



うっかり足や荷物をぶつけて、取ってしまった巾木のコーナーキャップ。ボンドで留めれば元通りになります。



コーナーキャップが外れてしまう場合は、下部のハート型の部品が壊れている場合がほとんど。新品のように差し込んで固定できなくなっています。そんな時にはボンドで貼ってしまっても大丈夫。

※現在の巾木のコーナーの仕様は異なります



(左) 外れてしまったもの
(右) 新品

壁紙の継ぎ目の隙間が気になる!



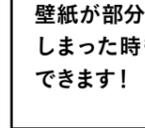
② 壁紙用ローラーで圧着します。



① ヘラを使い、壁紙の剥がれている部分に壁紙用のりを押し込みます。



温度や湿度が変化することでできてしまう壁紙の隙間。壁紙用のりを使えば、簡単に補修できます。



壁紙が部分的に剥がれてしまった時も同様に補修できます!



③ 濡らしたウェスではみ出たのりを拭き取り、乾かします。



壁紙のコーナー部分の隙間が気になる!



隙間に先端をあてがい、コーキング剤を少しずつ出しなが下に滑らせます。

用意するもの

① 壁紙用コーキング剤



温度や湿度が変化することでできてしまう壁紙の隙間。コーキング剤を使えば、簡単に補修できます。継ぎ目の隙間だけでなく、壁紙が部分的に剥がれてしまった場合も同様に補修できます。



コーキング剤は購入後、自分で先端をカットする必要があります。斜めに少しだけカットしてください。大きく切りすぎるとコーキング剤が必要以上に出てしまい、失敗の原因に。

その他のメンテナンスも動画でチェック!

ヒノキヤグループ公式Instagramでは、おうちのセルフメンテナンスを動画で掲載しています。過去号のメンテナンス動画も掲載中!



ご自身で対応できない修繕は、ヒノキヤのリフォームへ!

0120-62-1118

24時間365日電話受付可能
※ご対応は後日となる場合がございます



検家住宅 富山県初出店!



富山県 検家住宅 富山展示場 (イメージ)
富山県富山市公文名1-3 富山住宅公園内

福島県 検家住宅 福島展示場
福島県福島市西中央1-1
TUF総合住宅展示場内



(イメージ)

栃木県 検家住宅 ベルモール展示場
栃木県宇都宮市陽東6-2-2
TBSハウジング宇都宮ベルモール内



(イメージ)

福島県 パパまるハウス 郡山展示場
福島県郡山市西ノ内2-12-7



(イメージ)

茨城県 検家住宅 ひたちなか展示場
茨城県ひたちなか市新光町22
茨城県民ハウジングパーク内



(イメージ)

茨城県 パパまるハウス 水戸展示場
茨城県水戸市河和田2-2230-5



(イメージ)

※展示場名称や住所の一部が変更となる場合があります。

INFORMATION

新たにOPENした展示場、これからOPENする展示場をご紹介します。
ぜひご家族・ご友人と一緒に見学にお越しください!



土地活用に特化したWEBサイトを公開しました。

◀遊休地を活用したい節税対策・相続対策をしたいという方はぜひこちらから!

住んでからもためになる動画がたくさん!

Z空調が革命的進化!

電子式集塵フィルター
MAXair 新登場
マックスエア



24時間365日、家中丸ごと空気清浄!



Z空調とMaxairで理想的な極上の空気環境が実現!
Z空調搭載のオーナー様宅にも設置が可能です!

※間取りにより、設置いただけない場合があります。



ヒノキヤグループ公式
Instagramで
お家のセルフケア
動画を公開中

Ha-Naviの人気連載企画「ヒノキヤグループが伝授! お家のセルフケア」。紹介した内容は、ヒノキヤグループ公式Instagramでも動画で紹介しています。ぜひご覧ください。



ヒノキヤグループ
@hinokiya_group



INFORMATION
耳より情報をお届け