

# Ha \* Navi

特集 「満足の声」から考える

## 使いながら良くなる キッチン



[家電・設備徹底研究] ①

IH クッキングヒーター

海外で見つけた  
豊かな暮らしのエッセンス

## 4 特集 *Life in the kitchen*

「満足の声」から考える

# 使いながら良くなる キッチン

- ◎ キッチンの「ココが良かった!」満足 VOICE
- ◎ プランと工夫～収納/つながり/視線ケア
- ◎ 「クリーンで長持ち」のためのキッチンメンテナンス術



## 10 家電・設備徹底研究 ① IH クッキングヒーター 「安全」「掃除がラク」が今も最大の特徴



## 12 いいものインテリア 壁を泳ぐ金魚、広がる自由空間【金魚壁紙 金びと】



## 13 海外で見つけた 豊かな暮らしのエッセンス

光とガラスと色のハーモニー/シンメトリーは寝室の王道/  
タイルの魅力再発見



## 17 MM (マネー マネジメント) 上達のツボ 消費税アップに向けて、欲しいもの、やりたいことは? 損をしないマネープランに大切なこと

## 18 My feeling, My home [新築の家・小塚邸] 和室にこだわり、家族団らんの中心はここに!

## 22 HINOKIYA テクノロジー vol.01 現場発泡断熱材 アクアフォームの断熱力・気密力

## 23 Information Gallery / Owner's Room

## 暮らしを彩る花火を!

——『Ha\*Navi』創刊に寄せて

夏の夜空に咲く色とりどりの花火は、見る人のところをときめかせます。その鮮やかさや華やかさに素直に魅了される人、それを作る職人や打ち上げる花火師の技に想いをはせる人、あるいは好きな人と一緒に花火を見上げていることの幸せ、子どものところに父や母に連れていってもらった花火大会の思い出など、人それぞれの思いが十人十色の花となって、花火とともに夜空に浮かぶに違いありません。

日ごろ、檢家グループをご愛顧くださる多くのお客様にとって、「家」に対する思いも同じようなものではないでしょうか。デザインや調度にこだわる人、エコロジーや機能性を追求する人、あるいは大切な人と紡いでいく暮らしへの希望、そこで愛され、育てられたという記憶など、家に対するニーズや、そこに込められる思いは人それぞれです。そのひとつひとつに、“最高品質と最低価格で社会に貢献する”という創業以来の理念でお応えしていくことが、檢家グループに課せられた使命です。

その使命は、お客様のニーズやオーダーに応える住宅を建てて終わるわけではありません。アフターメンテナンスやリフォームまで含め、お客様が快適に住み続けることができるよう、お手伝いさせていただくことも私たちの任務のひとつです。そうした絆を通じて、お客様と一緒に、

「幸せに満ちた暮らしのスタイル」を創造していきたいと考えております。

その一環として、私たちはこのたび、『Ha\*Navi』を創刊することにいたしました。「Happy Life Navigation = 幸せな暮らしのナビゲーション」をキャッチフレーズに、皆様の暮らしを彩る、鮮度の良い、楽しい情報を、季節のごあいさつとして皆様にお届けしていきたいと思っております。檢家グループが打ち上げる花火に、どうぞご期待ください。

株式会社 檢家ホールディングス  
代表取締役社長

近藤 昭



President's Message

Publisher :  
株式会社 檢家ホールディングス  
『Ha\*Navi』編集部  
〒346-0003  
埼玉県久喜市久喜中央 1-1-20  
久喜駅檢家ビル6階

©Hinokiyu Holdings Co.,Ltd.  
※本誌掲載の写真・記事の無断転載  
および複写を禁じます。



〈高崎東展示場〉



## 主流になってきた「顔が見えるキッチン」

主婦が人で料理を作る時代は終わりました。また働く女性が増え、家族で過ごす時間にはコミュニケーションを大切にしたいという思いも家づくりに強く反映されるようになりました。今ではキッチンは、独立型よりもダイニングに向かって顔が見えるように壁を

なくしたセミオープン・スタイルや、壁でまったく仕切らないオープン・スタイルが人気です。「片付け上手じゃないからオープン是不安」という人も、そこは工夫次第！ 上手に収納、上手に目隠し、ちょっとしたアイデアですっきり片付けキッチンが実現できます。

## 使ってみた○△×をチェックして、キッチンの機能性とスタイルアップを！

キッチンはつくったら、それでおしまというスペースではありません。むしろそこからスタート。「ここ、使い勝手が良い」とか「もう少し変えたらい」……そんな希望をまず具体的に理解していくことで、プランをより良くし、使いながら主婦や家族の要望に

マッチさせていくことができます。そこでおすすめしたいのは、キッチンの評価。○△×といった簡単な仕分けをしていくと、ちょっとした工夫やアイデアで解消できることなのか、さらにはリフォームに生かしたいことまで鮮明に見えてきます。

# Life in the kitchen

—— 「満足の声」から考える ——

# 使いながら良くなるキッチン



収納の工夫

発想の転換

快適プラン

キッチン、ダイニング、そしてリビングまでもひとつの大きな空間の中にあることが一般的になってきました。家族が団らんを楽しみ、食事をする、そして人を招くのも同じ空間です。そんな空間にあるキッチンだからこそ、機能性と快適性、さらにインテリア性が同時に求められています。プランニングで終わりではなく、使い勝手を考えた工夫もプラスしていきたいものです。

## キッチンの「ココが良かった！」満足★★★★VOICE

キッチンの GOODプランだけでなく、いろいろな工夫によってお気に入りスペースに！

### 「視線ケア」

- ★あこがれのアイランドキッチンにしたら、やっぱり「どこからでも見える」のが気がかりに。でも、小ぶりでも観葉植物を1つ置けば、意外に目隠しになり、難を隠すことがわかり、今はあちこちでうまく視線を遮るグリーンを置いています。
- ★キッチンのリビング側に、透かし模様の素敵なロールスクリーンをつけてもらいました。普段は使っていませんが、来客時など、シンクのあたりを見られたくないときにはさっと下ろして目隠ししています。
- ★片付けが苦手なので、キッチン丸見えは怖いと思っていたのですが、キッチンカウンターのダイニングテーブル側に、幅の狭い飾り棚を15cm立ち上げてもらったら、目隠しできて、不安解消。しかも便利です。

### 「つながり」

- ★キッチンの正面にタタミダイニングを作りました。家族みんながいつも集まる空間になり、家事の間も楽しくやっています。
- ★オープン・スタイルには抵抗があったのですが、LDKが一体の大空間は広々として気持ち良さが違う！
- ★オープン・キッチンにしたら、リビングやダイニングまでの距離が近い感じがして、お茶をいれたり、“ながら”で料理をしたり、自分の時間と空間が広がりました。
- ★キッチンカウンターにダイニングテーブルを連続させたら、食事を運ぶのにも近くて便利。ただし、向こう側に行くにはぐるりとまわらなくてはならず、いろいろ配置を変え、試してみて少しだけ通路を確保して万事解決。

### 「収納」

- ★扉で隠せる大容量の収納庫で、キッチンのごちゃつきが解消しました。ふいの来客時には表に出ている物を何でも突っ込める強い味方のスペースです。
- ★オープン・スタイルのキッチンにしたら、いつもスッキリと片付けることを意識するようになりました。保存容器などはキレイに並べると、結構おしゃれになります。
- ★対面キッチンのカウンター下にダイニング側から使える収納を付けてもらいました。新聞や雑誌の収納に役立っています。
- ★勝手口にひさしのついた小さなデッキをつくりました。ゴミ箱が置けるし、粗大ゴミなど大きなものも保管しておけるので、“収納”の点でも重宝しています。

# 収納

家電、食品ストック、ゴミ… スッキリ収納テクニク

キッチンまわりは、家電や食品ストック、ゴミなど、形も大きさも使う頻度もさまざまなものがいっぱいあります。これらをスッキリ収納することが、機能的でおしゃれなキッチンづくりには欠かせません。ここでは主婦の腕の見せ所。ちょっとした工夫やアイデアでスッキリ収納を実現しましょう。



家電の専用収納棚。



**見せ方の工夫も収納を増やすコツ**  
 しまし、隠すだけが収納ではありません。スパイスやキッチンツールなど、よく使うものを上手に見せて収納することでキッチンの使い勝手もアップ。こうした小物類は、キッチンのアクセサリーにもなり、おしゃれ感や雰囲気アップのため、演出にもこだわりたいものです。



⑦⑧挟むだけの簡単構造の木製ふきんラックと木製のスパイスラックを壁に取り付ける。⑨ピンを使って見せる収納。大きさを形を吟味すれば、重ねて置いて省スペースに。⑩キッチンツールのハンガー。かさばりがちなものも掛けてスッキリ。⑪調理道具を壁に吊す収納。さっと使える便利さも魅力。

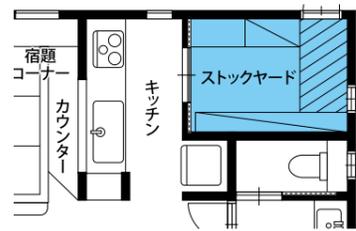
**地域により異なるゴミの分別。ゴミ箱も数と収納を考える**  
 ゴミの分別はエコな生活の必須条件。地域によって分別も異なるので、キッチン周りに置くゴミ箱の数も複数が必要になっています。オープンスタイルのキッチンでは、ゴミ箱のデザインや置き場所は、キレイとスッキリを実現するための大事な要素のひとつです。



⑬⑭3つのゴミ箱がコンテナに載ったタイプ。使うときは取り出して使い、それ以外のときは、収納庫などに。⑬キッチンに続いた収納庫の一部に土間を設け、そこをゴミ箱スペースに。⑭カウンタータイプのキャビネットに収納されたゴミ箱。天板がステンレスで、キャスター付きなので、使い方の自由度も高いのが魅力。使わないときは向きを変えて、通路をより広く確保。

シンク下の引き出し収納に、市販のポリ容器などを複数入れて分別。

**大小にかかわらず、あると助かるパントリー&収納庫**  
 パントリー（食品庫）や収納庫は片付けの強い味方です。4人家族なら半間程度の収納をキッチンにプラスするだけでも、スッキリ効果はてきめん。キッチン家電類は今や専用棚が主流です。独立したスペースとしてつくる方法と、キッチンの壁面にビルトインする方法もあります。



独立した収納庫。食器も食品も家電類も全部まとめています。扉を開けることで、ダイニングからは見えません。(相模原展示場)



**100均グッズの活用やワゴン、DIYで収納力アップ**  
 パントリーや収納庫がなく、キャビネットや棚が限られている場合はしまいで収納力をアップ。重いモノは下段に、あまり使わないものは上段が基本です。100均均一ショップで売られているかごなどを利用すれば、取り出しやすくなります。また収納スペースが少ない場合は、移動できて便利なキャスター付きワゴンを利用したり、DIYで小さな棚をつくってみたりするのがおすすめです。キッチンメーカーによってはキャビネット下に取り付ける専用可動棚で収納力を補います。

①段ボールに入ったものはそのまま収納。可動式棚の便利さです。②見やすさ、取り出しやすさにこだわって。大きめのばらつきがあるものは、かごで整理。③100均均一ショップの書類ケースを活用。手前が低くなっているので中身も見やすいです。④ステンレスのかごに根菜類。通気性も確保できるし、そのままキッチンカウンターに運んでも。⑤棚用の専用金具を使えば、簡単に収納棚がつけられます。⑥ワゴンは調味料などの収納に便利。トップは調理スペースにも利用できます。

# つながり

**ダイニングとのつながりでも変わるキッチンのスタイル**  
 LDKの空間をキッチンからの視点で考えると、ダイニングテーブルをどの位置にどれだけの距離で置くか、つながり方が二つのポイントといえます。キッチンとの距離が近いと動線も短く食事の支度がしやすいアットホームな雰囲気に。離すことでダイニングの独立感が増し、よりフォーマルな場所にもなります。



上/対面キッチンとタタミダイニング。家族がくつろぐ場所が、キッチンのすぐそばにあるのが人気。右/フォーマル感を出したいならテーブルは大きめに。エクステンション機能で普段は省スペース。



カウンターの方では、お茶をカジュアルに楽しめます。

**動線に余裕をつくるダイニングテーブル**  
 テーブルが独立している場合、料理を運ぶ動線はキッチンの使い勝手に影響します。動線が短く、かつ動きやすい通路やスペースが確保されているのが理想。十分なスペースがないと感じているならダイニングテーブルの形や大きさを見直してみるのもいいでしょう。円卓、正方形や、ベンチタイプを壁につけて、よりサイズがコンパクトになれば新たなスペースも生まれ、通路も確保できます。来客が多い家ならエクステンション機能付きで、必要に応じて大テーブルにするのが便利。

# 「クリーンで長持ち」のための ★キッチン★ メンテナンス術

オープンスタイルのキッチンを、すっきり、清潔感のある状態に保つには、日々の掃除と整理整頓がとても大切になってきます。それには使った直後の「ひと手間」、時間にして10分ほどを惜しまないことが一番。汚れやすい部分のひと手間掃除に便利なツールと、場所別のコツをご紹介しますので、毎日の習慣に取り入れてみてください。

## ひと手間掃除は道具もシンプルに!

### マイクロファイバークロス

水でぬらして絞って使う高機能ぞうきん。洗剤なしで汚れを拭き取れます。仕上げ拭きを使うとピカピカになります。

### 重曹

ぬるま湯 250ml に重曹約大さじ 1 を溶かして、スプレー容器に入れて常備。油汚れや手垢をよく落とし、消臭作用もあります。ただし、アルミや銅製品には使えません。粉末には研磨作用もあり、頑固な汚れに粉末やペーストを使います。柔らかいモノには要注意。

### ボロ布

Tシャツなど古い衣類を10cm角くらいに切って常備。汚れの拭き取り、ちょい拭きに大活躍。

## 場所別ひと手間掃除のポイント

**★ ガスレンジ& IH クッキングヒーター**  
調理の際の飛び散りや油汚れ。油分が冷えてかたくなる前に拭き取りを。時間があまっていたら、マイクロファイバークロスで十分に落とせます。ちょっと気になるときは、重曹水をスプレーして拭き取ればスッキリ!

**★ レンジフード**  
レンジフードの汚れは油汚れ。重曹水をスプレーして汚れを浮かしてから拭き取ります。内部の油受けなどは週に1回程度は必ずしてお手入れを。ネット状のフィルターが付いている場合は、レンジフード・フィルターを付けて予防するのが最も効率的。

**★ シンク**  
ステンレスのシンクは、食器洗い用の洗剤をつけてスポンジでさっと洗います。洗剤を水で流したら、水分を拭き取っておくと、水垢&サビ予防に。

**★ 冷蔵庫、キッチン家電**  
冷蔵庫や、電子レンジ、炊飯器で気になるのは、手垢汚れ。重曹水をスプレーして、マイクロファイバークロスで拭き取り、最後にもう一度水拭きをします。

**★ 壁、床、扉**  
壁や床や扉は、汚れがついたなと思ったら、すぐに拭き取るのが基本。普段は水でぬらしてかたく絞ったマイクロファイバークロスで拭きましょう。



階段横に観葉植物を置き、玄関からのストレートな視線をカット。(新越谷展示場)

# 「視線ケア」

ゆる〜い目隠しでも効果は十分

オープンスタイルのキッチンは、空間の広さを感じられるスタイルですが、その一方でリビングやダイニングなどから、キッチンが「丸見え」になってしまうのが気になるという方も多いのではないのでしょうか? でもちょっととした工夫で、そんな丸見え感を解消することができます。

**オープンのカウンターは、低いガラスパネルや、飾り棚で視線カット**  
カウンターの丸見えをカットするなら、カウンター脇に飾り棚を。おしゃれな小物を飾れば、視線カットの効果はさらにアップします。また視線が気になる方向のカウンター上に高さ30cmほどの曇りガラスのパネルを設置するのもおすすめです。キッチンのオプションとして販売されているものを利用するのがベスト。



上/キッチン横にカウンター幅の壁を設けて、ダイニングに独立感を。(高崎東展示場) 左/カウンター横の飾り棚。小物のほかに、フルーツなどを飾っても。(相模原展示場)



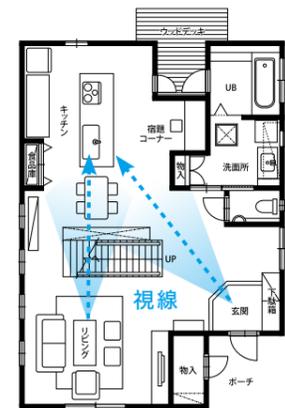
⑮あらかじめロールスクリーンを取り付けておくも便利。壁のような効果がありながら柔らかな印象が魅力。水洗い可能なタイプもあり。⑯来客時だけ視線カットをしたいなら、折りたたみ式の衝立が便利。インテリアに合わせたデザインを。⑰キャビネットでも十分に視線カット。両側から使えるものが便利です。

## 布、ロールスクリーン、衝立なども視線カットの強い味方

キッチン全体や、カウンターを目隠しするには、天井から布を1枚たらしたり、衝立や、ロールスクリーンなどを利用する方法もあります。これらは、必要に応じて使用し、いつでも束ねたり、収納したりできるのが魅力です。両方向から使える小ぶりのキャビネットなどを利用すれば、目隠し+収納に。

## 観葉植物ひとつで目隠し。空間の表情も豊かに

大きめの観葉植物を、視線をさえぎりたいと思うところの手前に置いてみましょう。たったひとつの観葉植物で驚くほど丸見え感がなくなります。完全な目隠しは空間を狭く見せてしまいますが、観葉植物は植物の種類、大きさ、葉の茂り方などを考えて選べば効果的です。



リビングとの境目に置いた目隠しのケース。



観葉植物を置く前の状態。テーブル越しにキッチンカウンターが全部見えます。

## 気になることを解消するのは、 「使い方の工夫」と「新たな進化」

幅広い鍋の対応と、あおりや鍋振りができないという問題は、やはりそれなりに大きなポイント。各メーカーが解消のための工夫を凝らしています。

**「ライチおいしく作れない」**  
加熱の勝手が違うので、火の通り加減や味つけが思い通りにならないことも。煮込み料理などは、フタまたは落としふたを忘れない。よく味がしみ、さらに熱効率もアップします。

**「やっぱ汚れてしま〜」**  
野菜などを落とすとしても燃えないし焦げないのは安心。ただ吹きこぼれなどを感知してくれたいとしても、いつもピカピカとはいきません。汚れたら即拭いて、焦げついたらアルミホイルとクレンザーでさっさと解消を。液体の加熱の場合は鍋を離れないことが鉄則。

**「使える鍋に限られるし、重いし…」**  
専用鍋は重いという意見が多く、より軽量化が進んでいます。IHクッキングヒーター使用で有名な料理研究家・脇雅世さん監修のフライパンは、熱がよく伝わり、柄を短く



Present 1  
3名様  
「O.E.C. フライパン」  
※詳しくはP23をご覧ください。

して重さを感じない優れたもの④。また、各メーカーからアルミなど金属鍋も使えるオールメタルのトッププレートが登場しています⑤。  
**「鍋振りができず不完全燃焼」**  
具をよく混ぜるのに、脇雅世さんの「シリコンベラ二刀流」は、なるほど納得のワザ。また、あおりや鍋振りで鍋底を離しても光センサーで即火力が復帰する機能⑥や、専用五徳を備えて専用中華鍋が使えるもの⑦なども登場しています。

④ O.E.C. フライパン25cm ふた付き 15,750円(貝印)  
⑤ アルミフライパン・鍋類、ステンレス多層鍋、銅鍋などに対応するオールメタル(パナソニック)  
⑥ 光センサーが鍋底を検知して約120〜300℃の幅広い調理温度をキープ(日立)  
⑦ 独特な形の五徳と専用中華鍋で、いため物から、お湯を張って蒸し物まで対応(AEG)

## 「安全」「掃除がラク」が 今も最大の特徴

ガスが太刀打ちできないIHクッキングヒーターのメリットは、やはり安全性。火のないこと、そしてガスもれのリスクもないことは、大きな安心材料です。さらに、もう一つが掃除の手間の軽減。ガラストップのガスコンロも登場して掃除はだいぶラクになったものの、油の飛び散りや換気扇の汚れの少なさでは、IHクッキングヒーターに分があります。それでも、まだまだデメリットとされる要素はあり、それを解消すべく進化は続きます。IHクッキングヒーターの経験者の声を基にチェックしてみました。

**メリットとデメリットのおさらい**

**メリット**

- やけどや火事の心配がない
- 温度設定やタイマーが便利
- 油の飛び散りや、室温上昇などの周囲への懸念がない
- 掃除がラク、見た目がキレイ
- 立ち消えしない、吹きこぼれも防止し安全 etc.

**デメリット**

- 直火でないので物足りない
- 慣れるまで勝手が違いミスをする
- 使える鍋、フライパン類に限られる
- 冬、料理をしながら寒い etc.

## 焦げつきや吹きこぼれなどは減るはず!? それでもおこる、失敗や困りごと

IHクッキングヒーターを使っている人の声を聞いてみると、簡単なことで戸惑ったり、ミスしたりは、誰もが経験していること。慣れるか、なじむか、受け入れるか、調理環境の変化に上手に対応することが使いこなしの鍵のようです。



**「ボタン操作が面倒くさい」**  
ガスではワンタッチだった点火に設定の手間が入り、面倒と感じる人も。高齢の方も慣れるまで時間がかかる場合があります。でも消し忘れ防止など安全性は格段に高いので、なるべく早期の導入がおすすめ。

**「火はないけれど子供が不安」**  
火がなくて安全だと思ったら、音声案内に小さなお子さんが反応して離れないという盲点も。やはり大きな音まで注意が必要です。

**「オムレツがうまくできなくなった」**  
あおりや返しに適さないため、オムレツなど特定の料理がやりにくいのは事実。フライパンや鍋がトッププレートから離れると加熱力が落ちるしくみなので、手早く作る料理などは加減が難しいかもしれません。

**「冬、料理しながら寒いのがつらい」**  
夏の調理も快適という点ではメリットになり、冬は寒いというデメリットになる裏返し。ただし高機密・高断熱で冬も暖かい家なら、そんな悩みはないかもしれません。むしろ24時間換気システムがあれば、部屋の空気を汚さないIHクッキングヒーターは相性が◎。

## 進化を続ける 機能をピックアップ



加熱中なのを光って知らせる「光るリング」。センサーで火力も安定し鍋振りもOK。(パナソニック)

**見え方の進化 — 光るリング**  
火が見えないことで不便を感じる場合もあります。複数の鍋が混乱したり、火力の変化を見逃したり。それを解消するのが光るリング。火力によって赤いリングの色の濃さが変わり目安になります。

**煮込み上手をめざした、交互対流**  
異なる加熱対流を組み合わせた切り替えたりする分割加熱で、鍋の中の火の通りがより多様になり、煮込みやゆでものに焦げつきなどの失敗がなくなります。コイルの配置により大鍋の料理にも対応。



鍋底の分割加熱を可能にした「びっくリングコイル」で、煮物に最適な対流をおこし旨みをしみ込ませます。(三菱電機)

これから導入する人は  
こんなことも  
メモしておいて!

**ラジエントヒーターは必要?**  
ニクロム線が発熱するので熱を感じ、鍋を選ばず、「あぶる」「焼く」などIHクッキングヒーターでできないことが可能。またラジエントヒーターが1口あるタイプなら本体コストが安くなります。機能と予算、あわせて検討しましょう。

**省エネローコストは実現可能?**  
同じ熱量を使った想定では、熱効率が高い分、光熱費は節約できます。最近までIHクッキングヒーター導入に伴う電力会社の割引プランがありました。東京電力の「スマイル・クッキング割引」は今年3月で終了しています(申請済みの人は有効)。オール電化住宅には引き続き割引があります。

**停電時はどうするの?**  
太陽光発電と蓄電システムを導入している家であれば、停電時も我が家が貯めた電気で、ある一定時間使えます。どちらにしてもカセットコンロを常備しておくといでしょう。



壁を泳ぐ金魚、広がる自由空間「金魚壁紙 金ぴと」

ウォールステッカーは、インテリアに変化をつける便利なアイテムです。様々な壁材に対応し、絵柄やデザイン、サイズも多様。何度でもはがせるので、季節の変化やお子さんの成長に応じて取り替えられるのも魅力です。

写真で男の子が貼っているのは、美しく優雅な金魚のステッカー「金ぴと」。まるで壁面を泳いでいるかのような流麗なタッチは、まさにアート作品といえます。それもそのはず、描いたのは「金魚」のモチーフにこだわり世界的に注目を集めるアーティスト深堀隆介さん。透明樹脂の中に泳ぐ金魚を閉じ込めたような美しくてリアルな作品をはじめ、新鮮な驚きを与えてくれる「金魚もの」を発表し続けています。

「金ぴと」は、デメキンなど大小の金魚や水草が大きなステッカー1枚になっていて、自分でカットしてノリを二度塗りし、乾かしてから思いのままに壁に貼ります。自由に貼る楽しさを味わいながら創造力を膨らませ、インテリアをグレードアップ。大人も十分満足させてくれる逸品です。



作者曰く、「1枚の紙から金魚が解き放たれる瞬間を自由に楽しんで」。



斑蘭(Buchiran)  
50 × 100cm 9,400円(税・送料別)



緋子蘭(Hikoran)  
50 × 100cm 9,400円(税・送料別)

鮮やかな色を再現するフランス製の紙を使用、土壁や織物壁紙、凹凸の大きなレンガ、劣化やがれが激しい壁面以外なら幅広く使用可能。



この2点を含む全4タイプあり。商品の購入・お問い合わせは、野庵 <http://www.a-yarn.com/product/2012/01/post.html>



「金魚酒 夕姫(ゆき)」2012制作  
透明樹脂にアクリル絵具、一合拵  
写真提供:金魚養画場

深堀隆介

●愛知県出身。2000年、金魚の魅力に気づき、以来、金魚を通じ世界観を表現し続ける美術作家。透明樹脂を器に流し込み、その上に直接金魚を描くオリジナルの技法をみだし、世界中で個展を実施。6月15日(土)～7月21日(日)調布市文化会館で作品展「こころの魚」とワークショップなどを開催。

<http://goldfishing.info/>

海外で見つけた 豊かな暮らしのエッセンス

写真・文／浅岡敬史



光とガラスと色のハーモニー



シンメトリーは 寝室の王道

陶磁器や職人そしてプチホテルなどの魅力を追い求めてヨーロッパに足繁く通う写真家、浅岡敬史さん。そこで目にする暮らしの光景には、私たち日本人が住まいを考える際にヒントとなるものが多くあるといえます。そのちょっとした知恵や工夫を、シリーズでお伝えしていきます。第1回は実践コラム付きスペシャル版です。



タイルの 魅力再発見



ヘッドボードのないベッドに、カフェカーテンのように花柄の布を飾ってあり、可愛い雰囲気。

**オーナーの個性や趣味が反映された寝室デザイン**

ヨーロッパに行ったときはヴィラやマナーハウスを改装したプチホテルに宿泊する機会が多いのですが、無個性なアメリカンタイプのホテルに比べて、それぞれオーナーや経営者の個性や趣味が反映された部屋が多く、滞在することが楽しくなります。シンメトリーを基本とするインテリア空間が多いのです

が、これは古代ギリシャ以来の美術や建築に対する審美眼に基づくものだと思います。シンメトリーは人間の心理のうえでも落ち着きをもたらすものですし、なによりデザインがしやすいというメリットがあります。ワンポイントとして絵や照明が置かれていると、親密感やつろぎが感じられます。大胆な色づかいの壁も、純白のリネンとのバランスでなぜか落ち着きました。上質なリネン類などが備えられていると、そ

## シンメトリーは 寝室の王道

ワイン色と純白の大胆なツートンカラーですが、余計な色がなくて、なぜか落ち着きました。



高い斜め天井に木のトリミングが効果的でした。布のドレープを生かした演出。



れだけで心が豊かになります。また、通常は隠してしまう梁などを、あえて表に出したままの部屋もあります。これなどは日本の古民家のブームと相通じるものがあるのではないのでしょうか。

### わが家に取り入れてみる 2 ヘッドボード上の工夫

ポイントは、頭上に何をシンメトリーにもってくるか。絵画を飾るのも素敵ですが、もっと簡単な方法があります。たとえば鮮やかな布を同じサイズで縦に並べてみます。無地の普通の布でも色と貼り方でお洒落に。カフェカーテンにしなくても、単に布にドレープをつけて留めるのもOK。またウォールステッカーをセンターにバランスよく貼るだけでもムードを変えてくれます。



ベッドフレーム上もサイドも完璧なシンメトリー。梁を生かし、温かく、かつ洗練された空間。



## 光とガラスと色の ハーモニー



南仏ヴァンスの「ロザリオ礼拝堂」は、室内装飾としてはマティス自身によるシンプルな壁画のみ。細長いステンドグラスを通して、座席に横から光が差し込む演出です。

### 光が生み出す色彩に 圧倒された瞬間

南仏のヴァンスを訪れたときに、偶然、飛び込んだのがフランスの画家、アンリ・マティスのデザインした「ロザリオ礼拝堂」でした。青、緑、黄色の3色で構成されたステンドグラスから差し込む光の圧倒的な美しさ。白い単調な空間がコート・ダジュールの光を受けて色彩をまとうているように見え、まさに息をのむ経験でした。写真家という仕事柄、被写体を見るときには、つねに光と影のバランスを考えますが、ヨーロッパを旅していて思うのは光の採り入れ方、つまり採光が上手なことです。ステンドグラスなどは、その典型といえるでしょう。光は、それ自体ではただ明暗がわかるだけですが、それがガラスを透過したり、何かに跳ね返ることで、色を浮かび上がらせたり、影を作り出したりします。ヨーロッパでも一般の家屋にステンドグラスを取り入れている例は多くありませんが、たとえば窓辺にカラーのガラスビンを並べたりすることで、そうした効果を演出している例はよく見かけます。

### わが家に取り入れてみる 1 ボトルを窓辺に

窓は、採光や風の通り道としての役割だけでなく、外の風景を切り取って絵画の額縁のような役割を持つことも。色の異なるボトルを並べたり、色付きの水を入れボトルを置くなどで、新たな表情が加わります。また、ハーブやスパイスをつけ込んだオイルや、果実酒をいろいろな形のボトルで並べると色とりも素敵です。(もちろん、果実酒は普段は涼しいところに置きます。)



とある調香師の住まい。アンティークの調香ビンディスプレイしていました。



「ロザリオ礼拝堂」の空間全体に光がまわり、聖書にも映し出されます。



# 上達のツボ

指南役：北見 久美子 (ファイナンシャルプランナー)

きたみ・くみこ ●ファイナンシャルプランナー、消費生活アドバイザーとして、個別コンサルティング、雑誌・書籍の執筆、TV コメンテーター、セミナー講師などで活躍。著書に、『50歳からのお金のきほん』（オレンジページ）、『20代から身につけたいお金の習慣』（中経出版）、『親のお金の守り方』（朝日新聞出版社）など。

消費税は、経済が好転していることを条件に、2014年4月1日から8%、2015年10月1日からは10%と、段階的な引き上げが予定されています。実施されると別表のように、一般的な商品の増税は予定日と同時に始まりますが、前売りや年間契約の場合は、契約や代金の支払い時期によって増税のタイミングが異なります。出費の大きい住宅の新築やリフォームについては経過措置が取られ、契約や引き渡しの時期によって税率が異なるので、早めに具

体化することが大切です。現在はゼロ金利政策がとられ、住宅ローンなども史上最低の金利です。しかし、消費税アップの条件でもある景気回復が実現し、インフレーションが顕著になると、金利が上がる可能性があります。消費税アップに備えるには、お金を計画的に使うことが大切です。そのためには、家族のライフスタイルを見直し、本当にほしいもの、どうしてもやりたいことをまず挙げてみましょう（例えば、子どもの成長に合わせたリフォーム、家を長持ちさせるための建て替え、家電・設備の買い替え、太陽光発電やデッキの設置、車の購入など）。そして、消費税がアップする1年後、2年後、さらに5年後、10年後の家族のライフプランをもとに、家計の見込みを考慮して優先順位をつけます。こうするこ

生活の中に浸透した  
タイルづかいの妙味

日本ではバスルームやキッチンなどの水まわり以外には、あまり使われることのないタイルですが、ヨーロッパでは外壁はもちろん、室内の壁や床などでもタイルをふんだんに使っています。木や漆喰などの異素材のものと組み合わせ、スペースを限ってワンポイント的に使っているケースも多く見られます。湿気の少ないところならメンテナンスも楽なので、日本の家屋でも、もっとタイルを使ってもおもしろいのではないのでしょうか。南ヨーロッパには「この家ではタイルも貼れないほど貧しい」という言葉もあるくらいで、タイルが生活の中にしつかり浸透しているという印象を受けます。タイルづかいの妙味ということでは、やはりスペインやポルトガルが圧巻です。「イスパノ・モレスタ陶器」と呼ばれるものがありますが、これは長くイベリア半島を支配したイスラム教徒のムーア人によってもたらされた陶器で、コバルトの青や金属光沢のラスター彩で描かれた唐草文、葡萄文などが特徴です。

## 消費税アップに向けて、欲しいもの、やりたいことは、損をしないマネープランに大切なこと

になれば金利は上がります。これからローンを組む予定のある人や、借り換えを考えている人は、金利の動きにも注意が必要です。

ライフスタイルを見直し、優先順位をつけてみる

消費税アップに備えるには、お金を計画的に使うことが大切です。そのためには、家族のライフスタイルを見直し、本当にほしいもの、どうしてもやりたいことをまず挙げてみましょう（例えば、子どもの成長に合わせたリフォーム、家を長持ちさせるための建て替え、家電・設備の買い替え、太陽光発電やデッキの設置、車の購入など）。そして、消費税がアップする1年後、2年後、さらに5年後、10年後の家族のライフプランをもとに、家計の見込みを考慮して優先順位をつけます。こうするこ

### 2014年4月1日に消費税が8%に引き上げられる場合の消費増税のタイミングと経過措置

	消費税5%	消費税8%
一般商品	2014年3月31日まで	2014年4月1日から
公共料金 (電気代など)	2014年4月1日をまたぐ料金まで	それ以降
前売りチケット (各種興業や交通機関など)	2014年3月31日までの購入	2014年4月1日以降の購入
年間契約のもの (雑誌の年間購読など)	2013年9月30日までに契約して、 2014年3月31日までに代金支払い	2013年10月1日以降の契約、または 2014年4月1日以降の代金支払い
注文住宅、 大規模リフォーム *2014年4月以降引き渡し	2013年9月30日までの契約	2013年10月1日以降の契約
建売住宅、マンション *内装工事などが併用場合は、 注文住宅と同じ扱い	2014年3月31日までの引き渡し	2014年4月1日以降の引き渡し

どうする？  
マイプラン

- マイプラン1**  
ほしいもの、やりたいことを挙げてみて、優先順位を考える
- マイプラン2**  
今年9月末日までに決断し、実行すべき優先事項は？
- マイプラン3**  
注文住宅、リフォームなどでローンを組むなら、金利の動向もチェック！

### 2014年4月1日に消費税が8%に引き上げられる場合のリフォームに対する経過措置



とで、家計の見直しを図るとともに、実現するための具体策（妻のパート、新規ローンなど）を考えるきっかけにもなります。

さらに、消費税アップによる住宅需要の落ち込みを和らげる措置として、住宅ローン控除の拡充や給付も検討されているので、しつかりチェックすることも忘れずに。



バスルーム。横壁と蛇口まわりに、スペイン、イタリアなどではテラコッタの床は多いですが、こんなホテルも。

海外で見つけた  
豊かな暮らしの  
\*エッセンス

## タイルの魅力 再発見

生活の中に浸透した  
タイルづかいの妙味

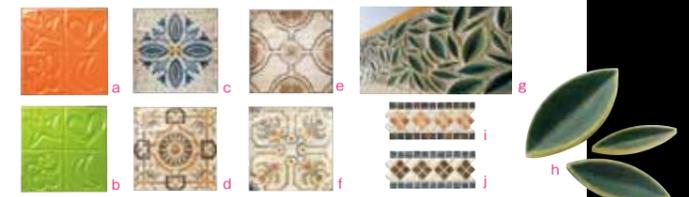
日本ではバスルームやキッチンなどの水まわり以外には、あまり使われることのないタイルですが、ヨーロッパでは外壁はもちろん、室内の壁や床などでもタイルをふんだんに使っています。木や漆喰などの異素材のものと組み合わせ、スペースを限ってワンポイント的に使っているケースも多く見られます。湿気の少ないところならメンテナンスも楽なので、日本の家屋でも、もっとタイルを使ってもおもしろいのではないのでしょうか。南ヨーロッパには「この家ではタイルも貼れないほど貧しい」という言葉もあるくらいで、タイルが生活の中にしつかり浸透しているという印象を受けます。タイルづかいの妙味ということでは、やはりスペインやポルトガルが圧巻です。「イスパノ・モレスタ陶器」と呼ばれるものがあります。これは長くイベリア半島を支配したイスラム教徒のムーア人によってもたらされた陶器で、コバルトの青や金属光沢のラスター彩で描かれた唐草文、葡萄文などが特徴です。



ポルトガルのタイル、アズレージョに覆われた教会は圧巻でした。町のあちこちでこのブルーのタイルを見かけます。

### わが家に取り入れてみる 3 タイルのちょっと使い

装飾のためのタイルを考えるなら、輸入ものを一度はチェックしたいもの。ポーター柄、モザイク、焼き物風、小さなパーツを組み合わせるものなど色柄・形も実に多種多様です。床や壁面をそっくり替えるならちゃんとリフォームするのがおすすめですが、まずはどこかにポイントづかい。壁に貼るばかりでなく、1枚を鍋敷きにしたって素敵です。写真は、すべて名古屋モザイク工業のもの。アウトレットのリーズナブルなショッピングサイトもあります。



● a, b: アガタリス 各200mm角 5,500円/㎡ ● c~f: パサード 各150mm角 900円/枚 ● g, h: クロコ 織部 L/M/S ランダムミックス 約310×300mm 3,600円/シート ● i, j: プリントモザイク 各300×135mm デザインパターン 1,300円/シート

<http://www.nagoya-mosaic.co.jp/>



奥様ご自慢のオーダーソファ。  
シックな色合いが空間にマッチしています。



# My feeling My home

【新築の家・小塚邸】

3LDK+小屋裏

- エリア——群馬県佐波郡
- 家族構成——夫婦+子ども1人

他社との契約寸前！  
でも検家住宅に変更！！

2011年の東日本大震災後、ご主人のご実家で避難生活を送られていた小塚さんご一家。ご実家の近くに新築を決意され、最初に前橋南の住宅展示場を見学し、お二人のご実家を施工した、ウスメーカーと契約することに。しかし契約寸前になって、展示場で好印象をもっていた検家住宅を再検討することになりました。

「家は大きな買い物ですから、後悔したくないし、何か心に引っかかるものがあつたので、もう一度、検家住宅の営業の野中さんに声をかけました。近所の建築中の物件を見学させてもらい、プランや資金計画の相談をして、やっぱり検家住宅にしようと思いついたんです」

## 和室もL字型キッチンも こだわりをあきらめない

「検家住宅のリビング、タタミダイニング、キッチンの空間づくりは本当に魅力的でした」とご主人。また奥様は、限られた予算の中でも、自分たちのこだわりをあきらめなくなかったと言います。設計図面と赤ペンを常に持ち歩き、気づいたこと、思いついたことを書き留めていきました。

「収納ひとつ、ちょっとした仕様、小さなことでもそれが家の住み心地につながると思います。細かすぎると言われても、それを実現したかった。野中さんには何度も相談を重ねましたが、いつでも根気強くこちらの言い分を聞き、またときには新たな提案をしてくださいました」とお二人。結果的に十分納得できるプランが完成し、建築予算を抑えることにも成功。ソファはオーダーメイドでできましたし、庭先にココサシの大樹を植えるといったことも可能になりました。

「実際に入居して、本当に愛着をもてる家ができたと感じます。子どももののびのびしていますし、家が私たちの心にゆとりをもたせてくれましたね。訪ねてくれた友人たちも、自分もこんな家が欲しいと言ってくれます」

# 和室にこだわり、 家族団らんの中心はここに！

リビング、ダイニング、キッチンの大空間。連続した空間にもかかわらず、縦型の部分間仕切りや段差によってそれぞれに独立感も感じられるのが魅力。ところどころにオレンジ色と焦げ茶色をあしらった縦型ブラインドがインテリアのアクセントに。



①ご主人はこのタタミダイニングでくつろぐのが大のお気に入り。家族が笑顔で自然に集まります。  
②デッキの前には小塚家のシンボルツリーとなったココサシの大樹。外観とも見事に調和し、アジアリゾートを思わせる雰囲気も。



たっぷり&ひと工夫の収納で暮らしやすさアップ

2階にはご夫婦の寝室と子ども部屋、予備室があり、いずれの部屋にも大容量のクローゼットを、また1階には大容量のパントリーと玄関内にクローゼットと土間収納を設けています。さらに小屋裏も多目的に利用できるようになっています。「家具を少なくしてすっきりとした空間で暮らしたかったので、収納にはこだわりました」と奥様。特に気に入りは、土間収納。「ベビーカーは室内に置きたいけれど、玄関はちょっと……。その悩みが一気に解消され、使い勝手も抜群です」

- ①お嬢さんの子ども部屋。まだ小さいので今は遊びのスペースに。
- ②趣味の空間や収納などに多目的に利用できる小屋裏スペース。
- ③ご夫婦の寝室。収納をたっぷり設けているので、すっきりとした空間に。
- ④ストックの食品をたっぷり収納できるパントリーはすっきりキッチンの強い味方。
- ⑤玄関の土間収納。ベビーカーやガーデニング用品の収納に大活躍。



①焦げ茶色の外観にデッキとココスヤシの大樹が映えます。太陽光発電のモジュールは5.0kW。②太陽光発電で快適な室内環境と、光熱費の大幅ダウンに成功！省エネモニターで発電量を実感。

光熱費はこれまでの1割程度、  
3月からは売電でプラスに！

「ありきたりのツートンカラーにはしたくなかった」という小塚さん。外観は焦げ茶色の外観に白の窓枠が映える外装を選ばれました。また太陽光発電も導入されています。寒さが厳しかったこの冬、光熱費は、アパート時代の約1割、3月からは売電でプラスも出ているそうです。「蓄熱式の暖房を利用していますが、一番寒い時間にトイレに起きても、寒さを感じることはありませんでした。コスト面には予想以上に満足しています」



②

●小塚邸 DATA

……収納スペース



実は、小塚さんご一家に最初にお目にかかったとき、いい関係を築けそうだとピンときたんです。細部にまでこだわりをもって家づくりをされ、プランの変更も多くなりましたが、竣工後、プラン面でも予算面でもご満足いただいているというお話をうかがい、とてもうれしく思っています。(談)

担当:野中



奥様の大好きなアジアンテイストの雑貨がインテリアに彩りを添えています。



調理スペースがたっぷり確保された奥様こだわりのL字型キッチン。

奥様の夢を実現したL字型キッチン

アパートで暮らしていたときに、キッチンが狭くて調理にとっても苦労したという奥様。だからキッチンは絶対にL字型にすると決めていたといいます。「お皿やお鍋を調理台に出して調理できるようになって、料理でストレスを感じなくなりました。主人と一緒にキッチンに立つこともできますし、本当に料理が楽しくなりました」

畳に座ってご飯を食べる、  
ご主人こだわりのタタミダイニング

「ご飯は椅子ではなくて、畳に座って食べたいと思っていました。最近は和室がない家もあるようですが、私は絶対に和室が欲しかったので、タタミダイニングは本当に理想の空間です」とご主人は言います。ご主人の希望通り、リビング、ダイニング、キッチン、廊下や間仕切りで仕切らないけれど、つながりつつもゆるやかな独立感がある空間に仕上がりました。大きな吹き抜けをつくることで生まれた開放感も魅力。



①和室上部の吹き抜けは焦げ茶色の梁がアクセントになっています。  
②家族の気配を感じながら作業ができるコミュニケーションブリッジ。



## ● 桧家グループのフェイスブック、随時更新中!

桧家グループの事業、イベント情報、社員の活動、地域情報などが満載。閲覧のみなら登録不要です。一度のぞいてみてください。

**Facebook** 桧家グループ  
http://www.facebook.com/hinokiya.group



昨年12月に桧家グループのフェイスブック公式ページを立ち上げて以来、建築現場や、展示場、イベント会場からのご報告や、社員の活動現場からのメッセージ、桧家グループのニュースなど、様々な情報を発信しています。いつもご覧くださっている皆さま、ありがとうございます。応援コメントもたくさんいただいております。社員一同、大変励みになっております! 今後も、どんどん情報更新し、皆さまとの活気あるコミュニケーションの場として育てていきたいと思っております。どうぞよろしくお願いたします。ぜひ、アクセスしていただき、気に入ったら「いいね!」ボタンを押して、コメントを書き込んでいただくと嬉しいです!



## ● 展示場、続々オープンしています!!

ゴールデンウィークにオープンした9棟を含め、展示場もどんどん増えています。プランの自由度が高い商品「hj STYLE ECO」を中心に、プライベートガーデンを備えた「青空リビング」をはじめ、それぞれの外観デザインや間取りにも新しいアイデア満載です。お誘い合わせのうえ、お近くの展示場に、ぜひお越しください。

仙台東口展示場	宮城県仙台市	浦和展示場	埼玉県さいたま市
岩沼展示場	宮城県岩沼市	柏展示場	千葉県流山市
郡山展示場	福島県郡山市	幕張A展示場	千葉県千葉市
新前橋展示場	群馬県前橋市	豊洲展示場	東京都江東区
水戸笠原B展示場	茨城県水戸市	新百合ヶ丘展示場	神奈川県川崎市
新熊谷展示場	埼玉県熊谷市	茅ヶ崎展示場	神奈川県茅ヶ崎市
レイクタウン展示場	埼玉県越谷市	静岡展示場	静岡県静岡市



\*リアルサイズ展示場についての詳細は、ホームページをご覧ください。  
▶ <http://www.hinokiya.jp/>

# 現場発泡断熱材 アクアフォームの断熱力・気密力

「隙間なし」がポイント。  
住宅を丸ごと  
しっかり包む断熱材

冷暖房の効率を高めたり、結露から家を守るために欠かせないのが断熱材です。

断熱材には、グラスウールなどの繊維系断熱材や、ウレタンフォームなどの発泡系断熱材がありますが、あらかじめ現場でシート状やボード状に成形された断熱材は、建設現場で施工部分に合わせてカットして貼り合わせていくため、どうしても細かい部分に隙間ができてしまいます。

その問題を解消したのが、桧家住宅の「アクアフォーム」です。「アクアフォーム」は、硬質ウレタンフォームを水の力によって現場で発泡させて吹き付ける、他に類を見ない断熱材。これによって屋根から基礎まで隙間なく家を包み込むことができるため、長期間にわたって高い気密性や断熱性を発揮し、省エネルギー効果や光熱費の節約にもつながります。

### 「隙間なし」のアクアフォーム



### 素材

水から生まれた  
人にやさしい  
ウレタンフォーム

アクアフォームは水を使い、現場で発泡させたものです。原料のイソシアネートと水を含むポリオールを混合することで発生する炭酸ガスを発泡材として利用しています。フロンガスを全く使用していないうえ、ホルムアルデヒドなどの有害物質も発生させない、人にやさしい素材です。

### 工法

現場吹き付け発泡で  
隙間をなくした  
安心の健康住宅

現場で発泡させたアクアフォームは、目視しながら吹き付け工事ができるため、建物の隅から隅まで隙間なく覆うことができます。しかも自己接着力によって躯体との間に隙間ができていくので、長期間にわたり高い断熱性と気密性が維持できるのです。これにより24時間換気システムがしっかり機能し、健康的な空気環境をつくります。また、結露が発生しにくく、カビやダニの発生も抑制します。

さらに、CO<sub>2</sub>排出も  
スリム化

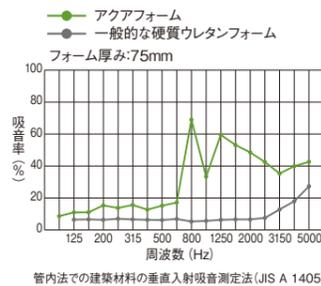
高い断熱性・気密性のおかげで  
冷暖房にかかるエネルギーを  
削減することが可能に。  
その結果、CO<sub>2</sub>(二酸化炭素)の  
排出量も削減します。



### 形状 構造

高い気密性と吸音性能をそなえた  
連続気泡構造

アクアフォームは発泡時に炭酸ガスが瞬時に膨張して安定するため、気泡が規則正しく並んで隙間が生じない微細連続気泡構造。一般的な独立気泡構造に比べて気密性が高く、また吸音性能にすぐれています。音をスポンジ状のフォーム内に拡散し、外からの騒音や生活音の漏れを防ぎ、静かな住空間を実現します。



- 採光たっぷりの家は、夏の冷房時に遮光を!
- エアコンの設定温度は適正? 高気密・高断熱の家は、いわば魔法瓶のような構造。春秋以外は、設定温度を抑えて、24時間、エアコンをロー運転することができ、電気代を抑えることができます。外出する際のエアコン設定は夏は28℃、冬は18℃が目安です。
- 換気システムは24時間オン! 常に新鮮な空気を取り込み、汚れた空気を排出する24時間換気システムのスイッチは外出時もONのまま。高性能フィルターを内蔵した給気口がホコリや花粉、粉塵などを除去し、排気時に室内の汚れた空気を排出します。
- アクアフォームで断熱した家の、上手な暮らし方をチェック!
- 家電は省エネ基準をクリアしている? いくら高気密・高断熱の家でも、室内で使用する家電が省エネ効果の低いものでは、意味がありません。家電の使い方を直したり、省エネ対応のものに買い替えたりすることで、結果的にランニングコストを抑えることができます。

## Owner's Room

### ● Ha・Navi 創刊記念スペシャルプレゼント!



本誌創刊を記念して、記事でご紹介した商品や、お馴染みのひのくまグッズを、オーナーの皆さまに抽選でプレゼントいたします。右の用紙に必要事項と、ご希望のプレゼントをご記入のうえ、投函してください。当選者の発表は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。なお、この用紙は、本誌や桧家グループに関するご意見・ご感想、キャンペーン等のお申し込み、お客様のご紹介など、オーナー様にご自由にお使いいただけるコミュニケーションシートとなっております。ぜひ活用ください。

■プレゼントお申し込み締切: 2013年8月31日

- 1 O.E.C.フライパン 25cm ふた付き 3名様
- 2 金魚壁紙「金びと／緋子蘭」 5名様
- 3 ひのくま図書カード 500円分 15名様
- 4 ひのくま大型エコバッグ タテ39×ヨコ48.5cm マチ付き 30名様

オーナー様専用お問合せ先 専用フリーダイヤル 0120-733-122 E-Mail [owner@hinokiya.jp](mailto:owner@hinokiya.jp)

# ?! なぜ今、戸建賃貸経営か?

現在の賃貸住宅市場は、圧倒的に"戸建賃貸"が不足しています。  
70.6%の人が「一戸建てに住みたい」と希望していますが、新築の戸建賃貸の年間供給数は、わずか2.4%。(平成24年 国土交通省調べ)  
物件の希少性から、周辺相場よりも高い家賃設定で入居者を募集できる戸建賃貸は、投資効率の高い土地活用・不動産投資と言えます。檢家ランデックスは、この事実に着目し、投資価値の高い戸建賃貸住宅のご提案をいたしております。新築のアパート・マンションと比較して、周辺相場よりも高い家賃でも借り手が見つかる戸建賃貸。また、平均入居期間はアパート・マンションよりも永いと言われております。戸建賃貸は、回収が早く、リスクを軽減できる新しい土地活用のカタチです。



# 70.6% VS 2.4%

(国土交通省 平成24年版 土地白書)

(国土交通省 平成24年版 建築着工統計)

土地活用の新しいカタチ。檢家ランデックスの戸建賃貸。

## 戸建賃貸 土地活用

PRIME  
[プライムアセット]  
ASSET

[本体工事価格]  
**812万円**~  
※2棟1セットでの1棟価格です。  
付帯工事費用が別途かかります。

**Point 1**  
早期回収

高い入居率と初期コストの軽減で早期回収を実現!  
建築コストを抑えることで、早期回収を実現!高い利回りで安心経営。

**Point 2**  
出口戦略

10年後、15年後の時流にも対応できる  
将来1棟ごとの売却も可能。自宅としても住む事ができます。時代の変化に対応しやすい土地活用です。

**Point 3**  
相続対策

分筆して相続が可能!  
節税効果だけでなく、将来の紛争防止にも効果的です。



※土地活用・資産運用のお問い合わせ、資料請求は下記フリーダイヤル、またはWebにて承ります。

# ☎0120-443-743

 受付時間/9:00~18:00 ※日曜日・祝日もご利用いただけます。

名証2部上場 | 証券コード:1413 | 檢家グループ

**HINOKIYA**

株式会社 檢家ランデックス  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-2-7 KDX 新宿ビル2階  
TEL.03-6279-4180 FAX.03-6279-4194

プライムアセット

検索

<http://www.primeasset.jp>