

Happy Life Navigation

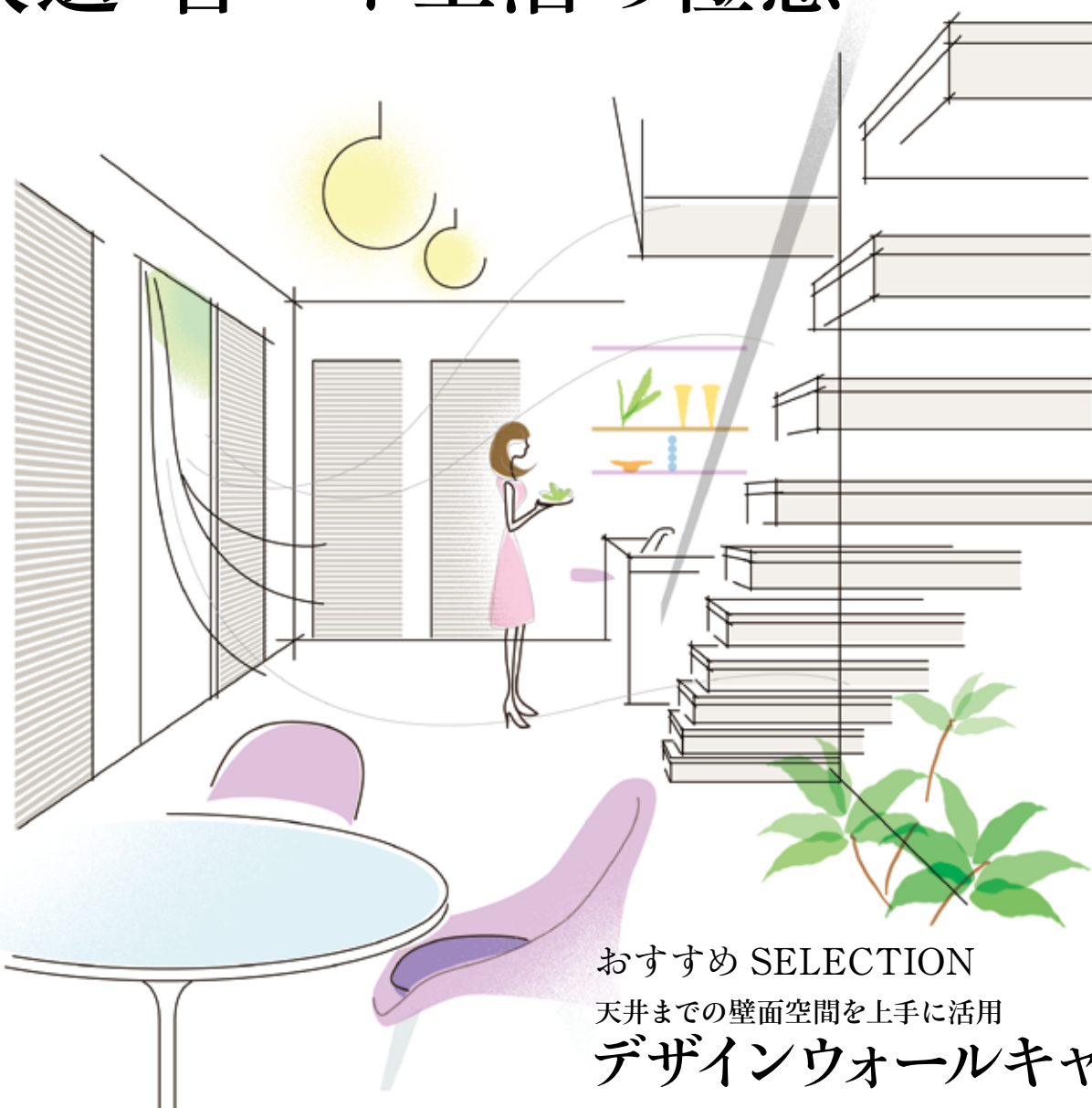
Vol.5 2014 Summer

Ha*Navi

特集

環境カウンセラー・片亀光 *Presents*

快適・省エネ生活の極意



おすすめ SELECTION

天井までの壁面空間を上手に活用

デザインウォールキャビ

海外で見つけた豊かな暮らしのエッセンス

2 海外で見つけた豊かな暮らしのエッセンス 非日常の扉を開く鏡

4 特 集 環境カウンセラー・片亀 光 *Presents*

快適・省エネ生活の 極意

- ◎片亀さんにインタビュー
- ◎片亀家の快適追求 省エネ実践プラン
- ◎片亀家に学ぶ 家電の省エネ対策
- ◎片亀家で見つけた 超エコのこだわり

10 おすすめSELECTION ◎天井までの壁面空間を上手に活用 [デザインウォールキャビ]

12 My feeling, My home 【新築の家・根本邸】 お気に入りのモノたちに囲まれる 心豊かな暮らしを形にした家

16 MM (マネー マネジメント) 上達のツボ 医療費も見直そう！ かかりつけ医をもち、出費を控えて健康管理を

17 HINOKIYAテクノロジー vol.05 強い木、強い接合部で支える頑強構造。 外部からの力が集中する通し柱も耐震金具がガッチリ固定。

20 ご存知ですか？ 知っておきたい風災リスクのはなし

21 Owner's Room / Information Gallery



ドイツのシュヴァルツヴァルト(黒い森)に隣接するリゾート、バーデン・バーデンのブレナース・パークホテル&スパの客室。中世風の外観からは想像がつかないが、客室は意外とモダン。鏡張りのクロゼットに暖色でコーディネートされた部屋のインテリアが映り込む。

1壁、テーブル、ソファが同じ花柄で統一された、とあるホテルの客室。壁に掛けられた鏡に、暗闇に浮かび上がるランプが映り込み、幻想的な絵画を想わせる。2パリのホテル、オ・マノワール サンジェルマンのバーで。アルコール類を取めた飾り棚の背面が鏡張りになっているので、バーのインテリアが映り込み、いっそう味わい深い雰囲気を出している。



非日常の扉を開く鏡

イメージや空間の広がり
を演出する鏡の不思議な魅力

旅とは畢竟、日常と非日常の合わせ目
を行くようなものです。旅先のホテルで旅
装を解き、ふと顔をあげると、そこには
鏡に映る自分の姿。それは確かに自分に違
いないのですが、いつもの自分とは別人で
あるような錯覚にとらわれてしまいます。

南仏を旅していたとき、フランスの哲学
者サルトルとボーヴォアールのカップルがよ
く泊まったという石造りのシャトーホテルに
滞在しました。エレベーターに乗ると、小
さなガラスに、なにやら絵が……。よく見
ると鏡で、そこに自分が映っていたので
す。意外性に驚くとともに、サルトルたち
がどんなふうにこの鏡に映ったのか、想像
力をかきたてられました。

鏡には、部屋を広く見せるという実際
的な効果もあります。見る角度が変われ
ば映るものも変わるわけで、それを計算に
入れながら部屋を飾ったり、インテリアを
考えたりするのも楽しみです。また、鏡そのも
のを額装したり枠の色を塗り替えたりす
るだけで、まったく違った雰囲気になりま
す。日常にいながら非日常を味わう。鏡に
はそんな不思議な魅力があります。

写真・文／浅岡敬史

Publisher :
株式会社 松家ホールディングス
『Ha-Navi』編集部
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館7階

©Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
※本誌掲載の写真・記事の無断転載
および複写を禁じます。



片亀 光(かたかめ ひかる)
1959年生まれ。環境カウンセラー全国連合会理事、高崎経済大学非常勤講師(環境教育論、環境保全論)、(株)環境評価機構代表、群馬県地球温暖化防止活動センター副センター長などを務める。平成18年度・我が家の「eco宣言☆」環境大臣賞金賞受賞。省エネルギーとエコ生活について、多彩な啓発活動を展開中。

Interview Part 1

なぜ、桧家住宅で建てたのですか？

A 高断熱の住宅性能が決め手でした。

2軒目の家だから、自分の考えるエコハウスを実現したかった

私にとって今回の自宅建築は2軒目になります。以前の家でも平成元年当時としては基準を上回る省エネ設計でしたが、性能的にはまだ足りないと感じていました。省エネルギーは、後からの工夫でできることもありますが、やはり住宅が持つ性能そのものに大きく左右されてしまっています。原発事故以降、特に電力の問題は、無意識に使っている状態ではなく、できるだけ使用を抑える、また自然エネルギーをしっかりと活用していくことが不可欠だという思いを強くしました。しかも住まいですから、寒さ暑さをしっかりとしのいで、快適に暮らすための室内環境を保つ必要があります。そのために住宅性能に何が一番必要かと考えたとき、「断熱」が大きな鍵になると思いました。そこから、ハウスメーカー選びが始まりましたが、検討したメーカーは30社にものぼります。

アクアフォームの基礎断熱とクリアなコストが決め手

たくさんハウスメーカーを検討してわかったことは、「高断熱」をうた



環境カウンセラー 片亀 光 *Presents*

快適・省エネ生活の極意

環境カウンセラーとして、省エネやエコを通じて環境問題に取り組んでいる片亀光さんは、昨年、桧家住宅の家を新築されました。片亀さんにとってマイホームは、住まいとしての快適さを追求しながら、自分の考えやアイデアを実践し、その結果を確認するための実験場でもあります。今、新しいお宅でどんな取り組みをしているのでしょうか？

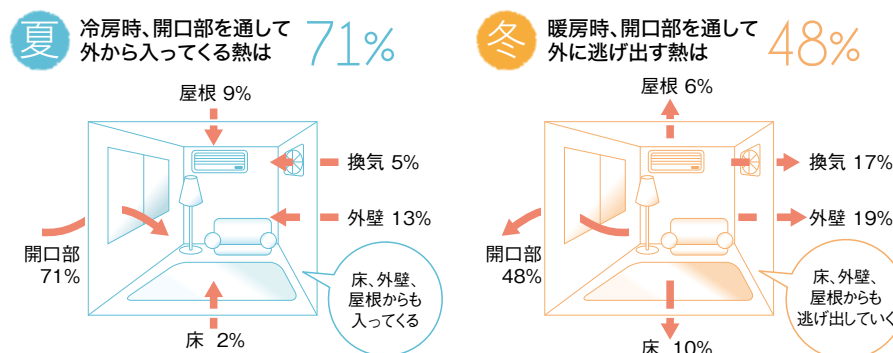
省エネは、“節約のために無理やがまんをする”ではなかなか成果が上がりません。そこで、日々の実践を通して“快適さをキープできる省エネ”のコツを指南していただくことにしました。

1 片亀邸の東側。玄関へのアプローチ。2 玄関を入ると正面におしゃれな半円形のディスプレイ・スペースがあります。実はこの壁にも工夫が。3 建築時の残り材料も有効活用した手作りバーゴラ前に立つ片亀さん。



ゆったりとした空間のLDK。ダイニングからリビングを見たところ。少し床を高くしたリビングの南面は、全面開口部で庭に面しています。

夏に入り込む熱、冬に逃げ出す熱…「快適さ」には断熱性能が重要



(社)日本建材産業協会 資料より

家の断熱性能は、住まいの快適さを大きく左右します。床、外壁、屋根、窓からの逃げる熱と入ってくる熱が室内の気温に大きく影響してしまうのです。この熱をどれだけコントロールできるかという「断熱性能」がエコハウスと省エネルギー実現の成否を決める鍵になります。



アウトドアリビングにもなるパーゴラ

西側の壁面全体にグリーンカーテン用の植物棚

4 南側のパーゴラ。季節によりサンシェードをかけて遮光性能をアップ。足下に花と果実を楽しめるジュンベリーとボボーの苗木を植えたところ。**5,6** 家の西側は畑で西日を遮る物がなため、窓部分だけでなく広い面積のグリーンカーテンにして壁面への遮熱も。風除けも兼ねて常緑のモッコウバラの木を植えました。(写真は4月時点)**7** 北側の倉庫の壁の照り返しを防ぐため、ゴーヤーのグリーンカーテンを準備中。

[遮光]

家に入る光を遮って夏の室内の気温上昇を防ぐ

窓、開口部はペアガラスのサッシの仕様を選んで、東側と西側の窓は遮熱、北側は断熱サッシにしています。カーテンは遮光と遮熱に優れたミラーレースカーテンをつけています。そして、西側と東側の窓は、直射が厳しいときにはシャッターを閉めるようにしています。

しかし、過酷さを増す猛暑を省エネ&快適さのキープをしつつ乗り切るには、さらなる対策が必要だと思いました。そこで日曜大工で西側には植物棚を、南側にはパーゴラを作りました。南側には、夏には葉が茂って日差しを遮り、冬は落葉して日差しを遮らない植物を植えています。西側の植物棚は、開口部だけでなく、壁面への直射熱を避けるために、面積を大きくしました。南側のパーゴラは、暑さが増したらサンシェードをかけて、日除け効果を高めます。

家の北側では、倉庫のブロック壁からの照り返しが厳しく、家の壁面をかなり熱くしていることに気づいたのです。そこでこの照り返しの熱を防ぐために、今年は倉庫の壁の前にグリーンカーテンを作りました。どのような結果になるのか、この夏注目です。

片亀家の快適追求省エネ実践プラン

今の家の断熱性を生かしつつ、さらに過ごしやすい環境を作るために大切なのは、温度や湿度の管理。片亀さんは、自分流のエコハウスに日曜大工などの手作りを通じて、省エネをより進める工夫をしています。

[調湿]

湿度コントロールは快適な健康住宅の重要ポイント

暑さに高い湿度が加わると、不快さは一気に上昇します。同じ暑さでも、湿度を下げるとカラリとした体感になり過ごしやすくなります。温度だけでなく、湿度をコントロールする「調湿」は、省エネにも、快適さや健康のためにも重要なのです。湿度が高いとダニやカビなどの感染リスクが高まります。結露や静電気も多湿や乾燥が原因です。そのため「調湿性能」がある壁材を部分的に使用しました。我が家では壁の面積の約1/3をこの壁材にしています。限定的な使用で建築時のコストアップを抑え、快適で健康維持に適しているといわれる湿度40～70%をキープしています。

以前は夏の暑さをしのぐために風を通すことを基本にしていたが、真夏日や猛暑日には入ってくる風の方が室温より高いことに気づきました。遮光・遮熱をきちんと行えば窓を閉めておいた方が涼しく過ごせます。昨年夏の猛暑日で、外気が39.2℃のときに、リビングはエアコンなしで31.8℃でした。中間期(春・秋)には窓を開けて風を取り入れますが、夏と冬は窓を開けない方が省エネになります。窓の開閉のタイミングは立地条件によっても異なりますので、室内外の温度・湿度を確認して判断することをおすすめします。

調湿壁材はリフォームも簡単



8 ダイニングの壁にはられた調湿材。ニオイを低減する機能もあるので、キッチンなどでも活躍。**9** テレビの背面にも調湿材が。ダイニングとリビングの間仕切りになる屏風の普段はここにたたんで置きインテリアに。このほか、P.4の玄関ディスプレイスペースにも調湿材を使用。**10** 室温と湿度は、常にモニターして、時間を決めて記録しています。



1 5.51kWの太陽光発電パネルを設置。集熱効果を考え切り妻屋根にして角度も吟味しました。HEMSで日々チェック。左側の太陽熱温水器で給湯コストも節約。**2** LPガスは災害時の復旧の速さを考えて導入。**3** 外気の侵入を最小限に抑えて室温への影響を抑えるために、トイレ、洗面所の換気扇にはカバーを設置(写真左)。右は太陽光発電のパワーコンディショナ。

Interview Part 2

効率よく、快適な省エネのポイントは？

A 「測る・見る・感じる」が大切です。

太陽光+太陽熱+LPガスのエネルギー・ミックスに満足

私が住まいを考えるとときに、どんなエネルギーを利用するのかわくというところ、かなり重点を置いたポイントです。結果的に太陽光発電を利用した電気とLPガスを使うことにしました。目先の省エネルギーとかコストだけでなく、東日本大震災の経験から災害時のライフラインの確保についても考えた結果、停電時も日中は1.5kWまで自給可能な太陽光発電と、コストは高いものの復旧の速さが見込めるLPガスをプラスすることにしました。5.51kWの太陽光発電と4㎡の太陽熱温水器を搭載しているので、LPガスを使用しても総エネ

ルギーコストは、売電で黒字になっています。このエネルギー・ミックスには大満足です。

測る事で、室内環境を「見える化」し室温や湿度の数値を体感

省エネルギーを実践していくには、具体的な数字が大切です。特に室内の温度や湿度を「自分たちの快適さ」に合わせてコントロールするには、「測って、見える化」するのがおすすめです。エアコンの温度設定ひとつをとっても、「この位の温度なら、こんな体感」というのが確認できると決めるのが簡単になり、ムダな電力を消費しなくて済みます。ソーラーシステムのHEMSも、日照の状況や電力チェックに欠かせません。

こうした数値を1年間記録していくことで、自宅のエネルギー使用と快適さの関係が、簡単に「見える化」できます。私は前の家でも消費電力を記録していたので、新しい家に1年住んで記録した数値と電気料金の比較で、快適さと省エネと節約を実感しています。みなさんも、まずは、温度計と湿度計を設置し、記録してみてください。それが省エネ意識と行動が大きく変わるきっかけになると思います。

片亀邸・新旧マイホームのここが違う！

● 暖房停止後の温度変化

暖房停止6時間後のリビングの温度(停止時20℃)

旧 2012年2月 8℃ → 新 2013年2月 14.9℃

冬でも肌掛け毛布は綿毛布1枚でOK。起床時も快適に。

● 床下温度

同エリアの平均気温(参考)

夏季最高 33.4℃ → 片亀邸 夏季最高 26.6℃
冬季最低 -0.7℃ → 冬季最低 11.4℃

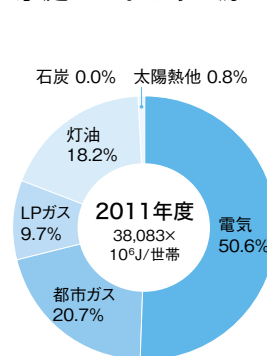
フローリングの冬の底冷え感がなくなり、夏はひんやり。昼寝が気持ちいい。

● 光熱費

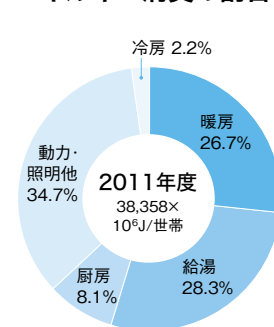
旧 2012年度 159,180円/年 → 新 2013年度 △174,819円/年(売電 289,800円)

コストが高いLPガス使用でも、太陽光・太陽熱のおかげでこれだけの黒字!

家庭のエネルギー源



世帯当たりのエネルギー消費の割合



資源エネルギー庁「日本エネルギー白書2013」より

[節 水]

オリジナル天水桶&風呂の残り湯活用

家の北側に、天水桶と風呂の残り湯を活用するためのタンクを2段にして設置しました。これは私の設計です。最初は自分で作ることを考えましたが、水は重いので、安全性や耐久性も考慮して、検家リフォームさんをお願いしました。上段の風呂水用は200リットル、下段の雨水用は300リットルのローリータンクを用意し、重量に耐えられる土台の上に見た目よく板で囲い、扉を付けてもらいました。上のタンクは、すぐ後ろがバスルームなので、風呂の残り湯をポンプでくみ上げ、トイレの洗浄水の半分をこれでまかっています。衛生面を考え、タンク内に銀イオンプレートを入れて除菌しています。下のタンクは雨水を集める天水桶です。この水は、庭木への散水や洗車に利用しています。雨水は天候次第ですが、タンクが空になってしまうことは予想以上に少なく、必要量を十分に確保できています。降りはじめの雨水は屋根の汚れを多く含んでしまうので、左側の小さなタンクにためるようにしてあり、雨水がある程度キレイになってから右側のタンクに入る仕組みを作ったので、水の汚れを気にすることなく使用できます。

水のムダをなくす
ポリタンクの収納



1 片亀邸の北側に設置。角がバスルームなので都合よし! 2 オリジナルのプランを元に、水の重さに耐えられるようにプロが施工しました。内側には遮熱板も入れています。3 降りはじめの雨水には、ほこりなどの汚れがあり一目瞭然。4 左側の小さなタンクに、まず最初に屋根の汚れを洗ってしまった雨水がたまります。



5 風呂の残り湯はポンプでくみ上げ、窓のすぐ近くにあるタンクにためています。6 お風呂場のシャワーヘッドももちろん節水タイプ。

片亀家で
見つけた

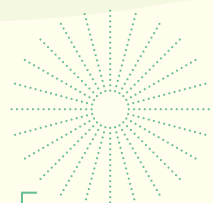
超エコのこだわり

省エネはもちろんですが、片亀さんは生活全般にわたってエコにこだわっています。つまり、エコハウスでエコライフ! ここでは節水と、子どもたちも楽しめる太陽光を利用した調理をご紹介します。

ソーラー
クッカーは、
エコで
手間いらず!



7 片亀邸の南の庭側の壁には大きなソーラークッカーが。鍋に入れた水を太陽光で温めます。これで湯沸かしも省エネ。8 準備したら置いておけば、ソーラークッカーは遊び感覚でできるのが魅力。9 ソーラークッカーの角度を太陽に向けて、中に鍋を置いておけば、しっかり熱が通りおいしく仕上がります。



[太陽熱利用]

子どもたちも楽しい ソーラークッキング

太陽熱のパワーは、遊びの中でも体験できるものです。私はソーラークッキングのような簡単にできることを通じて、子どもたちにも自然エネルギーの力と有効利用を知ってほしいと思っています。今回使ったソーラークッカー用のパネルは、教材用として市販されています。アルミを蒸着したダンボールに切れ込みを入れて立体的に組み立てるだけの簡単なものが、理科教材として安価で販売されています。太陽の方向に合わせて設置して、材料を入れた鍋をポリプロピレン製の耐熱袋に入れておくだけです。2合程度(300g見当)の量の食材なら、晴天の日は90分程度で出来上がります。写真は2合のご飯と、はちみつと醤油などで下味をつけた鶏肉を調理したもの。ヘルシーなのでおすすめです。我が家に来て体験した方たちも、おいしくできるので、皆さん驚かれます。

[エアコン]

設定温度、フィルター掃除が基本、 室外機にも注目!

エアコンは設定温度を1℃上下することで、約10%の省エネになります。設定温度を冷房は28℃、暖房は20℃、風量は「自動」または「強」で使用するのがおすすめです。フィルター掃除をこまめにすると、節電効果はさらにアップします。さらに私は室外機にも注目しています。室外機の前面に物を置かないようにし、ファンが回ったときの熱の放出をしやすくするためです。室外機の上部に日除けを設置しました。日差しによって、室外機が日差しの熱にさらされるのを防ぐためです。

もうひとつ、省エネのために扇風機を活用しています。扇風機の弱(風速2m)で体感温度は約2℃下がります。これで、設定温度30℃にしても、28℃

のときと同じ快適さが得られます。冬でも暖房の空気が天井部分にたまってしまのを防いで、足元の冷えをなくすために、空気を扇風機で攪拌して、室内温度の均一化をはかっています。



室外機自体が
熱で温まるのも
マイナス

木枠を作り、上部に断熱シートを貼った室外機の日除けで、無理な稼働を防ぎます。

[冷蔵庫]

詰め込みすぎないことと、 設置スペースに余裕を!

冷蔵庫の適正在庫量は庫内の容量の5~7割を目安にしています。詰め込みすぎは、冷気が回りにくくなってしまからです。設定温度は夏は「中」、それ以外は「弱」にしています。さらに私が工夫したのは、設置スペースです。冷蔵庫の側面、背面と壁との間に10cm程度の隙間を設けています。我が家の冷蔵庫は側面部分のパネルから、中の熱を放出して温度を下げるタイプのものだからです。もし10cm空けるのが難しい場合でも、壁や収納とピッタリつけるのは避けたいものです。隙間を空けることで、冷蔵庫の運転時に出る熱が周囲にたまるのを防いで、運転効率をアップさせるのです。

※ご使用の冷蔵庫の熱放射面を確認しましょう。

掲示板代わりに
側面に印刷物を
貼るのもNG!



我が家の隙間は10cm。電力を過剰消費しないために、冷蔵庫の設置スペースには、余裕が大事です。

片亀家に
学ぶ

家電の省エネ対策

細かく目配りしてコツコツを積み上げていくのが、省エネの極意。片亀さんは、家電製品の特徴を把握して、しっかり省エネ。特に消費電力の大きいものは、ちょっとした工夫があなどれません。

[基本中の基本]

照明、コンセント、 小さな家電まで節約いろいろ

■照明器具

照明は白熱灯ではなく、LEDや省エネ型の電球型蛍光灯に。調光機能も活用。照明の使用量を半分にすると、一般家庭の平均で1ヵ月約700円の節約になります。

■掃除機

「強」を使いがちですが、畳やフローリングは「弱」で十分。「強」と「弱」では消費電力が3~5倍違います。吸引力を左右するゴミパック交換やフィルター掃除もこまめに。

■コンセント

使わないときは家電のプラグを抜く。使わなくても流れている「待機電力」は、家庭の電気代の約1割弱ともいわれています。

■アイロン

アイロンが一番電力を使うのは温まるまで。毎日ではなく、まとめがけで省エネを。

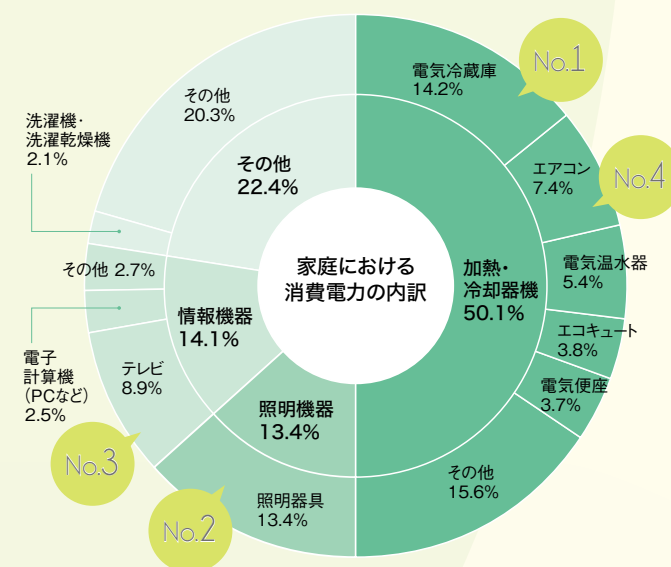
■ドライヤー

送風に比べて温風で使用するすると5~10倍の消費電力に。だから夏は送風で利用を。



住まいの照明は、すべてLED仕様。

家庭における消費電力の内訳



出展：資源エネルギー庁平成22年度省エネルギー政策分析調査事業
「家庭におけるエネルギー消費実態について」

後付けOKのフラット形状の壁面収納が登場！



奥行き60cmのスタンダードタイプは 寝室などでクローゼットに最適

1ユニットの幅はそのままに、奥行きを深くすることで収納量をさらに増やし、衣類なども納められるクローゼットの役割を持たせたのがスタンダードタイプ。右のスリムタイプにもあるオープン棚のほか、引出し、ハンガーポール付きなど、全部で4種類のユニットがあり組み合わせ自由自在。寝室や子供部屋で活躍します。お子様が成長して衣服や物が増えても、これなら十分対応可能。



スタンダードタイプ 3ユニット



スリムタイプ 2ユニット

キャビネットを 組み合わせ 自分仕様に

写真は、デザインウォールキャビ・スリムタイプ。1ユニットが内幅83.6cm、奥行き35cmで、天井まで全面活用可能な収納家具。引出し付きキャビネットもあり。リビングなどの取り付ける壁面幅に応じて、複数ユニットを好みで組み合わせられます。家族それぞれの引出しを決めて専用の収納にするのもおすすめ。奥行き35cmだからランドセルや、お父さんのA4書類も置けます。扉内側にミラーを付けることもできます。

とくにリビングなどに取り付けるなら、建具やフローリング、他の家具など、現在のインテリアに合わせたいもの。木目タイプ3種、鏡面タイプ3種のコーディネートしやすい6タイプがあります。扉は、取っ手なしで、どこでもプッシュでオープン。全面フラットだから見た目もスマートです。

インテリアに 合う扉を チョイス

木目タイプ



BM (オークニッケラウン) LC (ライトチェリー) WB (ホワイトビーチ)

鏡面タイプ



GBM (グロスオークニッケラウン) GLC (グロスライトチェリー) GWB (グロスホワイトビーチ)

<販売価格の例>

A デザインウォールキャビ スリムタイプ	B デザインウォールキャビ スタンダードタイプ
2ユニット+サイドパネルの場合	3ユニット+サイドパネルの場合
木目タイプ 126,000円(税抜)	木目タイプ 193,000円(税抜)
鏡面タイプ 164,000円(税抜)	鏡面タイプ 250,000円(税抜)

リビングなどがスッキリ片付く！ デザインと使い勝手にこだわった、新しい収納

デザインウォールキャビ 施工費OFFキャンペーン

施工費
1ユニット(86.3cm) **30,000円(税抜)**

キャンペーン期間
**2014年
8月31日まで**

※下地補強含みます。既存解体ある場合は別途となります。

お問い合わせ・申し込みは **株式会社松家リフォーム ☎ 0120-77-4146**

リビングでも完璧“スッキリ”を手に入れたら、大容量で片付く薄型システム収納がお助け！

天井までの壁面空間を上手に活用
【デザインウォールキャビ】

DESIGN
Wall Cabi

デザインウォールキャビ

「新築のときからすると、家がなかなか片付かなくなった」そんな風に感じている方は多いと思います。そのいちばんの理由は、単純に物が増えたから。誰しも生活に便利な物やお気に入りの物を見つけ、暮らしに取り入れていきます。お子様が成長し、家族のライフステージが変化していけばそれも当然のことといえるでしょう。中でも家族が長時間過ごすリビングは、みんなが使う物や個々に使いたいと思う多種多様な物が増殖しやすい場所の筆頭です。

たとえば、お子様がリビングと続きのダイニングで勉強や宿題をするという家庭も増えていきます。子供部屋を設けていても、母親のそばでやるほうが、何かと便利だし安心でもあります。そんなとき、ランドセルや文房具などをその辺に置きっぱなしにしていると、片付きません。

一方、リビングはお客様を迎える場所でもあるので、本来は、あまり物を置かず、すっきりスマートに見せたいところ。だからこそ、今の暮らしに合った、今からプラスできる優れものの収納家具の“助け”が必要なのです！



趣味の品



新聞



ファイルやアルバム



ランドセル

ノート類や文房具



気がつけば、リビングが増えていく「あると便利な物」「仕舞う場所に困る物」

みんなが使う物、家族それぞれに使いたいと思う物が集まりやすいリビング。あなたのお宅では、どんな物がある？ これらを使いたいときにパッと出せると便利だし、来客の時はパッと仕舞えて空間をスッキリできるのが好都合。もちろん来客時に限らず、リビングがいつも片付いているのが理想です。サイズも形もまちまちな物たちを収納したいけれど、リビングにあまり大きな家具を入れて狭くしたくない！



DVDやCD



救急箱



プリンター



書籍や辞書



バッグやペンケース

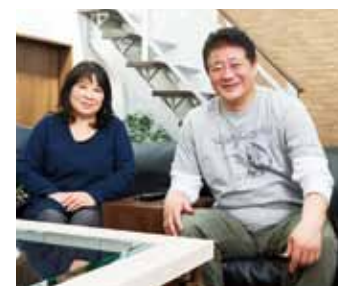
feeling
My home

〔 根本邸 〕

— 2LDK+ガレージ —

- エリア—— 神奈川県鎌倉市
- 家族構成—— 夫婦+次女

お気に入り
のモノたち
に囲まれる
心豊かな暮らし
を形にした家



わがママを形にできたのは、物にこだわるだけでなく、ご夫妻のライフスタイルに確かなポリシーがあったから。洗練と温もりに満ちた根本邸は、これからも住むほどに愛着が増していきそうです。



12台個別のビルトインガレージを備えた根本邸。シンプルでスキリススマートな外観。
2,3ご主人お気に入りのSUV、L字形にのびる奥のスペースにはガラスケースいっ
ぱいのコレクションたちと、ベンチやくつろげるソファが。



吹き抜けのリビングを2階の回廊から見下ろす。こだわりの照明(アルコ)とソファ(バルセロナチェア)がしっくりおさまるリビングになり、ご夫妻とも大満足。

リビングから 愛車が見える家に住みたい

下の娘さんが成人したのを機に「そろそろあなたの乗りたい車にしたら」とご主人にかけた奥様の一言が、思いがけず、家の建て替え実現のきっかけに。「リビングからも車をながめていたい。この「わがママ」がかなう家にどうしても住みたくなりました」

ご夫婦で何箇所かの住宅展示場を見学し、玄関、ビルトインガレージ、吹き抜けのリビングの雰囲気イメージに近かったのが松家住宅でした。

「泡断熱のインパクトも大きかったのですが、従来とは違う独自のスタイルにこだわったことから、それができると感じたのが決め手」とご主人。

「ある程度の常識と相当数の非常識で、僕が笑っちゃうようなものができたら契約」との条件でまず設計を依頼。

「車庫をはじめムダ(?)に広い玄関、大胆な吹き抜けなど、いくつか“あつ”と思わせる、興味深い提案があり、お願いすることにしたんです」

趣味や好みがすべて 形になった家に大きな満足

根本邸は、まるで全体が大きなワンルームを思わせるような開放的なつ

くり。中2階の高い吹き抜けのリビングからは、眼下に1階の車庫が見え、さらに頭上にはコの字形に取り巻く回廊の透明な仕切り越しに視界が開けます。直線的なデザインを基調に、室内の色調は白とダークブラウンで統一。木材やメタル、ガラスなど素材感のバランスも絶妙です。ご夫婦で吟味した木製家具が随所で存在感を放ち、スタイリッシュで、同時に、温もりも感じさせます。

言うまでもなく、ご主人の最もお気に入りのはガレージ。車2台分の車庫の奥に興味のスペースを設け、壁面には大事なコレクションであるミニカーとフィギュア用のガラスケースをびったり納めました。玄関ホールから直接下りて行き、気が向けばいつでも専用ソファに身をゆだね、車とコレクションと過ごすひととき。まさにそこは車庫を超えた至福の空間です。

絵心のあるご主人は、ご自身でもイメージを図にして何度も設計のやり取りを重ねたといいます。できるだけ妥協せず、満足のいく家を追求してきただけに、こう言い切ります。

「思いつくわがママが全部かない、しかも高い断熱性のおかげか、室内は冬でも想像以上に快適でした。こうすればよかったという心残りは、ありません!」

KODAWARI 03 空間構成 Room Arrangement

ものを置かない、見せない。
仕切りも工夫した
すっきりと美しい空間

ご主人主導の家づくりに見えても、要所要所にしっかり奥様の意見を反映。お料理が好きで、一日の時間の多くを過ごすダイニングキッチン、大容量のシステムキッチンと食器棚+階段下収納を最大限に活用し、必要最低限の家電以外とことんものを置かずに“すっきり”させたかったと奥様。住まい全体を通して、開放的な空間を邪魔しない仕切りの工夫が見てとれます。



10



9



12



11

9 階のタタミルームは琉球畳を敷いた仏間。床を一段上げ、式台を付けて空間を区切っています。扉は全開する折れ戸。開け放しておけば廊下から庭木の緑がのぞけます。右手は次女の部屋。**10** 主寝室もすっきりと。目線を遮らない高さの両側から使える家具だけを配置。家具の対面の壁一面が収納になっています。**11,12** 右手にバスルーム、左手にバルコニーという配置の洗面室。洗濯機や洗濯用品などを置いたコーナーは扉を付けず、普段はロールスクリーンで目隠し。



8

7,8 中2階リビングから階段を上がり、2階の回廊の一角に十分なスペースを確保したダイニングキッチンへ。システムキッチンと食器棚のグリーンがアクセントとして映えます。キッチンカウンター下のリビング側は、お気に入りの食器などを見せる収納。

KODAWARI 01 リビング Living Room

リビングを中心に大空間を
切り取り、かつ、つなぐ回廊

玄関から階段を数段上がった中2階には、天井約6mにもなる吹き抜けのリビングが広がり、圧倒されるほどの開放感に迎えられます。三方を取り囲む回廊のスケルトンの仕切り、そして3本の太い梁の強い直線が、視界をさえぎらず高低差を楽しめるアクセントに。家具・装飾品を含めた色調の統一感、素材のバランス感により、大きな空間がシックにまとめあげられています。インテリア雑誌を眺めるのが大好きという根本夫妻ならではの。



2



3



1 写真正面、西側の2階の窓はよい格子で十分な採光を確保しつつ、西日を適度に遮ります。コの字形の回廊が空間の奥行きを広げながらも、リビングは落ち着ける空間。**2** 3つの窓から、愛車を眺められます。奥の扉は車庫上部と階段下を活用した小屋裏収納。**3** ちょっとした個室ほどもある広い玄関。正面のステンドグラスはオーダーメイドで、お客様を華やかに迎えます。左へ降りる階段はガレージへ、突き当たり左の階段を上りリビングへ。



14



15



13

13 天窓からもたっぷり採光。冬は暖気の循環にシーリングファンが活躍しました。小さな2つの窓は電動開閉式で夏場の熱を逃がすことも想定。**14** 当初は念頭になかったソーラーシステム。住みはじめてコストパフォーマンスや機能性に納得。**15** 周囲に高い建物がない根本邸。屋上では季節ごとの景色が楽しめます。

写真下／エントランスも、直線的デザインにこだわりました。

KODAWARI 04 建材・設備 Materials & Equipment

住んで、使って、ますますお気に入りに

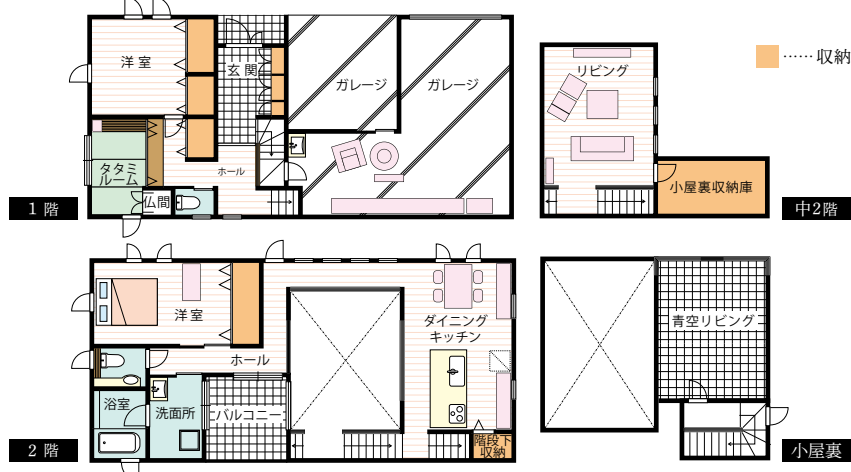
ソーラーシステムによるオール電化、青空リビングなどは、住みはじめて改めてその価値を実感しているというご夫妻。高台の立地も手伝い「夜空の星は5割増し」と自宅屋上はさながらプラネタリウム。初めて迎える夏に向け、友人・知人とのコミュニケーションの場としての活用にも期待がふくらんでいます。また、室内はほとんどの空間がつながっているのも、調湿効果やニオイの吸着分解に優れた塗り壁を大部分に採用、キッチンのニオイも気になりません。断熱性が高い上に、L・D・Kの要所に床暖房を入れたことで、吹き抜けの大空間の割に冬の暖房効率のよさにも満足されています。



1階からリビングへ、リビングから2階へ、さらに屋上へと一直線に貫く階段が空間をつなぎます。

●根本邸 DATA

1 階面積——84.88㎡ PH 階面積——4.96㎡ 青空リビング面積——6.62㎡
2 階面積(中2階・小屋裏含む)——86.11㎡ 延床面積——175.95㎡



根本様からのご要望もいろいろありましたが、まずは設計してみて、と言ってくださったので、思い切ったプランの提案をさせていただきました。それを気に入っていただき、設計を担当したスタッフも、とてもやりがいがあったと言っています。設計・施工を通して、私たちも大きな達成感がありました。

(担当者談)



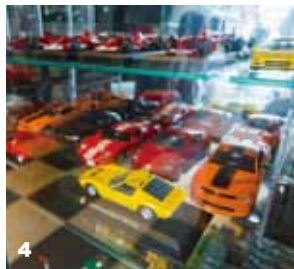
KODAWARI 02 ガレージ Garage

車と、たくさんのコレクションと
共に過ごす超こだわりガレージ

ガレージは、施工中も毎日仕上がり具合を確認したというほどご主人がこよなく愛す空間です。居室とは違い、あえて無機質なコンクリート材を生かし、少年時代からのコレクションと共に過ごすひとときは日常を忘れられる癒しとリフレッシュの時間。これぞ、贅沢な大人の隠れ処といえます。車の上部、天井が低くなっている部分には、中2階リビングから入る大きな収納庫があります。



5

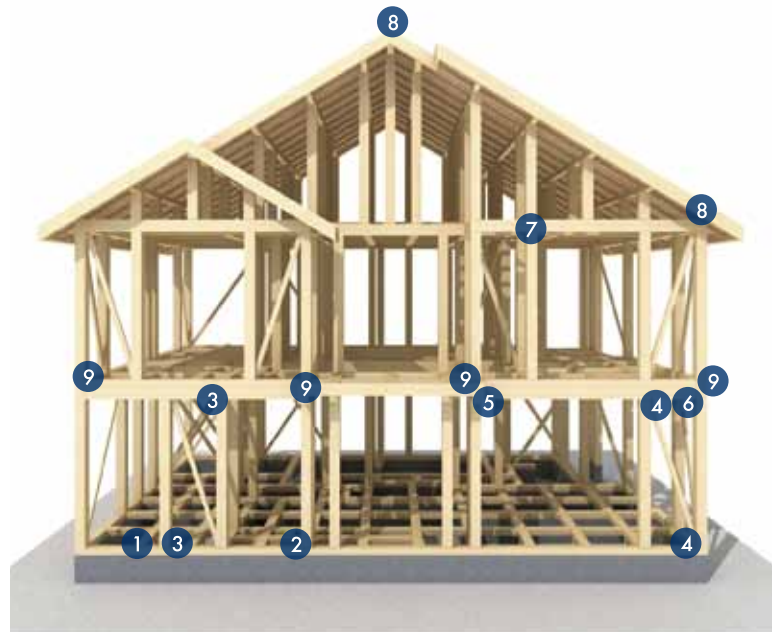


4

4 収納用のガラスケースに合わせて床高をアップ。コレクションの一つ、ミニカーは小学生時代から集めたもので、300をくだらないとか。**5** もう一つのコレクションがテレビアニメキャラクターのフィギュア。それぞれに思い入れがあり、日によってソファの角度を変えながら楽しんでいます。**6** もう1台の車庫にもスライド式ドアを通じています。開閉時に車の位置を気にする必要のないドアはご主人の発想を形にしたもの。タイヤを使ったコーヒーテーブルやソファなどすべてをガレージ用に吟味。ここでの一服は格別の味。



柱と土台、梁、柱と柱などの接合部分の強度を高める 信頼の構造金物で必要な耐力を確保します。



① スリーク座付ナット

基礎に埋め込まれたアンカーボルトと土台の結合に使用します。座付ボルトが土台まで埋め込まれて配置するため、ナットが緩みにくく基礎から土台が浮き上がることを防止します。



③ ホールダウン金物

基礎と柱の緊結、横架材と柱の緊結、柱上下階の緊結に使用。柱が特に引き抜き力が掛かる部分に設置。柱が横架材から抜けるのを防止します。



⑤ ホーマープレート

横架材の相互の接合に使用します。横架材の継ぎ手部分にレート横架材と横架材を接合し、梁の脱落を防止します。



⑦ 羽子板ボルト

梁と梁、梁と柱の接合に使用。梁を片側からボルトで固定し、仕口の脱落を防ぎます。



② L型接合金物

床と柱を接合する仕口金物です。柱の柱頭、柱脚部分に設置。柱が横架材から抜けるのを防止します。



④ 筋交いプレート

筋交いと柱の接合に使用する金物です。地震や台風時に建物が動いたとき筋交いが柱から離れるのを防止します。



⑥ メインプレート

柱と横架材を接合する仕口金物です。外周部の柱と土台・柱と横架材を接合し土台や横架材から柱が抜けるのを防止します。



⑧ たる木止め金具

たる木と桁、母屋の緊結に使用する金物です。風による屋根を吹き上げようとする力を防ぎます。



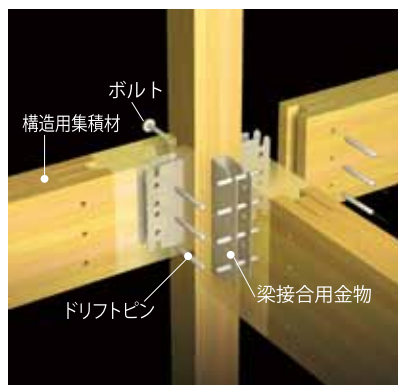
桧家住宅の家は、強い木と強い接合部で支える頑強構造、安心して長く住み継いでいただけます。

阪神淡路大震災で住宅が倒壊した原因の多くは、接合部の強度不足、そして木材の腐れや劣化だといわれています。“ご家族の安全・安心のため” “永く住み継ぐ強い家づくりのため”、従来の木造在来工法において弱点とされていた梁や接合部に、適材適所で、耐震金物を使用し接合しています。

⑨ 通し柱

柱・梁の断面欠損を抑え、木材の強度を最大限に生かす。

木造軸組の「綱手」「仕口」部分をアゴ掛金具・ホソパイプなどの金具に置き換え、ボルトとドリフトピンで緊結する接合金具を用いた耐震金物工法です。



※掲載の耐震金物は一例です。※耐震金物は現在の仕様です。



マネー マネジメント

上達のツボ

指南役：北見 久美子（ファイナンシャルプランナー）

きたみ・くみこ ●CFPファイナンシャルプランナー、消費生活アドバイザーとして、個別コンサルティング、雑誌・書籍の執筆、TVコメンテーター、セミナー講師などで活躍。著書に、『50歳からのお金のきほん』（オレンジページ）、『20代から身につけたいお金の習慣』（中経出版）、『親のお金の守り方』（朝日新聞出版社）など。

すぐに役立つ節約術

医療費も見直そう！かかりつけ医をもち、出費を控えて健康管理を

節約の基本は かかりつけ医をもつこと

節約でタブー視されがちなのが医療費ですが、受診の際にかかる費用や薬代などはちょっとした心がけでムダを省くことができます。

そこでまず取り組みたいのが、かかりつけ医をもつこと。継続して診察してもらつことで、初診料を抑えることができ、同じ検査を繰り返すなどのムダも省け、必要に応じて専門医や大病院への紹介状を書いてもらうこともできます。紹介状なしで大病院に行くくと、初診料に全額自己負担の特別料金が加算される場合があります。この金額は病院ごとに独自に決めることができ、平均で2000円程。かかりつけ医ならこれらを節約できるし、それまでの診療経過が伝わることで、ムダな検査の重複を避けることにもつながります。検診なども含めて日ごろの健康管理も行ってくれるので、病院に行く回数自体も減らすことができます。

受診する際に気をつけたいのが診療時間。時間外や休日に診察してもらうと時間外加算がつくので、なるべく時間内の受診を心がけましょう。

ジェネリック医薬品や スイッチOTC薬で薬代を節約

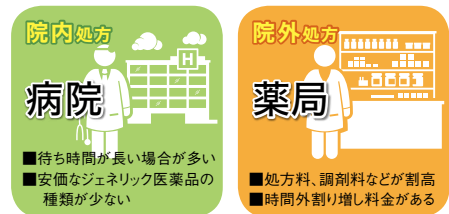
医師から薬を処方された場合、新薬と同じ有効成分ではほぼ同じ効き目があるジェネリック医薬品を活用すると節約ができます。院内処方と院外処方については左下を参考に節約してみてください。薬のムダを省くにはお薬手帳で重複を防ぐのが基本。かかりつけ薬局があれば薬の効果などについての相談もできます。

市販薬（OTC）や、医師の処方による医療医薬品のうち、強い効能をもちながら安全性が高いものをOTCに転用したスイッチOTCは薬局で購入できるので、医療費の節約に役立ちます。かぜ薬や鼻炎薬、胃薬、シブ剤などのスイッチOTCは要チェック。ただし、処方箋薬ではかからない消費税もかかります。

■ 処方薬の節約術

病気の種類や処方薬の種類などにより、院内処方、院外処方それぞれのメリット、デメリットがあります。医師によっても処方の方針が異なるため、しっかり意図を伝えて上手に節約を。

..... 知っておきたいこんな事



- 処方料、調剤料などの差で、院外処方より**院内処方のほうが安い**ので、院内処方のある病院があればそこで受診する。
- 同じ成分でも**ジェネリック医薬品のほうがかなり安い**。院内処方ではジェネリック医薬品の種類が少ないので、希望する場合、医師に相談して、必要に応じて院外の処方箋を発行してもらう。
- 院外処方の場合、薬局により時間外割増し料金があるので、**時間外を避ける**。当日無理なら翌日に。（処方箋は4日間有効）
- お薬手帳の活用を習慣化してその都度確認。ビタミン剤や過去に飲まなかった薬、また比較的最近の処方方で余っている薬など、**不要な薬は断ることができる**。同じ病気で過去に別の病院で受診した際の処方方で服用したジェネリックなどがあれば、それもチェック。

医療費控除の申告ももしなく！税金の還付を受けましょう

1年間の医療費が一家合計で10万円以上かつた場合、医療費控除の申告をすれば納めた税金が戻ってきます。意外に見落とししているのは、生計を一つにする家族なら、単身赴任や大学生などで住まいが離れている場合でも加算OKということ。同居の親の入院費などすべて計上できます。共働

きの場合も一つにまとめ、税金を多く納めているほうで申告すると還付額が増える可能性があります。

病院の診療費や薬代、入院時の部屋代や食事代のほか、義歯・松葉杖の代金やコルセットなど医療用器具の費用、介護施設などの自己負担金、通院交通費（タクシーも含む）、自分で購入したOTCやマッサージ、鍼灸の費用なども対象となるので領収書を保管し、忘れずに申告しましょう。

※医療費控除の対象となる医療費については国税庁のホームページを参考にしましょう。
<http://www.nta.go.jp/taxanswer/shotoku/1122.htm>



image perth

Active GARAGE
[スマート・ワン]アクティブ ガレージ

あなた好みのガレージにカスタマイズ。グレードアップオプションも充実

壁一面が収納スペースとなる造り付けの棚をつければ、工具や趣味の道具、バイク・自転車のパーツなど綺麗に収納できます。
また、ガレージ内での作業の手洗いや、ガーデニングの水やり、絵を描く作業などに便利な小型のシンク、壁掛けのバイク用フック、収納ボックス、バスケットなどあなただけの「アクティブガレージ」を実現するオプションも充実しています。

image perth



image perth
本体価格 [34.50坪] 1,614万円(税抜)～

外観デザインは住む人の価値観や街並の景観などを考慮して選んでいただけます。
間取りもリビングからガレージを望めるプラン、回廊型で家中どこからでもガレージが眺められるプランなど豊富なバリエーションをご用意しています。

デザイン豊富、多彩なバリエーション

高品質・高コストパフォーマンス
ビルトインガレージと聞くと、どうしても気になるのが強度。そして、なんといってもコストです。
『スマート・ワン アクティブガレージ』は企画型住宅ならではのスマートプライス、そのうえ地震や台風に対して高い耐震性・耐久性を発揮するハイブリッド工法を標準採用。
ほとんどのプランで長期優良住宅の基準に適合(※)しています。さらにIHキッチングヒーター、エコキュートなどの省エネ設備も標準仕様。夢の「アクティブガレージ」を手に入れた後の安心で豊かな暮らしを実現します。※一部適合外のプランもあります。

image perth

本体価格 [34.50坪] 1,614万円(税抜)～

2A-01 | 2LDK

1階床面積 / 57.96㎡ (17.50坪)
2階床面積 / 56.31㎡ (17.00坪)
延床面積 / 114.27㎡ (34.50坪)
小屋裏面積 / 18.21㎡ (5.50坪)

附設付 小屋裏収納
 オリジナル キッチンウォール
 洗面ドレッサー キャビネット

- 寝室と一体感のあるガレージ
- 解放感あふれる勾配天井リビング
- 大容量の小屋裏収納

1st Floor
 2nd Floor
 小屋裏収納

※パース・平面図はイメージです。(オプションが含まれています。)※家具などはプランに含まれておりません。

■ 構造上必要な柱(変更不可)
 ■ 構造上必要な壁(変更不可)
 ■ 収納



image perth

人気の企画型住宅『スマート・ワン』に『アクティブガレージ』が登場。
『スマート・ワン アクティブガレージ』は建物とガレージを一体化。
「家で遊ぶ」をコンセプトにガレージ内に広い空間をプラスして多目的スペースを設けました。

遊びと実用性をテーマに

「アクティブガレージ」というネーミングには、ガレージとしてだけではなく、暮らしを楽しむアクティブ家族の活動拠点として自由に活用していただきたいという検査住宅の思いが込められています。

もちろん『スマート・ワン』の特徴である洗練された外観デザイン、多彩なプラン、高いコストパフォーマンスはそのままです。

家をとことん楽しむ「アクティブガレージ」プラン

長年の憧れだったビルトインガレージ、あなたはとう使いますか。
思いっきり趣味に没頭する空間、自慢の車やロードバイク・サーフボードなどを飾る場所、ワイワイ仲間と楽しむパーティースペース、筋トレで汗を流すエクササイズエリアなど使い方は限りなく広がります。
保存性の高い食料等の保管場所や、季節用品の収納場所といった実用的な使い方もいかがでしょう。

「アクティブガレージ」は『スマート・ワン』からできる遊びと実用性を兼ね備えた新提案です。

● オーナーズサイトの登録はお済みですか？

桧家グループのお客様向け会員制WEBサイト「HINOKIYA Owner's club」のオープンから約半年。おかげさまで、たくさんのお客様にご利用いただいています。お客様ごとの住宅情報などをご覧いただくためには、最初に会員登録(無料)が必要となりますので、まだお済みでない方はぜひお早めにご登録をお願いします。

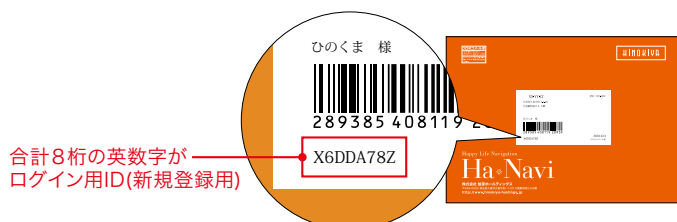
【会員登録してお客様ごとの情報をご覧いただけるお客様】
2010年4月以降に建物をお引き渡した、下記の会社(注文住宅各社)とご契約のお客様が対象となります。

- ・桧家住宅
- ・桧家住宅東関東(旧桧家住宅つくば)
- ・桧家住宅南関東(旧桧家住宅ちば)
- ・桧家住宅北関東(旧桧家住宅とちぎ)
- ・桧家住宅上信越
- ・桧家住宅東北
- ・桧家住宅三栄
- ・桧家不動産(旧桧家住宅建設)のお客様で“長期優良住宅”認定の住宅をご購入いただいたお客様

※ご確認いただける情報はご契約されたグループ各社により異なり、対象外となるお客様もいらっしゃいます。

URL <https://owners.hinokiya.jp>

※ご登録には「ログインID」(本誌をお送りした際の宛名シール左下に印字してある8桁の英数字)が必要となります。



合計8桁の英数字が
ログイン用ID(新規登録用)

お客様紹介制度のご案内

ご紹介時、ご紹介者様へ図書カード3,000円分を差し上げます。

注文住宅

- ご紹介者様:契約金額の1%(上限20万円)を差し上げます。
- ご契約者様:オプション工事20万円分をサービスいたします。

戸建分譲

- ご紹介者様:10万円を差し上げます。
- ご契約者様:カーテン工事(20万円分)サービスいたします。

リフォーム

- ご紹介者様: 契約金額の1%を差し上げます。

外構(庭・塀等)

- ご紹介者様: 契約金額の1%を差し上げます。

賃貸戸建

- ご紹介者様: 8万円を差し上げます。
- ご契約者様: 1棟あたり20万円分サービスいたします。

ご紹介方法 コミュニケーションシートに記載のうえご郵送いただくか、下記「オーナー様専用お問合せ先」へご連絡ください。

ご契約者様向け特別優待割引

ビックカメラ
コジマ

国内有数の家電量販店グループ
(2%割引)

KEYUCA

関東を中心に50店舗を展開する
インテリアショップ (10%割引)

Rooming
STYLISH

輸入家具・ブランド家具・デザイナーズ
家具のインテリアショップ (5%割引)



知っておきたい風災リスクのはなし

「身近になりつつある想定外の風災リスク」

今年2月、関東甲信地方に甚大な被害をもたらした大雪はご記憶に新しいと思います。

近年、温暖化の影響と思われる異常気象が多くなり、

地震・台風・竜巻・大雪と立て続けに自然災害が発生していますが、

いずれも想定外といわれる規模で発生しており自然災害に対するニーズが高まっています。

火災保険には、自然災害を補償する風災・雪災(以下、風災リスクという)という項目があり、台風・突風・竜巻などの被害を補償する風災、雹による被害を補償する雪災、雪による被害を補償する雪災が含まれています。

例を挙げると、台風や竜巻で建物の屋根が壊れる被害を受けた、雹によってガラスやソーラーパネルにヒビが入った、大雪により建物等が倒壊したりアンテナや雨どいが壊れたなどの被害を受けてしまった場合に補償されます。

ただし、風災リスクの項目にはご注意頂きたい点が2点あります。

1点目は、加入した時期や商品により免責金額(自己負担額)が発生することがあるという点です。

近年では、各補償項目に共通の免責金額(自己負担額)を決め、その額を超える損害額を保険金として受け取れるプランや免責金額(自己負担額)のないプランも多くなりました。しかし、なかには風災リスクに対しフランチャイズ型(表1)のプランを販売している保険会社もあります。

また、風災リスクが対象外となる商品プランを取り扱っているところもありますので、風災リスクが補償の対象になるか、免責金額はどの位かという点について把握しておく必要があります。

表1 風災リスクにおける、損害額と免責金額との関係

主なプラン	損害額(修理費)ー免責金額または、損害額を補償	
フランチャイズ型	損害額20万円以上	損害額を補償(※1)
	損害額20万円未満	自己負担

※1 保険金額(補償の上限額)の設定が適正な場合

表2 H25年9月2日および4日での竜巻被害状況(※2)

住宅被害(件数)				
都道府県	全壊	半壊	一部破損	合計
北海道			1	1
栃木		2	88	90
埼玉	12	31	1,140	1,183
千葉	1	5	219	225
三重			29	29
高知			1	1
合計	13	38	1,478	1,529

※2 内閣府HP、防災情報のページ災害状況より一部転載

<取扱保険会社>

- 日本興亜損害保険株式会社 NK14-01276
- 東京海上日動火災保険株式会社 14-T-00761
- 朝日火災海上保険株式会社 C26-037
- あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 B14-100318(2014年5月承認)

2点目は、建物以外の門・塀・車庫・物置等(以下、建物以外の物という)を補償の対象に含めているかどうかという点です。

2月の大雪でカーポートの損壊が多発した際、建物以外の物を含めていた方は補償を受けられたと思いますが、保険会社ではこの点を確認し判断材料としていました。

また、対象の場合にも、建物以外の物を含めた保険金額(補償の上限額)になっているのかも判断材料の一つとなりますので、保険契約時以降、建物以外の物を別途設置した場合は保険金額の見直しが必要となることもありますのでご注意ください。

これからの季節は、台風や竜巻のリスクが高くなってきます。昨年のような竜巻がいつどこで起きるか分かりません(表2)。風災リスクへの備えとして、免責金額(自己負担額)を低額に設定しておくこと、建物以外の物を補償の対象に含めた保険金額(補償の上限額)を適正に設定しておくことをお勧め致します。

増えつつある自然災害に備えるため、どういった時に何が補償の対象となり、どの位受け取れるのか理解しておくことが重要となりますので、これを機にご契約内容についてご確認や見直す機会としてはいかがでしょうか。

今回の風災リスクの内容について、ご不明な点やご相談等ございましたらお気軽にご連絡下さい。

Information Gallery

● 桧家ネットストアOPEN!!

2014年5月1日、インターネットショップのYahoo!ショッピング内に桧家グループのお店「桧家ネットストア」がオープンしました。

オープン段階ではオリジナルの24時間換気「快適空間システム ココチE」の専用オプション『高性能フィルター』の販売からスタート。今後は徐々に住宅関連商品を中心に商品を増やしていく予定です。ご期待ください!

桧家
ネット
ストア
HINOKIYA Net Store

住宅関連商品を取り扱う桧家グループのネットストア

5/1木 OPEN!!

<http://store.shopping.yahoo.co.jp/hinokiya-netstore/>

● Yahoo!ショッピング内「桧家ネットストア」



Information Gallery

● 各地にリアルサイズ展示場ぞくぞくOPEN!!

今までの住宅展示場では「大きすぎて現実感がない」「あまり参考にしない」といったお客様の声がいづつか聞かれました。桧家住宅のリアルサイズ展示場はそんな皆様の声に応えるべく、坪数（間口や奥行きも）やキッチン、リビング、子供部屋などそれぞれの部屋の大きさ・生活動線・アイテムなど、40坪台の現実的な大きさ【リアルサイズ】にこだわったプランをご用意。家づくりに役立つアイデアをたくさん盛り込んだ提案型の展示場です。



那須塩原展示場



新展示場オープン情報

6月オープン

草加展示場(埼玉県草加市)
熊谷展示場(埼玉県熊谷市)

7月オープン

流山展示場(千葉県流山市)

8月オープン

川越展示場(埼玉県川越市)

その他、お近くの展示場はこちらで検索できます。 <http://www.hinokiya.jp/>

● 桧家ホールディングスが本社を移転しました。

桧家グループの持株会社「株式会社桧家ホールディングス」は、グループ会社のエリア拡大および事業領域の拡大に伴い、2014年5月をもって本社を埼玉県久喜市から東京都千代田区に移転しました。

(新住所)

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
丸の内トラストタワー本館7階

【桧家グループ】

- 注文住宅事業：
（株）桧家住宅／（株）桧家住宅東関東／（株）桧家住宅南関東／（株）桧家住宅北関東／
（株）桧家住宅上信越／（株）桧家住宅三栄／（株）桧家住宅東北／北都ハウス工業（株）
- 不動産事業：（株）桧家不動産
- 断熱材事業：（株）日本アークア
- リフォーム事業：（株）桧家リフォーム
- 賃貸住宅事業：（株）桧家ランデックス
- 保育事業・介護事業：ライフサポート（株）／（株）リビングケア（関連会社）



オーナー様
限定

Ha*Navi

読者プレゼント

抽選で合計8名様にプレゼント致します!

今回の特集「快適・省エネ生活の極意」にちなんで、今年の夏を快適に過ごしながら省エネにもなる、そんな便利でおしゃれなアイテムを抽選でプレゼント!!

右の用紙に必要事項とご希望のプレゼントをご記入のうえ、郵便ポストへご投函ください。

当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

なお、この用紙は本誌や桧家グループに対するご意見・ご要望、キャンペーン等のお申込み、お客様のご紹介など、オーナー様にご自由にお使いいただけるコミュニケーションシートとなっております。是非、ご活用ください。

プレゼントお申し込み締切: 2014年8月31日

① UCHICOOK / ウチクック スチームカプセル 3名様

熱、蒸気をとじ込める事で時短・省エネクッキングが出来る話題の無水調理鍋。黒いフタはフライパンとしても使え、蒸す・煮る・炒める・焼く・揚げするなど1台8役。
※IHとガス火の両方に対応!

○商品サイズ(約):
幅35×奥行23.5×
(収納時高さ)15.7cm
重さ:2.7kg
満水容量(約):
深型ナベ3L、浅型ナベ1.5L



② mood タワーファン 5名様

空気を攪拌することで室温を均一化して冷暖房の無駄を省く、スリムでスタイリッシュなタワーファン。DCモーター採用の節電&静穏設計です。

○商品サイズ:
幅31×奥行31×高さ115cm
重さ:4.5kg (本体のみ)
消費電力:最大17W
カラー:ホワイト



リモコン付属
(天面に収納可能です)



?! なぜ今、戸建賃貸経営か?

相続税・節税に有効

早期回収(10年未満)

将来、分割売却が可能

分割相続が可能(紛争対策)

立地を問わない高い入居率

永い入居期間

狭小地・変形地に対応

自宅庭先での活用

「一戸建てに住みたい」と希望している人

70.6%

(国土交通省 平成24年版 土地白書)

vs

2.4%

(国土交通省 平成24年版 建築着工統計)



新築の戸建賃貸の年間供給数

◎現在の賃貸住宅市場は圧倒的に“戸建賃貸”が不足しています◎

土地の活用から運用までをトータルサポート。

戸建賃貸土地活用

[本体工事価格]

773万円~

※2棟1セットでの1棟価格です。
付帯工事費用が別途かかります。

桧家ランデックスの多彩なバリエーション

PRIME ASSET

Cie//o

【プライムアセット シエロ】



PRIME ASSET

Arles

【プライムアセット アルル】



PRIME ASSET

época

【プライムアセット エポカ】



PRIME ASSET

época*como

【プライムアセット エポカ コモ】



PRIME ASSET

Regalo

【プライムアセット レガロ】



PRIME ASSET

Treo

【プライムアセット トレオ】



※土地活用・資産運用のお問い合わせ、資料請求は下記フリーダイヤル、またはWebにて承ります。

0120-443-743

<http://www.primeasset.jp>

プライムアセット

検索

受付時間/9:00~18:00 ※日曜日・祝日もご利用いただけます。

名証2部上場 | 証券コード:1413 | 桧家グループ

SHINOBU

株式会社 桧家ランデックス

【東京本社】 〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル2階 TEL:03-6279-4180 FAX:03-6279-4194

【神奈川支店】 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-25-1 横浜YS西口ビル6階 TEL:045-594-7180 FAX:045-594-7181