Happy Life Navigation

Vol.3 2013 Winter

Ha*Navi

特 集

気楽にスッキリお片付け！
新しい暮らし方がここからスタート

シンプル収納術

おすすめ SELECTION

太陽光まるごとパック
キッチンウォールキャビ

海外で見つけた豊かな暮らしのエッセンス

Ha*Navi vol.3 2013 Winter

Happy Life Navigation

2 **海外で見つけた豊かな暮らしのエッセンス**
想像を超えたバスルーム

4 **特 集**
気楽にスッキリお片付け！
新しい暮らし方がここからスタート
シンプル収納術
◎がんばらないでOK！ 片付け上手へステップアップ
◎達人に学ぶ！ 住まいのエリアごとの収納ロジック
◎アイディアいっぱい！ 達人の整理&収納テクニック

10 **おすすめSELECTION**
◎省エネライフをサポート［太陽光まるごとパック］
◎すっきりライフをナビゲート［キッチンウォールキャビ］

12 My feeling, My home **［新築の家・平井邸］**
「木」と「明るさ」へのこだわりを実現した家

16 MM（マネー マネジメント）上達のツボ
4月から消費税アップで、家計の支出への影響大。長続きする節約を考え、家計見直しの第一歩を踏み出して！

17 HINOKIYAテクノロジー vol.03
大切な家族を守るために確かな技術と構造へのこだわり

18 ご存知ですか？ 知っておきたい火災保険のはなし

22 Owner's Room / Information Gallery

Publisher：
株式会社 桧家ホールディングス
『Ha*Navi』編集部
〒346-0003
埼玉県久喜市久喜中央 1-1-20
久喜駅桧家ビル6階

©Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
※本誌掲載の写真・記事の無断転載および複写を禁じます。

これもフランスのホテルのバスルーム。バスタオルを載せたボーイの人形のオブジェが楽しい雰囲気を醸し出していた。それにしてもタオルが多い。

壁のクロスに目を見張らされたカナダのプチホテル。オーナーの気分で貼り替えることもしばしばだという。窓から差し込む光を浴びて朝風呂の快感が倍増。

南仏のオステルリ・ル・カステラスというホテルのバスルーム。ガラス製の天井にシャワーが付き、床全面に敷き詰められたタイルがゴージャスだった。

想像を超えたバスルーム

自分のセンスを反映した時間を着替える場所として

外国のプチホテルやデザイナーズホテルに滞在するときは、まずバスルームを確認します。内装をはじめ、置いてあるアメニティグッズやタオルなどの備品にもオーナーのセンスや趣味が反映されていて、それを確かめるのが楽しみです。中には「！」「ふむ」「う～ん」…驚きの出会いも。そもそもホテルは、その国や地方の文化、職人技などを集大成した空間ですが、バスルームには、そうしたものを凝縮したエッセンスが感じられます。

ホテルに限らず、バスルームはプライベートになれる空間であり、リラックスできる場所です。汗や汚れを落とすだけでなく、外から内、公から私へと、いわば「時間を着替える場所」ともいえるでしょう。ちょっとした工夫やアイディアで、居心地のよい空間に作り変えてみてはいかがでしょうか。私は大好きなビーグル犬の陶磁器を飾ったバスルームにiPadやジュースを持ち込み、小一時間ほど朝風呂を楽しんでいます。夜はキャンドルを灯せば、湯気と灯りの相乗効果で得もいわれぬ空間が出現します。

写真・文／淺岡敬史

気楽にスッキリお片付け！ 新しい暮らし方がここからスタート

シンプル収納術

もう少しすっきりと片付けたい、使いやすくて美しい収納にしたい……。掃除をしながらいつも考えていても、なかなか実現できずにいるのはなぜ？　その答えを見つけるために、片付けのプロ、ホーム・オーガナイザーの吉島智美さんにご自宅の収納をもとに、アドバイスをいただきました。あせりは禁物、しっかりコツをマスターすれば、あなたも片付け上手に！　がんばりすぎない片付け＆収納で、気持ち良く、新しい暮らしを手に入れましょう！

監修：吉島智美（よしじまともみ）
ホーム・オーガナイザー。1969年福島県生まれ、昭和女子大学卒。2級建築士。2004年から片付けのプロとして活動。アメリカの片付けのプロ「プロフェッショナル・オーガナイザー」の考え方をもとに、依頼者一人ひとりにあった片付く仕組みづくりを提案する。著書に『頑張らないのにうまくいくラクしてスッキリお片づけ』（トランスワールドジャパン）など多数。
http://porganizers.jp/
http://blog.livedoor.jp/ys_organizer/

「わかっているけれど捨てられない！」を克服することから

暮らしの節目となる新しい年が目前、師走の声を聞き、大掃除を始めるころには、どこの家庭でも「家の中に蓄積したモノの整理」を大なり小なり意識するでしょう。また、年明けも相変わらずあちこちにモノがあふれている家もあるでしょう。家族の誰もが便利で快適になるような収納をしたいけれど、どこから手をつければいいの？ という方が多いのではないでしょうか。

片付けをやみくもに始めても、思うような収納はなかなか実現できません。片付けにはちょっとした「コツ」があります。それは大きく分けて、①減らす ②置き場所を決める③収納するの3つです。片付けが苦手な人は、なかなかモノを減らすことができない傾向があります。まずは、自分の持ち物を見直し、必要なモノ、保存しておきたいモノを分けて判断して、「減らす」ことを目標にしましょう。これが片付けの一番大事な部分で、この判断ができるようになるのには、少し時間がかかるかもしれません。この際、吉島さんにおまかせしてしまえばしっかり学べるしスピーディーに解決しますが、何とか自力でやるなら一歩ずつ。あまり欲張らずに「減らす」ことからコツコツ始めれば、やがて使い方に応じた置き場所の選び方や収納の仕方も自然にイメージできるようになっていきます。

がんばらないでOK! 片付け上手へステップアップ

最初から高望みして、完璧に片付いたすっきりキレイな家を目指すのは間違いというもの。そもそも床が空いていなければ掃除もできないし、収納の中味をチェックしようにもスペースがなければモノを出せません。結局、後で捨てるモノを無理に収納するのもムダ。片付けにも手順があります。

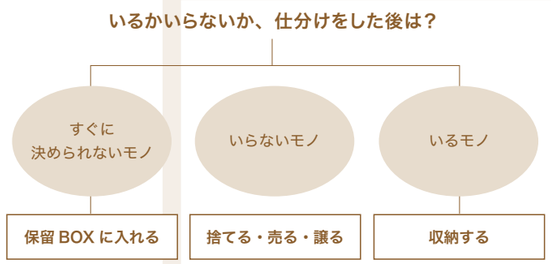
最初の目標は低めにして、5つのステップを上がっていく

まずは、あなたの普段の片付けが、5つのステップのどのあたりか見極めるのが第一段階です。後は、片付けのたびにしっかり意識していくこと。続けていくうちに、自然とステップアップしていくのがわかるはずです。片付けが苦手な人は、とにかくステップ1～3をクリアするのに徹しましょう。ゴミが落ちていたり、床にいろんなモノが置いてある家は、それを解消するだけで広くてスッキリ片付いた印象になります。ゴミが出やすい場所ごとにごみ箱を置くのも○。

- Step 1　せめてゴミだけでも処分しよう
- Step 2　部屋の床を少しでも見えるようにしよう
- Step 3　モノを減らし、床の上からモノをなくそう
- Step 4　どこに何があるかわかるように片付けよう
- Step 5　モノを使いやすく収納しよう

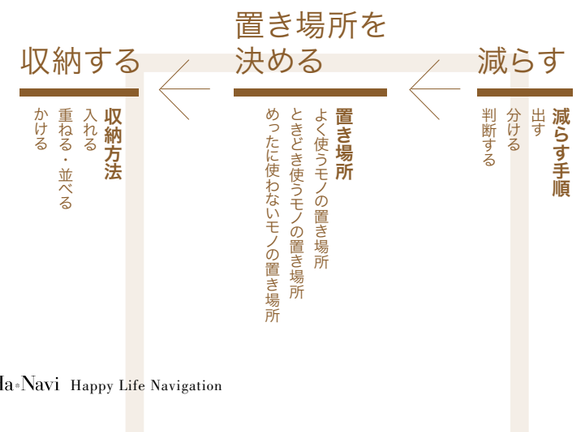
モノを片付ける最初のコツ＆簡単仕分け法

モノを減らすのに大事なのは「仕分け」。実はモノを仕分けしてみると、案外簡単に減らすことができます。「いるモノ」というのはあなたが普段使っているモノや好きなモノ、こだわりたいモノです。逆に「いらないモノ」はずっと使っていないモノや好きではないモノです。「いるモノ」は収納し、「いらないモノ」は処分して、決められないときは「保留」に。捨てられない人は、「保留」が多くなるはず。「保留」BOXに入ったままのモノは、結局いらないモノかもしれません。



収納上手の条件は、暮らしとモノの関係を「割り切り」「先読み」すること

モノを減らして今の生活に必要なモノを仕分けするには「割り切り」が、収納するには「先読み」が大事です。どんなに美しく収納されていても、よく使うモノがさっと取り出せないようではストレスになります。収納では、暮らしの中でどんなときに誰に使われるのか、またそれはどんな頻度で使われるかで、しまい方もおのずと決まってきます。さらに、どのように並んでいると便利か、かかっている方が手軽かなど収め方も大切。この「先読み」が収納を決めるのです。



達人に学ぶ！
住まいのエリアごとの収納ロジック

引っ越したときにとりあえず収めたままで、「なぜここに?」というのもよくあること。住まいのエリア別にモノをチェックし、仕分けしたら、どこにしまうのが便利かあらためて考えます。家庭によって考え方はそれぞれ。吉島さんのお宅の収納例も写真で見ていきます。

キッチン

カウンタートップにあまりモノを置かない工夫を

キッチンは、収納するモノがとても多く、形もさまざまなものが多い場所。しかも料理をするための毎日必ず使う道具も多く、それだけ出しっぱなしが増えがちです。カウンタートップからモノをなくした上で、収納は見た目が美しく、しかも取り出しやすさや使いやすさにもこだわりたいものです。調理器具や食器は、まずは今あるキャビネットに収めるための、「減らす」と「仕分け」の工夫が必要。使う頻度を考慮して、よく使うモノを手が届きやすく取り出しやすい手前に収納し直します。お玉やフライ返しなどを「吊るす収納」にすれば、その分引き出しにスペースが生まれます。

1 カウンターの角の奥の部分もデッドスペースにしないように、手前は可動式のワゴン、奥には収納ボックスを入れています。ここには普段あまり使わないキッチンツールや保存食を収納。扉の内側にもフックを付けて活用。 **2** 収納するモノのサイズに合わせた棚に鍋やザルを。手前にはよく使うものを。よく使う食器は引き出し収納に入れて、見やすく取り出しやすく。

お玉や計量カップなどはおしゃれに吊るす収納で。包丁の収納は壁にマグネットのバーを取り付けています。お子さんには手の届かない場所がベター。

リビング

多種多様な小物の落ち着き先を決める

リビングは用途の幅が広く、たとえば家族がテレビを観る、お茶をする、趣味を楽しむ、来客を迎えるなど…。その分、集まるモノも多様。お子さんが小さいうちは、遊び場にも勉強する場にもなります。それらに関わるモノの収納をそれぞれの入れ物を多用したり、収納家具を買い足したりして補おうとすると、インテリアの統一感もなくなっていきます。新築やリフォームの時には大容量の収納を取り付けるのが理想ですが、収納家具を選ぶにも、とにかく細々したモノを効率よく収めることを優先します。あとは、なるべくリビングに置きっぱなしにしない工夫が大事です。

お風呂上がりのスキンケアをリビングでゆっくりやりたい時もあります。コスメ用品をまとめてバスケットなどに入れておけば、やりたいところへ携帯し、のんびりとケアして、終われば洗面室にバスケットごと戻せばいいだけ。

玄関

出かけるときに必要なモノを吟味し配置する

玄関収納も大型化し、最近はシューズクローゼットのような大型収納が主流になってきています。土間空間を生かした大型の玄関収納には、靴以外に傘、アウトドア用品、掃除用具などが収納されます。出かけるときや必要なときにさっと取り出せるようにすることが肝心。奥行きがある場合には、どこに何をしまったかがひと目でわかるような、収納マップを作って貼っておくといった細かい工夫をすることで、使いやすさがぐっとアップします。

6 玄関続きのコの字形土間収納。棚が細かく分かれている面と、下がそっくり空いている面があり、収めるものに合わせた構成。 **7** 玄関脇にクローゼットがあります。ここでは、でかけるのに必要なもの一式が、帽子、スカーフ、バッグ、ジャケット、コート類などアイテム別に整理・収納されています。お出かけ時に必要なモノ2つの収納に集約。

コの字の棚の角奥に置いたモノや、後ろの壁際に掛けたモノ、高い所にしまったモノなど、見えない場所に何があるか、マップを作って内容を把握。

押入

奥行きをムダなく活かす工夫がカギ

押入は収納力がたっぷりですが、奥行きがある分、いったんしまいこんでしまうと取り出しにくくなってしまうという欠点があります。ハンガーパイプ、可動式の棚、引き出し収納などを上手に組み合わせて、このスペースを活用。奥は取り出しにくいので、普段あまり使わないモノを棚や引き出し収納に収めてしまいます。奥と手前の2列に置いて、使う頻度に応じて中身を分類してしまうといいでしょう。キャスター付きならなおベター。ほかに押入下段にしまうのに向いているものは、扇風機などの季節家電、サイズの大きなアウトドア用品などです。奥に何をしまったか、棚や箱に置き場所と内容のメモを貼っておくと便利。ちなみに、羽毛布団は重ねるよりぎゅっと丸めたほうがかさばりません。

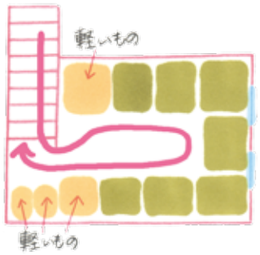
写真は客間の押入。引き出しBOXにはお客様が自分で好きに取り出せるよう、専用タオルやパジャマが入り、布団も来客用のみ。吉島さんのお仕事のミーティングなどに使うキャスター付き椅子が下段に。

小屋裏

頻繁にモノを上げ下げしない方法で活用

最近は、大容量の収納として小屋裏を利用するという家庭も多くなっていますが、使い勝手をよく考えておく必要があります。荷物は上げるときよりも、下ろすときが大変なので、多少狭くてもしっかりとした階段なら安心。さらに年齢を重ねるほどに、上げ下ろし作業は危険で困難になるので、重いモノはよく考えて収納しましょう。1年に1回でも定期的に使う軽いモノなどは手前に配置します。

奥からどんどん詰め込んでしまうのではなく、収納したモノがきちんと見渡せてすぐに出せるように、通路を奥までしっかり確保して、荷物にラベルを付けておきます。



お客様用のグラスやプレート皿、取り皿などは、家族用の食器とは区別してキッチンカウンターのダイニング側に収納。親しい友達の集まりでは、ここからお客様自身で取り出してもらうことも。

3 吉島さんのおばあさまからゆずり受けた薬箪笥は、リビングのインテリアのアクセントに。引き出し金具を取り替えて、ラベルが入れられるようにしてあります。リビングで必要な細々としたものを分類して収納しています。 **4,5** 引き出しの高さが違うので、高さに合わせて収納するモノを選んでいます。薬ビンなどは、一番下段の引き出しに立てて入れています。クロス類は引き出しの高さに合わせて畳んで、立てて見やすく収納。

アイディアいっぱい！ 達人の整理＆収納テクニック

ちょっとした工夫がしまったモノの取り出しやすさや、収納の使い勝手を決めることになります。吉島さんのお宅は全面収納の宝庫。整理＆収納は慣れとともに、自分なりのアイディアも浮かんでくるようになるそう。いわゆる大型キャビネットの発想は、大容量を自分流で機能的に収納できる便利な入れ物なのです。

引き出しタイプの収納BOX
衣類などを引き出しにしまう場合、同じ大きさに畳んで引き出し高にあわせて立てたり、丸めて並べたりすることで、簡単に見分けられ、取り出しやすくなります。

ハンガーポール
洋服をかけるときには、アイテム別にしておくと便利。写真のように、奥にはあまり使わないモノや、シーズンオフのモノをかけるようにして、奥行きを有効活用。

タグ付きハンガー
ノーアイロンで着られるワイシャツとそうでないもの、ボタンなどの修理の必要なモノなどをひと目でわかるように、小さな札を付けて目印にしています。

踏み台
高いところのモノを取るのに必要な踏み台も、利用することが多い収納の中に置いておくと便利です。

キャスター付き収納
下段の収納にはキャスター付きの引き出しやボックス収納が便利。移動が楽になり、奥のモノも取り出しやすくなります。たとえば趣味のモノを入れて、使うときは引き出してそのまま利用。簡易テーブルにもなります。

保留箱など
高いところには、ボックスやかごを使うと取り出しやすく。収納したモノを書いたラベルを貼っておけば、探すときも簡単！ 保留のモノや、思い出の品などは上の棚に。

掃除用具
掃除機などの重くてよく使うモノは手前に。大きなモノ、形が変則的なモノのために、ぴったりのスペースを可動式の棚で作るとスペースを無駄なく使えます。

帽子＆スリッパ
クローゼットの扉に付けたフックに帽子をかけ、スリッパはポールにはさんで。スリッパラックなどを置かなくてもいいので、玄関がすっきり！

ストール類
クローゼットの扉にポールを付けて、かけて収納。柄がひと目でわかるので、お出かけ時にコーディネートもしやすく。

靴＆手提げバッグ
靴は箱に写真を貼っておけば中身がひと目でわかってとても便利。手提げ袋は棚上のBOX同様、アウトドア用品を入れて吊るします。内容をタグに書いて下げておけばすぐ取れます。

レジャーBOX
アウトドア用品などは、目的別にかごに入れて棚の上に置き、内容を貼っておきます。出かけるときはそのまま車に積み込めます。

押入収納

可動棚収納　長物収納

玄関クローゼット

玄関土間収納

いざ、収納！
まずはモノを置く場所を決める

モノの仕分けをした後、モノの性格（よく使うか、そうでないか）を見極めて置くエリアを決めたら、さらに同じ場所でも前か奥か、上か下かなど位置を決めます。繰り返しますが、やはりよく使うモノは取り出しやすい場所にするなど、出し入れの頻度や重さなどを考慮して決めていきます。押入など、奥行きのある場所やL字やコの字形クローゼットの奥の使い方も考えましょう。毎日使うモノはもちろんですが、週に1～2回使うモノもこのカテゴリーに入れて、最優先で出しやすい場所に配置します。

この場所決めが、使いやすい収納の土台作りです。次のステップは、取り出しやすくて、すっきり見える収納方法を選んでモノを収めていくこと。上に、吉島さん宅の収納を並べて紹介していますが、達人の、モノに合わせたしまい方の工夫は参考になります。

見える化する、まとめる…
取り出しやすい収納方法を工夫

置く場所が決まったら、次に収納の方法を考えていきます。基本になる収納の仕方は、大きく分けて次の3つ。

モノの使い方に合わせて取り出しやすい収納の仕方を選んで、組み合わせて、あなたスタイルの収納の完成です。

■入れる
かごや引き出し、袋などに同じようなアイテム、一緒に使うモノなどをまとめると管理がしやすい。棚＋かご、棚＋引き出し収納BOX、さらに仕切りを組み合わせることで、さまざまなバリエーションが可能。

■重ねる・並べる
使う頻度やモノの大きさを揃えると使いやすさがアップ。引き出しは高さを考慮し、重ねずにひと目で中味が一覧できる並べ方を。

■かける
洋服など、空間を有効に利用できる。アクセサリーやベルト、鍵などをはじめ、かけ方の工夫次第で、意外に利用できるモノが多い方法。奥のモノが取り出しやすいのもメリット。

Present
合計20名様
吉島智美さんおすすめの「暮らしすっきりアイテム」
※詳しくはP.23をご覧ください。

①どちらもマグネットで冷蔵庫扉に設置可。2つお揃いで。

①

②

①キッチンタオルディスペンサー＆ラップホルダー
10名様

②フロアーワイプ（スタンド付）
10名様

太陽光発電、今導入のチャンスかも！
将来を見据え、お得なタイミングを見極めたい

省エネライフをサポート［太陽光まるごとパック］

２０１４年４月からの消費増税は、家計の負担となります。とはいえ、増税前の大きな出費は安易に駆け込むのではなく、より慎重に賢く実現したいもの。住まいのリフォームにもそれが当てはまります。太陽光発電の導入も安くない買い物だから、お得なタイミングを見極めることが大切です。

太陽光発電は国の電力買取制度もあって、省エネ&節約に大きく貢献します。「我が家で電気をつくり、余ったら売電」は今や光熱費削減の主流。新築一戸建てでは、およそ４人に１人が設置していて（住宅金融支援機構の２０１２年度消費実態調査）、売電に満足し、光熱費ダウンを実感し、楽しみにしている人も多いようです。まさに、これから向き合わなければならない節約ライフの強い味方です。これから設置する人は、まず導入時の補助金や売電価格の下降傾向について要チェック。長い目で見て、本体をリーズナブルに取り付けられるプランなら、今がいいタイミングかもしれません。

補助金はどうなる？

支出項目ごとの節約ポイント

2012年度（平成24年度）	2013年度（平成25年度）	2014年度（平成26年度）
55万円以下 30,000円/kW 47.5万円以下 35,000円/kW	50万円以下 15,000円/kW 41万円以下 20,000円/kW	？円

リーズナブルに設置すると、補助金はアップするしくみ。ただし、補助金額は下降の傾向にあります。

売電価格はどうなる？

住宅用太陽光発電による電力の、国の買取価格
（10kW以上、期間20年間）

2012年度（平成24年度）	2013年度（平成25年度）	2014年度（平成26年度）
42円（税込）	37.8円（税込）	？円

下がる傾向にあり。契約時の金額で 20 年固定なので、あまり下がらないうちに契約したほうがお得。

我が家の電力は我が家の屋根でつくって省エネ&節約！

屋根のモジュールの性能も高まり、季節を問わず十分発電。CO2排出ゼロだからエコ、しかも余った電気を売電！

エコな暮らしを見て、確認して、楽しく実現！

我が家の発電量や電気使用量、節約ポイントを“見える化”した省エネモニター［HEMS］

キッチンやリビングに置いてお得を実感しましょう。

太陽光発電で省エネ・創エネライフを実現。

＊2014年3月末日までに工事完了→引き渡しの場合、消費税は5％！

太陽光まるごとパック

本体設置・電気工事・申請手続き

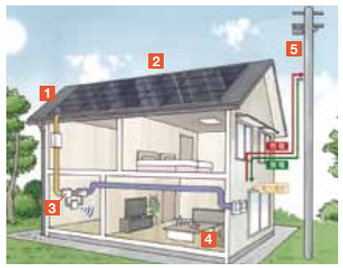
• 460,000円（税込）/1kW

キャンペーン期間 2014年3月31日まで

※消費税5％で計算しています。

＜パックの内容＞

1. モジュール設置用架台
2. 太陽光発電モジュール設置
3. パワーコンディショナー
4. カラーモニター
5. 電力会社申請手続き代行



お問い合せ・お申し込みは 株式会社桧家リフォーミング 0120-77-4146

HINOKIYA PREMIUM 桧家グループ オリジナル商品

Kitchen Wall Cabi
桧家オリジナル キッチンウォールキャビ（家電収納付）

暮らしの整理整頓はキッチンから。
「しまう」「取り出す」を追求した収納は超便利！

すっきりライフをナビゲート［キッチンウォールキャビ］

誰もがすっきり暮らしたいから、整理整頓は住まいの永遠のテーマといえます。特にごちゃごちゃしやすいのがキッチンですが、オープンやセミオープンスタイルは、収納容量だけでなく見栄えも大切。それに、これからキッチンをリフォームする場合も、システムキッチンだけでなくシステム収納を考慮すれば、すっきりとしたお洒落な空間が生まれます。

「キッチンウォールキャビ」の特長は、4種類のキャビネットを暮らし方や冷蔵庫の位置などに合わせてプランできること。キッチン収納の課題をチェックしてみると、このキャビネットのメリットが見えてきます。本誌特集にもある通り、壁面全体を使ったキャビネットの発想は、片付けのプロも推奨する大容量で、しまいやすく取り出しやすい、ある意味究極の収納。キッチンの物が上手に収まる暮らしは、より機能的で快適になります。

キッチン収納の課題 CHECK

- ☐ とにかく物が多く、大きさがまちまちで、キレイにおさまらない
- ☐ オープンスタイルはいいけれど、見た目にごちゃごちゃ感があって、いつまでたっても片付かない
- ☐ キッチン家電が大小増えて置き場所に困るし、コードも邪魔
- ☐ ごみ収納の分別が大変だし、場所を取りがち
- ☐ 冷蔵庫の上のスペースがもったいない
- ☐ 収納家具を後から買い足していくと、インテリア的に揃わないことも

キッチンウォールキャビは、幅83cmのキャビネットが4種類。ライフスタイルに合わせて組み合わせ自由

冷蔵庫上収納
デッドスペースになりがちな空間を有効活用

引出し付食器棚
下半分が引出し式で食器やカトラリーの収納効率アップ

家電収納食器棚
家電をすっきりと収め、単独で扉を開いて使用可

大容量食品庫
可動棚だから、むだなく大量にキレイにしまえる

奥までたっぷり、冷蔵庫上収納
冷蔵庫上に物を置くよりずっとすっきり。

深さいろいろ引出し収納
ファインモーションでゆっくり安全に操作できる引出し。大皿もグラスもカトラリーもしっかり入る。

引出し式のダストボックス
手前に引出してポイと捨ててしまう！分別も一目瞭然で簡単。ふた付きもうれしい。

扉を開けたまま使える家電収納
電子レンジ、炊飯器、ジューサーなどをたっぷり収納。便利なスライドカウンターや、蒸気排出ユニット付き。

20%OFFキャンペーン実施中！

キッチンウォールキャビ（家電収納付）

• 588,000円（税込）

キャンペーン期間 2014年3月31日まで

※撤去処分費、壁下地補強、電気工事は、別途費用がかかります。
※消費税5％で計算しています。

お問い合せ・お申し込みは 株式会社桧家リフォーミング 0120-77-4146

新築の家

NEW HOUSE

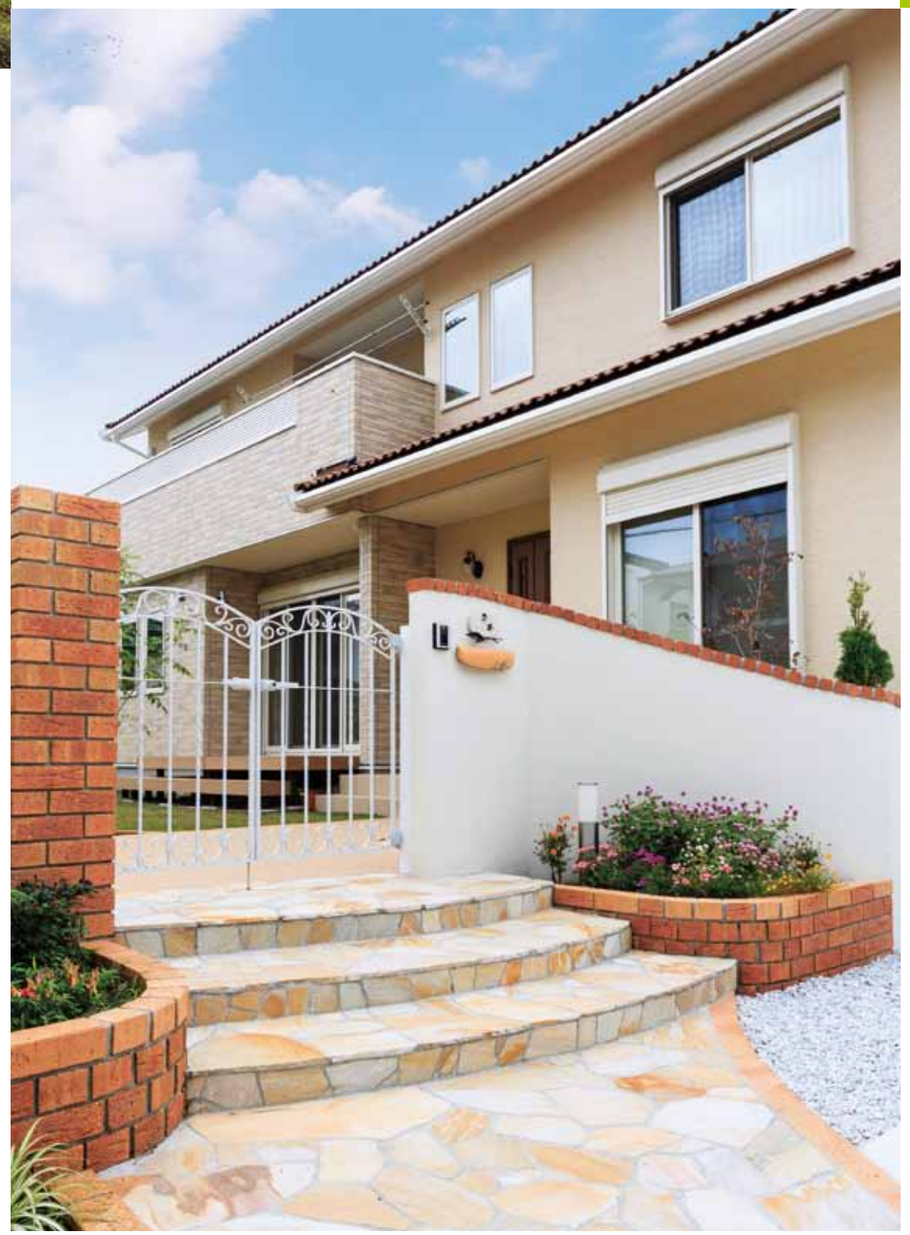
My feeling My home

［平井邸］

5LDK+小屋裏

●エリア―― 神奈川県南足柄市
●家族構成―― 夫婦＋妻の母

「木」と「明るさ」へのこだわりを実現した家



外構に煉瓦とテラコッタのタイルを使い、門扉は白。小さな花壇をしつらえて南欧風のテイストをさりげなく取り入れています。

ポストや表札周りもおしゃれに。

玄関前のアプローチもスペースたっぷり。玄関ドアは風格のある木製。

平井さんご夫妻と奥様のお母様、愛犬のクーちゃん。

アイボリーのグラデーションのタイルを使った外観が芝生の庭に映えます。庭とダイニングをつなぐデッキがアクセントに。

吹き抜けのあるダイニングは採光十分で、フローリングと壁の色合いが明るさを引き立てます。階段は家族の気配を感じられるように玄関ホールではなく、ダイニング横に存在感を抑えて設置。

家づくりを徹底的に勉強！希望を形にしてくれた桧家住宅

ベージュ系でまとめた外壁と、赤茶色の瓦の家に、テラコッタのタイルのアプローチを配した外構がとてもモダンでおしゃれな印象の平井邸。ゆとりある室内は床材や建具などにも木がふんだんに使われ、上質な木材の質感や風合いを感じられるインテリアです。どの部屋も、自然光がたっぷり入るので、とても明るい雰囲気です。

ご主人の定年を機に、新築を考えはじめ、奥様は「住んでいた実家がとても暗かったので、明るい家にしたかった」とおっしゃいます。一方、「木造で長持ちする家にしたいというのが一番の希望でした」とご主人。

まず、希望に合いそうな住宅メーカー5社ほどから、プランと見積りを取り、桧家住宅を選びました。

細かい希望に応えた設計力、暮らしやすさも抜群

ご主人が家づくりプランの教科書にしていたのが黒須新治郎（現 桧家ホールディングス会長）著『後悔しない家づくり』でした。

「だから桧家住宅に決めたというのではありません。最終的には材料と価格、自分たちの希望をしっかり反映させてくれた設計力が決め手になりました」とご主人。「かなり細かい希望を言ったと思います。それをよりよい形で設計に取り入れ、実現してもらえたと思いますね」

奥様は、日常の家事をする中で、暮らしやすさを実感しているそう。

「玄関から、お風呂周り、キッチン、そしてリビング・ダイニングへと、ぐるっとひと回りできる間取り。家事はいくつものことを同時にこなしていることが多いので、こうした動きやすさは本当に助かりますね」

平井邸は、普段はご夫婦とお母様の3人暮らし。3人の息子さんがいらっしゃるので、将来の家族構成の変化にも対応する余裕があり、またご親戚の方たちにもゆったりと泊まってもらえる家ができたことを、とても喜んでいます。

KODAWARI 01

明るさ
Brightness

大きな窓と吹き抜けで1階でもたっぷりの採光

平井邸は南向きの恵まれた立地。全室南向きですので、どの部屋でも明るさは確保されています。しかし、家族が多くの時間を過ごす1階のリビング・ダイニングでは、ダイニング部分を一部吹き抜けにすることで、1日を通して、自然光をたっぷり取り入れられるようにしています。またキッチンカウンターには障子風の引き戸をつけ、目隠ししつつもつながりを確保しています。

3ダイニングの4枚の掃き出し窓は大きな開口で庭を見渡せます。デッキは、これからいろいろ活用したい、とご主人。**4**お母様の居室は東南角部屋。当初同居はしないつもりだったといいますが、今はこの家が大のお気に入り。

1,2 南向きのLDKは、大きな窓だけでなく、吹き抜けからも自然光をたっぷり取り入れています。

KODAWARI 02

動線
Flow Planning

家事の動きをスムーズに回遊できる1階

最近は、洗面、洗濯スペースを脱衣室に設ける家が多いのですが、平井邸では来客も多いので、気兼ねなく使えるようにと洗面室と、洗濯室を独立させました。それぞれに独立していますが、玄関ホール、キッチンのいずれからも行かれるように動線を確保しているので、結果的には、ぐるっと回遊できるようになっていて、家事の際にスムーズに動けるようになっています。

5キッチンは、奥様のお好みで作業スペースを窓向き(写真左手)に。右がダイニングと対面になっています。ここから洗濯室やお風呂へもウォーク・スルーできます。**6**気兼ねしないで使えるようにと独立させた洗面室、廊下の反対側に脱衣室&浴室があり、正面奥の引き戸がトイレ、その右側が洗濯室で、どこも扉で仕切れます。**7**ゆとりある玄関ホール。両側に設けた収納もたっぷりで、いつもすっきり。奥が洗面室などの水回り、右がお母様の居室、左がリビング・ダイニング。

KODAWARI 03

和室とリビングダイニング
Living&Dining

あえてバリアフリーにしないで独立感と一体感を両立

リビングダイニングに続く8畳の和室。ここはご主人がもっともこだわった部屋でもあります。和室の独立感も大事にしたいと、あえてバリアフリーにしないで一段高くしています。間仕切りを閉め切ったときには独立した和室ですが、開放したときには大黒柱を中心に、天井や床の木質素材、壁、畳、障子、引き戸のカラートーンが見事に融和し、リビング・ダイニングと一体の大きな空間となっています。

8,9 和室と続きのリビングにも木製の建具を使い、アイボリーの壁クロスにして色使いもおさえたので、和室、リビング、ダイニング(P.13の大きな写真)がトータルに調和した空間となりました。和室は一段高く小上がりのようになっていて、中心にある7寸の檜の大黒柱が印象的。

KODAWARI 04

収納
Storage

家族が楽しむもうひとつのリビング

以前の家では、「収納が少なくて苦労した」という奥様。そこで各部屋に、収納を設けたほかに、1階には大きなものをしまえる納戸を設け、小屋裏も利用できるようにしました。「各部屋にそこで必要なものを納められる収納が十分にできたので、すっきり暮らせるようになりました。片付けや掃除がぐっとしやすくなりましたね」

10キッチンには、カウンター下以外にも、食品庫を設けているので、いつもすっきり。**11**階段を上がりきったホールにもたっぷりの収納があります。**12**2階のホールから小屋裏への階段。小屋裏は有効的に利用する予定です。

明るい色調の外観と、おしゃれな外構が目をひく平井邸。

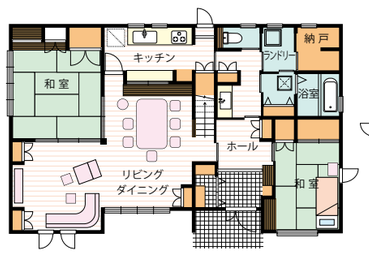
平井さんのご夫妻は、住まいへのご意見もご要望もはっきりしていましたし、何より勉強熱心。キッチンカウンターの仕切り戸に、障子風のものを使ったりしたのもご主人のアイディアです。そんなご夫妻のご要望をうまく設計に取り入れられたのがよかったなと思います。今はご家族みなさんにご満足いただいているようで、うれしく思っています。(談)

担当:多田

●平井邸DATA

1階面積——108.06㎡　延床面積——209.08㎡
2階面積——80.32㎡　小屋裏面積—20.70㎡

……収納



1階

小屋裏

2階

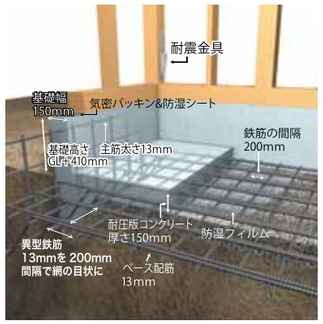
大切な家族を守るために確かな技術と構造へのこだわり

基礎

建物の荷重を面で受け、安定性に優れたベタ基礎を採用。

基礎は建物を支える上で大変重要な部位です。通常は1階の壁の下だけに基礎を配置する「布基礎」と呼ばれる工法が一般的ですが、桧家住宅では建物下全ての部分を基礎（耐圧版）にする「ベタ基礎」を採用しています。「ベタ基礎」にすることで地面と基礎の接地面積を広くし建物の荷重を分散して構造を安定させます。さらにベースの厚みを150㎜と厚くすることで耐圧版自身の強度を上げ不同沈下を抑制します。

■基礎構造概念図

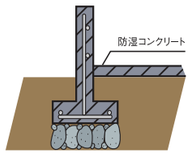


建物の大きな荷重を支えるためには、地面に接する面積の広い「ベタ基礎」が断然有利です。

ここが違う！ベタ基礎と布基礎

一般的な基礎・布基礎

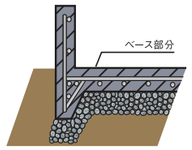
壁の下にのみ基礎を連続して設置し建物を支えます。床下に湿気がこもりやすいという難点があります。



〈布基礎の施工風景〉

桧家住宅のベタ基礎

底部に鉄筋が入り基礎全体が一体化することで、建物の外周部や柱の下だけでなく、建物の下を全面的に支えます。



〈ベタ基礎の施工風景〉

剛床工法

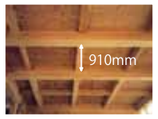
水平剛性を飛躍的に向上させ、大空間にも耐える強度の剛床工法

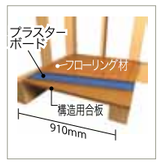
24㎜の構造用合板を直接梁に留め、柱・梁と床面を一体化させる「剛床工法」を採用しています。「剛床工法」は水平剛性を高め、地震や台風時に受ける床面の〝横揺れ〟や〝ねじれ〟を抑える効果があります。また、上棟時に2階（3階）の床面となる構造用合板を先行して敷き詰め、足場をつくってから上階の柱を建てていくため、作業時の安全性と作業性が高められます。

■剛床工法

剛床工法を支える梁

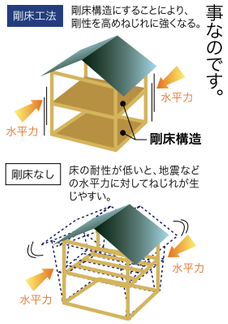
剛床工法を支える梁は1階壁の上、2階壁下（3階壁上下）の配置はもちろんのこと、部屋の大きさに関係なく910㎜間隔に梁を配置しています。さらに、梁の振れ止め防止に1820㎜×910㎜（畳一帖）の格子状に組み上げます。このように造り上げた骨組みの上に構造用合板を直接留めることで水平剛性を高めています。





横揺れ、ねじれに強い剛床工法

水平面の強度が不足すると地震などによる大きな力が加わると、建物もねじれてつぶれることになります。耐震住宅を建てるには水平剛性（横からの力、ひねりに対しての対抗力）の確保が重要な事なのです。



4月から消費税アップで、家計の支出への影響大。長続きする節約を考え、家計見直しの第一歩を踏み出して！

指南役：北見 久美子（ファイナンシャルプランナー）

きたみ・くみこ●ファイナンシャルプランナー、消費生活アドバイザーとして、個別コンサルティング、雑誌・書籍の執筆、TVコメンテーター、セミナー講師などで活躍。著書に、『50歳からのお金のきほん』（オレンジページ）、『20代から身につけたいお金の習慣』（中経出版）、『親のお金の守り方』（朝日新聞出版社）など。

節約の第一歩は家計の支出の総ざらいから

消費税は2014年4月1日から8%に引き上げられることが決まり、経済の状況がよければ、その翌年10月1日からは10%と、もう一段のアップが予定されています。これにより増える支出の目安は、別表**1**の通り。家計への負担は確実に大きくなります。たとえば、消費税10%となれば、1万円の買い物で千円の消費税がかかると考えると実感が湧くのでは。

消費税アップ分の支出は、家計の見直しでやり繰りしなければなりませんが、やみくもに節約したのでは長続きしません。今のうちから心の準備をして、あまり無理のないように節約することが、家族にとっても家計にとっても大切です。そのためには、何にどれくらい使っているのか、家計簿やレシート、カードの利用明細、おサイフケータイの履歴などをもとに、1カ月分の支出をチェックしましょう。

生活習慣を見直し、我が家に合った節約を見つける

別表**2**に主な支出項目を挙げていますが、外食費やレジャー費をまとめてファミリー費とするなど、それぞれの家庭にふさわしい項目を考えてみると家計が把握しやすくなります。外食が多いとか、通信費のかかり過ぎなど、家計における生活習慣が見えてきたら、そこを見直すことが節約の第一歩となります。

支出項目の中で大きなウエイトを占める食費や光熱費、通信費は、節約しやすいカテゴリーです。必要なものを無理に切りつめるのではなく、外食は一カ月の予算を決めてその範囲内にしたり、ケータイのオプションを見直したり、LED電球への交換などを検討してみましょう。表の項目ごとの節約ポイントの中で「やれそう」と思ったら、そこからスタート。家庭にあった項目で家族と相談しながらスリム化を！

表1 消費税アップで、1ヵ月に増える支出額（現在との比較）

年収	248万円～364万円	364万円～503万円	503万円～722万円	722万円以上
消費税8%になった場合	7,628円	9,250円	11,116円	15,093円
消費税10%になった場合	12,713円	15,416円	18,527円	25,156円

※総務省「家計調査」の年間収入別家計費より試算した概算額

表2 支出項目ごとの節約ポイント

□ すぐ実行可能　□ よく検討して決断を

- 住居費
- 食費
- 水道光熱費
- 交通費
- 通信費
- 生活日用品
- 教育費
- 自動車関連
- レジャー費
- 衣服費
- 交際費
- 小遣い
- 生命保険料
- 預貯金
- その他

●外食を特別の日のイベントとして位置づけ回数を減らす。
●手間を省くものほど割高なので、できるだけ買わない。（カット野菜、○○を加えるだけ的調味料、惣菜など）
●野菜や肉など安いときに多めに購入して、冷凍しておく。

●照明をLED電球に取り替える。

●家族のケータイ契約会社や、ネット回線の統一。
●ケータイの定額制など契約の見直し。

●衣類を買うときは5年は着られるもの、着回しのきくもの、クリーニング不要なものなどを選ぶ。
●フリーマーケットを利用する。
●バーゲンの活用。ただし、吟味してムダ買いは抑える。

●マイルやポイントの期限や商品券などに換えられる最低単位を確認し、ムダなく使い切る。
●マイルやポイントなど、還元率の高いカードに切り換える。

●住宅ローンは固定金利での借り換えを検討。将来金利アップによる返済額上昇を避ける。（将来の利息の節約）

●子どもの適性や子どもの興味・関心を判断して、無駄な習い事はやめる。基本的に習い事は2つまで。つきあいや見栄で習い事をさせない。

●車は月に3回以上乗らないなら手放す。駐車場料の高い地域ではカーシェアリングかレンタカーを活用する。

●保障のための保険料は月収の1割までが適性。保険料負担が大きい場合は、終身型や貯蓄型から更新タイプの掛け捨て型に切り換えることも検討を。

※本記事は2013年11月末に作成したものです。

ご存知ですか？

知っておきたい火災保険のはなし

「保険に加入していても安心はできません、復旧できるかどうかが大切」

近年、自然災害が多くなり、関東でも竜巻による被害が多発しニュースとなりましたが、竜巻による被害は火災保険（風災の項目）で支払われることをご存知の方は多いと思います。※1 しかし、竜巻に限らず、火災保険に加入していて、何を基準にどれ位を補償されるのかは商品によって大きく違うということをご存知の方は少ないのではないでしょうか。

少々硬い表現をすると、時価（損害が起きた時点での価値）を上限に補償する商品なのか、再取得価額（修理・再建するために必要となる費用）を基に補償する商品なのかで大きく変わってきます。下図を見て頂くとイメージが持ち易いと思います。

時価を上限に補償する商品で長期契約をしている場合（図1）、年々減少する時価が上限額となるため、年数が経過していくにつれ十分な補償を受けられなくなってきます。

さらに、保険金額（補償の上限額）と時価に開きが出てくると超過保険（表1）になり保険料の無駄に繋がります。これは、保険金額を適宜見直すことで解消でき、見直し以降に対する既払い保険料の返金も有るのでご安心下さい。

また、保険金額が時価を下回る契約になっていると一部保険（表1）になるので、比例てん補（表1）により保険金が大きく減額されることもあります。

仮に保険金額が適正だったとしても、もともと時価が限度となるので、加入者側からすると複雑かつ復旧には不十分な場合もある商品といえます。

再取得価額を基に補償する商品は（図2）、再取得価額を保険金額とすることで、保険期間中の上限額が変わることはなく（※3）、実際の損害額（修理費）が支払われますので（※1）保険で復旧することが可能な商品といえます。

近年の主流は再取得価額を基に補償する商品となっていますが、上記に紹介した時価を上限に補償する商品は、今現在も併売されております。

また、加入時期によっては時価を上限に補償する商品となっている方もいらっしゃるかもしれません。

これを機に今一度ご確認を頂き、ご不明な点やご相談がございましたらお気軽にご連絡下さい。

図1
時価を上限に補償する商品のイメージ（※2）

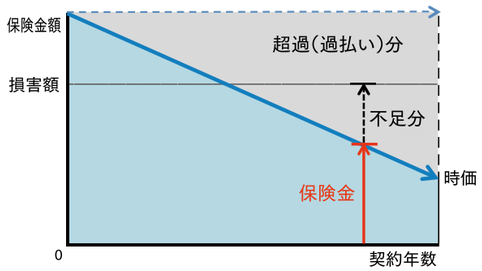
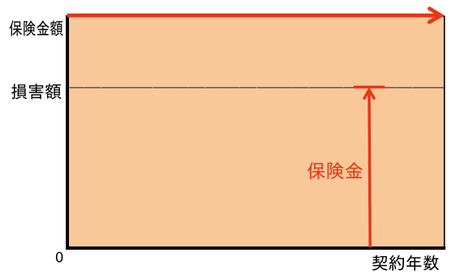


図2
再取得価額を基に補償する商品のイメージ（※2）



※各種費用や特約については考慮していません。
※1 自己負担額（免責）が設定されている場合や免責をご自身で設定頂く場合も有る為、個々の契約内容によります。
※2 図1・2は、特徴をご理解頂くためのイメージ図であり、実際の補償内容については 個々の契約内容によります。
※3 物価に大きな変動がない場合に限ります。

表1
時価を上限に補償する商品加入時の注意点

超過保険	時価を超えて保険金額を設定すること。時価を超えた分を保険金として受け取ることはできない。
一部保険	時価を下回る金額で保険金額を設定すること。比例てん補に繋がってしまう。
比例てん補	「保険金額：時価額」の割合を基に、「保険金×割合」とした支払い方法。一部保険と大きく関係してくる。

＜取扱保険会社＞
■日本興亜損害保険株式会社
■東京海上日動火災保険株式会社
■朝日火災海上保険株式会社
■あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
NK13-30039
13-T-07711
C25-470
B13-101302（2013年12月承認）

※本記事は2013年11月末に作成したものです。

「住」から「人」へ。桧家グループは新規事業として介護事業へ進出。

本年10月、桧家ホールディングスは介護事業を手掛ける株式会社リビングケアへ出資いたしました。桧家グループは、これまでの住宅関連事業から「住」にかかわる新規事業として介護事業へと進出してまいります。今後、リビングケア社の施設展開の支援に加え、ご高齢のお客様を意識した住宅商品の開発など、両社の強みを生かした共同展開により、桧家グループのお客様へ「より良い住環境」を提供してまいります。

介護のプロが創る新しい介護のかたち。

（株）リビングケアは、外食産業及び介護事業の大手企業、（株）ワタミで取締役として介護事業の立ち上げから主導した代表取締役の桑原が、平成22年春に設立した会社です。現在、地域密着型の通所介護（小規模デイサービス）施設を全国に計11ヵ所運営しています。

地域になくてはならない存在へ

「お一人お一人の利用者様がご満足いただける心の通った個別ケアの実現」を事業コンセプトに、シルバーハウスを中心に、医療・介護・リハケアを組み合わせた小規模だからできる高介護事業モデルを目指しています。

［ 事業コンセプト ］

- 利用者にとって行き届いたケア提供する。
- ご家族にとって安心できる介護環境を整える。
- ご年配者のライフスタイルを根本から変える。

人の尊厳をテーマに、人生を学びながら共に生きる「介護」を追求。

人は生まれた時から人間としての尊厳を持っています。そして、生涯のうちで幾度かは他者の助けが必要となることでしょう。私たちが目指す介護とは「お一人お一人の利用者様がご満足いただける心の通った個別ケアの実現」にあると考えました。代表の桑原は長年の施設系介護、事業開発、運営に携わった経験を活かし高齢者福祉の理想型を追求した結果、小規模だからできる高介護モデル"LCSリビングケアシステム"をつくりあげました。

高齢者住宅・訪問看護・デイケアサービス

- デイケアサービス「あざみの」 神奈川県横浜市
- リビングケア唯の家「厚木長谷」 神奈川県厚木市
- リビングケア唯の家「厚木下荻野」 神奈川県厚木市
- リビングケア唯の郷「厚木長谷」 神奈川県厚木市
- デイケアサービス「炭の家」 神奈川県平塚市
- デイケアサービス「楽だもん」 神奈川県小田原市

ほか長崎県、静岡県で展開中

高齢者住宅・訪問看護・デイケアサービス
＜平成25年12月以降オープン予定＞

- 厚木市愛甲石田
- 厚木市毛利台
- 大田区池上

小規模（定員10名以下）だからできるサービス

365日24時間受入フルサポート

小規模デイサービスを施設・設備・人員をベースとして、夜間サポートや時間外サービスなど、365日24時間の介護保険外サービスを提供。ご入所希望者のあらゆるニーズに対応しています。

国民年金が目安の低料金

国民年金受給者（年収80万円程度）でも、月の大半を安心・安全に過ごしていただける低料金を設定。要介護2～3の方でも月額6万5千円～でフルサポートできるパック料金も設定しています。

心の通うサービス・個別ケア

通常規模のデイサービスや大型施設にはない人員配置（2～3人に1人）の高介護を実現。利用者1人1人の個別ケアプログラムを作成し、きめ細やかに対応いたします。また、ご家族やケアマネージャーへも定期的にご報告します。

もう一度自分の足で行きたい場所へ、逢いたい人へ

「もっと皆様のためにできること」それを常に追求していきたいと考えています。そのために、ご自分の足で自由に歩けない方にも希望をもって日々の生活を送って頂くために「足こぎ車イス」を使った機能回復訓練にも取り組んでいます。

株式会社リビングケア
代表取締役　桑原尚人

プロフィール（略歴）
昭和60年 9月　東芝テック株式会社 入社
平成 2年 9月　伊藤忠テクノサイエンス株式会社 入社
平成 7年10月　ワタミフードサービス 入社
平成18年 4月　株式会社ワタミ　取締役常務執行役員店舗開発本部長
平成20年 5月　株式会社ワタミ　取締役常務執行役員店舗開発本部長兼ワタミエコフォーカス株式会社　代表取締役社長
平成22年 5月　株式会社リビングケア設立

問い合わせ連絡先
株式会社リビングケア　045-620-2006

生活を快適に楽しくするサービスをご紹介します。

エクステリアもインテリアと同じように楽しみたい。雑草の対策もおしゃれに！

インテリアはあれこれと迷ってしまうけど、エクステリアはいかがでしょうか？外にあるお庭の方が人様に見られる機会は圧倒的に多いのに、インテリアと違って気軽に変えられないのがもどかしい所。ですが、そのお悩みを解決する為に植木屋があるんです。

固まる砂の施工。色合いも選べて手軽ですが、クラック(割れ)が入ることも。

毎年毎年雑草取りが大変で…というお悩みを出来る限り減らし、尚且つ見た目も美しく、春に向けておしゃれに防草対策！

手軽に出来る防草シート＆砂利敷きはコストは控えめ、手軽に出来てカラーも選べる事から和・洋を選ばず人気です。

手軽さでは固まる砂の施工もあります。土のような見た目ですが、固まっている為雑草が生えにくくなります。

レンガ敷き(インターロッキング)施工。デザイン性が高く、特に洋風のお宅にピッタリ。面積分のレンガが必要な為、コストは高くなりがち。

レンガ敷き(インターロッキング)はデザイン性も高く、マンションのアプローチやショッピングモール、歩道でも採用されます。色と配置の自由度が高く、オリジナリティが出せます。

防草対策の最終手段、コンクリート敷き。モダンなスッキリしたデザインのお宅であれば、コンクリート敷きも似合います。

お庭の数だけデザインがあります。どんな方法で防草対策をしてみますか？

お庭を楽しむ、お手入れの方法

お庭をキレイに、楽しむ為に大切なこと

冬の間、草木の伸びは落ち着きますが、お庭の手入れが不要というわけではないんです。

春から秋までの草木の茂り具合とは打って変わって、落葉樹は葉を落とし、雑草も大人しくなる冬。お庭のお手入れは必要ないかな？と思われがちですが、そんなことはありません。松をはじめとする冬に剪定をする樹種も多くありますし、春に向けて施肥(肥料を与えること)を行なう季節でもあります。また、雑草が生長しづらいこの季節、防草(ぼうそう)対策にはもってこいです。

防草対策、と一言に言っても様々な種類があります。手軽に出来る防草シートやシートと合わせて砂利を敷いたり、レンガやタイル敷き、固まる砂の施工、コンクリート敷きまで様々です。お庭のイメージや家の雰囲気に合わせて自由にお選び頂けます。

防草シートと砂利敷きを合わせたパターン。シートが日光を遮り、雑草の生長を妨げます。どんな施工方法でも雑草の生命力の方が強ければ、伸びてくることは有りえますので小まめにチェックを。

切り放題2,980円(税込)

60分限定価格！

初回限定＆1回限り

草取・草刈・芝刈・剪定・枝打ち・伐採・刈込・落ち葉掃除など、庭仕事なら何でもお任せください！

※高所作業車が必要になる場合や危険作業が含まれる場合、資材が必要になる場合は対応しかねることがございます。※作業により出た草・枝ゴミの処分費用は別途となります。
※今までに弊社をご利用頂いたことのない方限定のサービスです。※スタッフ1名で60分の特別価格です。60分経過後の作業は通常通りお見積させて頂きます。
※他の割引・特典との併用は出来ません。

受付期間：2013 12/1(日)～2014 1/31(金)　実施期間：2014 2/1(土)～3/31(月)

60分だけでも木の伐採なら1～3本程度可能ですよ！

飛び出た枝のカット、雑草が酷い部分だけ等もOKです！

冬は落ち葉掃除が大変です。お掃除だけでもお気軽に！

ちょっと手を入れるだけでお庭も見違えますよ！

Oh!庭ya!(おにわや)　お庭の手入れ・造園　エクステリア施工

仙台・東京・神奈川・千葉・埼玉・名古屋　大阪・京都・神戸・広島・福岡・北九州

0120 FreeDial 0120-28-4141(ニワ ヨイヨイ)
www.oh28ya.com
[電話受付] 平日・土曜・祝日　9時～18時

家事代行

頑張るあなたのいつもの家事をお手伝い

プロのメイドがお客様宅にお伺いし、お客様宅の道具・洗剤をお借りして、お掃除やお買い物、お食事の支度、洗い物、洗濯や布団干し、アイロン掛け等々、日常的な家事を行います。
お客様のご要望をしっかり確認し、おひとりおひとりのライフフスタイルに合ったプランをご提案します。
・定期利用は1回2時間から承ります。
・不在宅、専任制可。

デラックスプラン
3,300円／時間(税・交通費別)

ハウスクリーニング

レンジフード・エアコン等プロが行う専門清掃

清掃箇所の汚れや状態に合った専用洗剤や資器材を駆使し、プロの清掃スタッフが徹底的に綺麗に仕上げる「専門型」の清掃サービスです。様々なアイテムをご用意しております。
・エアコン/キッチン/換気扇/トイレ/バスルーム等
・単品ご注文いただくよりも大変お得なパックプランもございます。

トイレ清掃
9,800円～(税・交通費別)

キッズ＆ベビーシッター

お子様のお世話・送迎・簡単な家事もお任せ

1歳～12歳のお子様の身の回りのお世話や送迎(徒歩)、室内・屋外でのシッティング等を行います。
大切なお子様をお預かりするからこそ、お子様の心を育てる「心育」と「安心・安全」を意識し、ご家族にとっても、お子様にとってもかけがえのない時間になるよう努めております。
・定期利用は1回2時間から承ります。 ・不在宅、専任制可。
・単発プランもございます。(1回3時間)

デラックスプラン
3,300円／時間(税・交通費別)

高齢者支援サービス

60歳以上の方の快適生活を家事で支援

介護保険制度の枠にとらわれず、掃除、洗濯、料理等お客様のご要望に合わせて家事代行サービスを行います。
介護でなかなか家事が手につかない、ご高齢のため家事がつらい・・・
そんな皆様が、ストレスを感じることなく、イキイキとした毎日を送ることができるよう、家事を通して心身のゆとりと健康を応援します。
・掃除、買い物、料理等あらゆる家事のご要望に対応します。
・食事介助、入浴介助、服薬の確認、清拭等の介護作業はお受けできません。
・スタッフは、カウンセラー・ヘルパー等の資格は保有しておりません。
(※)要介護のお客様は、外出の付き添いにご家族の方、
担当介護ヘルパーの同行が必要です。

アクティブシニアサポート
(定期2時間以上)
3,300円／時間(税・交通費別)

お申込み・お問い合わせはこちら
0120-552445
対象エリア：東京 神奈川 千葉 埼玉 大阪 兵庫 京都 奈良
株式会社ベアーズ 〒103-0014 東京都中央区日本橋蛎殻町1-34-5 〔受付時間〕平日9時～21時
http://www.happy-bears.com/

Information Gallery

● 株式会社日本アクアの株式上場が承認されました!

11月11日、桧家グループの株式会社日本アクアが、本年12月13日付での東証マザーズへの株式上場を承認されました。桧家グループの注文住宅では標準仕様としている同社の発泡断熱材「アクアフォーム」ですが、既存の断熱材を大きく上回る断熱性能が社会に認知されるようになり、グループ内向け売上高も大きく伸長しながらも、それを大きく上回るペースでグループ外への売上高が急速に伸長しています。同社売上高の90%以上は桧家グループ以外の全国のホームビルダーや工務店となっています。
(証券コード:1429)

株式会社日本アクア
本社:神奈川県横浜市港北区新横浜2-12-12
設立:2004年11月29日
http://www.n-aqua.jp/

● 2014年も展示場が続々とオープンします!　ぜひお近くの展示場へ。

1月オープン	小山北展示場(栃木県小山市)
3月オープン	習志野展示場(千葉県習志野市) 郡山北展示場(福島県郡山市) 立川展示場(東京都立川市)

その他、お近くの展示場はこちらで検索できます。　http://www.hinokiya.jp/

オーナー様限定

Ha*Navi 読者プレゼント

抽選で合計20名様にプレゼント致します!

今回の特集「シンプル収納術」の監修者、ホーム・オーガナイザーの吉島智美さんがセレクトした、
便利でちょっとおしゃれな暮らしすっきりアイテムを抽選でプレゼントいたします。
右の用紙に必要事項と、ご希望のプレゼントをご記入のうえ、郵便ポストへご投函ください。
当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。
なお、この用紙は本誌や桧家グループに対するご意見・ご要望、キャンペーン等のお申込み、
お客様のご紹介など、オーナー様にご自由にお使いいただけるコミュニケーションシートとなっております。是非、ご活用ください。

プレゼントお申し込み締切: 2014年3月31日

① キッチンタオルディスペンサー & ラップホルダー　10名様

冷蔵庫に貼れるマグネット付。
収納場所に困るラップ類もスッキリとおしゃれに整理整頓できます。
※市販のキッチンタオルとラップ、ホイル、クッキングシートに使用可。

※カラーは3色からお選びください(カラーの組み合わせは出来ません)

○商品サイズ
キッチンタオルディスペンサー:幅22.8×奥行11×高さ11cm
ラップホルダー(30cm用):幅31.5×奥行5.4×高さ4.9cm

② フロアーワイプ(スタンド付)　10名様

和室にも洋室にも、幅広いインテリアに合う
おしゃれなワイパー。
毎日のお掃除がきっと楽しくなります。
※市販のワイパー用シート(ヘッドサイズ:9.5cm×26cm用)が使用可。

○商品サイズ
幅26×奥行9.5×高さ120cm

オーナー様限定のお知らせ

Owner's Room

● オーナーズサイトがオープン!

本誌HaNaviにつづき、桧家グループのお客様向け会員制WEBサイトを開設いたしました。本WEBサイトは、お客様毎の住宅情報やメンテナンスの手引き、リフォーム・メンテナンスのガイド、住宅設備機器の取扱説明書のダウンロードページなどを用意しております。また、桧家グループお客様限定のリフォーム特典等もお知らせしています。さらに、2010年に稼働開始した、住宅履歴書システムとも連動しており、お客様宅の点検履歴や点検スケジュールなどお客様毎の個別情報もご覧頂けます(※)。さらに、アンケートにご家族の年齢等をご登録頂くと、ご家族のライフステージの変更の都度、お得なリフォームプラン等のお知らせをメールにてお送りいたします。

※確認頂ける情報はご契約されたグループ各社により異なり、対象外となるお客様もいらっしゃいます。

URL https://owners.hinokiya.jp

※ご利用にあたっては、最初に会員登録(無料)が必要です。
※登録には「ログインID」(本誌をお送りした際の宛名シール左下に印字してある8桁の英数字)が必要となります。

お客様紹介制度のご案内

ご紹介時、ご紹介者様へ図書カード3,000円分を差し上げます。

注文住宅
●ご紹介者様:契約金額の1%(上限20万円)を差し上げます。
●ご契約者様:オプション工事20万円分をサービスいたします。

戸建分譲
●ご紹介者様:10万円を差し上げます。
●ご契約者様:カーテン工事(20万円分)サービスいたします。

リフォーム
●ご紹介者様: 契約金額の1%を差し上げます。

外構(庭・塀等)
●ご紹介者様: 契約金額の1%を差し上げます。

賃貸用戸建
●ご紹介者様: 8万円を差し上げます。
●ご契約者様: 1棟あたり20万円分サービスいたします。

ご契約者様向け特別優待割引

ビックカメラ コジマ　国内有数の家電量販店グループ(2%割引)
K-EYUCA　関東を中心に50店舗を展開するインテリアショップ(10%割引)
Rooming+ STYLISH　輸入家具・ブランド家具・デザイナーズ家具のインテリアショップ(5%割引)

ご紹介方法　コミュニケーションシートに記載のうえご郵送いただくか、下記「オーナー様専用お問い合せ先」へご連絡ください。

オーナー様専用お問合せ先　専用フリーダイヤル 0120-733-122　E-Mail owner@hinokiya.jp

Ha☼Navi vol.3 Winter 2013年12月20日発行（年4回発行）
発行：株式会社 桧家ホールディングス 〒346-0003 埼玉県久喜市久喜中央1-1-20 久喜駅桧家ビル6階
HINOKIYA

消費税
引き上げ前の今 リフォームを。

2014年3月末日までに引き渡しを完了すれば消費税5%のままです！

料金と施工内容を明確化したパッケージ商品をご用意し、皆さまにできるだけ負担のかからないカタチでのリフォーム。これから先、何十年も暮らす家だからこそより生活を向上させるリフォームを消費税引き上げ前の今、ぜひご検討ください。

1. 具体的な家の老朽化によるリフォーム
2. ライフサイクルの変化に合わせたリフォーム
3. 家をより長寿命化させるリフォーム
4. グレードアップし暮らしやすくするリフォーム

Life up らいふあっぷ 桧家まるごとリフォームパック

現地調査後、すぐに正確なお見積り！

断熱まるごとパック

断熱性能を UP させるアクアフォームの施工です。

工事内容

1. 壁撤去・アクア吹付け・新しい壁取付
2. 床撤去・アクア吹付け・新しい床取付
3. アクア吹付け・新しい天井取付
4. 内窓取付け（2カ所まで）

解体撤去 | 断熱施工 | 内装工事 | 内窓取付　798,000円（税込）/6帖（＋1帖ごとに100,000円）

太陽光まるごとパック

太陽光発電で省エネ・創エネライフを実現。

工事内容

1	モジュール設置用架台	屋根に合わせたオリジナル金具で安全確実にパネルを設置します。
2	太陽光発電モジュール設置	屋根に設置した太陽光パネルで電気エネルギーに変換します。
3	パワーコンディショナー	モジュールから送られた直流電力を交流電力に効率よく変換。
4	カラーモニター	計測ユニットのデータをカラー液晶画面で表示します。
5	電力会社申請手続き代行	煩雑な申請手続きを代行いたします。

本体設置 | 電気工事 | 申請手続き　460,000円（税込）/1kW

●その他、お客さまの声から生まれたパッケージ商品をご用意。

キッチンまるごとパック	950,000円（税込）	オール電化まるごとパック	698,000円（税込）
浴室・洗面まるごとパック	1,280,000円（税込）	外壁ベランダまるごとパック	998,000円（税込）
トイレまるごとパック	298,000円（税込）	ペットまるごとパック	898,000円（税込）

各種リフォーム

耐震リフォーム／玄関・ドアリフォーム
床暖房リフォーム／改装リフォーム（珪藻土壁材導入）
屋根リフォーム／青空リビングリフォーム

名証2部上場 証券コード:1413 | 桧家グループ
HINOKIYA
株式会社 桧家リフォーミング
〒347-0028 埼玉県加須市南小浜 509-7
Tel:0480-67-1717 / Fax:0480-65-5544
0120-77-4146
http://www.hinokiya-reforming.jp/