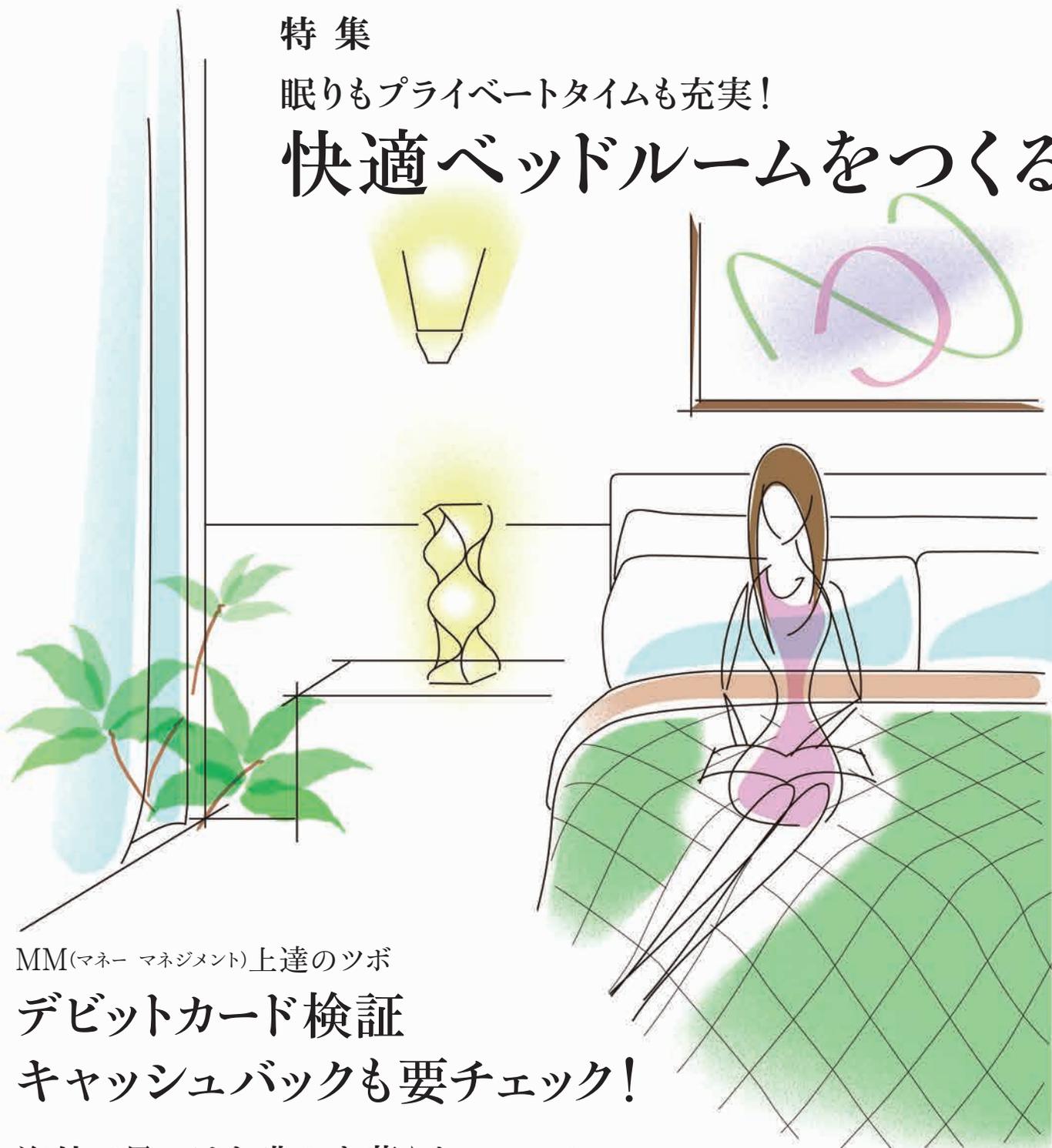


Ha*Navi

特集

眠りもプライベートタイムも充実!

快適ベッドルームをつくる



MM(マネー マネジメント)上達のツボ

デビットカード検証

キャッシュバックも要チェック!

海外で見つけた豊かな暮らしのエッセンス

海外で見つけた
豊かな暮らしの
*エッセンス

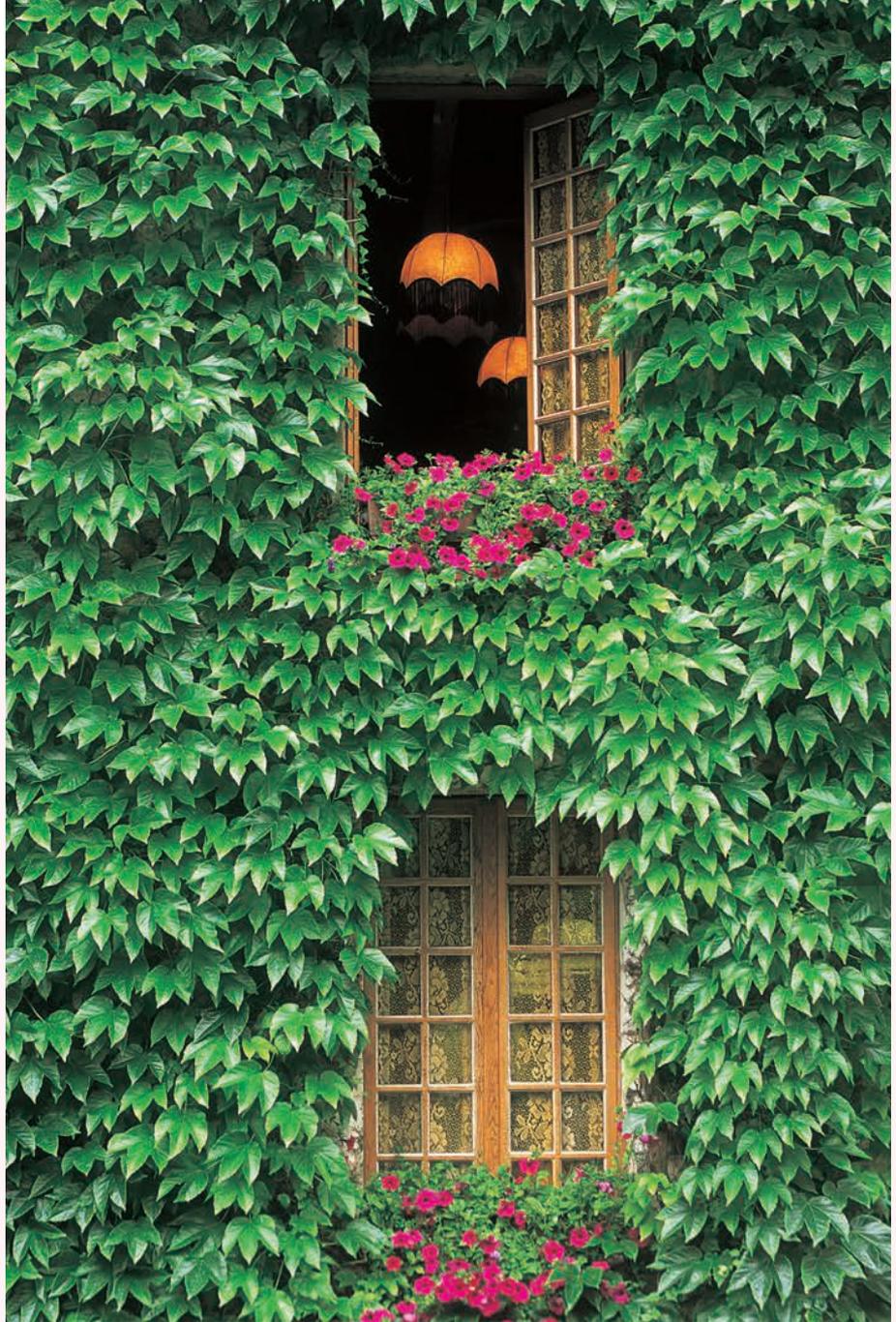


形といい、デザインといい、円形のバスタブに絶妙にマッチした窓。壁の厚みが効いている。外から見てもバスルームの窓とは気づきにくい。ヨーロッパのプチホテルは窓を考える際のヒントがいっぱい。



窓からの光を照明と見なせば、窓辺は花やオブジェなどをディスプレイするための格好のステージとなる。ちょっとした工夫で室内は見違えるように変化するし、外からの目も楽しませる。

スイス国境に近いル・ブルジェ・ドゥ・ラックにある「ホテル・オンブルモン・レストラン・ル・パト・イーブル」。窓の装飾と窓を取り巻く緑や花によって、その奥に広がる世界への想像がかけ立てられる。



窓はオーナーの“作品”

内と外をつなぎ、社会と交わる接点にも装飾の主役にもなる窓

ヨーロッパの町や村を回ってみて感じるのは、窓に対するこだわりです。それは単に光や風を取り込むためのものではなく、それ自体がオーナーのセンスを発揮するためのキャンバスや作品となっています。

円形や多角形ほか、さまざまな形の窓を見かけることが珍しくありません。また、デザインにこだわるだけでなく、窓枠そのものを額縁として捉え、そこに色や彫刻を施したり、周囲に植物を飾ったりしています。

そうしたこだわりの根底にあるのは、窓の持つ“公”性だと思われれます。窓は内（私的空間）と外（公的空間）を隔てるものではなく、それらをつなぐもの、あるいは人が社会と交わる接点といえるのではないのでしょうか。そこにはインテリアとエクステリアそれぞれの役割も楽しみ方もあります。

固い話はさておき、植物で飾られた窓を見ると、ついレンズを向けたくくなりますし、出窓にヒジをつけて外を見ている老婆の姿が一幅の絵になるのもヨーロッパではよくあること。道を挟んだ窓越しに主婦が大声でやりとりするシーンなどは、映画の二コマを見ているような気分させられます。

写真・文／浅岡敬史

Ha*Navi vol.7 2014 Winter

H | a | p | p | y | L | i | f | e | N | a | v | i | g | a | t | i | o | n |

2 海外で見つけた豊かな暮らしのエッセンス 窓はオーナーの“作品”



4 特集 眠りもプライベートタイムも充実!

快適ベッドルームをつくる

- ◎室内環境から考える
- ◎設備やインテリアでマイルーム仕様に
- ◎ニーズに合った寝室アイテム研究

10 おすすめ SELECTION 省エネ&創エネ・蓄エネをしっかりと実現したいから、 太陽光発電でエネルギーマネジメント!



12 My feeling, My home 【新築の家・T邸】 ビビッドなアクセントカラーに 個性が光る、楽しくくつろぎの家



16 MM (マネー マネジメント) 上達のツボ キャッシュレスで実現する節約術 デビットカード検証——キャッシュバックも要チェック!

17 HINOKIYA テクノロジー vol.07 人と環境にやさしい防蟻対策で 大切な住まいを腐朽菌やシロアリから守ります。

20 ご存知ですか? 知っておきたい水災リスクのはなし

21 Information Gallery / Owner's Room

Publisher :
株式会社 松家ホールディングス
『Ha*Navi』編集部
〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-8-3
丸の内トラストタワー本館7階

©Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
※本誌掲載の写真・記事の無断転載
および複写を禁じます。

眠りもプライベートタイムも充実!

快適ベッドルームをつくる

家をプランニングするときに、LDKや子供部屋に比べて、ちょっと力が抜けてしまいがちなベッドルーム。でも実際には1日の3分の1、大げさに言えば人生の3分の1を過ごす部屋がベッドルームです。他の部屋との兼ね合いでスペースに限りがあったとしても、十分にリラックスできる、1日の疲れを癒やせる、明日の活力を養える、そんな快適なベッドルームをつくりたいものです。

■ ベッド YT-YD1407
W1,740×L2,170×H980×FH255mm
(France Bed / A)

□ 快適ベッドルームの条件 チェック項目

- | | |
|---------|--------------|
| 1 温度と湿度 | 5 収納 |
| 2 音環境 | 6 ベッドと寝具 |
| 3 空気環境 | 7 カラーコーディネート |
| 4 照明 | 8 眠りの準備 |

ベッドルームの条件を考える際に大切なのは、だいたい上記のような8項目。広さや開口部、室内環境をつくる建材などは建築時に検討されたと思いますが、今後よりグレードアップしたいなら、まず見直すべきは「温度&湿度」「音」「空気」です。これは住まいと住まい方を見直すきっかけにもなります。たとえば、ベッドルームが西側にあり、直射日光が壁に当たる場所なら、夏の午後室内温度が上がりがすぎないように風通しや遮光を工夫するなど、住みながらチェック&改善をしていきましょう。

健やかな眠りと癒やしの空間の基本条件

室内環境から考える

眠りや癒やしの空間であることが求められるベッドルーム。眠りの環境についての研究や、ひとつの部屋として必要とされることなど、快適さをつくるための基本を押さえておくと、新築時やリフォーム時、あるいは日々の暮らしの中で快適さをアップしていく方法が見つかります。

温度と湿度

Temperature & Humidity

眠りの質が大きく左右される
大事なポイント

良質な睡眠のための理想的な室温は、夏は25℃、冷房を使った場合は25～28℃、冬は15℃、暖房を使う場合は18～22℃、湿度は年間を通して50～60%が目安といわれています。温度の管理には、エアコンということがあります。温度の管理には、エアコンということになります。身体に直接風が当たるのが苦手な人は、冷暖房の風がどのように流れるのか、窓「開口部」からの風の流れも合わせて考えて設置しましょう。湿度の調節には加湿器が一般的ですが、最近広く出回ってきた、湿度が高くなると湿気を吸収、乾燥すると湿気を放出して湿度をコントロールする機能をもった調湿壁紙や壁材を利用すれば、部屋全体の湿度調節がしやすくなります。



壁でベッドと区切った書斎コーナーとウォークインクローゼットを設けた寝室。(佐野展示場)

音環境 Sound & Noise

目が覚める、寝付けなくなる原因を低減する

快眠のためには、室内の音を40デシベル以下に抑えるのが理想といわれています。寝室で音が気になるとしたら、窓の外の騒音や家電製品の音など。意外に時計の音が気になる場合があります。これはチェンジを。睡眠時も利用するエアコンは40～60デシベルと意外と音が大きいので、購入時に静音性能が高いものを選びましょう。

また、外部の騒音は、開口部に遮音性の高い厚手のカーテンをつけるだけでも改善します。ただし、周囲の環境の変化で状況が変わる可能性もあります。その場合、より静音性能の高いサッシにする、内窓を付けるなどのリフォームで解決できます。



調湿、空気清浄の機能をもつ壁材エコカラット。後付けもOK。
■ベトラスクエア
ECO-DP-03M0/SIM-104 (PTS1)
W1,212×H2,121mm
(株式会社LIXIL / B)

1部屋リフォームで ベッドルームを 断熱空間に!

高気密・高断熱を実現する検家住宅のアクアフォーム(泡断熱)の家では、各部屋間の室温差がなく、もちろんベッドルームも快適です。しかし、断熱性能がいまひとつのベッドルームでお悩みなら、内張断熱パネルシステムに注目です。これは床、壁、天井に断熱材入りの薄い建材を上から貼るといいます。住んだままで1部屋だけ施工でき、工期も1部屋約3日という短期間。眠りの環境をグレードアップできます。



空気環境 Clean Air

ホコリが多い寝室はハウスダスト対策が必須!

寝室は家中でもっともホコリがたまりやすい場所です。ホコリの中には、ダニの死骸、フン、かび、花粉、繊維など、アレルギーやぜんそくの原因になるハウスダストが含まれています。また布団にも大量のハウスダストが潜んでいます。ですから1日の3分の1を過ごす寝室こそ、掃除を丁寧に行うことが大切です。しかし空気中にもハウスダストは浮遊しているので、それらを除去するために空気清浄機の利用もおすすめです。最近の高性能のものならハウスダスト、臭い(壁やカーテンなどに付着したもの)、ウィルスなどの除去効果も高く健康に配慮した空気清浄機づくりの強い味方です。掃除機にも空気清浄機能付きのものがあるので、併用するといでしょう。

■ベッド CA-02C サイズD
W1,445×L2,148×H870 (France Bed / A)



1 ベッド上が吹き抜けになったタイプ。照明は抑えめで、日中は高窓からの光が効果的。2 屋根の形を活かした傾斜天井のベッドルーム。大きな窓が印象的。

こだわりをかたちにして、さらに快適さを追求

設備やインテリアで マイルーム仕様に

リラックスできて、よく眠れる、これが最良のベッドルーム。インテリア、寝具、そして就寝前の時間の過ごし方など、ちょっとしたことを見直していくだけで、くつろぎ感や睡眠の質は格段にアップします。

照明 Lighting

全体と部分、組み合わせで
機能アップ&表情豊かに

ベッドルームの全体照明や天井照明は、暖色系で物の輪郭がぼんやり見える程度の20〜30ルクスで十分です。天井照明は、横になつたときに光が目には直接入らないように設置します。明るい照明も欲しいという場合は、調光タイプがおすすです。それにプラスして、読書用にはスタンド、クローゼット前には中身が見えやすいようなスポットライト、夜間の歩行を助けるフットライトというように、照明器具を複数使って、必要な明るさを確保するのがいいでしょう。もうひとつ気を付けたいのはスイッチの位置。リモコンが便利ですが、スイッチで操作するならば、入り口と枕元で操作できるようにしておきましょう。

収納 Storage

衣類を見渡せる収納、
多様なものを
納められるスペース

ベッドルームの収納で真っ先に思い浮かぶのが、衣類をトータルに管理できるウォークインクローゼットや造り付けの壁面収納などです。造り付け収納なら、地震のときに転倒の心配がないので、安心・安全の環境をつくるという点でも大きなメリットがあります。季節ごとに衣類の入れ替えをする手間がなくなりますし、着替えに際して手持ちの衣類を見渡すことができるので、コーディネート

にも便利です。こうした造り付け収納を作る場合、寝具類の置き場所もしっかり確保しておきましょう。ベッドルームに必要な寝具全部のスペースを確保するのが難しい場合でも、最低限その季節に必要なものだけはさつと取り出せるようにしておきたいものです。また、本を読む、音楽を聴く、趣味を楽しむなど、過ごし方に合わせた多様な収納も欲しいところですよ。



■ヘッドボード収納及び引き出し収納付きベッド CA-02C DR
W1,450×L2,210×H780×FH260mm (France Bed / A)

天井までの大容量、スッキリ収納を手に入れる

足りない収納を補いたいなら、後付けできる造り付け収納を検討してみてください。松家住宅のデザインウォールキャビは、置き家具の奥行きで天井までの空間をムダなく使って、大容量の収納が実現できます。収納するものに合わせて引き出し、ハンガー収納、オープン棚などを組み合わせることができて使い勝手抜群。扉はフラットな形状のデザインなので、部屋のイメージもスタイリッシュになります。



ベッドと寝具 Bed & Bedding

寝心地だけでなく、環境も左右することを

ベッドや寝具も、ベッドルームの快適環境づくりには大切な要素です。ベッドの高さは大きさと同じくらいに重要です。特に足つきベッドは高さが比較的自由に選べますが、あまり高いと室内の空気が滞留しやすくなり、逆により、落下時の危険も増します。逆に低すぎると、ベッド下の掃除がしにくくなり、ホコリのたまり場になってしまいます。またベッドや寝具の機能性にも注目です。湿気を吸収して発散する機能「透湿性」の高いもの、軽くて保温性の高いもの、防ダニ加工のし

あるものなど、眠りの快適さと同時に、室内環境を保つための機能を備えたものも数多く出ていますので、吟味して選びたいものです。

寝心地をあきらめない！ 多様化するベッドのマット

ベッドのマットも、オーソドックスなスプリングタイプのマットのほかに、フォームタイプ、ウオーターやジェルなどを使ったタイプ、異なるスプリングタイプのマットを組み合わせたもの、ベースに木製のウッドクッションを入れたものなど、さまざまなタイプのもが登場しています。その分、寝心地について選べる幅も広がっているということです。体調を左右するベッド、寝心地には徹底的にこだわりたいものです。



3,4 カラーコーディネートを考えるとき、同色系だけでまとめるのではなく、はっきりした色をアクセントカラーに使うと、コーディネートが引き締まった印象になり、おしゃれ度がアップ！

■ カバーコレクション エッフェ プレミアム (France Bed / A)

カラーコーディネート Color Coordination

たかが「色」とあなどるなかれ！
健康的なカラーをチェック

ベッドルームはリラクセスしたい場所です。インテリアの色の選び方で、そのリラクセス効果をアップさせることもできます。特に面積が大きい壁紙やカーテン、ベッドカバーなどのファブリック類のカラーコーディネートには注意したいものです。心を落ち着かせてくれる効果のある黄緑から青の寒色系、目の疲れを癒やしてくれるグリーン系、落ち着いた雰囲気を出してくれるベージュなどのスモーキーカラー、温かみのあるオレンジなどの暖色系のコーディネートがおすすめです。



5

眠りの準備 Preparation for Sleep

眠る前はリラックス & 体温を下げる

なかなか眠れないという人が増えています。入眠をよくするには、まずはリラックスすること、次に体温を下げてから布団に入るようにすることです。体温がやや下がった状態になると、布団の中が暖かく感じられて副交感神経が働き、大脳の睡眠中枢が活発になって眠くなるのです。ですから入浴直後ではなく、少し湯冷めしてからベッドに入った方がいいのです。このほかアロマ（特にラベンダーは脳を鎮静させる効果が期待できる）や、気持ちを静めるといわれるタンパク質を摂取できるホットミルクなどもおすすめです。光の刺激は不眠の原因になるので、就寝前のパソコン、スマートフォン操作は控えましょう。



6

5 ヘッドボード兼用の造り付けの壁で、書斎コーナーと緩く間仕切り。
6 窓際を1段高くて、カフェテーブルを置いてくつろぎのスペースに。

収納ベッド Storage Bed

マットレスを持ち上げるタイプ。
一部引き出しを付けるなど自由自在

開閉方向や引き出しを自由に選べるのが魅力。開閉がとてもスムーズで女性にもラクに開閉できる。大容量で使い勝手のよい収納になることうけあい。

■ ガスハッチ (シングル~ワイドダブル) 上:マキシ 172,800円~313,200円 (税込)、下:ロベル 183,600円~326,160円 (税込) / C



メタルレッグとバイカラーの座面を組み合わせたスタイリッシュなソファベッド。座面を手前にスライドさせるだけで簡単にベッドに変身。来客時などに便利。

■ Regifa (レジーファ) 99,360円 (税込) / A

「便利でおしゃれ」がいっぱい! ニーズに合った 寝室アイテム研究

寝室まわりのアイテムは過ごし方に合わせて、ベッドのタイプや収納などの実用性だけでなく、おしゃれ感やインテリア性にもこだわって選びたいもの。今のベッドルームや寝具を見直して、より快適空間をつくりましょう。



このマークのついた商品をプレゼントいたします。詳しくは22ページをご覧ください。

リクライニングベッド Reclining Bed

既存のベッドの上のせても
使えるリクライニング

マットに電動リクライニング機能を内蔵。ベッドでも畳でも使える優れもの。上半身を起こして、テレビを観たり、読書をしたりが可能なので快適さ抜群!

■ ルーバームーブ 118,000円 (税込) / A



ソファベッド Sofa Bed

おしゃれで多機能、
リビングや客間など用途に合わせて

リクライニングなので座る、もたれかかる、横になるなどスペースに合わせて使い自由自在。ジョイントシステムで連結も簡単。カバーはとりはずしてクリーニングできる。

■ Lift (ライフィット) 59,000円~66,999円 (税込) / A



トランクベンチ Trunk Bench

ベッドの足側に置いて便利な収納は、
インテリアのアクセントにも!



2種類の布の組み合わせがおしゃれ。海外のインテリア・テイストをあなたの寝室に!

■ 収納ベンチボックス ジェニファーテイラーソファシリーズ ¥41,040(税込) / D



ソファのようなスタイリッシュなデザイン。座面を上げると大容量の収納に。シーツなどベッド周りの収納に大活躍。

■ 収納付きソファ調ベンチツール 幅90cm ¥20,469(税込) / D

Present 1
2名様

ベッドスプレッド Bedsread

ベッドをすっきり覆って目隠し、
1枚で寝室の表情を
がらりと変える



自然のモチーフと温かみのある色柄が魅力。デザインは北欧生まれのテキスタイルデザイナー、ロッタさん。サイズはシングルからクイーンまで対応。

■ FLORINE(フロリン)カバーリングシリーズ
ベッドスプレッド 7,344円~9,504円(税込) / D



立体感のあるふくれ織りが上品でゴージャス。全8色、サイズはシングルからキングまで対応。綿100%。

■ キングチャールズマトラッセ ベッドスプレッド
26,400円~38,900円(税込) / E



ベッドガード Bed Guard

布団の落下を防止して、睡眠中の「困った」を解消!



膨らみのあるデザインなので、ベッドが広々使えるのも魅力。厚手の布団でもしっかりずれ落ちを防いでくれる。

■ ベッドガード お得な同色2個組
5,133円(税込) / D



ベッドフレームとマットの間に挟むだけで、布団のずれ落ちを防げる。着脱が手軽。3色あるのでベッドの色に合わせて選べる。

■ 布団のずれを防止する木製ベッドガード
5,965円(税込) / D

Present 2
2名様

サイドテーブル Side Table

脚の位置がサイドにあるから、
ベッドにいるときにも
引き寄せて活躍

鋼管とガラスを組み合わせたサイドテーブルの名品のレプリカ。高さ調節ができる。ベッドでコーヒーを楽しんだりするのにぴったり。

■ アイリーン・グレイ サイドテーブル
22,464円(税込) / F



Present 3
2名様

スタンドライト Stand Light

LEDで手元に必要な明るさを
プラスする光のアクセサリー

フロア型なのでベッドサイドテーブルがなくても手元のちょうど良い場所にぴったり。木目とシルバーの2色使いとスリムなデザインでインテリア性も抜群。

■ フロア型読書灯LEDエクザム30,024円(税込) / D

手元の読み物だけに光を絞って照らすことができるので、隣に眠る人もまぶしくない。クリップタイプで厚さ5cm程度まで挟める。

■ LED寝室読書灯 7,900円(税込) / G



ベッド用蚊帳 Mosquito Net

ベッド仕様もタイプいろいろ。
蚊などの虫除け&
癒やしの空間づくりに



組み立て式の檜のフレームに蚊帳をかけて小部屋のようにしたタイプの蚊帳。部屋の中の小部屋の感覚でインテリアとしても新鮮!

■ 菊紋和(きくもんなごみ)蚊帳
71,400円(税込) / H



高さ調節ができるハンガー付きなので、天井にフックをつけなくても使えるのが魅力。ネットは洗濯できる。持ち運び可能でアウトドアでも活躍。

■ 自立スタンド方式
TSRネットハンガー
15,120円(税込) / H

省エネ&創エネ・蓄エネをしっかりと 実現したいから、太陽光発電で エネルギーマネジメント!

[HEMSパック]&[太陽光発電+HEMS+蓄電池セット]

今や、日本の太陽光発電の導入率は世界でもドイツと並んでトップクラス。私たちが東日本大震災を経験し、エネルギーについてより深く考えるようになったことと関係があるでしょう。ただし、電力不足が心配される状況は変わりません。夜間や悪天候時の電力確保や災害リスクを考えると、安全・安心な暮らしのためには、さらにしっかりとした対策が必要です。

2016年には電力の自由化で一般家庭も電力供給事業者を選べるようになる見通し。価格競争で安い電力も出てくるでしょうが、価格が安定しなくなる可能性もあります。一方で、家庭で発電し余った電力をより高く買い取る事業者が現れる見込みもあります。このようにエネルギーを取り巻く状況はさまざまに変化していくことが予想されます。

そこで大切となってくるのが家庭ごとのエネルギーマネジメント(通称エネマネ)。今後の電力動向を見ながら太陽光発電を賢く使い、自分たちの暮らしに合った効率的な省エネや創エネ、蓄エネを実現したいものです。

国も奨励するHEMSの「ITによる電力の見える化」はその鍵となります。「いつ」「どこで」「どの家電に」電力消費のムダが生じているかが

わかり、管理しやすくなります。国としても地域全体の消費電力の動向が把握できるなど、安定供給のための情報収集のメリットがあります。

また、蓄電池を家庭に備えることで、電力確保や買電・売電のコントロールが格段に向上。蓄エネにより経済性と安心を同時に得られます。

「我が家を建てるときには、太陽光発電がここまで普及するとは思ってもいなかった」「コスト的に無理だった」「情報が不足していた」という方も多く、理想的な形で導入できるプランも増えています。太陽光発電をすでに設置している人も、これから設置したい人も、快適な暮らしのためのエネマネを、真剣に考えてみましょう。

省エネ

家庭の消費エネルギーでもっとも割合の多い電気を節約する(ムダなく効率的に使う)のが一番の近道で家計も助け、地球環境にも貢献。

創エネ

エネルギーを創り出すこと。家庭では再生可能エネルギーである太陽光発電が主流。

蓄エネ

家庭でエネルギーをためること。家庭用蓄電池の普及が進んでいる。停電時にも安心。

HEMS対応住宅分電盤 「スマートコスモ」



新開発の分枝電流センサーにより、配線施工性も大幅にアップ。

モニター



※イメージ図です。

Panasonic

太陽光発電をすでに導入済みの人

エネマネに欠かせない HEMSで、我が家の電力を リーズナブルに“見える化”

エアコンのつけっぱなしなどのムダな電力消費をカットしたり、電気の消費量をチェックして買電をおさえたり、さまざまな節約が実現できます。

我が家のエネマネを
スタート!



HEMSパック

スマートコスモ+AiSEG+モニター

285,000円(税抜)

詳しくはお電話で
お問い合わせください。

キャンペーン期間

2015年

2月28日まで

お問い合わせ・お申し込みは **株式会社 検家リフォーム** ☎0120-77-4146

通称
エネマネ

太陽光
発電の

エネルギーマネジメントって、こういうこと!

省エネ・創エネ・蓄エネを考え、電気のムダを解消し、
必要な時に賢く使う&売電で、さらに節約!

Point 1 ソーラーシステム

効率よくいっぱい発電するために、
より質の高い太陽光発電パネル(モジュール)を選ぶ。



Point 2 省エネモニター(HEMS)

エネマネの鍵となるのは、
電気使用状況や節電ポイントを
“見える化”する「HEMS」



今使用中の
電気製品が
わかる

電気使用量の
多いところが
わかる

つけっぱなし
がないか
チェック

↓ ↓ ↓
いろいろ見えるから家族の省エネ意識も高まる!

“見える化”で約11%の省エネ効果!

(財団法人省エネルギーセンター調査)

Point 3 蓄電池

蓄電池で電気をためれば、
もっと節約上手に、
そして安心して暮らせる。

昼に余った電力は売電!
夜は安い深夜電力を
買って蓄電池に
ためてまかなう



停電時や電力不足の
際も、ためた電気を
一定時間使えるから安心

電気料金が高くなった
場合も、ためた電気で
上手にやりくり



お持ちの
パソコン又は
対応タブレットで
確認できます。

HEMS



JA Solar 3.12kW

太陽光発電

蓄電池



NEC蓄電池

これから太陽光発電を導入したい人

太陽光発電最強3点セットで 我が家のエネマネを 一気にグレードアップ

発電+安い深夜電力をためることで、電力をしっかり確保できるから安心。HEMSを備えた蓄電池システムでムダを省き、エネルギーを賢く管理できます。

太陽光発電3点セット

太陽光発電モジュール+HEMS+NEC蓄電池 システム一式

3,250,000円(税抜)

詳しくは電話で
お問い合わせください。

キャンペーン期間
2015年
2月28日まで

お問い合わせ・申し込みは 株式会社検家リフォーム ☎0120-77-4146

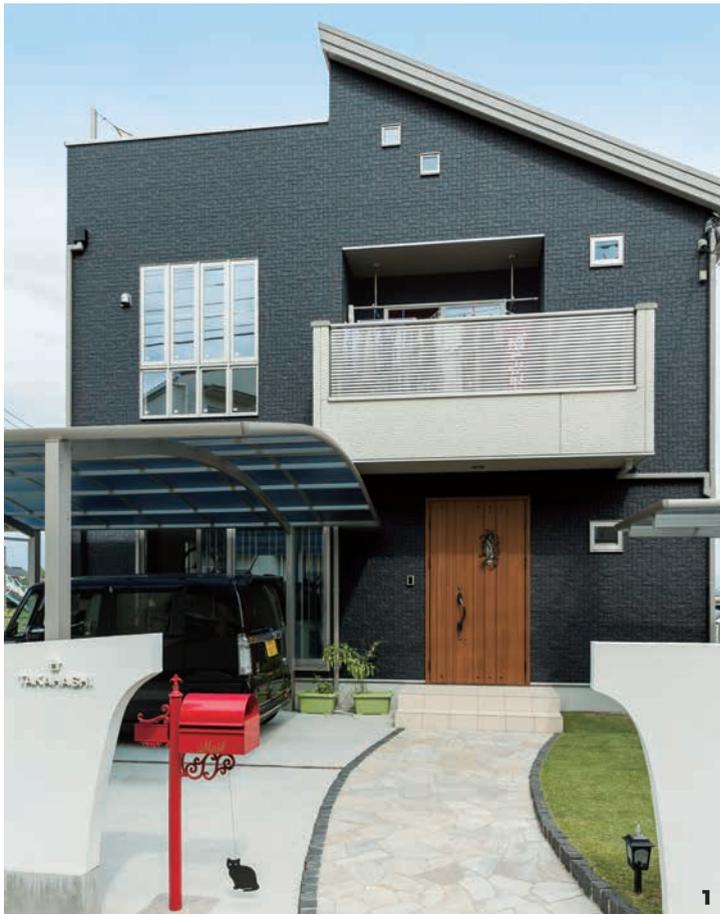
feeling
My home

〔 T 邸 〕

4LDK+小屋裏

- エリア——群馬県高崎市
- 家族構成——夫婦+長女+長男+次男

ビビッドなアクセントカラーに 個性が光る、楽しいくつろぎの家



住み心地はもちろん、 外観の眺めにもこだわる

長年住み慣れた団地は壁や風呂のカビ、キッチン周りの傷みが目立ってきたので、2年前にご家族で住み替えを考えはじめたT様。当初、外構の手入れ・メンテナンスの負担を避けたいご主人は「マンション」派。奥様に「庭で洗車もいいでしょ」と誘われ、腰を上げ、奥様の友人のご縁で松家住宅の展示場見学へ。アクアフォームの機能性、限られた空間でも狭さを感じさせない居住性を生かした設計などから「戸建てを決意した」といいます。

当時、中学生（長女）と小学生（長男・次男）のお子様が3人。転校をしないで済むエリアでの土地探しからスタートです。

「松家住宅さんにお任せして案内されたこの土地、一目惚れ」とご主人。角地で、開けた視界が魅力的でした。

「土地のどの辺に家を置くか、というところからワクワクしながら、あれこれ相談しアイデアを出しました」。リビングの窓からの景色とともに、外からの家の姿も考慮し電柱の移動も行うこだわりあり。設計段階に入ってから、いくつかの展示場や新築のお宅を見学・訪問しては「気に入ったところのいいとこどり」を実現するために、設計の変更、オプションの検討を重ねました。

色、形、高低のバランスで 狙い通りのインパクトと演出効果

門構えと玄関に続くアプローチは曲線を生かした大胆なカットライン。エントランスゾーンの白、外壁の黒、



1 黒と白のコントラストがきいた外構にポストの赤とドアの茶が温かみを与えます。直線と曲線のバランスも絶妙。**2** 壁や柱を極力減らし、開放感と連続性を保つLDK。いっそインテリア感覚で置かれた自転車はまるで宙に浮かんでいるよう。空間を程よく仕切り、かつつながりをキープ。**3,4** 扉やポストなど、ちょっとしたところにもデザインのこだわりが。ポストの横、白い扉の内側には家族5人の記念の手形が。**5** お子さんの友だちの間では「家の中に自転車があるおうち」と呼ばれているとか。

扉の茶、ポストの赤といったカラーのコントラスト。たっぷりとした空間をもつ玄関、ビビットなアクセントカラーが映えるLDKのカートン、リビングとダイニングの空間にモダンなオブジェのように置かれた自転車……。Tさんの家は、随所にインパクトある演出が光ります。家具や照明も納得できるものを探しながらプラスしているところで、まだまだ住まいづくりは現在進行形。

「みんなを感じながら、一人ひとりの居場所がある家。住むほどに、ますます自分たちの家になっていく、そんな感じですよ」



2



1

KODAWARI

01

インテリア

Interior

アクセントはブルー&レッド。全体イメージもパーツも吟味して

清潔感あふれる白い天井と壁のリビングとダイニングは、一体感をもたせながら、自転車が緩やかに間仕切り。カーテンのブルー、リビングのテーブルのレッド、そして天井高の差が、開放感のなかにメリハリを感じさせます。カーテンとリビングの照明はデザイナーと息がぴったり合い、望み通りのチョイスに。ダイニングの照明は、最近、購入したばかり。焦らず、妥協せず、気に入ったものを慎重に吟味して、加えていくのも我が家流とのこと。

1 収納場所に困る自転車を大胆に室内に置くことで、限られたスペースに開放感をもたらす効果が。この写真の撮影の後も、気に入った照明をさらにプラス。2 ダイニングの照明は「コレだ!」と直感したそうです。天井に広がる光のアートでダイニングに新しい表情が加わりました。



4



3

KODAWARI

02

1階

The first floor

随所に好みや工夫が生かされた空間

お互いのセンスを尊重し合いながら、それぞれのこだわりを織り込んでいくのが上手なご夫妻。玄関はとにかく広く、狭くても

和室を、という希望は、満足のいく仕上がりに。また、機能の違う部屋同士を単純に壁や、扉、カーテンなどで仕切るのではなく、そこに何らかの面白みやデザイン性を取り入れたいとの思いは、形になって、家に「らしさ」を添えています。

3 奥様の主張で外観は黒に。電柱は縁台側にあったのを移動。南西側の眺めはご主人のお気に入り。4 庭のデッキはちょっとしたくつろぎのスペース。「きれい」と近所にも評判の芝生のお手入れは、もっぱらご主人の役割だそうですね。5 両開きの大きな玄関扉を開け、ホールに入ると右手に土間収納。続きに和室。琉球畳と天井のクロスにこだわりが。いまは子どもたちの説教部屋?! 6 ゆったりとした広さで迎え入れてくれる玄関。収納も充実し、家族5人の履き物があってもすっきり。調湿機能をもつエコカラットを貼った正面の柱はご主人のこだわり。7 洗面台は扉をつけずに、アーチ型の入り口に。左側の脱衣室につながります。こちらは扉付き。



6



7



5



11



12

KODAWARI 03 2階&屋上 Upstairs

屋上まで、ほしい空間をひとつひとつプラス

当初は考えていなかった青空リビングでしたが、“2階からさらに上っていく固定階段”設置の希望をかなえるために提案があり採用。星の観察など、今では、すっかり親子のコミュニケーションの場としても活躍中。小屋裏は、おもにご家族の思い出の写真をなどを収納するメモリアルゾーン。折にふれ、思い出にひたれます。2階建てでも、屋上と小屋裏収納で「気分は3階建て」。縦につながる空間も生かした家づくりになっています。



10



9

8,9 アルミの階段はいくつか見て回ったモデルハウスで目をつけ、採用。2階廊下奥の細長い明かり取りからは優しい日差しが。10 小屋裏収納へははしごで。はしご越しに見える階段は青空リビングへ。11 三方に開けた屋上からは上毛三山が見渡せます。予期せず、採用した青空リビング。今後はさらに家族にとって楽しめるスペースになりそう。12 ご主人にとっては青春時代が詰まった小屋裏。思い出の品々を手にとれる隠れ家的スペース。



8



17

KODAWARI 04 個室 Private Room

角に個室を配置して 採光たっぷりの快適空間

2階には、子供部屋2室（息子さん2人の部屋と、娘さんの部屋）と主寝室。3室とも角部屋で採光はたっぷり。窓の配置がよく風通しも良好です。主寝室は、奥様のちょっとした家事スペースを確保しました。普段は横のベランダに洗濯物を干し、雨の日はこの場所が活躍します。右手の小窓は、吹き抜け階段を挟んで子供部屋が見えるつくり。各個室が窓と廊下と階段でつながり、家族同士のコミュニケーションの風通しもよさそうです。



16



14



15



13

13 主寝室の家事スペースの小窓を通して子供部屋が見える工夫。14,15 息子さん2人の部屋。ベッドもデスクも収納もクローゼットも兄弟仲良く隣同士、同サイズで。16 長女の部屋。天井と壁の白いクロスが広々とした雰囲気。17 主寝室は家事スペースの手前がウォークインクローゼット、奥がベッドルーム。ベッドルームをわずかな床高で仕切り、これがリビングとダイニングの天井高の差に。



T様ご夫妻とは、本当に入念に相談・打ち合わせを重ねさせていただきました。センスのよさが光るご夫妻なので、お二人に合った雰囲気提案し、近隣各所の展示場をはじめ、新築入居後のお宅にご案内も致しました。気に入ったアイデアは採用され、気に入らなければとことん代案を。その繰り返しで、最終的には、満足いただけたのではないのでしょうか。群馬で第一号の青空リビングの採用など、私たちが新しい試みを形にできました。

(担当:申)

● T邸 DATA

1 階面積 — 59.62㎡ PH 階面積 — 3.31㎡ 小屋裏面積 — 11.17㎡
2 階面積 — 57.13㎡ 延床面積 — 120.06㎡





マネー マネジメント

上達のツボ

指南役：北見 久美子 (ファイナンシャルプランナー)

きたみ・くみこ ● CFPファイナンシャルプランナー、消費生活アドバイザーとして、個別コンサルティング、雑誌・書籍の執筆、TVコメンテーター、セミナー講師などで活躍。著書に、『50歳からのお金のきほん』（オレンジページ）、『20代から身につけたいお金の習慣』（中経出版）、『親のお金の守り方』（朝日新聞出版社）など。

キャッシュレスで実現する節約術

デビットカード検証——キャッシュバックも要チェック！

**口座残高の範囲内での利用で
無駄な出費を抑える意識がアップ**

クレジットカードと同じようにキャッシュレスで手軽に使える上、家計管理にも役立つと注目を集めているデビットカード。クレジットカードとの違いは、後払いではなく、カード支払いと同時に金融機関の預貯金口座から代金が引き落とされる点です。基本的に口座残高の範囲内しか利用できないため、残高を意識して買い物をするようになり、無駄遣いを防ぐ効果が期待できます。利用するたびに口座引き落としが行われた時点で利用明細がメールで届いたり、パソコンやスマートフォンなどからWEB確認したりできるので、利用状況を把握することが、使いすぎを防ぐメリットもあります。

**カードは大きく分けて2種類
銀行ごとにキャッシュバックも**

現在、国内で使えるデビットカードのひとつは金融機関のキャッシュ

カードをそのまま使える「Jデビット」。事前手続き不要で、利用できる店舗が国内約45万カ所、利用時間は限られています。これに対して国際ブランドのシステムを利用したVISAデビットカードは世界3800万カ所、JCBデビットカードは世界2700万カ所と利用店舗も多く、24時間利用可能。海外で両替せずに買い物できるなど使い勝手の面でも優れているといえるでしょう。デビットカードは下表のように銀行ごとに取り扱いが決まっています、わずかですがキャッシュバックなどの特典もあり、選ぶときの参考にしてみましょう。

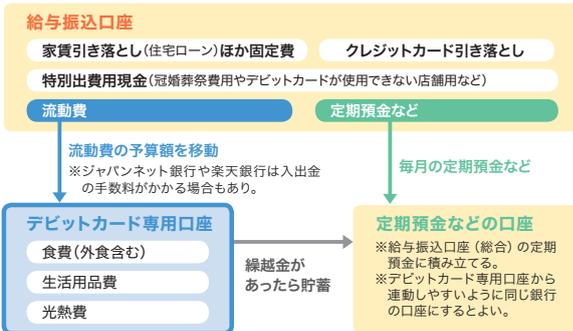
**流動費はデビットカードで家計管理
お金の流れをはっきりさせる**

家計には住宅ローンや教育費など毎月決まった金額が必要な固定費と、食費や生活用品費、光熱費などの流動費があります。家計の出費をこの2つに分け、流動費をデビットカード支払いにすれば、WEBでの利用明細を活用することで家計管理がしやすく

なります。

具体例としては、左図のように、夫の給与振込口座には固定費の引き落とし額と冠婚葬祭や現金で支払う場合の特別出費用現金などをそのまま確保し、流動費の予算をデビットカード専用の口座に移動。貯蓄は総合口座の定期預金などに積み立てま

■ デビットカードの家計管理活用例



■ 銀行別取り扱いデビットカード概要

BANK	キャッシュバックなどの特典	初年会費	WEB利用可能
VISAデビットカード			
三菱東京UFJ銀行	毎月の利用額の0.2%キャッシュバック	無料(*)	あり
あおぞら銀行	年2回、利用額の0.25%キャッシュバック	無料	あり
スルガ銀行	年間利用額の0.2%キャッシュバック	無料	あり
りそな銀行	ポイント交換/1,000ポイント毎に700円のキャッシュバック	無料(*)	あり
埼玉りそな銀行	ポイント交換/1,000ポイント毎に700円のキャッシュバック	無料(*)	あり
近畿大阪銀行	ポイント交換/1,000ポイント毎に700円のキャッシュバック	無料(*)	あり
イオン銀行	ポイント交換(キャッシュバックはなし)	無料	あり
ジャパンネット銀行	ポイント交換(キャッシュバックはなし)	無料	あり
楽天銀行	ポイント交換(キャッシュバックはなし)	1,029円(税込)	あり
JCBデビットカード			
千葉銀行	ポイント交換(キャッシュバックはなし)	無料(*)	あり
大垣共立銀行	ポイント交換(キャッシュバックはなし)	1,080円(税込)	あり

※初年会費欄の(*)は、2年目以降年会費あり。三菱東京UFJ銀行は前年利用額により翌年無料。※詳しくは各銀行にお問い合わせください。※メガバンクでは、みずほ銀行と三井住友銀行はJデビットカードのみの取り扱い。

す。デビットカード専用の口座は妻名義で給与振込口座と同じ銀行なら手数料も不要です。繰越金があれば貯蓄に回します。デビットカードを利用してお金の流れをはっきりさせることで、節約意識を高め、貯蓄目標のアップにもつながる賢い方法です。

人と環境にやさしい防蟻対策で 大切な住まいを腐朽菌やシロアリから守ります。

加圧注入、防蟻剤塗布、土壌処理 二重三重のシロアリ対策

シロアリはアリとは全く別種でむしろゴキブリに近く、約3億年前から生息しています。シロアリは地中に生息し主に床下や玄関まわりから住宅に入り込んできます。家の構造部分の木材がシロアリの食害にあうと家の強度が急激に低下します。

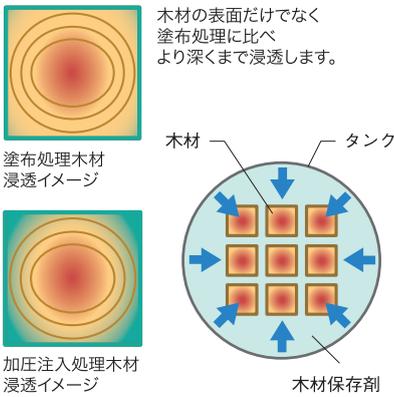
桧家住宅では土台・大引に防蟻剤を加圧注入した木材を使用しシロアリの侵入を防ぎます。また柱、間柱、筋かい等のうち地面から近い部分は表面に防蟻剤を塗布、さらに住宅の外周基礎面より20cmの範囲には土壌処理を行うことで万全の対策を施しています。加圧注入・塗布・土壌処理には有害な化学物質を含まない安全が保障された防蟻剤を使用しています。

安心の防蟻5年保証

シックハウス症候群の一因とされる揮発性有機化合物(VOC)に該当する成分は使用しておりません。

防蟻に加え耐久性も備えた 加圧注入処理した木材

加圧注入は最も効果の高い木材の保存処理方法と言われています。その方法は木材を注薬管と呼ばれるタンクに入れ、タンク内を真空状態にし木材の空気を抜きそのあと木材保存剤(防蟻剤)を注入し圧力を高め木材内部に深く浸透させる方法です。木材に薬剤を塗布する方法では、表面から2〜3mmまでしか浸透しないのに対し、加圧注入したものは表面から数cmまで薬剤が浸透します。そのため腐りやすい辺材部分(木材の外側の白っぽい部分)全体を保護し、長期間の耐久性が期待できます。



大切な住まいを守り続ける 床下無料点検と外周防蟻処理

桧家住宅では住まいの価値を守り続けるため、お客様立会いのもと、お引渡し後3ヶ月、1年、2年、10年の無料定期点検を実施しております。

さらにシロアリによる被害保証期間が終了する5年目には指定の業者による床下無料点検を実施させていただきます。この点検では床下を徹底的に調査しシロアリによる被害の有無を確認いたします。調査終了後は床下の状況をオーナー様に報告申し上げますとともに、保証延長のための防蟻処理工事(有償)をご提案いたします。

桧家住宅がご提案するのは、アメリカで開発された新工法「外周防蟻施工」です。外周防蟻施工は建物外周に薬剤を注入することにより、シロアリから建物を守る防蟻工法で安全性に優れているといわれています。

地震、風水害、火災につく第4の災害といわれているのがシロアリの被害です。

■外周防蟻施工

建物外周に薬剤を注入することにより、シロアリから建物を守る防蟻工法です。
※床下部分に薬剤を散布しません。

建物の外周を全周処理します。

約30cm間隔で建物外周に薬剤を処理(注入)します。

さらなる安心と保証延長のために

5年目

床下無料点検

お申込み・お問い合わせ先
株式会社桧家リフォーム 0120-77-4146

エクステリアが変わると暮らしはもっと快適に

特別企画

エクステリア・ガーデンキャンペーン

キャンペーン期間:2015年4月30日(木)まで

エントランス、アプローチ、お庭、カーポート。

ライフスタイルに合わせてエクステリアも変えませんか。

もっと使いやすくといった日常のちょっとしたお悩みから

本格的なリフォームプランまで、エクステリアのプロ集団検家リフォームなら

お客様のライフプランに最適な外部空間をご提供いたします。

まずはお見積りから、この機会にぜひご相談ください。

庭木の剪定

年に一度は樹木のお手入れをしましょう

庭全体の風通しが良くなることで病害虫の予防になり、

さらに太陽の光も入る明るいイメージの庭に変わります。

小さなお庭やシンボルツリー1本から承ります。

- こんなところがポイント
- 定期的にお手入れができていない
 - 樹木の元気がなく、心配
 - 小さな内容でどこにお願いしていいかわからない
 - 害虫がつくので、外で子供が遊べない

樹木の剪定・消毒をお手頃価格で

30,000円(税込)～

※料金は現地確認後、お見積りさせていただきます。

※お手入れの年間契約も承ります。

ウッドデッキ

お部屋の延長として、もう一つのリビングで
楽しいひとときを過ごしませんか？

木粉と樹脂を用いた人工木デッキなので
色あせも少なく、メンテナンスが簡単です。

- こんなところがポイント
- 腐食、シロアリに強い
 - 美しい木の色が長持ち
 - 人工木ながらやさしい木の質感
 - ペットとのコミュニケーションスペースとして

LIXIL レストステージ (標準組立費・平板仕様)
デッキサイズ W 1.5間×D 6尺 幕板1枚取付

材料・工事費

156,000円(税込)

※下部土間コンクリート・砂利敷きは別途となります。
現場調査後お見積りさせていただきます。



✿ インターロッキング

インターロッキングブロックは、多彩なレイアウトパターンを展開でき、明るい床を演出します。おしゃれで歩行しやすいアプローチへと変わります。

こんなところがポイント

- ブロックの色の組み合わせで様々なデザインが可能
- コンクリートに比べて反射熱が少ない
- 雑草が生えづらく草取りの手間がかからない

8㎡以上の材料・工事費（下地：砂敷き処理）
（掘削・発生土・下地等、打合せの上算出）

96,000円(税込)～

※料金は現地確認後、お見積りさせていただきます。

●ブラウンシリーズ



●ブリックシリーズ



●グレーシリーズ



✿ テラス屋根

ちょっとした雨でも洗濯物は安心。割れにくく、UVカットもしてくれる頼もしい屋根です。バルコニー用のテラス屋根もご用意できます。

こんなところがポイント

- 雨を心配せず干したまま外出できる
- UVカットで家具やフローリングの日焼けを防ぐ
- 勝手口や自転車置き場等にも
- 室内への雨の吹込みを防ぐ

LIXIL サンクテラスⅡ 1.0間×4尺（自在桁仕様）

材料・工事費

100,000円(税込)～

※料金は現地確認後、お見積りさせていただきます。
※竿掛セットは別途となります。



✿ カーポート

雨の日、車の乗り降りが楽になるのはもちろん洗車の回数が減るといったメリットもあります。紫外線による車の塗装劣化を防ぎ、夏場の車内温度の上昇も抑えます。

こんなところがポイント

- 雪や霜からも守ってくれる
- ポリカーボネート屋根は、紫外線をカットしさらに、強度も抜群

検家オリジナル商品 27-50 ハイルーフ

材料・工事費

140,000円(税込)～

※料金は現地確認後、お見積りさせていただきます。
※耐積雪 20cm 相当商品となっております。
※土間研り工事は別途となります。



●本体色



●屋根材



お問い合わせ
お申し込みは



0120-77-4146

対象エリア： 東京 神奈川 千葉 埼玉 茨城 群馬 宮城 福島 長野

株式会社 検家リフォーム 〒347-0028埼玉県加須市南小浜509-1



知っておきたい水災リスクのはなし

「水災補償の落とし穴」

一般的に水災というと、大雨による河川の氾濫によって床上浸水になった時に補償されるという認識を持っている方が多いのではないのでしょうか。また、多くの方が火災保険に加入する際、自宅周辺の河川の有無、過去の被害発生状況を基に必要性を検討し補償プランを決めるというケースが多いのではないのでしょうか。

一般的に水災は、前号で取上げた風災同様自然災害に該当しますが、各保険会社の火災保険では、水災は個別のリスクとして取扱いをしており、損害が発生した場合の支払われ方は他のリスクとは異なり、保険金の支払いはいくつかの条件が関係してくる場合があります(注1)。

では、近年多発している局地的な集中豪雨が原因での床上浸水や、9月に広島で発生した土砂災害、各地で発生している大雨による崖崩れ等での被害は、火災保険で補償されるのでしょうか。

結論としては、水災のリスクを付帯していれば補償することができます(注1)。しかし、各保険会社では補償プランを複数用意しており、水災リスクが含まれていない補償内容で契約していた場合、補償を受けられないのでご注意ください。保険加入先として、民間の保険会社や外資系または共済など選択肢が増えてきていますので、補償内容に含まれているのか、万が一の際に十分な保険金が受取れる内容になっているかの確認は必須です。

中には、保険料負担を軽減させるため水災リスクの補償を見合わせるというケースもあると思います。

では、保険料負担が大きいのということはどういうことでしょうか。保険会社の立場からすると(注2)、水災被害が発生した際、被害が広範囲におよぶ可能性があり得ること、また、近年の異常気象に

よる自然災害の発生頻度の増加、被害の拡大が今後もますます懸念される等の理由から一定の保険料設定がされております。各リスク毎の保険料負担を違う角度から見てもみるのも必要かも知れません。

表1 洪水ハザードマップ公表市町村(※1)

地方名	公表	インターネット公開
北海道	130	117
東北	158	136
関東	270	266
北陸	132	123
中部	126	121
近畿	175	161
中国	86	78
四国	54	51
九州	175	151
合計	1,306	1,204

表2 平成24年 水害被害一覧(※2)

		事項	被害	単位
家屋被害	地上	全壊・流出	407	棟
		半壊	2,460	棟
		床上浸水	8,764	棟
		床下浸水	39,582	棟
		地上計	51,213	棟
被災世帯	地上	全壊・流出	279	世帯
		床上浸水	8,046	世帯
		床下浸水	35,303	世帯
		地上計	43,628	世帯

※1 国土交通省HP、ハザードマップポータルサイトより一部転載

※2 国土交通省HP、平成24年水害被害一覧(表-1)より一部転載

<取扱保険会社>

- 損害保険ジャパン日本興亜株式会社
- 東京海上日動火災保険株式会社
- 朝日火災海上保険株式会社
- あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

SJNK14-10970
14-T-07364
C26-432
B14-102349(2014年10月承認)

注1 国や各地方自治体の印刷物やHPなどでは、ハザードマップにて浸水や土砂災害等の危険性がある場所を一覧や地図で見える化するなど、情報提供をしているところもございます。ご自宅周辺の状況をご確認されるとともに、今後、ますます温暖化の影響が懸念されるなか、自然災害に関係するリスクの補償は付帯されることをお勧めします。

是非この機会に、ご加入中の補償内容も今一度ご確認頂き、ご不明な点やご相談がございましたらお気軽にご連絡下さい。

注2 支払われる保険金は、ご加入中の契約内容によります。各保険会社は、損害保険料率算出機構の発表している参考純率を基に設定しています。

Information Gallery

● 第2回「2014ツール・ド・フランス さいたまクリテリウム」が大盛況で幕を閉じました

10月25日(土)「2014ツール・ド・フランス さいたまクリテリウム」がさいたま新都心駅周辺にて開催されました。昨年の第一回大会に続き、本年も検家グループとして協賛させていただきました。今大会はトンネル、ヘアピンカーブ、ラスト600mの直線に加え新たにさいたまスーパーアリーナ内を通るコースが設定され、観客を飽きさせないレース展開が繰り広げられました。当社の「チームHINOKIYA」のメンバーも、お揃いのユニフォームをまとい一流選手たちに交じって颯爽とコースを駆け抜けました。

昨年優勝したフルーム選手がマシントラブルというアクシデントに見舞われ、終盤には日本人選手の別府選手、新城選手がトップに躍り出るなど息をつかせぬレースに沿道で声援を送る観客も大いに盛り上がりました。最後にレースを制したのはドイツ人のマルセル・キッテル選手。

日本人選手最高位は新城選手の5位で大会は締めくくられました。



©Saitama City / Yuzuru.Sunada



©Saitama City / Yuzuru.Sunada



これからも検家グループは社会・スポーツ・文化活動を通し地域社会に貢献して参ります。ご声援、誠にありがとうございました。

● アクティブガレージ・フェアが開催されました

10月11日(土)～11月16日にかけて乗り物絵師「轟 友宏」氏とのコラボレーション企画『アクティブガレージ・フェア』を各展示場にて開催しました。今年4月に発売し大好評の家族のための特別空間アクティブガレージ。多彩な空間の可能性と轟 友宏氏の個性あふれる作風が組み合わせ、大人からお子様までご家族みんなが楽しめるフェアとなりました。ご成約者様への原画プレゼントや、轟氏の作品をモチーフにしたぬりえチャレンジ、ご来場いただいた方へのオリジナルステッカープレゼントなど、大変ご好評をいただきました。また、アクティブガレージを備えている川越展示場、流山おおたかの森展示場では「HAPPY DRIVE展」と称し期間限定の原画展を開催しました。まるごとギャラリーに変身した展示場は、たくさんのお客様で賑わいました。

ご家族揃ってお越しいただける楽しい企画をご提案していきたいと考えておりますので、今後ともご期待ください!

乗り物絵師 轟 友宏



世界最高峰のクラシックカーのレースと讃えられるイタリアのミッレミリア。そのミュージアムで東洋人初の個展を5カ月にわたり開催した轟友宏氏。白いキャンバスにアクリル絵の具で表現されるPOPな乗り物たちは、私たちへポジティブなメッセージを届けてくれます。アメリカ最大の映像祭「New York festivals」教育部門入賞ほか、世界最大のクラシックカーイベント「仏パリ・レトロ・モビル」出展、バリ個展開催など、国内外で活躍中。

2015年2月1日まで、名古屋市近郊のトヨタ博物館にて長期作品展を開催中!



● オーナーズサイトの登録はお済みですか？

検家グループのお客様向け会員制WEBサイトは、お客様ごとの住宅情報やメンテナンスの手引き、リフォーム・メンテナンスのガイド、住宅設備機器の取扱説明書のダウンロードページ、また、お客様限定リフォーム特典もお知らせしております。ご覧いただくためには、会員登録（無料）が必要となりますので、まだお済みでない方は是非お早めにご登録をお願いします。

URL <https://owners.hinokiya.jp>

※ご登録には「ログインID」（本誌をお送りした際の宛名シール左下に印字してある8桁の英数字）が必要となります。

合計8桁の英数字が
ログイン用ID(新規登録用)



【会員登録してお客様ごとの情報をご覧いただけるお客様】
2010年4月以降に建物をお引き渡しした、下記の会社(注文住宅各社)とご契約のお客様が対象となります。

- ・検家住宅
- ・検家住宅東関東(旧検家住宅つくば)
- ・検家住宅南関東(旧検家住宅ちば)
- ・検家住宅北関東(旧検家住宅とちぎ)
- ・検家住宅上信越
- ・検家住宅東北
- ・検家住宅三栄
- ・検家不動産 (旧検家住宅建設)のお客様で“長期優良住宅”認定の住宅をご購入いただいたお客様

※ご確認いただける情報はご契約されたグループ各社により異なり、対象外となるお客様もいらっしゃいます。

● お客様紹介制度のご案内

お取引内容に応じて以下の謝礼・割引をさせていただきます。

注文住宅 ●ご紹介者：契約金額の1%(上限20万円)を差し上げます。
●ご契約者：オプション工事20万円分をサービスいたします。

戸建分譲 ●ご紹介者：10万円を差し上げます。
●ご契約者：カーテン工事(20万円分)をサービスいたします。

リフォーム ●ご紹介者：契約金額の1%を差し上げます。

外構(庭・塀等) ●ご紹介者：契約金額の1%を差し上げます。

賃貸戸建 ●ご紹介者：8万円を差し上げます。

●ご契約者：1棟あたり20万円分サービスいたします。

ご紹介方法 コミュニケーションシートに記載のうえご郵送いただくか、下記「オーナー様専用お問合せ先」へご連絡ください。
※お客様紹介制度は、契約前の紹介手続きが必要となります。

オーナー様専用お問合せ先

E-Mail owner@hinokiya.jp

オーナー様
限定

Ha*Navi 読者プレゼント

抽選で合計11名様にプレゼントいたします!

今回の特集「快適ベッドルームをつくる」でご紹介した寝室アイテムと、アクティブガレージ・フェアでご協力いただいた、乗り物絵師・轟 友宏氏のイラスト入りトランプを抽選でプレゼントいたします。

左の用紙に必要な事項、ご希望のプレゼントを記入のうえ、郵便ポストへご投函ください。

当選者の発表は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。尚、この用紙は本誌や検家グループに対するご意見・ご要望、キャンペーン等のお申し込み、お客様のご紹介など、オーナー様に自由にお使いいただけるコミュニケーションシートとなっております。是非ご活用ください。

プレゼントお申し込み締切：2015年2月28日

1 収納付きソファ調
ベンチスツール

2名様

○商品サイズ：
幅90×奥行45×高さ36cm
(デイス)
○色：ブラック



2 布団のずれを防止する
木製ベッドガード

2名様

○商品サイズ：
幅60×奥行46.5×高さ40cm
(デイス)



3 アイリーン・グレイ
サイドテーブル

2名様

○商品サイズ：
幅51×奥行51×高さ63-104cm
(E-comfort)



4 轟 友宏氏
HAPPY DRIVE! トランプ

5名様



— 悠々自適に 楽しく暮らせる
ふる里のようでありたい —

ご相談・ご見学
随時承ります



入居一時金は0円から
みなさまをおもてなしの心でお迎えします

えどがわグリーンパーク

とだ

おおみや



ロビー

お食事の一例

一人用居室

介護付有料老人ホーム



悠楽里

悠楽里えどがわグリーンパーク

江戸川区中央 1-21-11
JR 総武線新小岩駅より
都営バス「江戸川高校前」下車徒歩 5分

悠楽里とだ

戸田市新曽 1337
JR 埼京線戸田駅より徒歩 12分
北戸田駅より徒歩 10分

悠楽里おおみや

さいたま市北区宮原町 1-46-1
ニューシャトル 加茂宮駅より徒歩 4分

ライフサポート株式会社 悠楽里入居相談室

 **0120-02-1165** [受付時間]
月～金 9:00～18:00

URL <http://www.yurari-home.jp/>

ライフサポート株式会社

〒160-0022 東京都新宿区新宿2-5-10 2F

 桧家グループ

桜家スクール特別開催

参加
無料

初心者のためのマネープラン基礎講座

セミナー & 個別相談会 開催

東京会場

※各回定員 30名、先着順

1月17日(土) 10:30 ~ 12:30

東京国際フォーラム G404

(東京都千代田区丸の内3-5-1)

有楽町駅より徒歩1分

大宮会場

1月24日(土) 10:30 ~ 12:30

パレスホテル大宮 3F 銀杏の間

(埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5) 大宮駅より徒歩3分



▼主な講座内容

- ・お金の基礎知識、単利と複利の違いは?
- ・インフレとデフレの影響
- ・外貨投資は魅力? ~金利と為替レート
- ・失敗しない資産運用の方法
- ・初心者向けの自分に合ったプランは?
- ・必要な保険、貯蓄性の保険 など



ケーキ&コーヒー付

FPから学ぶ! すぐに役立つ最新マネー術!

「今のままでは将来の年金や老後が不安」「頑張ってるのにお金が貯められない」「貯蓄だけではなく投資をしないといけない?」など、お金や将来に対する心配事はありませんか? 経済も停滞し、低金利で厳しい今は、マネープランに関して「何もしない」のではなく、「自分で考える」ことが必要となってきています。そんな悩みを解決してくれるセミナーが、「初心者のためのマネープラン基礎講座」です。お金に関する基礎知識から、資産運用、年金、保険のことまで、マネープランに関して知りたかったことをファイナンシャルプランナー(FP)が、マネー初心者向けに解説します。講座内での特定の金融商品のPRや販売はありませんので、安心して勉強できます。

この機会に資産運用などを始めたい方は、自分に合った方法をファイナンシャルプランナーと一緒に考える無料個別相談会も開催します。



お申し込み方法

お申し込みは、FAX、メールにて承っております。

ご希望の日時/郵便番号/住所/氏名/年齢/電話番号を明記の上、下記のFAXもしくはメールアドレスまでお送りください。

FAX 0480-24-4118

MAIL 456g8r@a08.hm-f.jp

※携帯電話・QRコードからもお申込みが可能です。



※個人情報、セミナーの開催およびセミナー内容に関するご連絡のためのみに利用させていただきます。

桜家マネースクール事務局

個別相談会

個別相談会のみ参加も可能です

自分にあった資産運用の方法を知りたい、何から始めてよいかわからない、現在の資産運用の確認をしたい方は、ファイナンシャルプランナー(FP)による個別相談が可能です。

保険の見直し、住宅ローンの相談などお金に関して幅広く相談できます。



1月19日(月) ~ 31日(土)

FP オフィスライフドアーズ コンサルティングルーム

(東京都中央区日本橋人形町1-16-7 人形町 TN ビル 7F)

人形町駅より徒歩1分

セミナーに関するご質問、お問い合わせはこちら

桜家マネースクール事務局

☎ 0480-26-1101

HINOKIYA