

株式会社 ヒノキヤグループ

2020年12月21日

報道関係各位

～小屋裏をもっと自由に！空に一番近い部屋～ 「Atelier(アトリエ)」新発売



(株)ヒノキヤグループ(本社:東京都千代田区 代表取締役社長 近藤昭 以下、ヒノキヤグループ)の子会社である(株)桧家住宅と(株)桧家住宅東海は、『Atelier(以下、アトリエ)』の販売を開始します。

『アトリエ』はヒノキヤグループのテクノロジーとアイデアで、小屋裏を居室とし、収納だけではない新たな発想の空間をリーズナブルに提供します。

特徴1：屋根のすぐ下のスペースでも快適

2階建てをベースとした場合、屋根と2階の天井の間の空間が小屋裏になりますが、直射日光が当たる屋根のすぐ下の空間となるため一般的な小屋裏は、夏は特に高温状態となってしまいます。しかし、桧家住宅は屋根面をアクアフォームで断熱する「屋根断熱」を採用しているため、小屋裏への熱の侵入を防ぎます。さらに、屋根面に設置した遮熱材により赤外線を約70～80%反射するため、これら2つの効果で夏でも快適な空間が実現します。



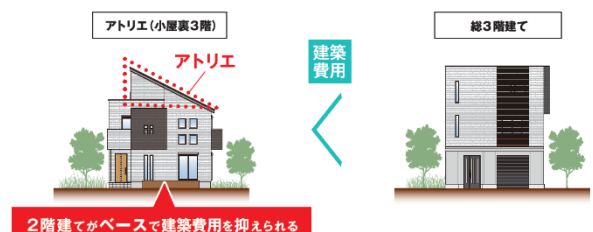
特徴2：小屋裏を居室とすることで使い方は自由自在

これまででも、桧家住宅は屋根断熱を採用して温度変化の少ない『小屋裏収納』を提供し、多くのお客様に採用いただいておりますが、一般的に小屋裏は“面積は直下階の1/2スペースまで”“高さは1.4mまで”“居室としての使用は不可”といったいくつかの制約があります。『アトリエ』は2階建てを例とした場合、屋根裏を3階建てとして建築確認申請することで、天井高をあげたり、キッチンを設置したり、寝室にするなど居室としての利用を可能にします。家族との生活とは別の趣味の空間として、夜には天井の窓から星空も見える夢いっぱいの子供部屋として、両親や友人がゆっくりと宿泊できるゲストルームとして、アイデアも広がります。



特徴3：優れた経済性

『アトリエ』はベースの建物の設計を少し変更するだけで実現できるため、2階建て住宅の小屋裏を『アトリエ』とした場合、総3階建ての家を建てるより建築・設計コストを抑えることができます。



特徴4：『青空リビング』との組み合わせで広がる間取り

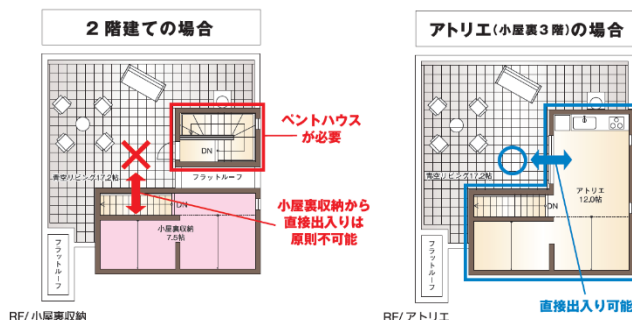


家族が集う第2のリビングとして、敷地が取れない都心部の庭として多くのお客様に採用されている屋上庭園『青空リビング』を『アトリエ』と組み合わせることで、それぞれのポテンシャルを最大限に発揮できます。

2階建てに小屋裏と屋上を同時に設置した場合、法律ではそれぞれにつながる階段を設置しなくてはなりません。『アトリエ』は居室となるため『青空リビング』とつなぎ、階段を一つ削減することができます。階段が無くなった分、2階の空間を広く利用することが

でき、屋上につながる階段の先にあるペントハウスの設置も不要となるため『アトリエ』のスペースを広げ、キッチンなどを設置するスペースも確保できます。

『アトリエ』と『青空リビング』をつなげることで、『アトリエ』の外に広がる庭のような空間が開け、『青空リビング』と直接行きできるので、子供たちの水遊び用プールなど大きな道具も『アトリエ』に収納しておけば、『青空リビング』の活用も広がります。また、『アトリエ』にキッチンがあれば、お料理を階下から持って上がることもなくなり『青空リビング』での利便性もより高まります。



■『アトリエ』設置展示

○西新井展示場（東京都足立区栗原1-7 西新井住宅公園内）



○浦和展示場（埼玉県さいたま市浦和区領家5-15-17） ※2021年2月オープン予定

○市原展示場（千葉県市原市更級1-6-9） ※2021年4月オープン予定

○西宮展示場（兵庫県西宮市鞍掛町5-5） ※2021年4月オープン予定

【会社概要】

株式会社 ヒノキヤグループ

■ 代表 : 代表取締役社長 近藤 昭

■ 本社 : 東京都千代田区丸の内1-8-3丸の内トラストタワー本館7階
TEL 03-5224-5121 (代表) FAX 03-5224-1077

■ ホームページ : <https://www.hinokiya-group.jp/>

■ 事業内容 : 住宅事業、断熱材事業、不動産投資事業、リフォーム事業、介護保育事業