

報道関係各位

桧家住宅の三鷹展示場が8月11日オープン

自由設計「スマート・ワン・カスタム」で、狭小地でも開放的な間取り。

(株)ヒノキヤグループ（本社：東京都千代田区代表取締役社長 近藤 昭）の子会社である(株)桧家住宅は、自由設計住宅「スマート・ワン・カスタム」の「三鷹展示場」（東京都三鷹市）を、8月11日（土）にオープンします。

狭小地の多い都市部に対応しつつ、屋上庭園「青空リビング」や2階の「プライベートバルコニー」、広めに確保した吹抜のあるLDK等により、開放的で広さを感じられる間取りとなっています。



「三鷹展示場」の完成パース。

スマート・ワン・カスタムは、間口・奥行の違う大小様々な四角形（パレット）の組み合わせで敷地条件、家族構成、生活スタイル、将来性を踏まえ、お客様の暮らしにぴったりの間取りを作成いただける自由設計の商品です。大きさの異なるパレットを幾つか組み合わせてL字型やT字型の間取りもつくることができ、狭小地・変形地などにも幅広く対応できます。

「三鷹展示場」では都市部の狭小地を視野に入れたコンパクトな作りながらも、広さを感じられる工夫を凝らしています。屋上庭園「青空リビング」に加え、2階にも「プライベートバルコニー」を設け、空間の広がりを演出しています。2階のバルコニーは、スペースの半分にかかっている屋根とスクリーン格子によって外からの視界が遮断され、プライバシーにも雨にも安心な寛ぎの空間となっています。「小屋裏収納」や玄関から靴のまま入れて趣味にも活用できる「ホビースペース」など、広い収納スペースも確保しています。

さらに、今秋発売予定となっている洗練されたデザインのオールイタリアンの魅せるキッチンも初めて設置されます。



広々としたリビング



開放感のある吹き抜け



2階ホールからリビングを見下ろす

■ 三鷹展示場

東京都三鷹市大沢 3-2-37「ハウジングプラザ三鷹」内

1階床面積：67.90㎡（20.50坪）、2階床面積：56.31㎡（17.00坪）、延床面積：129.17㎡（39.00坪）、
小屋裏面積：13.24㎡（4.00坪）、吹抜面積：4.96㎡（1.50坪）、PH面積：4.96㎡（1.50坪）

■ 「スマート・ワン・カスタム」

桧家住宅ブランドで販売する注文住宅の60%以上を占める主力商品。自由設計住宅でありながら建物の大きさが同じであれば間取りが変わっても価格が同じ「パレット定額制」や構造・温熱環境レベルの高さ、デザイン性の高さ、コストパフォーマンス等々、全体的なバランスの高さにより発売以来好評を得ています。

<https://www.hinokiya.jp/products/smartone-custom/>

■ Z空調

「Z空調」は、“家中心地よい、しかも経済的。”というコンセプトのもと、導入コストも電気代も高額となる全館空調を独自技術により従来の半額以下の販売価格と、壁掛けルームエアコン同等の電気代で実現した冷暖システムで、24時間365日、家中どこでも快適な温度を維持することができます。2016年12月の販売開始以来、わずか1年半ほどで採用棟数は2,300棟を突破。導入されたお客様からも非常に高い評価をいただいています。また、2017年には特許を取得。さらに、「住宅メーカーが住宅設計の中で空調効率を設計段階から研究開発し、実験棟の中で試行錯誤を繰り返して導き出された低燃費の全館空調システム」として、2017年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）も受賞しました。

<https://www.hinokiya.jp/z/>

【会社概要】

株式会社 ヒノキヤグループ

- 代表 : 代表取締役社長 近藤 昭
- 本社 : 〒100-0005東京都千代田区丸の内1-8-3丸の内トラストタワー本館7階
TEL 03-5224-5121（代表）FAX 03-5224-1077
- ホームページ : <https://www.hinokiya-group.jp/>
- 事業内容 : 注文住宅事業、断熱材事業、不動産事業、リフォーム外構事業、戸建賃貸事業
FC事業、不動産賃貸事業、介護・保育事業

株式会社 桧家住宅

- 代表 : 代表取締役社長 荒井 孝子
- 本社 : 〒112-0004 東京都文京区後楽 1-4-14 後楽森ビル 12階
TEL 03-3830-7650（代表） FAX 03-3830-7651
- ホームページ : <https://www.hinokiya.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 ヒノキヤグループ 総合企画部 広報課 担当 : 児玉、安彦

TEL: 03-5224-5184 FAX: 03-5224-1077 e-mail: pr@hinokiya.jp