

株式会社 ヒノキヤグループ

2018年5月9日

報道関係各位

## ヒノキヤグループ、ホテル事業に参入

フュージョン資産マネジメントが「レジデンシャルホテル IKIDANE 町屋」を開業

(株)ヒノキヤグループ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 近藤 昭）の子会社であるフュージョン資産マネジメント(株)（以下、フュージョン）は、訪日外国人向けホテル事業に参入し、第一弾として「レジデンシャルホテル IKIDANE 町屋（以下、IKIDANE 町屋）」を2018年4月28日（土）に開業しました。



ロビーには「IKIDANE」のロゴ、漢字の「粋」があしらわれる。

フュージョンは国内に1部屋4~6人で宿泊できる宿泊施設が不足していることや6月に施行される民泊新法（住宅宿泊事業法）が民泊事業者や宿泊客にも影響を与えると予測し、特に増加が見込まれるアジアのファミリー層を対象としたホテルを開業しました。成田空港、上野・浅草エリア、都心などへアクセスが容易な「町屋」駅から徒歩5分という立地によって多くの訪日外国人の滞在が期待されます。

IKIDANE 町屋は、集客と運営を(株)IKIDANE に委託することで、同社が運営し数百万人以上の読者を有する訪日外国人向け観光情報サイト「IKIDANE NIPPON」と連携した高い集客力の実現と着実なノウハウの蓄積を目指します。

フュージョンは、東京オリンピックを控えた首都圏における訪日外国人旅行者とその消費額の増加の見込みや、団体旅行から個人旅行といった外国人旅行者の需要の変化を受けたホテル事業の推進を計画しており、今後も複数の開発案件に取り組んでまいります。

### ■ IKIDANE 町屋・概略

- ・住所 : 東京都荒川区町屋一丁目6番9号
- ・交通 : 地下鉄千代田線「町屋」駅、京成本線「町屋」駅 から各徒歩5分

- ・ 構造 : 鉄骨造 地上 7 階建
- ・ 竣工 : 2018 年 4 月
- ・ 最大収容人数 : 100 名
- ・ 部屋タイプ : 6 人部屋×6 室 5 人部屋×12 室 4 人部屋×1 室
- ・ 集客運営委託先 : 株式会社 IKIDANE
- ・ 企画・開発 : 霞ヶ関キャピタル株式会社 (注)

(注) ホテルを活用したポートフォリオの構築とファンド等への組み入れでの連携も視野に入れています。



ベッドのみで5名が泊まれる部屋もあり、布団が不慣れな方でも安心。



ベッドと畳があるタイプの室内。インテリアには和のテイストが取り入れられている。

### 【会社概要】

株式会社 ヒノキヤグループ

- 代表 : 代表取締役社長 近藤昭
- 本社 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3丸の内トラストタワー本館7階  
TEL 03-5224-5121 (代表) FAX 03-5224-1077
- ホームページ : <http://www.hinokiya-group.jp/>
- 事業内容 : 注文住宅事業、断熱材事業、不動産事業、リフォーム外構事業、戸建賃貸事業  
FC事業、不動産賃貸事業、介護・保育事業

フュージョン資産マネジメント株式会社

- 代表 : 代表取締役社長 矢口 真一
- 本社 : 〒112-0004 東京都文京区後楽 1-4-14 後楽森ビル 12 階  
TEL 03-6858-7790 (代表) FAX 03-6858-7791
- ホームページ : <http://www.fusion-am.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 ヒノキヤグループ マーケティング部 担当 : 安彦、菅原  
TEL:03-5224-5125 FAX:03-5224-1078 e-mail:marketing@hinokiya.jp