

報道関係者各位

グループの強みを生かしたコラボレーション事業第1弾

## 「Fusion 北小岩 Optima」が完成

(株)桧家ホールディングス（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 近藤 昭）の子会社で首都圏を中心に鉄筋コンクリート住宅を販売するレスコハウス(株)（以下、レスコハウス）と資産形成のサポートを行うフュージョン資産マネジメント(株)（以下、フュージョン）が共同事業として販売する賃貸マンション第1弾「Fusion 北小岩 Optima」が11月27日（月）に完成いたします。

当共同事業はフュージョンが土地の仕入れを行い、一般的にコストが高く工期が長いと言われる鉄筋コンクリート造賃貸マンションを、安価かつ約1ヵ月短い工期で建築できるレスコハウスが施工。入居者を確保したうえでフュージョンが収益不動産として再販するというモデルです。事業資金（グループの強みを生かしCMSにて運用）を両社で折半しリスクを分散することで安定性を高めた不動産開発が可能です。今後収益の見込めるマンション用地の仕入れに注力し積極的に事業展開して参ります。



鉄筋コンクリート造地上3階建ての「Fusion 北小岩 Optima」イメージ

## ■ 「Fusion 北小岩 Optima 」物件概要

|       |   |
|-------|---|
| 所在地   | 東京都江戸川区北小岩七丁目 3 番 3                                   |
| 交通    | 京成本線「京成小岩」駅 徒歩 7 分                                    |
| 敷地面積  | 173.38 m <sup>2</sup> (公簿) / 実測 179.24 m <sup>2</sup> |
| 延床面積  | 210.30 m <sup>2</sup>                                 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上 3 階                                      |
| 総戸数   | 9 戸 (1K タイプ 9 戸)                                      |
| 築年月   | 平成 29 年 11 月  |
| 売主    | フュージョン資産マネジメント(株)                                     |
| 施工    | レスコハウス(株)   |

### 【会社概要】

株式会社 桧家ホールディングス

- 代表 : 代表取締役社長 近藤 昭
- 本社 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-3 丸の内トラストタワー本館 7 階  
TEL 03-5224-5121 (代表) FAX 03-5224-1077
- ホームページ : <http://www.hinokiya-group.jp/>
- グループ事業内容 : 注文住宅事業、断熱材事業、不動産事業、リフォーム外構事業、戸建賃貸事業  
FC 事業、不動産賃貸事業、介護・保育事業

レスコハウス株式会社

- 代表 : 代表取締役社長 上村 耕一
- 本社 : 東京都文京区後楽 1-4-14 後楽森ビル 12 階  
TEL 03-6858-7780 (代表) FAX 03-6858-7785
- ホームページ : <http://www.rescohouse.co.jp/>

フュージョン資産マネジメント株式会社

- 代表 : 代表取締役社長 矢口 真一
- 本社 : 東京都文京区後楽 1-4-14 後楽森ビル 12 階  
TEL 03-6858-7790 (代表) FAX 03-6858-7791
- ホームページ : <http://www.fusion-am.jp/>