

報道関係者各位

檢家HD、(株)不動産流通システムと資本提携

檢家グループ 中古マンション仲介事業へ参入

Webで集客・無店舗展開で仲介手数料を「最大無料」

(株)檢家ホールディングス(本社:東京都千代田区 代表取締役社長 近藤 昭)は、東京圏を中心に不動産売買の仲介事業を展開する株式会社不動産流通システム(本社:東京都千代田区 代表取締役社長 深谷 十三、以下「REDS」)が実施した第三者割当増資の引受を決定、また同社と業務提携いたしました。

REDSは、業界では一般的な売手と買手の両方から手数料を取る「両手仲介」を行わず、「片手仲介」に徹することにより仲介の透明性を高めています。さらに無店舗による営業展開、少数精鋭のエージェント(代理人)制、新聞折込や不動産情報サイトでの広告宣伝を行わず顧客からの物件情報に基づく営業活動に絞る等、徹底した低コスト経営によって仲介手数料を「無料」又は「半額」とする画期的なビジネスモデルを構築しております。

仲介手数料無料! 東京23区の不動産売買はお任せください - REDS(レッズ) サイトマップ | 個人情報保護方針

REDS -RealEstate Distribution System- A 営業エリア | 会社情報 | 採用情報 | スタッフブログ

購入 > 売却 > REDSのシステム > スタッフ紹介 > 仲介の仕組み > 安心サポート > お問い合わせ >

買うときも 売るときも 仲介手数料 最大無料!!

お徳なREDSのシステム

メディアで話題! 「株式会社不動産流通システム-REDS-」のweb サイトトップページ

今回の第三者割当増資による提携により、REDS にとっては当社グループのリソースを活用した認知度向上と信用補完、当社にとっては同社の不動産仲介にかかるノウハウの獲得、両者がもつ不動産情報を活用した新たなビジネスの構築等のシナジー効果が期待され、グループ全体の不動産事業の強化を図ってまいります。

■ 『REDS』の特長

・ 仲介手数料を「無料」または「半額」に

多くの不動産会社が仲介手数料の高止まりの現状から脱せていない中、REDSは売買物件の本質に関係ない余分な経費を省くことで手数料の低廉化を実現。広告は新聞折込みチラシやオープンハウスではなくWebに特化しているほか、賃料コストの高い路面を使わずにビル7階に拠点を構えるなど、徹底したコスト削減に努めています。

・ 消費者の利益を損なわない「米国型エージェント制」で業界に一石を

不動産業界では一般的な売手と買手の両方から手数料を取る「両手仲介」。なるべく高く売りたい、安く買いたい、と売主と買主の利益は全く異なります。双方の要望をそもそも1社で受けることに無理があります。REDSでは「片手仲介」に徹することにより、売り買いそれぞれのベストな条件を追求。「両手仲介」のように双方の要望の板挟みならず、売主にはその時点で最も良い条件で買主と契約できるようにし、買主には手数料の安さに魅力を感じて戴いております。

【会社概要】

- 社名 : 株式会社 桧家ホールディングス
- 代表 : 代表取締役社長 近藤 昭
- 本社 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-3 丸の内トラストタワー本館 7階
TEL 03-5224-5121 (代表) FAX 03-5224-1077
- ホームページ : <http://www.hinokiya-group.jp/>
- 設立 : 1988年10月13日
- 資本金 : 3億8,990万円
- 事業内容 : 注文住宅事業、断熱材事業、不動産事業、リフォーム外構事業、戸建賃貸事業
FC事業、不動産賃貸事業、介護・保育事業

- 社名 : 株式会社 不動産流通システム
- 代表 : 代表取締役社長 深谷 十三
- 本社 : 〒101-0023 東京都千代田区神田松永町 10番地 長谷川ビル 702号室
TEL 03-5207-6171 (代表) FAX 03-5207-6172
- ホームページ : <http://www.reds.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 桧家ホールディングス マーケティング部 担当:荒木 / 菅原
TEL:03-5224-5125 FAX:03-5224-1078 e-mail:marketing@hinokiya.jp